

Zápisnica
z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any,
konaného dňa 14.5.2021

Prítomní: Dušan Kazimír, starosta obce
Poslanci : Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár
Ing. Milan Dobiaš PhD.,
Vladimír Homola, Ing. Dušan Kazimír,
Ing. Roman Vojtela, Roman Zimmermann

Neprítomní: -

Ďalší prítomní: Mgr. Patrícia Kapitančíková - zamestnanec obce
Eva Kazimírová – zamestnanec obce

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci
2. Kontrola plnenia uznesenia
3. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce za rok 2020
4. Prerokovanie a schválenie záverečného účtu obce za rok 2020
5. Hospodárenie obce za I. štvrťrok 2021
6. Zmena rozpočtu 2021 – rozpočtové opatrenie č. 2/2021
7. Inventarizácia
8. Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve – Miroslav Mašír
9. Odkúpenie pozemku od Július Partl
10. Odkúpenie pozemku od M. Hickel, Š. Hujavá
11. Zámena pozemku s Tibor Mašír
12. Žiadosť o zníženie nájmu – Juraj Ďatko
13. Žiadosť o schválenie cesty – Jozef Debnár
14. Žiadosť o zámenu pozemku – HAALI, s.r.o.
15. Žiadosť o odkúpenie pozemku – K. Povodová, M. Erdélyiová, J. Kapitančík,
A. Gubová, J. Kapitančík
16. Rôzne
17. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Dušan Kazimír, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Starosta konštatoval, že je prítomná väčšina poslancov a OZ je uznášaniaschopné.

Za zapisovateľku určil Mgr. Patríciu Kapitančíkovú.

Za overovateľov zápisnice určil: Vladimír Homola
Ing. Milan Dobiaš PhD.

Návrhová komisia: Štefan Bošiak
Roman Zimmermann

Hlasovanie: za: (7) : Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár
Ing. Milan Dobiaš PhD.,
Vladimír Homola, Ing. Dušan Kazimír,
Ing. Roman Vojtela, Roman Zimmermann
proti : 0
zdržal sa : 0

schval'uje

1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci
2. Kontrola plnenia uznesenia
3. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce za rok 2020
4. Prerokovanie a schválenie záverečného účtu obce za rok 2020
5. Hospodárenie obce za I. štvrťrok 2021
6. Zmena rozpočtu 2021 – rozpočtové opatrenie č. 2/2021
7. Inventarizácia
8. Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve – Miroslav Mašír
9. Odkúpenie pozemku od Július Partl
10. Odkúpenie pozemku od M.Hickel, Š.Hujavá
11. Zámena pozemku s Tibor Mašír
12. Žiadosť o zníženie nájmu – Juraj Ďatko
13. Žiadosť o schválenie cesty – Jozef Debnár
14. Žiadosť o zámenu pozemku – HAALI, s.r.o.
15. Žiadosť o odkúpenie pozemku – K.Povodová, M.Erdélyiová, J.Kapitančík, A.Gubová, J.Kapitančík
16. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ľ.Ďatko
17. Rôzne
18. Záver

Predchádzajúce zastupiteľstvo neukladalo žiadne uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce za rok 2020.

Starosta informoval poslancov, že Návrh záverečného účtu obce za rok 2020 dostali domov. Vyzval ich k pripomienkovaniu.

Hlasovanie: za: (7) : Štefan Bošiak, Ing.Jaroslav Bugár
Ing. Milan Dobias PhD.,
Vladimír Homola, Ing. Dušan Kazimír,
Ing. Roman Vojtela, Roman Zimmermann
proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany schvaľuje

1. záverečný účet obce za rok 2020 a celoročné hospodárenie bez výhrad
2. použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 2 781,76 €.

K bodu 5. Hospodárenie obce za I. štvrťrok 2021

Starosta obce informoval poslancov, že Hospodárenie obce za I. štvrťrok 2021 dostali domov. Vyzval ich k pripomienkovaniu.

Obecné Zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany berie na vedomie Hospodárenie obce za I. štvrťrok 2021.

K bodu 6. Zmena rozpočtu 2021 – rozpočtové opatrenie č. 2/2021

Starosta obce informoval poslancov, že Zmenu rozpočtu 2021 – rozpočtové opatrenie č.2/2021 dostali domov. Eva Kazimírová oboznámila poslancov so Zmenou rozpočtu 2021 – rozpočtové opatrenie č.1/2021, kde výdavky sú účelovo určené a z tohto dôvodu sa to neschvaľuje v OZ.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie zmenu rozpočtu obce na rok 2021 podľa § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, v príjmovej a výdavkovej časti bežného rozpočtu medzi jednotlivými položkami, bežné príjmy a bežné výdavky na základe rozpisu v rozpočtovom opatrení č. 1/2021.

Hlasovanie: za: (7) : Štefan Bošiak, Ing.Jaroslav Bugár
Ing. Milan Dobias PhD.,
Vladimír Homola, Ing. Dušan Kazimír,
Ing. Roman Vojtela, Roman Zimmermann
proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu rozpočtu obce na rok 2021 podľa § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, v príjmovej a výdavkovej časti bežného rozpočtu medzi jednotlivými položkami, bežné príjmy a bežné výdavky na základe rozpisu v rozpočtovom opatrení č. 2/2021.

K bodu 7. Inventarizácia

Eva Kazimírová informovala poslancov, že na základe tohto, že bol pre pandémiu COVID-19 vyhlásený núdzový stav, sa v mesiaci december 2020 a január 2021, neuskutočnila fyzická inventúra. Komisie zostávajú tak ako boli určené.

Hlasovanie:

za: (7) : Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár
Ing. Milan Dobias PhD.,
Vladimír Homola, Ing. Dušan Kazimír,
Ing. Roman Vojtela, Roman Zimmermann

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Príkaz starostu obce na vykonanie riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov.

K bodu 8. Dodatok č.1 ku kúpnej zmluve – Miroslav Mašír

Starosta obce informoval poslancov, že v zmluve s Miroslavom Mašírom bola chyba v texte a na základe toho kataster prerušil konanie a je potrebné uzatvoriť Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam zo dňa 20.3.2021.

Hlasovanie:

za: (6) : Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár
Vladimír Homola, Ing. Dušan Kazimír,
Ing. Roman Vojtela, Roman Zimmermann

proti : 0
zdržal sa : (1): Ing. Milan Dobias PhD.

Obecné zastupiteľstvo s prihliadnutím na Rozhodnutie Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor č. V 717/2021-7 zo dňa 05.05.2021 o prerušení katastrálneho konania vedeného pod č. V 717/2021, schvaľuje uzavretie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam zo dňa 20.3.2021 ktorá bola uzatvorená medzi účastníkmi: Obec Jedľové Kostol'any a Miroslav Mašír rod. Mašír na kúpu parc. reg. „C“ KN č.: 350/13 vo výmere 197 m², druh pozemku: záhrada, evidovanej na LV č. 1360 vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre kat. územie: Jedľové Kostol'any a obec: Jedľové Kostol'any.

