

Zápisnica
z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany,
konaného dňa 13.8.2021

Prítomní: Dušan Kazimír, starosta obce
Poslanci : Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár
Ing. Milan Dobiaš PhD.,
Vladimír Homola, Ing. Dušan Kazimír,
Ing. Roman Vojtela, Roman Zimmermann

Nepřítomní: -

Ďalší prítomní: Mgr. Patrícia Kapitánčiková - zamestnanec obce
Eva Kazimírová – zamestnanec obce
Iveta Škrabáková – zamestnanec obce

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci
2. Kontrola plnenia uznesenia
3. Hospodárenie obce za II. štvrťrok 2021
4. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2020
5. Zmena rozpočtu 2021 – rozpočtové opatrenie č. 3/2021
6. Návrh VZN č. 1/2021 o určení výšky príspevku na plnú alebo čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jedľové Kostolany
7. Odkúpenie pozemku – V. Klimkeit
8. Dodatok č. 1 – T. Mašír, A. Mašírová
9. Žiadosť o zámenu pozemku – Ružena Legátová
10. Žiadosť o odpredaj pozemku R. Kašša
11. Rôzne
12. Záver

bod 1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Dušan Kazimír, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Starosta konštatoval, že je prítomná väčšina poslancov a OZ je uznášaniaschopné.

Za zapisovateľku určil Mgr. Patríciiu Kapitánčiková.

Za overovateľov zápisnice určil: Ing. Jaroslav Bugár
Ing. Roman Vojtela

Návrhová komisia: Štefan Bošiak
Vladimír Homola

Hlasovanie: za: (7) : Štefan Bošiak, Ing.Jaroslav Bugár
Ing. Milan Dobiaš PhD.,
Vladimír Homola, Ing. Dušan Kazimír,
Ing. Roman Vojtela, Roman Zimmermann
proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolány

schvaľuje

program rokovania.

1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci
2. Kontrola plnenia uznesenia
3. Hospodárenie obce za II. štvrťrok 2021
4. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2020
5. Zmena rozpočtu 2021 – rozpočtové opatrenie č. 3/2021
6. Návrh VZN č. 1/2021 o určení výšky príspevku na plnú alebo čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jedľové Kostolány
7. Odkúpenie pozemku – V. Klimkeit
8. Dodatok č. 1 – T. Mašír, A.Mašírová
9. Žiadosť o zámenu pozemku – Ružena Legátová
10. Žiadosť o odpredaj pozemku R.Kašša
11. Rôzne
12. Záver

K bodu 2. Kontrola plnenia uznesenia

Predchádzajúce zastupiteľstvo neukladalo žiadne uznesenia.

K bodu 3. Hospodárenie obce za II. štvrťrok 2021

Starosta obce informoval poslancov, že Hospodárenie obce za II. štvrťrok 2021 dostali domov. Vyzval ich k pripomienkam.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Hospodárenie obce za II. štvrťrok 2021.

K bodu 4. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2020

Starosta obce odovzdal slovo Mgr.Patricii Kapitánčikovej, ktorá prečítala poslancom Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2020.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2020.

Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, s miestom podnikania: 95 196 Jedľové Kostolany 476, IČO: 34392301 zo dňa 25.08.2020, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 27.08.2020 pod č. 494/2020 nebolo možné zapísať Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor s poukazom aj na Rozhodnutie Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor č. V 1252/2021-7 zo dňa 28.6.2021 nakoľko nevychádzal z platných údajov katastra

B: Podľa § 9 odsek 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obcí- **zámenou**. Predmetom zámeny je:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 1126/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 45 m², kat. úz. Jedľové Kostolany vytvorená Geometrickým plánom č. 52/2021 na oddelenie pozemkov p.č. 1121/8, 1121/11, 1121/16, 1121/19, 1126/2 a zameranie stavby p.č. 1121/16 vyhotoveným: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, s miestom podnikania: 95 196 Jedľové Kostolany 476, IČO: 34392301 zo dňa 19.07.2021, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 21.07.2021 pod č. 415/2021.

za nehnuteľnosť:

v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov: **Tibor Mašír rod. Mašír,**

, trvale bytom:

a manželky **Andrea Mašírová rod. Lukáčová Levasovská,**

, trvale bytom:

v podiele 1/1 k celku:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 1121/19, druh pozemku: trvalý trávnatý porast vo výmere 106 m², kat. úz. Jedľové Kostolany vytvorená Geometrickým plánom č. 52/2021 na oddelenie pozemkov p.č. 1121/8, 1121/11, 1121/16, 1121/19, 1126/2 a zameranie stavby p.č. 1121/16 vyhotoveným: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, s miestom podnikania: 95 196 Jedľové Kostolany 476, IČO: 34392301 zo dňa 19.07.2021, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 21.07.2021 pod č. 415/2021.

s tým, že žiadny vlastník nežiada od druhej strany finančné vyrovnanie.

