

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Titl. Podľa rozdeľovníka**

**Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania spojeného s územným konaním o umiestnení stavby, upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania**

Žilovcová Elena r. Kováčová, Ing., Kňazická 3/7, Žitavany, PSČ 951 97, SR (ďalej tiež „stavebník“), zastúpená splnomocneným zástupcom Ing. Alenou Kunskou, Záhradnícka 6, 953 01 Zlaté Moravce, podala dňa 30.3.2022 na Obec Jedľové Kostol'any, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

### Novostavba rodinného domu (ďalej len „stavba“)

v rozsahu stavebných objektov:

• **SO 01 Rodinný dom**

na pozemku KNC parc.č.4214/1, 4209 a 4204, katastrálne územie **Jedľové Kostol'any**

• **SO 03 Žumpa**

na pozemku KNC parc.č.4215/1, katastrálne územie **Jedľové Kostol'any**

na uskutočnenie:

• **SO 01 Rodinný dom**

**Charakter stavby:** bytová budova podľa §43b ods.1 písm.b) stavebného zákona  
jednoduchá stavba podľa §139b ods.1 písm.a) stavebného zákona

**Umiestnenie stavby:**

**-pozemky KNC parcelné číslo: 4214/1, 4209 a 4204;**

**-katastrálne územie:** Jedľové Kostol'any; **-obec:** Jedľové Kostol'any; **-okres:** Zlaté Moravce;

**Vlastnícke vzťahy:** k pozemkom parc.č. 4214/1, 4209 a 4204, Druh: trvalý trávny porast, umiestnené v zastavanom území obce, stavebník, v zmysle §58 ods.2 stavebného zákona preukazuje vlastnícke právo v spoluvlastníckom podiele 1/1, na základe LV číslo 2970.

**Základné údaje o stavbe:**

**-rozsah:** jednopodlažná pozemná stavba so suterénom. Pôdorysný tvar obdĺžnika s najväčšími pôdorysnými rozmermi 7,40x16,900m, so sedlovou strechou, s prestrešením závetria.

**-zastavaná plocha stavby** 167,36m<sup>2</sup>, **úžitková plocha** 187,93m<sup>2</sup>, **obytná plocha** 143,41m<sup>2</sup>;

**-stavebné riešenie:** Zakladanie stavby na základových pásoch a pätkách z prostého betónu tr.C16/20 a betonárskej výstuže, aj ž.b.schodisko, nad terénom z DT30 aj steny suterénu; hydroizolácia, podkladný betón vystužený; obvodové a vnútorné nosné konštrukcie I.NP z tvaroviek Porothem, preklady prefabrikované, komínové teleso dvojrieduchové systém Schiedel Uni ADVANCED 20; preklady nad otvormi keramické, nad I.PP keramický strop s nadbetónávkou v celkovej hr.220mm s

výstužou, ž.b.veniec je súčasťou keramického stropu; súčasťou stropu je aj ž.b.balkónová konštrukcia hrúbky 150mm votknutá do venca keramického stropu a dvoch stĺpov; konštrukcia stopu nad I.NP drevený trámový strop spriahnutý celoplošným debnením, v strednej časti objektu strop nie je, priestor je otvorený až po strešnú konštrukciu, kt.tvorí strop; preklady keramické a súčasť ž.b.venca, veniec v dvoch výškových úrovniach prepojenú štyrmi stužujúcimi stĺpikmi; podhl'ad SDK závesná konštrukcia KNAUF; strešná konštrukcia drevená krokrová z vrcholovou väznicou kotvená na pomúrnicu, latovanie, strešná krytina betónová škridľa Tondach

**-technické vybavenie stavby:** elektroinštalácia, zdravotníctvo - žumpa, vykurovanie podlahové teplovodné, zdroj plynový tepelné čerpadlo Vailant vzduch-voda aj pre ohrev TUV cez zásobník, v I.PP príprava na pec, kapacita a malý zdroj znečistenia bude riešený pri kolaudácii

**- zodpovedný projektant:**

Ing.Peter Minár, ev.č.5419\*I1 (architektúra)

Ing.dušan Ondrejka, ev.č.5374\*A1(energetické hodnotenie)

Ing.Jozef Zemanovič, ev.č.0076\*SP\*I3(statika)

Ing.Dušan Ondrejka, ev.č.2519\*SP\*I4(elektroinštalácia)

Ing.Ján Šabo, ev.č.3789\*I4 (zdravotníctvo a vykurovanie)

Darina Pániková, reg.č.47/2017 (protipožiar)

**-stavebný dozor:** Ing.Peter Minár, ev.č.10610

### • SO 03 Žumpa

**Charakter stavby:** drobná stavba podľa §139b ods.7 písm.b) stavebného zákona

**Rozsah:** vodotesná žumpa o objeme do 12m<sup>3</sup>, osadená pred plánovanou stavbou rodinného domu na pozemku parcele KNC číslo 4215/1 a domové rozvody zdravotníctva.

Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 61 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle ust. §61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania.

Nakoľko stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania, na možnosť uplatnenia námietok účastníkov konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona **určuje lehotu do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.**

V určenej lehote môžu účastníci konania svoje námietky uplatniť **na Obci Jedľové Kostolany**, ako stavebnom úrade so sídlom Jedľové Kostolany č. 297, 951 96 Jedľové Kostolany; (Tel: 037 / 633 82 25; Fax: 037 / 633 82 15; Email: uradjk@tekov.sk)

Zároveň stavebný úrad podľa ust. §39a ods.4 stavebného zákona spája územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, pričom pre jej umiestnenie vyplývajú tieto požiadavky:

**Urbanistické riešenie a architektonické riešenie stavby:** Navrhovaný rodinný dom je jednopodlažný so suterénom. Vstup do RD z východnej strany

**Dispozícia i:PP - suterén:** schodisko a chodba, THM, oddychová časť so spoločenskou miestnosťou, grilovacia kuchyňa, špajza, kúpeľňa s WC, vonkajšie schodisko

**Dispozícia I.NP:** závetrie, schodisko do suterénu, zádverie, kuchyňa s obývacou izbou, vpravo hlavná spáľňa s kúpeľňou, vľavo WC, spáľňa s kúpeľňou

**Polohové umiestnenie stavby:** Stavba sa umiestňuje v svahovitej severnej zastavanej časti Jedľových Kostolian – Borisko.