K bodu 9. Odkúpenie pozemku od Július Partl

Starosta obce informoval poslancov, že ide o pozemok p.č. 339/1 o výmere 1224 m². Pozemok je v lokalite Želena kde je plánovaná IBV.

Hlasovanie:

za: (7) : Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár
Ing. Milan Dobias PhD.,
Vladimír Homola, Ing. Dušan Kazimír,
Ing. Roman Vojtela, Roman Zimmermann

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

A: v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odkúpenie nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva obce a to:

spoluvlastnícky podiel $\frac{3}{4}$ k celku nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 326 vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz.: Jedľové Kostol'any, obec: Jedľové Kostol'any ako:

- parcela reg. „C“ č. 339/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 1632 m²
od predávajúceho Július Partl rod. Partl, bytom: , SR, nar.:
za kúpnu cenu 3,50 EUR/m² (slovom: tri EURO a päťdesiat eurocentov/m²), t.j.
4284,- EUR (slovom: štyritisíc dvestoosemdesiatštyri EUR)

B: schvaľuje uzatvorenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v časti A tohto uznesenia.

K bodu 10. Odkúpenie pozemku od M.Hickel, Š.Hujavá

Starosta obce informoval poslancov, že ide o pozemky pod skládkou biologického odpadu, ktorú obec buduje.

Hlasovanie: za: (7) : Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár
Ing. Milan Dobias PhD.,
Vladimír Homola, Ing. Dušan Kazimír,
Ing. Roman Vojtela, Roman Zimmermann

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

A: v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odkúpenie nehnuteľností do výlučného vlastníctva obce a to:

na základe Geometrického plánu č. 27/2021 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 1432/13 vyhotoveného dňa: 03.05.2021 Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostol'any 476, 951 96 Jedľové Kostol'any, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 07.05.2021 pod číslom: 241/2021 vzniknutý:

- diel č. 1 vo výmere 347 m², ktorý bol odčlenený z parcely reg. „E“ č. 1434, druh pozemku: orná pôda vo výmere 3552 m², zapísanej na LV č. 3071 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostol'any, kat. úz.: Jedľové Kostol'any a bol pričlenený k novovzniknutej parcele č. 1432/13 od predávajúceho Štefánia Hujavá rod. Povodová, bytom: , SR, nar.: za kúpnu cenu 1,50 EUR/m² (slovom: jedno EURO a päťdesiat eurocentov/m²), t.j. **520,50 EUR** (slovom: päťstodvadsať EUR a päťdesiat eurocentov)
- diel č. 2 vo výmere 460 m², ktorý bol odčlenený z parcely reg. „E“ č. 1435 druh pozemku: orná pôda vo výmere 4701 m², zapísanej na LV č. 1684 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostol'any, kat. úz.: Jedľové Kostol'any a bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 1432/13 od predávajúceho Manfréd Hickel, rod. Hickel, bytom: ,

, SR, nar. za kúpnu cenu 1,50 EUR/m² (slovom: jedno EURO a päťdesiat eurocentov/m²), t.j. **690,- EUR** (slovom: šesťstodeväťdesiat EUR)

B: schvaľuje uzatvorenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedených v časti A tohto uznesenia.

K bodu 11. Záměna pozemku s Tibor Mašír

Starosta obce informoval poslancov, že ide o záměnu novovytvorenej p.č. 1121/19 za novovytvorenú p.č. 1126/2. Je to otočňa na Hôrke. Skutočný stav zostáva zachovaný.

Hlasovanie: za: (7) : Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár
Ing. Milan Dobias PhD.,
Vladimír Homola, Ing. Dušan Kazimír,
Ing. Roman Vojtela, Roman Zimmermann

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

1. Podľa § 9 odsek 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obcí- **zámenou**. Predmetom zámeny je:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 1126/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m², kat. úz. Jedľové Kostolany vytvorená Geometrický plánom č. 66/2020 na oddelenie pozemkov p.č. 1121/8, 1121/11, 1121/16, 1121/19, 1126/2 a zameranie stavby p.č. 1121/16 vyhotoveného: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, s miestom podnikania: 95 196 Jedľové Kostolany 476, IČO: 34392301 zo dňa 25.08.2020, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 27.08.2020 pod č. 494/2020

za nehnuteľnosť:

v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov: **Tibor Mašír rod. Mašír**, nar.: , r.č.:
, trvale bytom: , SR
a manželky **Andrea Mašírová rod. Lukáčová Levasovská**, nar.: , r.č.:
, trvale bytom: , SR,
v podiele 1/1 k celku:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 1121/19, druh pozemku: trvalý trávnatý porast vo výmere 106 m², , kat. úz. Jedľové Kostolany vytvorená Geometrický plánom č. 66/2020 na oddelenie pozemkov p.č. 1121/8, 1121/11, 1121/16, 1121/19, 1126/2 a zameranie stavby p.č. 1121/16 vyhotoveného: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, s miestom podnikania: 95 196 Jedľové Kostolany 476,

IČO: 34392301 zo dňa 25.08.2020, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 27.08.2020 pod č. 494/2020.

s tým, že žiadny vlastník nežiada od druhej strany finančné vyrovnanie.

2. Schvaľuje **prevod majetku obcí - zámennú zmluvu**, ktorá bude uzatvorená medzi účastníkmi Obec Jedľové Kostolany a **Tibor Mašír** a manželka **Andrea Mašírová** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a ktorej predmetom bude zámena pozemkov určených v bode 1. tohto uznesenia.
3. **Odôvodnenie:** Podľa § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k prevodu majetku obcí dôjde z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že obec zamieňaný pozemok – novovytvorenú parcelu reg. „C“ č. 1126/2 nevyužíva nakoľko tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťou – pozemkom s parcelou reg. „C“ č. 1121/11 a s parcelou reg. „C“ č. 1121/8 vlastníctve žiadateľov a zámenou pozemkov nadobudne obec pozemky, ktoré môže potom účelne využívať v záujme obce.

K bodu 12. Žiadosť o zníženie nájomu – Juraj Ďatko

Starosta obce informoval poslancov, že z dôvodu pandemických opatrení bola prevádzka pohostinstva zatvorená od decembra 2020 do apríla 2021. Predložil poslancom žiadosť nájomcu o zníženie nájmu.

