

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Predávajúca: **Obec Jedľové Kostol'any**
IČO: 00308064
so sídlom: Jedľové Kostol'any 297, 951 96 Jedľové Kostol'any, SR
konajúca prostredníctvom: Dušan Kazimír – starostom obce

(ďalej ako len „predávajúca“)

Kupujúci: **Miroslav Mašír, rod. Mašír**
Dátum narodenia: .
rodné číslo:
trvale bytom: 951 96 Jedľové Kostol'any, SR
občan SR

(ďalej ako len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet kúpy

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 1360 v katastrálnom území Jedľové Kostol'any, obec: Jedľové Kostol'any, okres Zlaté Moravce a to pozemku parc. reg. „C“ KN č.: 350/13, druh pozemku – záhrada vo výmere 197 m² (ďalej ako len „predmet kúpy“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca predáva za dohodnutú kúpnu cenu predmet kúpy špecifikovaný v čl. I. v bode 1. do výlučného vlastníctva kupujúceho a kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúcej z jej výlučného vlastníctva do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.

4. Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany dňa 24.09.2020 prijalo uznesenie č. 20/2020 z 13. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany, ktorým schválilo predaj pozemku – predmet kúpy s poukazom na § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej na kupujúceho za kúpnu cenu určenú v Čl. III. v bode 1. tejto zmluvy. Dôvod hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmet kúpy: parc. reg. „C“ KN číslo: 350/13 kupujúci užíva niekoľko rokov.

Článok II.

Technický stav nehnuteľnosti

1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy tejto zmluvy, jeho stav je mu známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 1 € za 1 m², t. j. spolu vo výške 197,- € (slovom: stodeväťdesiat eur), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcej prevodom na účet IBAN SK38 0200 0000 0000 2592 4162 vedený vo VÚB, a.s. najneskôr odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplataenia kúpnej ceny súhlasia.
3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.

4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a ostatné dva rovnopisy sú určené na katastrálne konanie.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Jedľových Kostol'anoch, dňa 20. 3. 2021



.....
Obec Jedľové Kostol'any
Dušan Kazimír
starosta obce
predávajúca

V Jedľových Kostol'anoch, dňa 20. 3. 2021

.....
Miroslav Mašír
kupujúci

Pod
túto
vlast
.....
byto
rodin
ktoré
obč
V Jed