**Odstup stavby od hraníc susedných pozemkov:**

- 3,60m z východnej strany od parcely KNC č.4201 (vlastník Horniak Š.)
- 13,931m zo severnej strany od p. KNC č. 4202 (Maruška R.)

- **14,00m zo severnej strany** od p. KNE č. 4211/2 (20vlastníkov):
  1. Skokan Pavol r. Skokan, Baltská 9, Bratislava, SRPodiel: 1/5
  2. Maníková Mária r. Povodová, Debnárov štál, Malá Lehota, SRPodiel: 1/15
  3. Brigant Tomáš r. Brigant, A.Bernoláka 138/3, Oslany, SRPodiel: 1/15
  4. Šimonek Anton r. Šimonek, Rekreačná cesta 353, Nová Baňa-Štále, SRPodiel: 1/15
  5. Kuliffayová Marta, Ing., Eisnerova 13, Bratislava, SRPodiel: 1/10
  6. Povoda Anton r. Povoda, Tyršova 1038/10, Jeseník, ČRPodiel: 1/10
  7. Povoda Marián r. Povoda, Chlumčanského 10, Praha 8, ČRPodiel: 1/20
  8. Povoda Stanislav r. Povoda, Ing., Blahoslavova 2, Praha 3, ČRPodiel: 1/20
  9. Lúčková Elena r. Povodová, Žežická 264, Příbram V - Zdaboč, ČRPodiel: 1/20
  10. Povodová Helena, Bžezové Hory, Příbram VI, ČRPodiel: 1/20
  11. Skalická Katarína r. Povodová, Výprachtice, č. 188, ČRPodiel: 1/25
  12. Poláchová Veronika r. Povodová, Výprachtice, č. 177, ČRPodiel: 1/25
  13. Barniaková Emília r. Štrbová, Mojmirova 1567/3, Zlaté Moravce, SRPodiel: 1/50
  14. Štrba Štefan, Chyzerovecká 76, Zlaté Moravce, SRPodiel: 1/50
  15. Podeszwová Lenka, Václavkova 1614, Hradec Králové, ČRPodiel: 1/75
  16. Sedláček Ján, Československej armády 408/51, Hradec Králové, ČRPodiel: 1/75
  17. Podeszwa Roman, Václavkova 1614, Hradec Králové, ČRPodiel: 1/75
  18. Bučková Katarína, Havlíčkova 38, Rybitví, ČRPodiel: 1/75
  19. Povoda Ludvík r. Povoda, Na Mušce 1051, Holice, ČRPodiel: 1/75
  20. Povodová Mária, Havlíčkova 38, Rybitví, ČRPodiel: 1/75
- **14m zo severnej strany** od p. KNE č. 4214/4 (Drienovský J., Drienovský L.)
- **15,849m zo západnej strany** od p.KNE č. 4251 (obec Jedľ.Kostoľany)
- **8,982m**(umiestenená iba žumpa na parc.č.4215/1 vo vlastníctve stavebníka) **z južnej strany od p. KNC č. 4215/2** (Drienovský J., Drienovský L.)
- **4,4m z južnej strany** od p.KNC č.4210 (Lisá V.)

**Výška stavby:** Osadenie stavby  $\pm 0,000=428,50\text{m n.m.}$ =podlahová plocha I.NP. Stavba rodinného domu bude vysoká  $+4,584\text{m}$  od  $\pm 0,000$  po hrebeň strechy, výška komína  $+5,234\text{m}$ .

**Spôsob pripojenia stavby na technické vybavenie územia:** Stavba bude napojená na existujúcu elektrickú prípojku, zdroj vody existujúca studňa, splaškové vody odvedené do žumpy. Vjazd z iba spevnenej (neasfaltovej) komunikácie.

**Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov k začatiu stavebného konania:**

Stavebník doloží k stavebnému povoleniu všetky náležitosti v zmysle Vyhl.453/2000 a stavebného zákona.

Podľa §42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa §61 ods. 6 stavebného zákona, stavebný úrad o začatí stavebného konania upovedomuje dotknuté orgány jednotlivo. Dotknuté orgány sú v zmysle cit. ust. stavebného zákona povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Žitavanoch, so sídlom ul. Športová č. 5, 951 97 Žitavany, v úradných hodinách. O možnosti nahliadnutia do spisu je potrebné sa vopred dohodnúť s vybavujúcim referentom (vybavuje: Irena Paukejeová Ing.; úradné hodiny: streda od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> hod; kontakt: 037 63 21 612; e-mail: irena.paukejeova@zitavany.sk).



**Doručí sa účastníkom:** Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, podľa § 36 ods.4 stavebného zákona sa začatie územného konania účastníkom územného konania, právnickým osobám a fyzickým osobám ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, **oznamuje verejnou vyhláškou** tak, že sa toto oznámenie zverejnení na internetovej stránke Obce Jedľové Kostolány(<https://jedlovekostolany.sk>).

Začiatok zverejnenia dňa: 04.04.2022 .....

Koniec zverejnenia dňa: .....

.....

pečiatka, podpis