Hlasovanie:

za: (7) :	Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár Ing. Milan Dobiaš PhD., Vladimír Homola, Ing. Dušan Kazimír, Ing. Roman Vojtela, Roman Zimmermann
proti : 0	
zdržal sa : 0	

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zníženie nájmu za budovu pohostinstva – Pohostinstvo u Ďatla, Jedľové Kostolány 33, 951 96 Jedľové Kostolány, za mesiac december 2020, január 2021, február 2021, marec 2021 a apríl 2021 na 50 % pre nájomcu Juraj Ďatko.

K bodu 13. Žiadosť o schválenie cesty – Jozef Debnár

Starosta obce informoval poslancov o zámere pána Jozefa Debnára, vytvorenie cesty, ktorá tvorí prístup k záhradkám a rekreačným objektom v obci Jedľové Kostol'any – Nemčky na pozemku p.č. 3199/194 podľa GP číslo 3/2021 zo dňa 28.1.2021.

Hlasovanie: za: (7) : Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár
Ing. Milan Dobiaš PhD.,
Vladimír Homola, Ing. Dušan Kazimír,
Ing. Roman Vojtela, Roman Zimmermann
proti : 0
zdržal sa : 0

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 4571/3, druh pozemku: záhrada vo výmere 12m², kat. úz. Jedľové Kostolany vytvorená Geometrický plánom č. 48/2014 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 4571/4, 4568/3, 4571/3 vyhotoveného: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, s miestom podnikania: 95 196 Jedľové Kostolany 476, IČO: 34392301 zo dňa 30.06.2014, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 17.07.2014 pod č. 306/2014,
- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 4571/4, druh pozemku: záhrada vo výmere 6 m², kat. úz. Jedľové Kostolany vytvorená Geometrický plánom č. 48/2014 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 4571/4, 4568/3, 4571/3 vyhotoveného: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, s miestom podnikania: 95 196 Jedľové Kostolany 476, IČO: 34392301 zo dňa 30.06.2014, úradne overeným

Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 17.07.2014 pod č. 306/2014.

s tým, že žiadny vlastník nežiada od druhej strany finančné vyrovnanie.

4. Schvaľuje **prevod majetku obcí - zámennú zmluvu**, ktorá bude uzatvorená medzi účastníkmi Obec Jedľové Kostolany a **HAALI, s.r.o.** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a ktorej predmetom bude zámena pozemkov určených v bode 1. tohto uznesenia.
5. **Odôvodnenie:** Podľa § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k prevodu majetku obcí dôjde z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že obec zamieňaný pozemok – novovytvorenú parcelu reg. „C“ č. 4568/3 nevyužíva nakoľko tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťou – pozemkom s parcelou reg. „C“ č. 4571/1 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a zámenou pozemkov nadobudne obec pozemky, ktoré môže potom účelne využívať v záujme obce.

K bodu 15. Žiadosť o odkúpenie pozemku – K.Povodová, M.Erdélyiová, J.Kapitančík, A.Gubová, J.Kapitančík

Starosta obce informoval poslancov o podanej žiadosti o odkúpenie pozemku. Vysvetlil, že ide o predzáhradku, ktorá je takto zahradená a užíva sa už niekoľko rokov. Ide o diel č. 10 o výmere 22 m² od pozemku č. 295 – ostatná plocha, podľa GP 76/2020 zo dňa 29.9.2020.

Hlasovanie: za: (7) : Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár
Ing. Milan Dobias PhD.,
Vladimír Homola, Ing. Dušan Kazimír,
Ing. Roman Vojtela, Roman Zimmermann

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. na základe Kúpnej zmluvy, medzi účastníkmi:

Predávajúci :

1. Obec Jedľové Kostol'any, Jedľové Kostol'any 297, 951 96 Jedľové Kostol'any, SR, IČO 00308064, zastúpená starostom obce Dušanom Kazimírom

a

Kupujúci :

1. Ján Kapitančík, rod. Kapitančík, nar. _____, r.č. _____, trv. bytom _____, SR, štátna príslušnosť: Slovenská republika
2. Jozef Kapitančík, rod. Kapitančík, nar. _____, r.č. _____, trv. bytom _____, SR, štátna príslušnosť : Slovenská republika
3. Andrea Gubová, rod. Gubová, nar. _____, r.č. _____, trv. bytom _____, SR, štátna príslušnosť : Slovenská republika
4. Mgr. Kristína Povodová, rod. Kapitančíková, nar. _____, r.č. _____, trv. bytom _____, SR, štátna príslušnosť: Slovenská republika

5. Mária Erdélyiová, rod. Kapitančíková, nar. _____, r.č. _____ trv. bytom
_____, SR, štátna príslušnosť: Slovenská
republika

Predmetom predaja je nehnuteľnosť v podiele 1/1, ktorá bola zameraná GP č. 76/2020 zo dňa 29.9.2020, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 9.10.2020 pod číslom úradného overenia 588/2020, pre k.ú. Jedľové Kostolany: Diel č. 10 o výmere 22 m², ktorý bol oddelený od pozemku E KN p.č. 295- ostatná plocha, o výmere 2 879 m² a pričlenený k pozemku C KN p.č. 68/7 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 200 m².

Nadobúdajú Mária Erdélyiová v podiele 1/5 vzhľadom k celku, Ján Kapitančík v podiele 1/5 vzhľadom k celku, Jozef Kapitančík v podiele 1/5 vzhľadom k celku, Mgr. Kristína Povodová v podiele 1/5 vzhľadom k celku a Andrea Gubová v podiele 1/5 vzhľadom k celku za kúpnu cenu 3,50 €/1 m², v celkovej kúpnej cene 77,00 €.

K bodu 16. Žiadosť o zámenu pozemku – I. Ďatko

Starosta obce informoval poslancov, že s predmetnou zámenou sú oboznámený. Predložil poslancom GP č. 12/2021.

Hlasovanie: za: (7) : Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár
Ing. Milan Dobias PhD.,
Vladimír Homola, Ing. Dušan Kazimír,
Ing. Roman Vojtela, Roman Zimmermann
proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolanoch:

A: Schvaľuje podľa § 9 odsek 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obcí - **zámenou**. Predmetom zámeny je:

- zámena výlučného vlastníctva dielu č. 4 o výmere 115 m², ktorý bol Geometrickým plánom č. 12/2021 na určenie vlastníckych práv k pozemkom p. č. 47/1 a 295/1 vyhotoveným: GEOPROJEKT NR, s.r.o., so sídlom: Cabajská 11, 949 01 Nitra, SR, IČO: 47 997 231 zo dňa 22.02.2021, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 21.04.2021 pod č. 156/2021 (ďalej len ako „Geometrický plán č. 12/2021“), oddelený z parcely reg. „E“ č.: 295, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 2 879 m² evidovanej na LV č. 1687 pre kat. úz.: Jedľové Kostolany vo výlučnom vlastníctve Obce Jedľové Kostolany a dielu č. 1 o výmere 182 m², ktorý bol Geometrickým plánom č. 12/2021 oddelený z parcely reg. „C“ č.: 47/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m² evidovanej na LV č. 1023 pre kat. úz.: Jedľové Kostolany, a to takým spôsobom, že:
 - a) do vlastníckych vzťahov k dielu č. 4 o výmere 115 m², ktorý bol Geometrickým plánom č. 12/2021 oddelený od vyššie špecifikovanej parcely reg. „E“ č.: 295 vo výlučnom vlastníctve obce Jedľové Kostolany, vstupuje namiesto obce Jedľové Kostolany výlučný vlastník nehnuteľností evidovaných na LV č. 1023 vedenom na

Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostol'any, kat. úz.: Jedľové Kostol'any (ďalej len ako „vlastník nehnuteľností na LV č. 1023“), ktorý sa stáva výlučným vlastníkom dielu č. 4 o výmere 115 m², v dôsledku čoho sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, t.j. novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 47/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m² (ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 12/2021 a to pričlenením dielov: zamieňaného dielu č. 4, a dielu č. 3 a dielu č. 2, ktoré už boli vo výlučnom vlastníctve vlastníka nehnuteľností na LV č. 1023)

- b) do vlastníckych vzťahov k dielu č. 1 o výmere 182 m², ktorý bol Geometrickým plánom č. 12/2021 odčlenený od vyššie špecifikovanej parcely reg. „C“ č.: 47/1 vo výlučnom vlastníctve vlastníka nehnuteľností na LV č. 1023, vstupuje namiesto vlastníka nehnuteľností na LV č. 1023 obec Jedľové Kostol'any, ktorá sa stáva výlučným vlastníkom dielu č. 1 o výmere 182 m², v dôsledku čoho sa obec Jedľové Kostol'any stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, t.j. novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 295/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 555 m² (ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 12/2021 a to pričlenením dielov: zamieňaného dielu č. 1, dielu č. 5 a dielu č. 6, ktoré už boli vo výlučnom vlastníctve obce Jedľové Kostol'any)

s tým, že žiadny vlastník nežiada od druhej strany finančné vyrovnanie.

B. Schvaľuje **prevod majetku obce - zámennú zmluvu**, ktorá bude uzatvorená medzi účastníkmi Obec Jedľové Kostol'any, ako účastníkom v I. rade a vlastníkom nehnuteľností na LV č. 1023: Ľubomír Ďatko, rod. Ďatko, trvale bytom: _____, ako účastníkom v II. rade a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorej predmetom bude zámena pozemkov určených v bode A. tohto uznesenia.

C. **Odôvodnenie:** Podľa § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k prevodu majetku obce dôjde z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že zámenou dôjde k usporiadaniu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam vo vlastníctve a užívaní zmluvných strán, nakoľko zamieňaný diel č. 4 vo vlastníctve obce Jedľové Kostol'any o výmere 115 m², ktorý bol Geometrickým plánom č. 12/2021 odčlenený z parcely reg. „E“ č.: 295, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 2 879 m² evidovanej na LV č. 1687, vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostol'any, kat. územie: Jedľové Kostol'any, tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 1023 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostol'any, kat. územie: Jedľové Kostol'any, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve účastníka v II. rade (vlastníka nehnuteľností na LV č. 1023), v dôsledku čoho sa stane účastník v II. rade výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, t.j. novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 47/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m² (ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 12/2021 a to pričlenením dielov: zamieňaného dielu č. 4, a dielu č. 3 a dielu č. 2, ktoré už boli vo výlučnom vlastníctve účastníka v II. rade) a obec Jedľové Kostol'any zámenou za vyššie špecifikovaný diel č. 4 o výmere 115 m² nadobudne do výlučného vlastníctva diel č. 1 o výmere 182 m², ktorý bol Geometrickým plánom č. 12/2021

Prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

proti : 0
zdržal sa : 0

Starosta informoval poslancov, že tak ako vysvetlil, je to to isté čo pri bode č. 10, tak ide o pozemky pod skládkou biologického odpadu, ktorú obec buduje.

proti : 0
zdržal sa : 0

A: v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odkúpenie nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva obce a to:

- spoluvlastnícky podiel 3/40 k celku nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2132 vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz.: Jedľové Kostolany, obec: Jedľové Kostolany ako:

- parcela reg. „E“ č. 1436/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 960 m²

od predávajúceho Vladimír Ďatko rod. Ďatko, bytom:

, SR, nar.: za kúpnu cenu 1,50 EUR/m² (slovom: jedno EURO a päťdesiat eurocentov/m²), t.j. **108,- EUR** (slovom: stoosem EUR)

- spoluvlastnícky podiel 1/5 k celku nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2132 vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz.: Jedľové Kostolany, obec: Jedľové Kostolany ako:

- parcela reg. „E“ č. 1436/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 960 m²

od predávajúceho Ján Ďatko rod. Ďatko, bytom:

, SR, nar.: za kúpnu cenu 1,50 EUR/m² (slovom: jedno EURO a päťdesiat eurocentov/m²), t.j. **288,- EUR** (slovom: dvestoosemdesiatosem EUR)

- spoluvlastnícky podiel 3/40 k celku nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2132 vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz.: Jedľové Kostolany, obec: Jedľové Kostolany ako:

- parcela reg. „E“ č. 1436/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 960 m²

od predávajúceho Ľubomír Ďatko rod. Ďatko, pôvodne bytom:

, PSČ: , , trvale bytom: ,
PSČ: „, nar.: za kúpnu cenu 1,50 EUR/m² (slovom: jedno EURO a päťdesiat eurocentov/m²), t.j. **108,- EUR** (slovom: stoosem EUR)

B: schvaľuje uzatvorenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v časti A tohto uznesenia.

Starosta obce informoval poslancov o podnikateľskom zámere pána Ing. Roman Púry, na osade Borisko – vysadenie ovocných sádov, výstavba hospodárskych budov, sušiarne na ovocie.

Hlasovanie:

za: (6) : Štefan Bošiak,
Ing. Milan Dobias PhD.,
Vladimír Homola, Ing. Dušan Kazimír,
Ing. Roman Vojtela, Roman Zimmermann

proti : 0
zdržal sa : (1) Ing. Jaroslav Bugár

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostol'any schvaľuje:

A: podnikateľský zámer obhospodárovať a vysadiť ovocný sad na pozemkoch registra „E“ p.č. 5149/11, p.č. 5147/11, p.č. 5147/9, p.č. 5147/7, p.č. 5147/15, pozemok registra „C“ p.č. 5149/85, pozemky registra „E“ p.č. 5149/18, p.č. 5149/12, p.č. 5149/8, p.č. 5149/6, p.č. 5149/5, p.č. 5149/4, pozemok registra „C“ p.č. 5149/89, pozemky registra „E“ p.č. 4050/1, p.č. 4050/2, p.č. 4055/1.