C: Schvaľuje **prevod majetku obcí - zámennú zmluvu**, ktorá bude uzatvorená medzi účastníkmi Obec Jedľové Kostolany a **Tibor Mašír** a manželka **Andrea Mašírová** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a ktorej predmetom bude zámena pozemkov určených v bode 1. tohto uznesenia.

Odôvodnenie: Podľa § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k prevodu majetku obcí dôjde z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že obec zamieňaný pozemok – novovytvorenú parcelu reg. „C“ č. 1126/2 nevyužíva nakoľko tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťou – pozemkom s parcelou reg.

„C“ č. 1121/11 a s parcelou reg. „C“ č. 1121/8 vlastníctve žiadateľov a zámenou pozemkov nadobudne obec pozemky, ktoré môže potom účelne využívať v záujme obce.

D: schvaľuje Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve v ktorom sa odstraňujúcu chyby vytknuté Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor v Rozhodnutí č. V 1252/2021-7 zo dňa 28.06.2021.

Prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

K bodu 9. Žiadosť o zámenu pozemku – Ružena Legátová

Starosta obce informoval poslancov, že ide o pozemky, ktoré sme už preberali na obecnom zastupiteľstve. Schválili sme predbežný súhlas, že keď si rodina Legátová odkúpi časť pozemku p.č. 2552 odpredáme jej časť pozemkov pod domom, ktoré stoja na obecnej ceste. Pani Legátová odkúpila časť pozemku p.č. 2552 a žiada o zámenu s obcou.

Hlasovanie: za: (7) : Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár
Ing. Milan Dobiaš PhD.,
Vladimír Homola, Ing. Dušan Kazimír,
Ing. Roman Vojtela, Roman Zimmermann

proti : 0
zdržal sa : 0

Schvaľuje podľa § 9 odsek 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obcí- **zámenou**. Predmetom zámeny je:

A:

- výlučne vlastníctvo dielu č. 3 – novovytvorená p.č. 2659/4, o výmere 7 m², dielu č. 4 – novovytvorená p.č. 2659/5, o výmere 1 m², dielu č. 5 – novovytvorená p.č. 2659/6, o výmere 4 m², ktoré boli Geometrickým plánom č. 36/2015 vyhotoveným: Marekom Šabom, zo dňa 24.8.2015, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 11.9.2015 pod č. 368/2015 (ďalej len ako „Geometrický plán č. 36/2015“), odčlenené z parcely reg. „E“ č.: 2659/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1 294 m² evidovanej na LV č. 1687 pre kat. úz.: Jedľové Kostolany vo výlučnom vlastníctve Obce Jedľové Kostolany

za

- výlučné vlastníctvo pozemku registra „C“, p.č. 2552/2, o výmere 51 m², druh pozemku: zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 1593 pre kat. úz.: Jedľové Kostolany vo výlučnom vlastníctve Ružena Legátová, rod. Ošťádalová,

s tým, že žiadny vlastníak nežiada od druhej strany finančné vyrovnanie.

B. Schvaľuje **prevod majetku obce - zámennú zmluvu**, ktorá bude uzatvorená medzi účastníkmi Obec Jedľové Kostol'any a vlastníkom nehnuteľností na LV č. 1593: Ružena Legátová, rod. Ošťádalová,

, a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorej predmetom bude zámena pozemkov určených v bode A. tohto uznesenia.

Prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

K bodu 10. Žiadosť o odpredaj pozemku R.Kašša

Starosta obce informoval poslancov, že pozemky, ktoré sú predmetom žiadosti už raz boli predmetom rokovania zastupiteľstva. V minulosti uznesením č. 304/2014 zo dňa 7.11.2014 obec schválila odpredaj jeho matke Zuzane Kaššovej. Právnik ktorý im to vybavoval to ale nedal zapísať do katastra, tak to nie je doriešené. Pani Kaššová však zomrela a teraz to chce dať doporiadku jej syn.

