

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: **Žilovcová Elena r. Kováčová, Ing., Kňazická 3/7, Žitavany, PSČ 951 97, SR** - žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu“ v spojenom územnom a stavebnom konaní

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Jedľové Kostol'any, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods.1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona (ďalej len „stavebný úrad“), žiadosť **Žilovcovej Eleny r. Kováčovej, Ing., Kňazická 3/7, Žitavany, PSČ 951 97, SR** (ďalej tiež „stavebník“), zastúpenej splnomocneným zástupcom Ing.Alenou Kunsou, Záhradnícka 6, 953 01 Zlaté Moravce, zo dňa 30.3.2022 o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „ Novostavba rodinného domu “, v rozsahu jednoduchej stavby rodinného domu, na pozemkoch KNC parcelné číslo **4214/1, 4209 a 4204**, katastrálne územie Jedľové Kostol'any, vo vlastníctve stavebníčky podľa LV č.2970, cit.katastra a drobnej stavby žumpy, postupom podľa §39a ods.4 a §61 ods.1, 2, 3 a 6 stavebného zákona prerokovala v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po posúdení a preskúmaní tejto žiadosti podľa §37 ods.1 až 3, §62 ods.1, 3 a §63 stavebného zákona rozhodla takto.

Stavba : **Novostavba rodinného domu**
(ďalej len „stavba“)

v rozsahu stavebných objektov:

• **SO 01 Rodinný dom**

na pozemku KNC parc.č.**4214/1, 4209 a 4204**, katastrálne územie **Jedľové Kostol'any**

• **SO 03 Žumpa**

na pozemku KNC parc.č.**4215/1**, katastrálne územie **Jedľové Kostol'any**

sa stavebníkovi: **Žilovcovej Elene r. Kováčovej, Ing., Kňazická 3/7, Žitavany, PSČ 951 97, SR**

podľa §39a ods.1, 2 a §66 ods. 1, 3, 4 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Na uskutočnenie stavby

• SO 01 Rodinný dom

Charakter stavby: bytová budova podľa §43b ods.1 písm.b) stavebného zákona
jednoduchá stavba podľa §139b ods.1 písm.a) stavebného zákona

Umiestnenie stavby:

-pozemky KNC parcelné číslo: 4214/1, 4209 a 4204;

-katastrálne územie: Jedľové Kostolany; **-obec:** Jedľové Kostolany; **-okres:** Zlaté Moravce;

Vlastnícke vzťahy: k pozemkom parc.č. 4214/1, 4209 a 4204, Druh: trvalý trávny porast, umiestnené v zastavanom území obce, stavebník, v zmysle §58 ods.2 stavebného zákona preukazuje vlastnícke právo v spoluvlastníckom podiele 1/1, na základe LV číslo 2970.

Základné údaje o stavbe:

-rozsah: jednopodlažná pozemná stavba so suterénom. Pôdorysný tvar obdĺžnika s najväčšími pôdorysnými rozmermi 7,40x16,900m, so sedlovou strechou, s prestrešením závetria.

-zastavaná plocha stavby 167,36m², **úžitková plocha** 187,93m², **obytná plocha** 143,41m²;

-stavebné riešenie: Zakladanie stavby na základových pásoch a pätkách z prostého betónu tr.C16/20 a betonárskej výstuže, aj ž.b.schodisko, nad terénom z DT30 aj steny suterénu; hydroizolácia, podkladný betón vystužený; obvodové a vnútorné nosné konštrukcie I.NP z tvaroviek Porotherm, preklady prefabrikované, komínové teleso dvojrieduchové systém Schiedel Uni ADVANCED 20; preklady nad otvormi keramické, nad I.PP keramický strop s nadbetónávkou v celkovej hr.220mm s výstužou, ž.b.veniec je súčasťou keramického stropu; súčasťou stropu je aj ž.b.balkónová konštrukcia hrúbky 150mm votknutá do venca keramického stropu a dvoch stĺpov; konštrukcia stopu nad I.NP drevený trámový strop spriahnutý celoplošným debnením, v strednej časti objektu strop nie je, priestor je otvorený až po strešnú konštrukciu, kt.tvorí strop; preklady keramické a súčasť ž.b.venca, veniec v dvoch výškových úrovniach prepojenú štyrmi stužujúcimi stĺpkami; podhl'ad SDK závesná konštrukcia KNAUF; strešná konštrukcia drevená krokrová z vrcholovou väznicou kotvená na pomúrnicu, latovanie, strešná krytina betónová škridľa Tondach