B: podnikateľský zámer vyňatia plochy, na ktorej bude vybudovaná obytná a hospodárska budova parcela registra „E“ p.č. 5149/11.

K bodu 17. Záver

Štefan Bošiak prečítal uznesenie a starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 21:15 hod.

Zapísala: Mgr. Patrícia Kapitánčíková

.....
Dušan Kazimír
starosta obce

Overovatelia:

Vladimír Homola

.....

Ing. Milan Dobiaš PhD.

.....

Uznesenie č. 1/2021
z 18.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any
zo dňa 14.5.2021

K bodu 1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostol'any podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení

s c h v a ľ u j e

1. Návrhovú komisiu v zložení : Štefan Bošiak
Roman Zimmermann
2. Program svojho zasadnutia:
 1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci
 2. Kontrola plnenia uznesenia
 3. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce za rok 2020
 4. Prerokovanie a schválenie záverečného účtu obce za rok 2020
 5. Hospodárenie obce za I. štvrťrok 2021
 6. Zmena rozpočtu 2021 – rozpočtové opatrenie č. 2/2021
 7. Inventarizácia
 8. Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve – Miroslav Mašír
 9. Odkúpenie pozemku od Július Partl
 10. Odkúpenie pozemku od M.Hickel, Š. Hujavá
 11. Zámena pozemku s Tibor Mašír
 12. Žiadosť o zníženie nájmu – Juraj Ďatko
 13. Žiadosť o schválenie cesty – Jozef Debnár
 14. Žiadosť o zámenu pozemku – HAALI, s.r.o.
 15. Žiadosť o odkúpenie pozemku – K.Povodová, M.Erdélyiová, J.Kapitančík, A.Gubová, J.Kapitančík
 16. Žiadosť o zámenu pozemku – Ľ.Ďatko
 17. Rôzne
 18. Záver

Hlasovanie:

Za:	7	Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár Ing. Milan Dobias PhD., Vladimír Homola, Ing. Dušan Kazimír Roman Zimmermann, Ing. Roman Vojtela
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Dušan Kazimír
Starosta obce

Jedľové Kostol'any, 14.5.2021

Uznesenie č. 2/2021
z 18.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any
zo dňa 14.5.2021

K bodu 3. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce za rok 2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostol'any

b e r i e n a v e d o m i e

1. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce za rok 2020.

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostol'any, 14.5.2021

Dušan Kazimír
Starosta obce

Uznesenie č. 3/2021
z 18.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any
zo dňa 14.5.2021

K bodu 4. Prerokovanie a schválenie záverečného účtu obce za rok 2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostol'any

S c h v a ľ u j e

1. záverečný účet obce za rok 2020 a celoročné hospodárenie bez výhrad
2. použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 2 781,76 €.

Hlasovanie:

Za:	7	Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár Ing. Milan Dobias PhD., Vladimír Homola, Ing. Dušan Kazimír Roman Zimmermann, Ing. Roman Vojtela
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostol'any, 14.5.2021

Dušan Kazimír
Starosta obce

Uznesenie č. 4/2021
z 18.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any
zo dňa 14.5.2021

K bodu 5. Hospodárenie obce za I. štvrťrok 2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostol'any

b e r i e n a v e d o m i e

1. Hospodárenie obce za I. štvrťrok 2021

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostol'any, 14.5.2021

Dušan Kazimír
Starosta obce

Uznesenie č. 5/2021
z 18.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any
zo dňa 14.5.2021

K bodu 6. Zmena rozpočtu 2021 – rozpočtové opatrenie č.2/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostol'any

b e r i e n a v e d o m i e

1. zmenu rozpočtu obce na rok 2021 podľa § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, v príjmovej a výdavkovej časti bežného rozpočtu medzi jednotlivými položkami, bežné príjmy a bežné výdavky na základe rozpisu v rozpočtovom opatrení č. 1/2021.

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostol'any, 14.5.2021

Dušan Kazimír
Starosta obce

Uznesenie č. 6/2021
z 18.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any
zo dňa 14.5.2021

K bodu 6. Zmena rozpočtu 2021 – rozpočtové opatrenie č.2/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostol'any

S c h v a ľ u j e

1. zmenu rozpočtu obce na rok 2021 podľa § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, v príjmovej a výdavkovej časti bežného rozpočtu medzi jednotlivými položkami, bežné príjmy a bežné výdavky na základe rozpisu v rozpočtovom opatrení č. 2/2021.

Hlasovanie:

Za:	7	Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár Ing. Milan Dobias PhD., Vladimír Homola, Ing. Dušan Kazimír Roman Zimmermann, Ing. Roman Vojtela
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostol'any, 14.5.2021

Dušan Kazimír
Starosta obce

Uznesenie č. 7/2021
z 18.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any
zo dňa 14.5.2021

K bodu 7. Inventarizácia

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostol'any

S c h v a ľ u j e

1. Príkaz starostu obce na vykonanie riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov.

Hlasovanie:

Za:	7	Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár Ing. Milan Dobias PhD., Vladimír Homola, Ing. Dušan Kazimír Roman Zimmermann, Ing. Roman Vojtela
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostol'any, 14.5.2021

Dušan Kazimír
Starosta obce

Uznesenie č. 8/2021
z 18.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any
zo dňa 14.5.2021

K bodu 8. Dodatok č.1 ku kúpnej zmluve – Miroslav Mašír

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostol'any

S c h v a ľ u j e

1. s prihliadnutím na Rozhodnutie Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor č. V 717/2021-7 zo dňa 05.05.2021 o prerušení katastrálneho konania vedeného pod č. V 717/2021, uzavretie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam zo dňa 20.3.2021 ktorá bola uzatvorená medzi účastníkmi: Obec Jedľové Kostol'any a Miroslav Mašír rod. Mašír na kúpu parc. reg. „C“ KN č.: 350/13 vo výmere 197 m², druh pozemku: záhrada, evidovanej na LV č. 1360 vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre kat. územie: Jedľové Kostol'any a obec: Jedľové Kostol'any.