Hlasovanie: za: (7) : Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár
Ing. Milan Dobiaš PhD.,
Vladimír Homola, Ing. Dušan Kazimír,
Ing. Roman Vojtela, Roman Zimmermann

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostol'anoch: Zrušuje Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Jedľové Kostol'any č. 304/2014 zo dňa 07.11.2014 z dôvodu, že žiadateľka o odkúpenie Zuzana Kaššová, rod. Gajdošová, zomrela a k zápisu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam neprišlo.

Hlasovanie: za: (7) : Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár
Ing. Milan Dobiaš PhD.,
Vladimír Homola, Ing. Dušan Kazimír,
Ing. Roman Vojtela, Roman Zimmermann

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostol'anoch schvaľuje v súlade s § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje odpredaj nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy medzi :

Obec Jedľové Kostol'any, Jedľové Kostol'any 297, 951 96 Jedľové Kostol'any, SR, IČO 00308064

a
Roman Kašša,

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v k.ú. Jedľové Kostol'any, zamerané GP č. 221-49/2001, zhotovený Tatianou Brieškovou dňa 22.6.2001:

- diel č. 1 o výmere 56 m², odčlenený od pozemku registra „E“ parcely č. 1062 – trvalé trávne porasty, o výmere 260 m² a pričlenený k pozemku registra „C“ parcelné č. 1066/18 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 641 m²,
- diel č. 2 o výmere 357 m², odčlenený od pozemku registra „E“ parcely č. 1066/6- trvalé trávne porasty, o výmere 618 m² a pričlenený k pozemku registra „C“ parcely č. 1066/18 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 641 m²
- diel č. 3 o výmere 146 m² odčlenený od pozemku registra „E“ parcely č. 297 – vodné plochy, o výmere 4717 m² a pričlenený k pozemku registra „C“, parcelné č. 1066/18- zastavané plochy a nádvoría, o výmere 641 m².
- diel č. 4 o výmere 87 m² odčlenený od pozemku registra „E“ č. 297 – vodné plochy, o výmere 4717 m² a pričlenený k pozemku registra „C“, parcelné č. 1066/19 – záhrady, o výmere 834 m².
- diel č. 8 o výmere 174 m², odčlenený od pozemku registra „E“, parcely č. 1281/1 – trvalé trávne porasty, o výmere 4132 m² a pričlenený k pozemku registra „C“ parcelné č. 1066/19 – záhrady, o výmere 834 m²,

za kúpnu cenu 1 €.

K prevodu majetku obce dôjde z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že zámenou dôjde k usporiadaniu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam vo vlastníctve a užívaní zmluvných strán.

K bodu 11. Rôzne

Starosta informoval poslancov, že záverečné stanovisko k preplateniu oddychovej zóny by sme mali dostať v priebehu augusta.

Poslancov informoval a pozval na Krojované slávnosti v sobotu 21.8.2021.

Čo sa týka skládky biologicky rozložiteľného odpadu, tak ešte zmluvu musí podpísať Manfréd Hickel a Vladimír Datko.

Oboznámil poslancov, že sa opravovali cesty smerom na spomínanú skládku, do Mašírov, Stoky, Bresovo, Levasovská a Borisko. Podarilo sa nám za dobrú cenu zohnať frézing.

K bodu 17. Záver

Štefan Bošiak prečítal uznesenie a starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 20:50 hod.

Zapísala: Mgr. Patrícia Kapitánčiková

.....

Dušan Kazimír
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Jaroslav Bugár

.....

Ing. Roman Vojtela

.....

Uznesenie č. 20/2021
z 19.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any
zo dňa 13.8.2021

K bodu 1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostol'any podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení

s c h v a ľ u j e

1. Návrhovú komisiu v zložení : Štefan Bošiak
Vladimír Homola

2. Program svojho zasadnutia:
 1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci
 2. Kontrola plnenia uznesenia
 3. Hospodárenie obce za II. štvrťrok 2021
 4. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2020
 5. Zmena rozpočtu 2021 – rozpočtové opatrenie č. 3/2021
 6. Návrh VZN č. 1/2021 o určení výšky príspevku na plnú alebo čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jedľové Kostol'any
 7. Odkúpenie pozemku – V. Klimkeit
 8. Dodatok č. 1 – T. Mašír, A.Mašírová
 9. Žiadosť o zámenu pozemku – Ružena Legátová
 10. Žiadosť o odkúpenie pozemku R.Kašša
 11. Rôzne
 12. Záver