-technické vybavenie stavby: elektroinštalácia, zdravotníctvo - žumpa, vykurovanie podlahové teplovodné, zdroj plynový tepelné čerpadlo Vailant vzduch-voda aj pre ohrev TUV cez zásobník, v I.PP príprava na pec, kapacita a malý zdroj znečistenia bude riešený pri kolaudácii

• SO 03 Žumpa

Charakter stavby: drobná stavba podľa §139b ods.7 písm.b) stavebného zákona

Rozsah: vodotesná žumpa o objeme do 12m³, osadená pred plánovanou stavbou rodinného domu na pozemku parcele KNC číslo 4215/1 a domové rozvody zdravotníctva.

sa určujú tieto podmienky:

Podmienky pre umiestnenie stavby:

Urbanistické riešenie a architektonické riešenie stavby: Navrhovaný rodinný dom je jednopodlažný so suterénom. Vstup do RD z východnej strany

Dispozícia i:PP - suterén: schodisko a chodba, THM, oddechová časť so spoločenskou miestnosťou, grilovacia kuchyňa, špajza, kúpeľňa s WC, vonkajšie schodisko

Dispozícia I.NP: závetrie, schodisko do suterénu, zádverie, kuchyňa s obývacou izbou, vpravo hlavná spálňa s kúpeľňou, vľavo WC, spálňa s kúpeľňou

Polohové umiestnenie stavby: Stavba sa umiestňuje v svahovitej severnej zastavanej časti Jedľových Kostolian – Borisko.

Odstup stavby od hraníc susedných pozemkov:

- **3,60m** z východnej strany od parcely KNC č.4201 (vlastník Horniak Š.)
- **13,931m** zo severnej strany od p. KNC č. 4202 (Maruška R.)
- **14,00m** zo severnej strany od p. KNE č. 4211/2 (20vlastníkov):
 1. Skokan Pavol r. Skokan, Baltská 9, Bratislava, SRPodiel: 1/5
 2. Maníková Mária r. Povodová, Debnárov štál, Malá Lehota, SRPodiel: 1/15
 3. Brigant Tomáš r. Brigant, A.Bernoláka 138/3, Oslany, SRPodiel: 1/15
 4. Šimonek Anton r. Šimonek, Rekreačná cesta 353, Nová Baňa-Štále, SRPodiel: 1/15
 5. Kuliffayová Marta, Ing., Eisnerova 13, Bratislava, SRPodiel: 1/10
 6. Povoda Anton r. Povoda, Tyršova 1038/10, Jeseník, ČRPodiel: 1/10
 7. Povoda Marián r. Povoda, Chlumčanského 10, Praha 8, ČRPodiel: 1/20
 8. Povoda Stanislav r. Povoda, Ing., Blahoslavova 2, Praha 3, ČRPodiel: 1/20
 9. Lúčková Elena r. Povodová, Žežická 264, Přebram V - Zdaboč, ČRPodiel: 1/20
 10. Povodová Helena, Bžezové Hory, Přebram VI, ČRPodiel: 1/20
 11. Skalická Katarína r. Povodová, Výprachtice, č. 188, ČRPodiel: 1/25
 12. Poláčková Veronika r. Povodová, Výprachtice, č. 177, ČRPodiel: 1/25
 13. Barniaková Emília r. Štrbová, Mojmirova 1567/3, Zlaté Moravce, SRPodiel: 1/50
 14. Štrba Štefan, Chyzerovecká 76, Zlaté Moravce, SRPodiel: 1/50
 15. Podeszwová Lenka, Václavkova 1614, Hradec Králové, ČRPodiel: 1/75
 16. Sedláček Ján, Československej armády 408/51, Hradec Králové, ČRPodiel: 1/75
 17. Podeszwa Roman, Václavkova 1614, Hradec Králové, ČRPodiel: 1/75
 18. Bučková Katarína, Havlíčkova 38, Rybitví, ČRPodiel: 1/75
 19. Povoda Ludvík r. Povoda, Na Mušce 1051, Holice, ČRPodiel: 1/75
 20. Povodová Mária, Havlíčkova 38, Rybitví, ČRPodiel: 1/75
- **14m** zo severnej strany od p. KNE č. 4214/4 (Drienovský J., Drienovský L.)
- **15,849m** zo západnej strany od p.KNE č. 4251 (obec Jedľ.Kostoľany)
- **8,982m**(umiestnenená iba žumpa na parc.č.4215/1 vo vlastníctve stavebníka) z južnej strany od p. KNC č. 4215/2 (Drienovský J., Drienovský L.)
- **4,4m** z južnej strany od p.KNC č.4210 (Lisá V.)