Hlasovanie:

Za:	6	Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár Vladimír Homola, Ing. Dušan Kazimír Roman Zimmermann, Ing. Roman Vojtela
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Milan Dobiaš PhD.,

Jedľové Kostol'any, 14.5.2021

Dušan Kazimír
Starosta obce

Uznesenie č. 9/2021
z 18.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any
zo dňa 14.5.2021

K bodu 9. Odkúpenie pozemku od Július Partl

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostol'any

S c h v a ľ u j e

A: v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odkúpenie nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva obce a to:

spoluvlastnícky podiel $\frac{3}{4}$ k celku nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 326 vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz.: Jedľové Kostol'any, obec: Jedľové Kostol'any ako:

- parcela reg. „C“ č. 339/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 1632 m²

od predávajúceho Július Partl rod. Partl, bytom: Hostie č. 318, 951 94 Hostie, SR, nar.: 31.10.1964 za kúpnu cenu 3,50 EUR/m² (slovom: tri EURO a päťdesiat eurocentov/m²), t.j. **4284,- EUR** (slovom: štyritisíc dvestoosemdesiatštyri EUR)

B: schvaľuje uzatvorenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v časti A tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za:	7	Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár Ing. Milan Dobias PhD., Vladimír Homola, Ing. Dušan Kazimír Roman Zimmermann, Ing. Roman Vojtela
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Dušan Kazimír
Starosta obce

Jedľové Kostol'any, 14.5.2021

K bodu 10. Odkúpenie pozemku od M.Hickel, Š. Hujavá

Schval'uje

- diel č. 1 vo výmere 347 m², ktorý bol odčlenený z parcely reg. „E“ č. 1434, druh pozemku: orná pôda vo výmere 3552 m², zapísanej na LV č. 3071 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolyany, kat. úz.: Jedľové Kostolyany a bol pričlenený k novovzniknutej parcele č. 1432/13 od predávajúceho Štefánia Hujavá rod. Povodová, bytom:
 , SR, nar.: za kúpnu cenu 1,50 EUR/m² (slovom: jedno EURO a päťdesiat eurocentov/m²), t.j. **520,50 EUR** (slovom: päťstodvadsať EUR a päťdesiat eurocentov)

- diel č. 2 vo výmere 460 m², ktorý bol odčlenený z parcely reg. „E“ č. 1435 druh pozemku: orná pôda vo výmere 4701 m², zapísanej na LV č. 1684 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolyany, kat. úz.: Jedľové Kostolyany a bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 1432/13 od predávajúceho Manfréd Hickel, rod. Hickel, bytom:
 , SR, nar.: za kúpnu cenu 1,50 EUR/m² (slovom: jedno EURO a päťdesiat eurocentov/m²), t.j. **690,- EUR** (slovom: šesťstodeväťdesiat EUR)

B: schvaľuje uzatvorenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedených v časti A tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za:	7	Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár Ing. Milan Dobiaš PhD., Vladimír Homola, Ing. Dušan Kazimír Roman Zimmermann, Ing. Roman Vojtela
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostol'any, 14.5.2021

*Dušan Kazimír
Starosta obce*

K bodu 11. Záměna pozemku s Tibor Mašír

Schval'uje

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 1126/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m², kat. úz. Jedľové Kostolany vytvorená Geometrický plánom č. 66/2020 na oddelenie pozemkov p.č. 1121/8, 1121/11, 1121/16, 1121/19, 1126/2 a zameranie stavby p.č. 1121/16 vyhotoveného: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, s miestom podnikania: 95 196 Jedľové Kostolany 476, IČO: 34392301 zo dňa 25.08.2020, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 27.08.2020 pod č. 494/2020

v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov: **Tibor Mašír rod. Mašír**, nar.: , r.č.: , trvale bytom: , SR
a manželky **Andrea Mašírová rod. Lukáčová Levasovská**, nar.: , r.č.: , trvale bytom: , SR,
v podiele 1/1 k celku:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 1121/19, druh pozemku: trvalý trávnatý porast vo výmere 106 m², , kat. úz. Jedľové Kostolany vytvorená Geometrický plánom č. 66/2020 na oddelenie pozemkov p.č. 1121/8, 1121/11, 1121/16, 1121/19, 1126/2 a zameranie stavby p.č. 1121/16 vyhotoveného: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, s miestom podnikania: 95 196 Jedľové Kostolany 476, IČO: 34392301 zo dňa 25.08.2020, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 27.08.2020 pod č. 494/2020.

s tým, že žiadny vlastník nežiada od druhej strany finančné vyrovnanie.

2. Schvaľuje **prevod majetku obcí - zámennú zmluvu**, ktorá bude uzatvorená medzi účastníkmi Obec Jedľové Kostol'any a **Tibor Mašír** a manželka **Andrea Mašírová** podľa

§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a ktorej predmetom bude zámena pozemkov určených v bode 1. tohto uznesenia.

3. **Odôvodnenie:** Podľa § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k prevodu majetku obcí dôjde z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že obec zamieňaný pozemok – novovytvorenú parcelu reg. „C“ č. 1126/2 nevyužíva nakoľko tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťou – pozemkom s parcelou reg. „C“ č. 1121/11 a s parcelou reg. „C“ č. 1121/8 vlastníctve žiadateľov a zámenou pozemkov nadobudne obec pozemky, ktoré môže potom účelne využívať v záujme obce.

Hlasovanie:

Za:	7	Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár Ing. Milan Dobias PhD., Vladimír Homola, Ing. Dušan Kazimír Roman Zimmermann, Ing. Roman Vojtela
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Dušan Kazimír
Starosta obce

Jedľové Kostol'any, 14.5.2021

Uznesenie č. 12/2021
z 18.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any
zo dňa 14.5.2021

K bodu 12. Žiadosť o zníženie nájmu – Juraj Ďatko

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostol'any

S c h v a ľ u j e

1. zníženie nájmu za budovu pohostinstva – Pohostinstvo u Ďatla, Jedľové Kostol'any 33, 951 96 Jedľové Kostol'any, na 50 % za mesiac december 2020, január 2021, február 2021, marec 2021 a apríl 2021 na 50 % pre nájomcu Juraj Ďatko.

Hlasovanie:

Za:	7	Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár Ing. Milan Dobias PhD., Vladimír Homola, Ing. Dušan Kazimír Roman Zimmermann, Ing. Roman Vojtela
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostol'any, 14.5.2021

Dušan Kazimír
Starosta obce

Uznesenie č. 13/2021
z 18.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any
zo dňa 14.5.2021

K bodu 13. Žiadosť o schválenie cesty – Jozef Debnár

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostol'any

S c h v a ľ u j e

1. zámer zrealizovať prístupovú komunikáciu, ktorá bude tvoriť prístup k záhradkám a rekreačným objektom v obci Jedľové Kostol'any – Nemčeky, na pozemku p.č. 3199/194 podľa GP číslo 3/2021 zo dňa 28.1.2021.

