

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

Predávajúci v 1. rade: **Vladimír Ďatko, rod. Ďatko**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:
.....
občan SR

(ďalej ako „predávajúci v 1. rade“)

Predávajúci v 2. rade: **Ján Ďatko, rod. Ďatko**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:
občan SR

(ďalej ako „predávajúci v 2. rade“)

Predávajúci v 3. rade: **Lubomír Ďatko, rod. Ďatko**
dátum narodenia:
rodné číslo:
pôvodne bytom:
PŠČ:
trvale bytom:

(ďalej ako „predávajúci v 3. rade“)

(ďalej spolu ako „predávajúci“)

Kupujúci: **Obec Jedľové Kostol'any**
IČO: 00308064
so sídlom: Jedľové Kostol'any č. 297,
951 96 Jedľové Kostol'any
Subjekt koná prostredníctvom: Dušan Kazimír, starosta obce

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu $\frac{3}{40}$ k celku nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2132 vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz.: Jedľové Kostolany, obec: Jedľové Kostolany ako:
 - parcela reg. „E“ č. 1436/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 960 m².
- 1.2. Predávajúci v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{5}$ k celku nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2132 vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz.: Jedľové Kostolany, obec: Jedľové Kostolany ako:
 - parcela reg. „E“ č. 1436/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 960 m².
- 1.3. Predávajúci v 3. rade je podielovým spoluvlastníkom s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu $\frac{3}{40}$ k celku nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2132 vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz.: Jedľové Kostolany, obec: Jedľové Kostolany ako:
 - parcela reg. „E“ č. 1436/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 960 m².
- 1.4. Predávajúci v 1. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel s veľkosťou $\frac{3}{40}$ k celku nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2132 vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz.: Jedľové Kostolany, obec: Jedľové Kostolany ako:
 - parcela reg. „E“ č. 1436/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 960 m²
- 1.5. Predávajúci v 2. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel s veľkosťou $\frac{1}{5}$ k celku nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2132 vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz.: Jedľové Kostolany, obec: Jedľové Kostolany ako:
 - parcela reg. „E“ č. 1436/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 960 m²
- 1.6. Predávajúci v 3. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel s veľkosťou $\frac{3}{40}$ k celku nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2132 vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz.: Jedľové Kostolany, obec: Jedľové Kostolany ako:
 - parcela reg. „E“ č. 1436/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 960 m²

(ďalej spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod. 1.4., 1.5., 1.6. zmluvy ako „**predmet kúpy**“).
- 1.7. Kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v Čl. I. bod 1.4., 1.5., 1.6. tejto zmluvy od predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.8. Predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená.

- 1.9. Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostol'anoch dňa 14.5.2021 prijalo uznesenie č. 18/2021, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo kúpu nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. v bode 1.4., 1.5., 1.6. tejto zmluvy .

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy špecifikovaného v čl. I. v bode 1.4., 1.5., 1.6. tejto zmluvy a jeho vybavenia, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje od predávajúcich.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Predávajúci v 1. rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške **108,- EUR** (slovom: stoosem EUR), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu v 1. rade v hotovosti k rukám predávajúceho, do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 3.2. Predávajúci v 2. rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške **288,- EUR** (slovom: dvestoosemdesiatosem EUR), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu v 2. rade v hotovosti k rukám predávajúceho, do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 3.3. Predávajúci v 3. rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške **108,- EUR** (slovom: stoosem EUR), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu v 3. rade v hotovosti k rukám predávajúceho, do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 3.4. Zmluvné strany so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v bode 3.1., 3.2, 3.3. tohto článku súhlasia.
- 3.5. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného spoluvlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy znáša kupujúci. Návrh na vklad je oprávnený podať kupujúci.


IV. Odovzdanie predmetu kúpy

- 4.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.

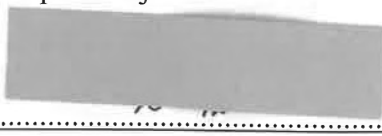
V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci prehlasujú, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvy všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 5.3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej v plnom rozsahu rozumejú, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre kupujúceho a pre každého predávajúceho.

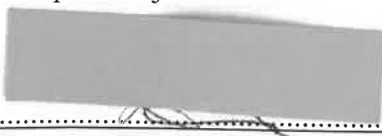
V J. KOSTOLÁNOCH, dňa 16.8.2021


Vladimír Ďatko
predávajúci v 1. rade

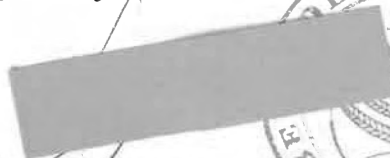
V J. KOSTOLÁNOCH, dňa 29.7.2021


Ján Ďatko
predávajúci v 2. rade

V J. KOSTOLÁNOCH, dňa 30.8.2021


Eubomír Ďatko
predávajúci v 3. rade

V J. KOSTOLÁNOCH, dňa 30.8.2021


Obec Jedľové Kostolany
Dušan Kazimír, starosta obce
kupujúci

