

# Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

**Predávajúci:** **Vanessa Klimkeit rod. Klimkeit**  
Dátum narodenia: .....  
.....  
trvale bytom: .....  
.....  
.....  
(ďalej ako „predávajúci“)

**Kupujúci:** **Obec Jedľové Kostolany**  
IČO: 00308064  
So sídlom: Jedľové Kostolany č. 297, 951 96 Jedľové Kostolany  
Subjekt koná prostredníctvom: Dušan Kazimír, starosta obce  
  
(ďalej ako „kupujúci“)  
  
(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

## I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľností evidovaných na LV č. 1086 vedených Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz.: Jedľové Kostolany, obec: Jedľové Kostolany ako:
  - parcela reg. „C“ č. 318, druh pozemku: orná pôda vo výmere 1331 m<sup>2</sup>. Geometrickým plánom č. 15/2020, vyhotoveným dňa: 20.02.2020 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 27.02.2020 pod číslom: 111/2020 vznikol diel č. 14 vo výmere 36 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „C“ č. 318 druh pozemku: orná pôda vo výmere 1331 m<sup>2</sup>, zapísanej pôvodne (v čase vyhotovenie Geometrického plánu) na LV č. 575, toho času na LV č. 1086 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolany, kat. úz.: Jedľové Kostolany a bol pričlenený k parcele č. 316/2 (ďalej ako „diel č. 14“).
- 1.2. Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1086 vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz.: Jedľové Kostolany, obec: Jedľové Kostolany ako:

- parcela reg. „C“ č. 319/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 1812 m<sup>2</sup>. Geometrickým plánom č. 15/2020, vyhotoveným dňa: 20.02.2020 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 27.02.2020 pod číslom: 111/2020 vznikol diel č. 15 vo výmere 57 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „C“ č. 319/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 1812 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1086 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolany, kat. úz.: Jedľové Kostolany a bol pričlenený k parcele č. 316/2 (ďalej ako „diel č. 15“)
- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. v bode 1.1 tejto zmluvy ako:
- diel č. 14 vo výmere 36 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „C“ č. 318, druh pozemku: orná pôda vo výmere 1331 m<sup>2</sup>, zapísanej pôvodne (v čase vyhotovenie Geometrického plánu) na LV č. 575, toho času LV č. 1086 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolany, kat. úz.: Jedľové Kostolany a bol pričlenený k parcele č. 316/2.
- 1.4. Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I v bode 1.2. tejto zmluvy ako:
- diel č. 15 vo výmere 57 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „C“ č. 319/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 1812 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1086 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolany, kat. úz.: Jedľové Kostolany a bol pričlenený k parcele č. 316/2.
- (ďalej diel č. 14, diel č. 15 spoločne ako „predmet kúpy“).
- 1.5. Kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v Čl. I. bod 1.3., 1.4. od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.6. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená.
- 1.7. Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolanoch dňa 13.8.2021 prijalo uznesenie č. 25/2021, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo kúpu nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. v bode 1.3., 1.4. tejto zmluvy .

## II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy špecifikovaného v čl. I. v bode 1.3., 1.4. tejto zmluvy a jeho vybavenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.

- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje od predávajúceho.

### **III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

- 3.1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene dielu č. 14 vo výške 1,- EUR (slovom: jedno EUR), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.
- 3.2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene dielu č. 15 vo výške 1,- EUR (slovom: jedno EUR), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.
- 3.3. Zmluvné strany so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v bode 3.1. a 3.2. tohto článku súhlasia.
- 3.4. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy znáša kupujúci. Návrh na vklad je oprávnený podať kupujúci.

### **IV. Odovzdanie predmetu kúpy**

- 4.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.

### **V. Záverečné ustanovenia**


- 5.1. Predávajúci prehlasujú, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvy všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 5.3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím

a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej v plnom rozsahu rozumejú, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre kupujúceho a pre predávajúceho.

V J. KOSTOLĽANOCH, dňa 03.09.2021

  
.....  
**Vanessa Klimkeit**  
predávajúci

V J. KOSTOLĽANOCH, dňa 03.09.2021

  
.....  
**Obec Jedľové Kostol'any**  
Dušan Kazimír, starosta obce  
kupujúci

