

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Predávajúcim :

Obec Jedľové Kostolany, Jedľové Kostolany 297, 951 96 Jedľové Kostolany, SR, IČO:
00 308 064, zast. starostom obce: Dušan Kazimír
(ďalej v texte aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúcimi:

- 1. Ján Kapitančík, rod. Kapitančík,**
- 2. Jozef Kapitančík, rod. Kapitančík,**
- 3. Andrea Gubová, rod. Gubová,**
- 4. Mgr. Kristína Povodová, rod. Kapitančíková,**
- 5. Mária Erdélyiová, rod. Kapitančíková,**

(ďalej v texte aj ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu v texte aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to v podiele 1/1, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Jedľové Kostolany, katastrálne územie Jedľové Kostolany, na liste vlastníctva č. 1687, a to ako:
 - pozemok E KN:
 - parc.č. 295, ostatná plocha o výmere 2879 m²
- Geometrickým plánom č. 76/2020 zo dňa 29.09.2020, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 09.10.2020 pod číslom úradného overenia 588/2020, pre katastrálne územie Jedľové Kostolany, bol z nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku odčlenený nasledovný diel:
 - **diel č. 10 o výmere 22 m², ktorý bol odčlenený od pozemku E KN parc.č. 295, ostatná plocha o výmere 2879 m² a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 68/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m²**

Článok II

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť, a to v podiele 1/1, ktorá bola zameraná Geometrickým plánom č. 76/2020 zo dňa 29.09.2020, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 09.10.2020 pod číslom úradného overenia 588/2020, pre katastrálne územie Jedľové Kostolany:

- diel č. 10 o výmere 22 m², ktorý bol odčlenený od pozemku E KN parc.č. 295, ostatná plocha o výmere 2879 m² a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 68/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m²

a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupujú do podielového spoluvlastníctva, a to Mária Erdélyiová v podiele 1/5 vzhľadom k celku, Ján Kapitančík v podiele 1/5 vzhľadom k celku, Jozef Kapitančík v podiele 1/5 vzhľadom k celku, Mgr. Kristína Povodová v podiele 1/5 vzhľadom k celku a Andrea Gubová v podiele 1/5 vzhľadom k celku.

Článok III

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť uvedenú v Článku II tejto zmluvy je vo výške 77 € (slovom sedemdesiatsedem eur).

Kúpnu cenu kupujúci uhradia v hotovosti predávajúcemu do pokladne v deň podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že má vyrovnané všetky záväzky spojené s vlastníctvom predávanej nehnuteľnosti, a že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, ani iné ťarchy a ani iné práva tretích osôb.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného príslušným okresným úradom.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúcich so stavom predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci vyhlasuje, že berú na vedomie stav predmetu prevodu a kupujú ho v stave v akom sa nachádza.
2. Ostatné vzťahy bližšie neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

V JEDĽOVÝCH KOSTOĽANOCH....., dňa 24. 6. 2021.....

.....
Obec Jedľové Kostolany

zast. starostom obce:
Dušan Kazimír



.....
Mária Erdélyiová

.....
Ján Kapitančík

.....
Andrea Gubová

.....
Jozef Kapitančík

.....
Mgr. Kristína Povodová