Hlasovanie:

Za:	7	Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár Ing. Milan Dobias PhD., Vladimír Homola, Ing. Dušan Kazimír Roman Zimmermann, Ing. Roman Vojtela
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostol'any, 14.5.2021

Dušan Kazimír
Starosta obce

Uznesenie č. 14/2021
z 18.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any
zo dňa 14.5.2021

K bodu 14. Žiadosť o zámenu pozemku – HAALI, s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostol'any

S c h v a ľ u j e

1. Podľa § 9 odsek 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obcí- **zámenou**. Predmetom zámeny je:
 - novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 4568/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m², kat. úz. Jedľové Kostol'any vytvorená Geometrický plánom č. 48/2014 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 4571/4, 4568/3, 4571/3 vyhotoveného: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, s miestom podnikania: 95 196 Jedľové Kostol'any 476, IČO: 34392301 zo dňa 30.06.2014, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 17.07.2014 pod č. 306/2014.

za nehnuteľnostivo výlučnom vlastníctve žiadateľa: HAALI, s.r.o., IČO: 44 661 428, so sídlom: Podjavorinskej 49, 953 01 Zlaté Moravce, konajúca prostredníctvom: Ľuboš Chren – konateľ:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 4571/3, druh pozemku: záhrada vo výmere 12m², kat. úz. Jedľové Kostol'any vytvorená Geometrický plánom č. 48/2014 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 4571/4, 4568/3, 4571/3 vyhotoveného: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, s miestom podnikania: 95 196 Jedľové Kostol'any 476, IČO: 34392301 zo dňa 30.06.2014, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 17.07.2014 pod č. 306/2014,
- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 4571/4, druh pozemku: záhrada vo výmere 6 m², kat. úz. Jedľové Kostol'any vytvorená Geometrický plánom č. 48/2014 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 4571/4, 4568/3, 4571/3 vyhotoveného: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, s miestom podnikania: 95 196 Jedľové Kostol'any 476, IČO: 34392301 zo dňa 30.06.2014, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 17.07.2014 pod č. 306/2014.

s tým, že žiadny vlastník nežiada od druhej strany finančné vyrovnanie.

2. Schvaľuje **prevod majetku obcí - zámennú zmluvu**, ktorá bude uzatvorená medzi účastníkmi Obec Jedľové Kostoľany a **HAALI, s.r.o.** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a ktorej predmetom bude zámena pozemkov určených v bode 1. tohto uznesenia.

3. **Odôvodnenie:** Podľa § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k prevodu majetku obcí dôjde z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že obec zamieňaný pozemok – novovytvorenú parcelu reg. „C“ č. 4568/3 nevyužíva nakoľko tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťou – pozemkom s parcelou reg. „C“ č. 4571/1 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a zámenou pozemkov nadobudne obec pozemky, ktoré môže potom účelne využívať v záujme obce.

Hlasovanie:

Za:	7	Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár Ing. Milan Dobias PhD., Vladimír Homola, Ing. Dušan Kazimír Roman Zimmermann, Ing. Roman Vojtela
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Dušan Kazimír
Starosta obce

Jedľové Kostoľany, 14.5.2021

Uznesenie č. 15/2021
z 18.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any
zo dňa 14.5.2021

K bodu 15. Žiadosť o odkúpenie pozemku – K.Povodová, M.Erdélyiová, J.Kapitančík, A.Gubová, J.Kapitančík

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostol'any

S c h v a ľ u j e

1. predaj nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. na základe Kúpnej zmluvy, medzi účastníkmi:

Predávajúci :

1. Obec Jedľové Kostol'any, Jedľové Kostol'any 297, 951 96 Jedľové Kostol'any, SR, IČO 00308064, zastúpená starostom obce Dušanom Kazimírom

a

Kupujúci :

1. Ján Kapitančík, rod. Kapitančík, nar. _____, r.č. _____, trv. bytom _____, SR, štátna príslušnosť: Slovenská Republika
2. Jozef Kapitančík, rod. Kapitančík, nar. _____, r.č. _____, trv. bytom _____, SR, štátna príslušnosť : Slovenská republika
3. Andrea Gubová, rod. Gubová, nar. _____, r.č. _____, trv. bytom _____, SR, štátna príslušnosť : Slovenská republika
4. Mgr. Kristína Povodová, rod. Kapitančíková, nar. _____, r.č. _____, trv. bytom _____, SR, štátna príslušnosť: Slovenská republika
5. Mária Erdélyiová, rod. Kapitančíková, nar. _____, r.č. _____, trv. bytom _____, SR, štátna príslušnosť: Slovenská republika

Predmetom predaja je nehnuteľnosť v podiele 1/1, ktorá bola zameraná GP č. 76/2020 zo dňa 29.9.2020, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 9.10.2020 pod číslom úradného overenia 588/2020, pre k.ú. Jedľové Kostol'any:

Diel č. 10 o výmere 22 m2, ktorý bol odčlenený od pozemku E KN p.č. 295- ostatná plocha, o výmere 2 879 m2 a pričlenený k pozemku C KN p.č. 68/7 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 200 m2.

Nadobúdajú Mária Erdélyiová v podiele 1/5 vzhľadom k celku, Ján Kapitančík v podiele 1/5 vzhľadom k celku, Jozef Kapitančík v podiele 1/5 vzhľadom k celku, Bc. Kristína Povodová v podiele 1/5 vzhľadom k celku a Andrea Gubová v podiele 1/5 vzhľadom k celku za kúpnu cenu 3,50 €/1 m2, v celkovej kúpnej cene 77,00 €.

Hlasovanie:

Za:	7	Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár Ing. Milan Dobias PhD., Vladimír Homola, Ing. Dušan Kazimír Roman Zimmermann, Ing. Roman Vojtela
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostol'any, 14.5.2021

Dušan Kazimír
Starosta obce

Uznesenie č. 16/2021
z 18.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any
zo dňa 14.5.2021

K bodu 16. Žiadosť o zmenu pozemku – L. Ďatko

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostol'any

S c h v a ľ u j e

A: podľa § 9 odsek 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obcí- **zámenou**. Predmetom zámeny je:

