

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Účastníkom v I. rade .: **Obec Jedľové Kostol'any**
IČO: 00308064
so sídlom: Jedľové Kostol'any 297, 951 96 Jedľové Kostol'any, SR
konajúca prostredníctvom: Dušan Kazimír – starostom obce

(ďalej ako „účastník v I. rade“)

Účastníci II. rade: **Tibor Mašír .**
nar.:
r.č.:
trvale bytom: Jedľové Kostol'any
občan: SR

a manželka

Andrea Mašírová
nar.:
r.č.:
trvale bytom: Jedľové Kostol'any
občan: SR

(ďalej ako „účastníci v II. rade“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I. Predmet zámeny

- 1.1.** Účastník v I. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 1126/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m², kat. úz. Jedľové Kostol'any vytvorená Geometrický plánom č. 66/2020 na oddelenie pozemkov p.č. 1121/8, 1121/11, 1121/16, 1121/19, 1126/2 a zameranie stavby p.č. 1121/16 vyhotoveného: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, s miestom podnikania: 95 196 Jedľové Kostol'any 476, IČO: 34392301 zo dňa 25.08.2020, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 27.08.2020 pod č. 494/2020.

- 1.2. Účastníci v II. rade vlastnia vo svojom bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosť v podiele 1/1 k celku:
- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 1121/19, druh pozemku: trvalý trávnatý porast vo výmere 106 m², kat. úz. Jedľové Kostolany vytvorená Geometrický plánom č. 66/2020 na oddelenie pozemkov p.č. 1121/8, 1121/11, 1121/16, 1121/19, 1126/2 a zameranie stavby p.č. 1121/16 vyhotoveného: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, s miestom podnikania: 95 196 Jedľové Kostolany 476, IČO: 34392301 zo dňa 25.08.2020, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 27.08.2020 pod č. 494/2020.
- 1.3. Predmetom tejto zmluvy je zámena výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1. tejto zmluvy ako **novovytvorená parcela reg. „C“ č.: 1126/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m², a to takým spôsobom, že do vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti, t.j. novovytvorenej parc. reg. „C“ č.: 1126/2 vstupuje namiesto účastníka v I. rade účastník v II. rade.
- 1.4. Predmetom tejto zmluvy je zámena výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.2. tejto zmluvy ako **novovytvorená parcela reg. „C“ č.: 1121/19**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast vo výmere 106 m², a to takým spôsobom, že do vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti, t.j. novovytvorenej parc. reg. „C“ č.: 1121/19 vstupuje namiesto účastníka v II. rade účastník v I. rade.
- 1.5. Účastník v I. rade odovzdáva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov účastníkov v II. rade nehnuteľnosť v podiele 1/1 k celku uvedenú v bode 1.3. tejto zmluvy, t.j. novovytvorenú parcelu reg. „C“ č.: 1126/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m² ktorý ju prijímajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov zámenou za nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.4. tejto zmluvy.
- 1.6. Účastníci v II. rade odovzdávajú do výlučného vlastníctva účastníkovi v I. rade nehnuteľnosti uvedené v bode 1.4. tejto zmluvy v podiele 1/1 k celku, t.j. novovytvorenú parcelu reg. „C“ č.: 1121/19, druh pozemku: trvalý trávnatý porast vo výmere 106 m², ktorý ju prijíma do svojho výlučného vlastníctva zámenou za nehnuteľnosti uvedené v bode 1.3. tejto zmluvy.
- 1.7. Zmluvné strany prehlasujú, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká a zámena sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania.

Čl. II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť a na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, právne vady alebo vecné bremená.

- 2.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ich stav im je úplne známy a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave, v akom stoja a ležia.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy dôjde najneskôr do 5 prac. dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolnoch, Uznesením č.: 11/2021 zo dňa 14.5.2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisoch schválilo zmenu nehnuteľností spôsobom, ktorý je uvedený v čl. I. tejto zmluvy. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že obec zamieňaný pozemok – novovytvorenú parcelu reg. „C“ č. 1126/2 nevyužíva nakoľko tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťou – pozemkom s parcelou reg. „C“ č. 1121/11 a s parcelou reg. „C“ č. 1121/8 vlastníctve účastníkov v II. rade a zámenou pozemkov nadobudne obec pozemky, ktoré môže potom účelne využívať v záujme obce.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú spoločne rovnakým podielom.
- 3.3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy sú určené na príslušné katastrálne konanie.
- 3.4. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán, vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
- 3.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisoch. Vlastnícke právo vzniká zmluvným stranám až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor.
- 3.6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Jedlových Kostelanech, dňa 22.05.2021

V Jedlových Kostelanech, dňa 22.05.2021

Účastník v I. rade:

.....
Obec Jedlové Kostelany
Dušan Kazimír, starosta obce



Účastníci v II. rade

.....
Tibor Mašír

.....
a manželka.....
Andrea Mašírová