

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

**Predávajúcim:**

**Obec Jedľové Kostolany, Jedľové Kostolany 297, 951 96 Jedľové Kostolany, SR, IČO:  
00 308 064, zast. starostom obce Dušanom Kazimírom**

(ďalej v texte aj ako „predávajúci“)

**a**

**Kupujúcim:**

**Roman Kašša, rod. Kašša,**

**číslo:**

**dátum narodenia:**

**Banská Bystrica, SR, rodné**

**štátna príslušnosť:**

(ďalej spolu v texte aj ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu v texte aj ako „zmluvné strany“)

## Článok I

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to v podiele 1/1, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Jedľové Kostolany, katastrálne územie Jedľové Kostolany na liste vlastníctva č. 1687, a to ako:

- pozemky E KN:
- parc.č. 1062, trvalý trávny porast o výmere 260 m<sup>2</sup>
- parc.č. 1066/6, trvalý trávny porast o výmere 618 m<sup>2</sup>
- parc.č. 297, vodná plocha o výmere 3939 m<sup>2</sup>
- parc.č. 1281/1, trvalý trávny porast o výmere 4132 m<sup>2</sup>

2. Geometrickým plánom č. 221-49/2001 zo dňa 22.06.2001, úradne overeným Okresným úradom v Zlatých Moravciach, katastrálnym odborom dňa 07.08.2001 pod číslom: 335/01, pre k.ú. Jedľové Kostolany boli od pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku odčlenené nasledovné diely:

- diel č. 1 o výmere 56 m<sup>2</sup> odčlenený od pozemku E KN parc.č. 1062, trvalý trávny porast o výmere 260 m<sup>2</sup> a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 1066/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641 m<sup>2</sup>
- diel č. 2 o výmere 357 m<sup>2</sup> odčlenený od pozemku E KN parc.č. 1066/6, trvalý trávny porast o výmere 618 m<sup>2</sup> a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 1066/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641 m<sup>2</sup>
- diel č. 3 o výmere 146 m<sup>2</sup> odčlenený od pozemku E KN parc.č. 297, vodná plocha o výmere 3939 m<sup>2</sup> a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 1066/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641 m<sup>2</sup>

- diel č. 4 o výmere 87 m<sup>2</sup> odčlenený od pozemku E KN parc.č. 297, vodná plocha o výmere 3939 m<sup>2</sup> a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 1066/19, záhrada o výmere 834 m<sup>2</sup>
- diel č. 8 o výmere 174 m<sup>2</sup> odčlenený od pozemku E KN parc.č. 1281/1, trvalý trávny porast o výmere 4132 m<sup>2</sup> a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 1066/19, záhrada o výmere 834 m<sup>2</sup>

## Článok II Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti, a to v podiele 1/1, ktoré boli zamerané Geometrickým plánom č. 221-49/2001 zo dňa 22.06.2001, úradne overeným Okresným úradom v Zlatých Moravciach, katastrálnym odborom dňa 07.08.2001 pod číslom: 335/01, pre k.ú. Jedľové Kostol'any, a to ako:

- diel č. 1 o výmere 56 m<sup>2</sup> odčlenený od pozemku E KN parc.č. 1062, trvalý trávny porast o výmere 260 m<sup>2</sup> a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 1066/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641 m<sup>2</sup>
- diel č. 2 o výmere 357 m<sup>2</sup> odčlenený od pozemku E KN parc.č. 1066/6, trvalý trávny porast o výmere 618 m<sup>2</sup> a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 1066/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641 m<sup>2</sup>
- diel č. 3 o výmere 146 m<sup>2</sup> odčlenený od pozemku E KN parc.č. 297, vodná plocha o výmere 3939 m<sup>2</sup> a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 1066/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641 m<sup>2</sup>
- diel č. 4 o výmere 87 m<sup>2</sup> odčlenený od pozemku E KN parc.č. 297, vodná plocha o výmere 3939 m<sup>2</sup> a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 1066/19, záhrada o výmere 834 m<sup>2</sup>
- diel č. 8 o výmere 174 m<sup>2</sup> odčlenený od pozemku E KN parc.č. 1281/1, trvalý trávny porast o výmere 4132 m<sup>2</sup> a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 1066/19, záhrada o výmere 834 m<sup>2</sup>

a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do výlučného vlastníctva, a to v podiele 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu podľa Článku III tejto zmluvy.

## Článok III Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predávané nehnuteľnosti uvedené a popísané v Článku II tejto zmluvy je spolu vo výške **1,- € (slovom jedno euro)**. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kúpnu cenu kupujúca uhradí v deň podpisu tejto zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho. Kúpna cena je stanovená symbolicky, nakoľko už v minulosti bolo vtedajšiemu Miestnemu národnému výboru v Jedľových Kostol'anoch vyplatená kúpna cena za predávané nehnuteľnosti na základe Vzájomnej dohody zo dňa 17.05.1955, na základe ktorej mal vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam nadobudnúť právny predchodca kupujúceho. Napriek užívaniu predmetných nehnuteľností, vlastnícke právo však nebolo na základe tejto dohody zapísané do evidencie katastra nehnuteľností. Touto zmluvou súčasne dochádza k mimosúdnuemu vyporiadaniu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam tak, aby došlo k zosúladieniu skutočného a právneho stavu.

2. V kúpnej cene nie je zahrnutý správny poplatok za návrh na vklad. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

#### **Článok IV** **Návrh na vklad**

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podajú po vyplatení kúpnej ceny v hotovosti do pokladne predávajúceho.

#### **Článok V** **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že má vyrovnané všetky záväzky spojené s vlastníctvom predávaných nehnuteľností, a že na predávaných nehnuteľnostiach neviažu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, ani iné ťarchy a ani iné práva tretích osôb.
2. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť.
3. Ak príslušný okresný úrad konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva zastaví alebo návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne a zmluvné strany sa nedohodnú inak, je ktorákolvek zo zmluvných strán oprávnená písomne odstúpiť od tejto zmluvy a zmluvné strany sú si povinné bezodkladne vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia. Odstúpenie nadobúda účinky dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v hlavičke tejto zmluvy.

#### **Článok VI** **Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného príslušným okresným úradom.

#### **Článok VI** **Záverečné ustanovenia**

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predmetu prevodu, nakoľko kupujúci, resp. jeho právny predchodca, predmet prevodu dlhodobo užíval ako svoje vlastné nehnuteľnosti.
2. Pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníu, ak je doručená na adresu zmluvných strán uvedenú v hlavičke tejto zmluvy, a to momentom, keď ju adresát prevezme, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne.
3. Ostatné vzťahy bližšie neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane jeden rovnopis, jeden rovnopis dostane kupujúca a dva rovnopisy sa podajú na príslušnom okresnom úrade, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

V JEDĽOVÍCH KOSTOĽANOCH....., dňa 24.11.2021.....

Predávajúci:

.....  
Obec Jedľové Kostolčany  
zast. starostom obce  
Dušanom Kazimírom



Kupujúci:

.....  
Roman