Hlasovanie:

Za:	7	Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár Ing. Milan Dobiaš PhD., Vladimír Homola, Ing. Dušan Kazimír Roman Zimmermann, Ing. Roman Vojtela
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Dušan Kazimír
Starosta obce

Jedľové Kostol'any, 13.8.2021

Uznesenie č. 21/2021
z 19.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any
zo dňa 13.8.2021

K bodu 3. Hospodárenie obce za II. štvrťrok 2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostol'any

b e r i e n a v e d o m i e

1. Hospodárenie obce za II. štvrťrok 2021

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostol'any, 13.8.2021

Dušan Kazimír
Starosta obce

Uznesenie č. 22/2021
z 19.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any
zo dňa 13.8.2021

K bodu 4. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostol'any

b e r i e n a v e d o m i e

1. Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2020.

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostol'any, 13.8.2021

Dušan Kazimír
Starosta obce

Uznesenie č. 23/2021
z 19.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 13.8.2021

K bodu 5. Zmena rozpočtu 2021 – rozpočtové opatrenie č. 3/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany

S c h v a ľ u j e

1. zmenu rozpočtu obce na rok 2021 podľa § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, v príjmovej a výdavkovej časti bežného rozpočtu medzi jednotlivými položkami, bežné príjmy a bežné výdavky na základe rozpisu v rozpočtovom opatrení č. 3/2021.

Hlasovanie:

Za:	7	Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár Ing. Milan Dobiaš PhD., Vladimír Homola, Ing. Dušan Kazimír Roman Zimmermann, Ing. Roman Vojtela
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolany, 14.5.2021

Dušan Kazimír
Starosta obce

Uznesenie č. 24/2021
z 19.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any
zo dňa 13.8.2021

K bodu 6. Návrh VZN č. 1/2021 o určení výšky príspevku na plnú alebo čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jedľové Kostol'any

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostol'any

S c h v a ľ u j e

1. VZN č. 1/2021 o určení výšky príspevku na plnú alebo čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jedľové Kostol'any

Hlasovanie:

Za:	7	Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár Ing. Milan Dobias PhD., Vladimír Homola, Ing. Dušan Kazimír Roman Zimmermann, Ing. Roman Vojtela
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Dušan Kazimír
Starosta obce

Jedľové Kostol'any, 13.8.2021

Uznesenie č. 25/2021
z 19.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any
zo dňa 13.8.2021

K bodu 7. Odkúpenie pozemku – V. Klimkeit

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostol'any

S c h v a ľ u j e

A: v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odkúpenie nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva obce a to: na základe Geometrického plánu č. 15/2020 vyhotoveného dňa: 20.02.2020 Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostol'any 476, 951 96 Jedľové Kostol'any, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 27.02.2020 pod číslom: 111/2020 vzniknutý:

- diel č. 14 vo výmere 36 m², ktorý bol odčlenený z parcely reg. „C“ č. 318, druh pozemku: orná pôda vo výmere 1331 m², zapísanej pôvodne (v čase vyhotovenie Geometrického plánu) na LV č. 575, toho času LV č. 1086, vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostol'any, kat. úz.: Jedľové Kostol'any a bol pričlenený k parcele č. 316/2;
- diel č. 15 vo výmere 57 m², ktorý bol odčlenený z parcely reg. „C“ č. 319/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 1812 m², zapísanej na LV č. 1086, vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostol'any, kat. úz.: Jedľové Kostol'any a bol pričlenený k parcele č. 316/2

od predávajúceho: Vanessa Klimkeit, rod. Klimkeit,

Kúpna cena je 1,00 EUR/diel (slovom: jedno eur/diel). Náklady spojené s prevodom nehnuteľností znáša nadobúdateľ.