- zámena výlučného vlastníctva dielu č. 4 o výmere 115 m², ktorý bol Geometrickým plánom č. 12/2021 na určenie vlastníckych práv k pozemkom p. č. 47/1 a 295/1 vyhotoveným: GEOPROJEKT NR, s.r.o., so sídlom: Cabajská 11, 949 01 Nitra, SR, IČO: 47 997 231 zo dňa 22.02.2021, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 21.04.2021 pod č. 156/2021 (ďalej len ako „Geometrický plán č. 12/2021“), odčlenený z parcely reg. „E“ č.: 295, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 2 879 m² evidovanej na LV č. 1687 pre kat. úz.: Jedľové Kostol'any vo výlučnom vlastníctve Obce Jedľové Kostol'any a dielu č. 1 o výmere 182 m², ktorý bol Geometrickým plánom č. 12/2021 odčlenený z parcely reg. „C“ č.: 47/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m² evidovanej na LV č. 1023 pre kat. úz.: Jedľové Kostol'any, a to takým spôsobom, že:
 - c) do vlastníckych vzťahov k dielu č. 4 o výmere 115 m², ktorý bol Geometrickým plánom č. 12/2021 odčlenený od vyššie špecifikovanej parcely reg. „E“ č.: 295 vo výlučnom vlastníctve obce Jedľové Kostol'any, vstupuje namiesto obce Jedľové Kostol'any výlučný vlastník nehnuteľností evidovaných na LV č. 1023 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostol'any, kat. úz.: Jedľové Kostol'any (ďalej len ako „vlastník nehnuteľností na LV č. 1023“), ktorý sa stáva výlučným vlastníkom dielu č. 4 o výmere 115 m², v dôsledku čoho sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, t.j. novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 47/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m² (ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 12/2021 a to pričlenením dielov: zamieňaného dielu č. 4, a dielu č. 3 a dielu č. 2, ktoré už boli vo výlučnom vlastníctve vlastníka nehnuteľností na LV č. 1023)
 - d) do vlastníckych vzťahov k dielu č. 1 o výmere 182 m², ktorý bol Geometrickým plánom č. 12/2021 odčlenený od vyššie špecifikovanej parcely reg. „C“ č.: 47/1 vo výlučnom vlastníctve vlastníka nehnuteľností na LV č. 1023, vstupuje namiesto vlastníka nehnuteľností na LV č. 1023 obec Jedľové Kostol'any, ktorá sa stáva výlučným vlastníkom dielu č. 1 o výmere 182 m², v dôsledku čoho sa obec Jedľové Kostol'any stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, t.j. novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 295/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 555 m² (ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 12/2021 a to pričlenením dielov: zamieňaného dielu č. 1, dielu č. 5 a dielu č. 6, ktoré už boli vo výlučnom vlastníctve obce Jedľové Kostol'any)
- s tým, že žiadny vlastník nežiada od druhej strany finančné vyrovnanie.

B: Schvaľuje **prevod majetku obce - zámennú zmluvu**, ktorá bude uzatvorená medzi účastníkmi Obec Jedľové Kostol'any, ako účastníkom v I. rade a vlastníkom nehnuteľností na LV č. 1023: Ľubomír Ďatko, rod. Ďatko, trvale bytom: _____, PSČ: _____, ako účastníkom v II. rade a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorej predmetom bude zámena pozemkov určených v bode A. tohto uznesenia.

C: Odôvodnenie: Podľa § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k prevodu majetku obce dôjde z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že zámenou dôjde k usporiadaniu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam vo vlastníctve a užívaní zmluvných strán, nakoľko zamieňaný diel č. 4 vo vlastníctve obce Jedľové Kostol'any o výmere 115 m², ktorý bol Geometrickým plánom č. 12/2021 oddelený z parcely reg. „E“ č.: 295, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 2 879 m² evidovanej na LV č. 1687, vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostol'any, kat. územie: Jedľové Kostol'any, tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 1023 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostol'any, kat. územie: Jedľové Kostol'any, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve účastníka v II. rade (vlastníka nehnuteľností na LV č. 1023), v dôsledku čoho sa stane účastník v II. rade výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, t.j. novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 47/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m² (ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 12/2021 a to pričlenením dielov: zamieňaného dielu č. 4, a dielu č. 3 a dielu č. 2, ktoré už boli vo výlučnom vlastníctve účastníka v II. rade) a obec Jedľové Kostol'any zámenou za vyššie špecifikovaný diel č. 4 o výmere 115 m² nadobudne do výlučného vlastníctva diel č. 1 o výmere 182 m², ktorý bol Geometrickým plánom č. 12/2021 oddelený z parcely reg. „C“ č.: 47/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m² evidovanej na LV č. 1023 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostol'any, kat. územie: Jedľové Kostol'any, v dôsledku čoho sa obec Jedľové Kostol'any stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, t.j. novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 295/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 555 m² (ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 12/2021 a to pričlenením dielov: zamieňaného dielu č. 1, a dielu č. 5 a dielu č. 6, ktoré už boli vo výlučnom vlastníctve obce Jedľové Kostol'any), čím získa obec Jedľové Kostol'any pozemok, ktorý môže účelne využívať v záujme obce a jej obyvateľov.

Prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Za:	7	Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár Ing. Milan Dobias PhD., Vladimír Homola, Ing. Dušan Kazimír Roman Zimmermann, Ing. Roman Vojtela
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Dušan Kazimír
Starosta obce

Jedľové Kostol'any, 14.5.2021

Uznesenie č. 17/2021
z 18.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any
zo dňa 14.5.2021

K bodu 17. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostol'any

S c h v a ľ u j e

1. nenávratný finančný príspevok v hodnote 100 € pre FS Briežok, ktorý bude použitý na pokrytie nákladov spojených s nahrávaním hudobného videa. Žiadateľ je povinný vyúčtovať príspevok v mesiaci v ktorom náklady vznikli a to najneskôr do 31.12.2021.

Hlasovanie:

Za:	7	Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár Ing. Milan Dobias PhD., Vladimír Homola, Ing. Dušan Kazimír Roman Zimmermann, Ing. Roman Vojtela
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostol'any, 14.5.2021

Dušan Kazimír
Starosta obce

K bodu 17. Rôzne

Schval'uje

B: schvaľuje uzatvorenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v časti A tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za:	7	Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár Ing. Milan Dobias PhD., Vladimír Homola, Ing. Dušan Kazimír Roman Zimmermann, Ing. Roman Vojtela
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostoľany, 14.5.2021

*Dušan Kazimír
Starosta obce*

Uznesenie č. 19/2021
z 18.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any
zo dňa 14.5.2021

K bodu 17. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostol'any

S c h v a ľ u j e

A: podnikateľský zámer obhospodárať a vysadiť ovocný sad na pozemkoch registra „E“ p.č. 5149/11, p.č. 5147/11, p.č. 5147/9, p.č. 5147/7, p.č. 5147/15, pozemok registra „C“ p.č. 5149/85, pozemky registra „E“ p.č. 5149/18, p.č. 5149/12, p.č. 5149/8, p.č. 5149/6, p.č. 5149/5, p.č. 5149/4, pozemok registra „C“ p.č. 5149/89, pozemky registra „E“ p.č. 4050/1, p.č. 4050/2, p.č. 4055/1.

B: podnikateľský zámer vyňatia plochy, na ktorej bude vybudovaná obytná a hospodárska budova parcela registra „E“ p.č. 5149/11.

Hlasovanie:

Za:	6	Štefan Bošiak, Ing. Milan Dobiaš PhD., Vladimír Homola, Ing. Dušan Kazimír Roman Zimmermann, Ing. Roman Vojtela
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Jaroslav Bugár

Dušan Kazimír
Starosta obce

Jedľové Kostol'any, 14.5.2021