

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU
uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Obec Jedľové Kostolany**
Jedľové Kostolany 297
Jedľové Kostolany 951 96
IČO: 00308064
Zastúpený: Dušan Kazimír, starosta obce
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: **Ing. Michal Hrdý, rod. Hrdý**
narodený: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
bytom: [REDACTED]
štátne občianstvo: SR

(ďalej len „Kupujúci“, pričom Predávajúci a Kupujúci budú ďalej spoločne označení aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemku za nasledovných podmienok:

Článok I.
Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to v podiele 1/1, ktorá je ako parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na Liste vlastníctva č. 1687, vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, Katastrálnym odborom pre Okres: Zlaté Moravce, Obec: Jedľové Kostolany, Katastrálne územie: Jedľové Kostolany;

- pozemok s parcelným číslom 5141/1 o výmere 293 m², druh pozemku ostatná plocha.

(ďalej len „Predmet kúpy“)

Článok II. Predmet zmluvy

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho vlastníctva Kupujúcemu Predmet kúpy podľa Článku zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. bod 1 zmluvy a Kupujúci ho kupuje Predávajúceho do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. bod 1 zmluvy.

Článok III. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu „Predmet kúpy“ so všetkými právami, a to za nasledujúcu vzájomne dohodnutú celkovú kúpnu cenu **1025,50 Eur** (slovom: jedentisícdvadsaťpäť eur a päťdesiat centov), t. j. 3,50 Eur (slovom: tri eur a päťdesiat centov) za 1 m².

Kúpna cena bude uhradená Kupujúcim v hotovosti Predávajúcemu do pokladne po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolány dňa 10.12.2021 prijalo Uznesenie číslo 39/2021 z 20. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolány, ktorým schválilo predaj pozemku - predmet kúpy v súlade s paragrafom 9a odsek 8 písmeno e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúceho na kupujúceho za kúpnu cenu určenú v Čl. III. bod 1 tejto zmluvy. Dôvod hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmet kúpy podľa Čl. I. zmluvy kupujúci užíva niekoľko desaťročí a slúži ako vstup na pozemok kupujúceho.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že má vyrovnané všetky záväzky spojené s vlastníctvom predávanej nehnuteľnosti, a že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, ani iné ťarchy a ani iné práva tretích osôb.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného príslušným okresným úradom. Správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil Kupujúceho so stavom predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci vyhlasuje, že berie na vedomie stav predmetu kúpy a kupuje ho v stave v akom sa nachádza.

2. Ostatné vzťahy bližšie neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpisanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci a Kupujúci obdržia po jednom (1) vyhotovení, dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Zlaté Moravce, Katastrálny odbor.

V J KOSTOLĽANOCH, dňa 04.01.2022.

V J KOSTOLĽANOCH, dňa 04.01.2022.



Obec Jedľové Kostol'any
Dušan Kazimír
starosta obce
predávajúci

Ing. Michal Hrdý, rod. Hrdý
kupujúci