B: schvaľuje uzatvorenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedených v časti A tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za:	7	Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár Ing. Milan Dobiaš PhD., Vladimír Homola, Ing. Dušan Kazimír Roman Zimmermann, Ing. Roman Vojtela
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolany, 13.8.2021

*Dušan Kazimír
Starosta obce*

Uznesenie č. 26/2021
z 19.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any
zo dňa 13.8.2021

K bodu 8. Dodatok č. 1 – T. Mašír, A. Mašírová

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostol'any

z r u š u j e

A: Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Jedľové Kostol'any č. 11/2021 zo dňa 14.5.2021 z dôvodu, že Geometrický plán č. 66/2020 na oddelenie pozemkov p.č. 1121/8, 1121/11, 1121/16, 1121/19, 1126/2 a zameranie stavby p.č. 1121/16 vyhotoveného: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, s miestom podnikania: 95 196 Jedľové Kostol'any 476, IČO: 34392301 zo dňa 25.08.2020, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 27.08.2020 pod č. 494/2020 nebolo možné zapísať Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor s poukazom aj na Rozhodnutie Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor č. V 1252/2021-7 zo dňa 28.6.2021 nakoľko nevychádzal z platných údajov katastra

s c h v a ľ u j e

B: Podľa § 9 odsek 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obcí- **zámenou**. Predmetom zámeny je:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 1126/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 45 m², kat. úz. Jedľové Kostol'any vytvorená Geometrickým plánom č. 52/2021 na oddelenie pozemkov p.č. 1121/8, 1121/11, 1121/16, 1121/19, 1126/2 a zameranie stavby p.č. 1121/16 vyhotoveným: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, s miestom podnikania: 95 196 Jedľové Kostol'any 476, IČO: 34392301 zo dňa 19.07.2021, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 21.07.2021 pod č. 415/2021.

za nehnuteľnosť:

v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov: **Tibor Mašír rod. Mašír,**

a manželky **Andrea Mašírová rod. Lukáčová Levasovská,**

v podiele 1/1 k celku:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 1121/19, druh pozemku: trvalý trávnatý porast vo výmere 106 m², kat. úz. Jedľové Kostol'any vytvorená Geometrickým plánom č. 52/2021 na oddelenie pozemkov p.č. 1121/8, 1121/11, 1121/16, 1121/19, 1126/2 a zameranie stavby p.č. 1121/16 vyhotoveným: Tibor Drienovský GEODETICKÁ

ODBORNÁ KANCELÁRIA, s miestom podnikania: 95 196 Jedľové Kostol'any 476,
IČO: 34392301 zo dňa 19.07.2021, úradne overeným Okresným úradom Zlaté
Moravce, katastrálnym odborom dňa 21.07.2021 pod č. 415/2021.

s tým, že žiadny vlastník nežiada od druhej strany finančné vyrovnanie.

s c h v a ľ u j e

C: prevod majetku obcí - zámennú zmluvu, ktorá bude uzatvorená medzi účastníkmi Obec Jedľové Kostol'any a **Tibor Mašír** a manželka **Andrea Mašírová** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a ktorej predmetom bude zámena pozemkov určených v bode 1. tohto uznesenia.

Odôvodnenie: Podľa § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k prevodu majetku obcí dôjde z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že obec zamieňaný pozemok – novovytvorenú parcelu reg. „C“ č. 1126/2 nevyužíva nakoľko tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťou – pozemkom s parcelou reg. „C“ č. 1121/11 a s parcelou reg. „C“ č. 1121/8 vlastníctve žiadateľov a zámenou pozemkov nadobudne obec pozemky, ktoré môže potom účelne využívať v záujme obce.

s c h v a ľ u j e

D: Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve v ktorom sa odstraňujúcu chyby vytknuté Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor v Rozhodnutí č. V 1252/2021-7 zo dňa 28.06.2021.

Prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Za:	7	Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár Ing. Milan Dobiaš PhD., Vladimír Homola, Ing. Dušan Kazimír Roman Zimmermann, Ing. Roman Vojtela
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Dušan Kazimír
Starosta obce

Jedľové Kostol'any, 14.5.2021

Uznesenie č. 27/2021
z 19.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any
zo dňa 13.8.2021

K bodu 9. Žiadosť o zámenu pozemku – Ružena Legátová

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostol'any

S c h v a ľ u j e

podľa § 9 odsek 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obcí- **zámenou**. Predmetom zámeny je:

A:

