

Zmluva o kúpe nehnuteľnosti

I. Zmluvné strany			
Predávajúci			
Názov:	Obec Jedľové Kostolany	IČO:	308064
Sídlo:	Jedľové Kostolany č. 297		
štatutárny orgán:	Dušan Kazimír, starosta Obce		

a

Kupujúci			
Meno, priezvisko	Anna Madejová, Mgr.	Dátum narodenia:	██████████
Rodné priezvisko:	██████████	Rodné číslo:	██████████
štátna príslušnosť	Slovenská republika		
Trvalý pobyt	██		

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanoveniami §§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o kúpe nehnuteľnosti.

II. Preambula

- (1) Predávajúca Obec Jedľové Kostolany je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti - pozemku registra KN"E":

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu			
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
2302/1	1292	zastavaná plocha a nádvorie	1

ktorá je zapísaná na LV č. 1687, vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre Obec Jedľové Kostolany, katastrálne územie: Jedľové Kostolany v podiele 1/1.

- (2) Kupujúca Mgr. Anna Madejová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti - pozemku registra KN"C":

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape			
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
2265/1	150	Zastavaná plocha a nádvorie	1

ktorý je zapísaný na LV č. 3268, vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre Obec Jedľové Kostolany, katastrálne územie Jedľové Kostolany v podiele 1/1.

- (3) Geometrickým plánom č. 72/2020 zo dňa 23.09.2020 vyhotoveného fi: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolany 476, PSČ 951 96 Jedľové Kostolany, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom pod č. G₁-558/2020 dňa 29.9.2020, sa z pozemkov popísaných v článku I. tejto zmluvy odčleňujú diely:

odčlenené diely od pozemku registra "C" geometrickým plánom č. 72/2020			
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	odčlenený diel vytvárajúci nový pozemok C KN
2265/1 (LV 3268)	150	zastavaná plocha a nádvorie	diel 3 o výmere 5 m ² k parcele CKN č. 2265/6 diel 4 o výmere 17 m ² k parcele CKN č. 2265/5 diel 5 o výmere 124 m ² k parcele CKN č. 2265/1 diel 6 o výmere 4 m ² k parcele CKN č. 2265/5

a

odčlenené diely od pozemku registra "E" geometrickým plánom č. 72/2020			
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	odčlenený diel vytvárajúci nový pozemok C KN
2302/1 (LV 1687)	1292	zastavaná plocha a nádvorie	diel 1 o výmere 40 m ² k parcele CKN č. 2265/5 diel 2 o výmere 12 m ² k parcele CKN č. 2265/6 diel 7 o výmere 18 m ² k parcele CKN č. 2265/1 diel 8 o výmere 39 m ² k parcele CKN č. 2265/5

z ktorých sa vytvárajú nové, resp. novourčené pozemky registra C KN:

nový pozemok, resp. novourčený pozemok registra C KN vytvorený geometrickým plánom č. 72/2020 z dielov			
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	geometrickým plánom oddelený diel od pôvodného pozemku
2265/1	142	zastavaná plocha a nádvorie	diel 5 o výmere 124 m ² od pozemku CKN č. 2265/1 diel 7 o výmere 18 m² od pozemku EKN č. 2302/1
2265/5	100	zastavaná plocha a nádvorie	diel 1 o výmere 40 m² od pozemku EKN č. 2302/1 diel 4 o výmere 17 m ² od pozemku CKN č. 2265/1 diel 6 o výmere 4 m ² od pozemku CKN č. 2265/1 diel 8 o výmere 39 m² od pozemku EKN č. 2302/1
2265/6	17	zastavaná plocha a nádvorie	diel 2 o výmere 12 m² od pozemku EKN č. 2302/1 diel 3 o výmere 5 m ² od pozemku CKN č. 2265/1

Diely 1,2,7 a 8 označené tučným fontom v predchádzajúcej tabuľke tohto článku sú predmetom prevodu tejto zmluvy.

III. Predmet zmluvy

- (1) Predávajúca Obec Jedľové Kostolany predáva a kupujúca Mgr. Anna Madejová kupuje do výlučného vlastníctva - časti nehnuteľnosti špecifikované v článku II, ods.(1) a vytvorené podľa článku II. ods. (3) tejto zmluvy, podľa geometrického plánu 72/2020 nasledovne :

odčlenené diely od pozemku registra "E" geometrickým plánom č. 72/2020

diel 1 o výmere 40 m² k parcele CKN č. 2265/5 odčlenený od pozemku E KN p.č. 2302/1
diel 2 o výmere 12 m² k parcele CKN č. 2265/6 odčlenený od pozemku E KN p.č. 2302/1
diel 7 o výmere 18 m² k parcele CKN č. 2265/1 odčlenený od pozemku E KN p.č. 2302/1
diel 8 o výmere 39 m² k parcele CKN č. 2265/5 odčlenený od pozemku E KN p.č. 2302/1

za kúpnu dohodnutú podľa článku IV., bod (1) a (2) tejto zmluvy.

IV. Kúpna cena a jej splatnosť

- (1) Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolanoch uznesením č. 48/2020 zo dňa 19.12.2020 na 17 rokovaní Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany. Predaj nehnuteľného majetku bol v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa za cenu 3.5, -EUR/m² z tým, že predmetné nehnuteľnosti sú svojim umiestnením pre obec nevyužiteľné, kupujúca je vlastníčkou susednej nehnuteľnosti a predmetné pozemky má dlhodobo oplatené a užíva ich ako svoje vlastné.
- (2) Kupujúca celkovú kúpnu cenu vo výške **381,50 EUR** (slovom tristo osemdesiat jeden eur päťdesiat centov), uhradila v pokladni Obecného úradu Jedľové Kostolany pri podpise tejto zmluvy.

V. Vyhlásenia zmluvných strán

- (1) Predávajúca vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by jej bránili alebo ju obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jej vlastnícke práva.
- (2) Predávajúca rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
- neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazala previesť, alebo ktorou by previedla predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.
- (3) Kupujúca vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:
 - a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca
 - b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) uhradí kupujúca.
- (2) Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VII. Nadobudnutie vlastníctva

- (1) Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností.
- (2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať Mgr. Anna Madejová.

VIII. Záverečné ustanovenia

- (1) Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúcej musí byť úradne overený.
- (2) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- (3) Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- (4) Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- (5) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- (6) Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.
- (7) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Jedľových Kostoch, dňa 01.06.2021

Predávajúca



.....
Dušan Kazimír, starosta Obce Jedľových Kostoch

Kupujúci:

.....
Mgr. Anna M.