

Dodatok č. 1
k
Zámennej zmluve

uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Účastníkom v I. rade .: **Obec Jedľové Kostol'any**

IČO: 00308064

so sídlom: Jedľové Kostol'any 297, 951 96 Jedľové Kostol'any, SR

konajúca prostredníctvom: Dušan Kazimír – starostom obce

(ďalej ako „účastník v I. rade“)

Účastníci II. rade: **Tibor Mašír rod. Mašír**

nar.:

r.č.:

trvale bytom:

občan: SR

a manželka

Andrea Mašírová rod. Lukáčová Levasovská

nar.:

r.č.:

trvale bytom:

občan: SR

(ďalej ako „účastníci v II. rade“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Účastník v I. rade a účastník v II. rade sa dohodli na zmene a doplnení Zámennej zmluvy zo dňa 22.5.2021 v podobe tohto Dodatku č. 1 k Zámennej zmluve zo dňa 21.8.2021 nasledovne:

Článok I.

Mení a dopĺňa sa čl. I. bod 1 Zámennej zmluvy zo dňa 22.5.2021, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

1.1. Účastník v I. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 1126/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 45 m², kat. úz. Jedľové Kostolany vytvorená Geometrickým plánom č. 52/2021 na oddelenie pozemkov p.č. 1121/8, 1121/11, 1121/16, 1121/19, 1126/2 a zameranie stavby p.č. 1121/16 vyhotoveným: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, s miestom podnikania: 95 196 Jedľové Kostolany 476, IČO: 34392301 zo dňa 19.07.2021, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 21.07.2021 pod č. 415/2021.

Mení a dopĺňa sa čl. I. bod 2 Zámennej zmluvy zo dňa 22.5.2021, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

1.2. Účastníci v II. rade vlastnia vo svojom bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosť v podiele 1/1 k celku:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 1121/19, druh pozemku: trvalý trávnatý porast vo výmere 106 m², kat. úz. Jedľové Kostolany vytvorená Geometrickým plánom č. 52/2021 na oddelenie pozemkov p.č. 1121/8, 1121/11, 1121/16, 1121/19, 1126/2 a zameranie stavby p.č. 1121/16 vyhotoveným: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, s miestom podnikania: 95 196 Jedľové Kostolany 476, IČO: 34392301 zo dňa 19.07.2021, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 21.07.2021 pod č. 415/2021.

Mení a dopĺňa sa čl. I. bod 3 Zámennej zmluvy zo dňa 22.5.2021, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

1.3. Predmetom tejto zmluvy je zámena výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1. tejto zmluvy ako **novovytvorená parcela reg. „C“ č.: 1126/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 45 m², a to takým spôsobom, že do vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti, t.j. novovytvorenej parc. reg. „C“ č.: 1126/2 vstupuje namiesto účastníka v I. rade účastník v II. rade.

Mení a dopĺňa sa čl. I. bod 5 Zámennej zmluvy zo dňa 22.5.2021, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

- 1.5.** Účastník v I. rade odovzdáva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov účastníkov v II. rade nehnuteľnosť v podiele 1/1 k celku uvedenú v bode 1.3. tejto zmluvy, t.j. novovytvorenú parcelu reg. „C“ č.: 1126/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 45 m² ktorý ju prijímajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov zámenou za nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.4. tejto zmluvy.

Mení a dopĺňa sa čl. 3. bod 1 Zámennej zmluvy zo dňa 22.5.2021, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

- 3.1.** Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostol'anoch prijalo uznesenie č.26/2021, zo dňa 13.8.2021, ktorým zrušilo uznesenie obecného zastupiteľstva obce Jedľové Kostol'any č. 11/2021 zo dňa 14.5.2021 vzhľadom na Rozhodnutie Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor č. V 1252/2021-7 zo dňa 28.06.2021 a schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisoch schválilo zmenu nehnuteľností spôsobom, ktorý je uvedený v čl. I. tejto zmluvy. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že obec zamieňaný pozemok – novovytvorenú parcelu reg. „C“ č. 1126/2 nevyužíva nakoľko tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťou – pozemkom s parcelou reg. „C“ č. 1121/11 a s parcelou reg. „C“ č. 1121/8 vlastníctve účastníkov v II. rade a zámenou pozemkov nadobudne obec pozemky, ktoré môže potom účelne využívať v záujme obce.

Článok II.

Ostatné ustanovenia Zámennej zmluvy zo dňa 22.5.2021 zostávajú bez zmeny.

Článok III.

Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve zo dňa 21.8.2021 riadne prečítali, jeho obsahu, ktorý je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle riadne a plne porozumeli, a že tento Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve zo dňa 21.8.2021 bol spísaný po vzájomnom dojednaní nie v tiesni a ani nie za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Tento Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve zo dňa 21.8.2021 nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nastáva dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Právne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Zlatých Moravciach, katastrálneho odboru o povolení vkladu tejto zmluvy.

Tento Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve zo dňa 21.8.2021 bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dvakrát pre kataster nehnuteľností.

V Jedľových Kostolnoch, dňa 21.8.2021



.....
Obec Jedľové Kostolany
Dušan Kazimír
starosta obce

V Jedľových Kostolnoch, dňa 21.8.2021



.....
Tibor Mašír
Účastníci v II. rade

a manželka



.....
Andrea Mašírová
Účastníci v II. rade