- výlučne vlastníctvo dielu č. 3 – novovytvorená p.č. 2659/4, o výmere 7 m², dielu č. 4 – novovytvorená p.č. 2659/3, o výmere 1 m², dielu č. 5 – novovytvorená p.č. 2659/6, o výmere 4 m², ktoré boli Geometrickým plánom č. 36/2015 vyhotoveným: Marekom Šabom - Ing. Martin Ondriaš – GEPRON, zo dňa 24.8.2015, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 11.9.2015 pod č. 368/2015 (ďalej len ako „Geometrický plán č. 36/2015“), odčlenený z parcely reg. „E“ č.: 2659/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1 294 m² evidovanej na LV č. 1687 pre kat. úz.: Jedľové Kostol'any vo výlučnom vlastníctve Obce Jedľové Kostol'any

za

- výlučné vlastníctvo pozemku registra „C“, p.č. 2552/2, o výmere 51 m², druh pozemku: zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 1593 pre kat. úz.: Jedľové Kostol'any vo výlučnom vlastníctve Ružena Legátová, rod. Ošťaďalová,

s tým, že žiadny vlastník nežiada od druhej strany finančné vyrovnanie.

B:

Schvaľuje **prevod majetku obce - zámennú zmluvu**, ktorá bude uzatvorená medzi účastníkmi Obec Jedľové Kostol'any a vlastníkom nehnuteľností na LV č. 1593: Ružena Legátová, rod. Ošťaďalová,

, a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorej predmetom bude zámena pozemkov určených v bode A. tohto uznesenia.

Prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Za:	7	Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár Ing. Milan Dobiaš PhD., Vladimír Homola, Ing. Dušan Kazimír Roman Zimmermann, Ing. Roman Vojtela
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolany, 13.8.2021

*Dušan Kazimír
Starosta obce*

Uznesenie č. 28/2021
z 19.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any
zo dňa 13.8.2021

K bodu 10. Žiadosť o odpredaj pozemku R.Kašša

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostol'any

Z r u š u j e

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Jedľové Kostol'any č. 304/2014 zo dňa 07.11.2014 z dôvodu, že žiadateľka o odkúpenie Zuzana Kaššová, rod. Gajdošová, zomrela a k zápisu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam neprišlo.

Hlasovanie:

Za:	7	Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár Ing. Milan Dobiaš PhD., Vladimír Homola, Ing. Dušan Kazimír Roman Zimmermann, Ing. Roman Vojtela
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostol'any, 13.8.2021

Dušan Kazimír
Starosta obce

Uznesenie č. 29/2021
z 19.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any
zo dňa 13.8.2021

K bodu 10. Žiadosť o odpredaj pozemku R.Kašša

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostol'any

S c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje odpredaj nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy medzi :

Obec Jedľové Kostol'any, Jedľové Kostol'any 297, 951 96 Jedľové Kostol'any, SR, IČO 00308064

a

Roman Kašša,

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v k.ú. Jedľové Kostol'any, zamerané GP č. 221-49/2001, zhotovený Tatianou Brieškovou dňa 22.6.2001:

- diel č. 1 o výmere 56 m², odčlenený od pozemku registra „E“ parcely č. 1062 – trvalé trávne porasty, o výmere 260 m² a pričlenený k pozemku registra „C“ parcelné č. 1066/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 641 m²,
- diel č. 2 o výmere 357 m², odčlenený od pozemku registra „E“ parcely č. 1066/6- trvalé trávne porasty, o výmere 618 m² a pričlenený k pozemku registra „C“ parcely č. 1066/18 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 641 m²
- diel č. 3 o výmere 146 m² odčlenený od pozemku registra „E“ parcely č. 297 – vodné plochy, o výmere 4717 m² a pričlenený k pozemku registra „C“, parcelné č. 1066/18- zastavané plochy a nádvoria, o výmere 641 m².
- diel č. 4 o výmere 87 m² odčlenený od pozemku registra „E“ č. 297 – vodné plochy, o výmere 4717 m² a pričlenený k pozemku registra „C“, parcelné č. 1066/19 – záhrady, o výmere 834 m².
- diel č. 8 o výmere 174 m², odčlenený od pozemku registra „E“, parcely č. 1281/1 – trvalé trávne porasty, o výmere 4132 m² a pričlenený k pozemku registra „C“ parcelné č. 1066/19 – záhrady, o výmere 834 m²,

za kúpnu cenu 1 €.

K prevodu majetku obce dôjde z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že zámenou dôjde k usporiadaniu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam vo vlastníctve a užívaní zmluvných strán.

Hlasovanie:

Za:	7	Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár Ing. Milan Dobiaš PhD., Vladimír Homola, Ing. Dušan Kazimír Roman Zimmermann, Ing. Roman Vojtela
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolany, 13.8.2021

*Dušan Kazimír
Starosta obce*