

# Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

---

**Predávajúci v 1. rade:**      **Štefánia Hujavá rod. Povodová**  
dátum narodenia: .....  
rodné číslo: .....  
trvale bytom: .....  
951 96 Jedľové Kostol'any  
občan SR

(ďalej ako „predávajúci v 1. rade“)

**Predávajúci v 2. rade:**      **Manfréd Hickel rod. Hickel**  
dátum narodenia: .....  
rodné číslo: .....  
trvale bytom: .....  
951 96 Jedľové Kostol'any  
občan SR

(ďalej ako „predávajúci v 2. rade“)

(ďalej spolu ako „predávajúci“)

**Kupujúci:**                      **Obec Jedľové Kostol'any**  
IČO: 00308064  
so sídlom: Jedľové Kostol'any č. 297,  
951 96 Jedľové Kostol'any  
Subjekt koná prostredníctvom: Dušan Kazimír, starosta obce

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

## I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci v 1. rade je výlučný vlastník nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 3071 vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz.: Jedľové Kostol'any, obec: Jedľové Kostol'any ako:
- parcela reg. „E“ č. 1434, druh pozemku: orná pôda vo výmere 3552 m<sup>2</sup>.

1.2. Predávajúci v 2. rade je výlučný vlastník nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1684 vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz.: Jedľové Kostolany, obec: Jedľové Kostolany ako:

- parcela reg. „E“ č. 1435, druh pozemku: orná pôda vo výmere 4701 m<sup>2</sup>.

1.3. Na základe Geometrického plánu č. 27/2021 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 1432/13 vyhotoveného: Tibor Drienovský, geodetom, s miestom podnikania: Jedľové Kostolany 476, 95196, IČO: 34392301, úradne overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor pod číslom 241/2021 zo dňa 07.05.2021 (ďalej ako „Geometrický plán“), vznikol:

- diel č. 1 vo výmere 347 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „E“ č.: 1434, druh pozemku – orná pôda vo výmere 3552 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 3071 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolany a bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 1432/13, druh pozemku – trvalý trávnatý porast,
- diel č. 2 vo výmere 460 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „E“ č.: 1435, druh pozemku – orná pôda vo výmere 4701 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1684 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolany a bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 1432/13, druh pozemku – trvalý trávnatý porast

čím vznikla novovytvorená parcela:

- novovytvorená parcela reg. „C“ číslo: 1432/13, druh pozemku: trvalý trávnatý porast vo výmere 807 m<sup>2</sup>.

1.4. Predávajúci v 1. rade predáva nehnuteľnosť vo svojom výlučnom vlastníctve a to:

- diel č. 1 vo výmere 347 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „E“ č. 1434 druh pozemku: orná pôda vo výmere 3552 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3071 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolany, kat. úz.: Jedľové Kostolany a bol pričlenený k novovzniknutej parcele č. 1432/13.

1.5. Predávajúci v 2. rade predáva nehnuteľnosť vo svojom výlučnom vlastníctve a to:

- diel č. 2 vo výmere 460 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „E“ č. 1435 druh pozemku: orná pôda vo výmere 4701 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1684 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolany, kat. úz.: Jedľové Kostolany a bol pričlenený k novovzniknutej parcele č. 1432/13.

(ďalej diel č. 1, diel č. 2 spoločne ako „predmet kúpy“).

- 1.6. Kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v Čl. I. bod 1.4., 1.5. od predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.7. Predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená.
- 1.8. Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostol'anoch dňa 14.5.2021 prijalo uznesenie č. 10/2021, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo kúpu nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. v bode 1.4., 1.5. tejto zmluvy .

## II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy špecifikovaného v čl. I. v bode 1.4., 1.5. tejto zmluvy a jeho vybavenia, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje od predávajúcich.

## III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Predávajúci v 1. rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene dielu č. 1 vo výške **520,50 EUR** (slovom: päťstodvadsať EUR a päťdesiat eurocentov), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu v 1. rade v hotovosti k rukám predávajúceho v 1. rade do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 3.2. Predávajúci v 2. rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene dielu č. 2 vo výške **690,- EUR** (slovom: šesťstodevät'desiat EUR), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu v 2. rade v hotovosti k rukám predávajúceho v 2. rade do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 3.3. Zmluvné strany so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v bode 3.1. a 3.2 tohto článku súhlasia.
- 3.4. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy znáša kupujúci. Návrh na vklad je oprávnený podať kupujúci.


#### IV. Odovzdanie predmetu kúpy

- 4.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.


#### V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci prehlasujú, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, tarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvy všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 5.3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej v plnom rozsahu rozumejú, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre kupujúceho a pre predávajúcich.


V J. KOSTOĽANOCH, dňa 02.06.2021.....

  
.....  
**Štefánia Hujavá**  
predávajúci v 1. rade

V J. KOSTOĽANOCH, dňa 16.08.2021.....

  
.....  
**Manfréd Hickel**  
predávajúci v 2. rade

V J. KOSTOĽANOCH, dňa 16.08.2021.....

  
.....  
**Obec Jedľové Kostolany**  
Dušan Kazimír, starosta obce  
kupujúci