Výška stavby: Osadenie stavby $\pm 0,000=428,50\text{m n.m.}$ =podlahová plocha I.NP. Stavba rodinného domu bude vysoká $+4,584\text{m}$ od $\pm 0,000$ po hrebeň strechy, výška komína $+5,234\text{m}$.

Spôsob pripojenia stavby na technické vybavenie územia: Stavba bude napojená na existujúcu elektrickú prípojku, zdroj vody existujúca studňa, splaškové vody odvedené do žumpy. Vjazd z iba spevnenej (neasfaltovej) komunikácie.

- Stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie vypracovanej:
Ing.Peter Minár, ev.č.5419*I1(architektúra)
Ing.dušan Ondrejka, ev.č.5374*A1(energetické hodnotenie)
Ing.Jozef Zemanovič, ev.č.0076*SP*I3(statika)
Ing.Dušan Ondrejka, ev.č.2519*SP*I4(elektroinštalácia)
Ing.Ján Šabo, ev.č.3789*I4 (zdravotníctvo a vykurovanie)
Darina Pániková, reg.č.47/2017 (protipožiarna bezpečnosť)
Táto dokumentácia bola overená v stavebnom konaní a je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny si vyžadujú povolenie stavebného úradu.
- Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ust. § 48 až § 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, ako aj príslušné technické normy/STN/.
- Stavba sa bude prevádzkať svojpomocou, pričom vedenie jej uskutočňovania bude vykonávať stavebný dozor Ing.Peter Minár, ev.č.10610.
- Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov od začatia stavby. Stavebník oznámi stavebnému úradu dokončenie stavby a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- Stavebný úrad v zmysle §75a ods.1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami podľa §45 ods.4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s

dokumentáciou overenou v stavebnom konaní v zmysle §75a ods.2 stavebného zákona zodpovedá stavebník.

- Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa prevádzanej stavby.
- Stavebníkovi sa k overenej projektovej dokumentácii pripája štítok s označením stavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby tento štítok umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
- Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
- Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť.
- Podľa ust. §66 ods.2 písm. h) stavebného zákona, stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- V zmysle §46d stavebného zákona, je stavebník povinný na stavbe viesť stavebný denník. Stavebný denník sa vedie od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. Zapisujú sa do neho všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku, čo má význam pre účel kontroly o priebehu výstavby a pre určenie zodpovednosti v prípade vzniku škody.
- Pri uskutočňovaní stavby dodržať podmienky vyplývajúce z osobitných záujmov chránených orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov v konaní podľa stavebného zákona, uvedené vo vyjadreniach dotknutých orgánov, doložených v stavebnom konaní.
- Pred začatím výkopových prác v rámci výstavby povolených prípojok, je stavebník povinný zabezpečiť cestou príslušných prevádzkovateľov - správcov sietí (plynovod, vodovod, kanalizácia, telekomunikačné zariadenia), presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred začatím prác spojených s realizáciou povolených prípojok na verejnom priestranstve - miestnej komunikácii, je stavebník povinný požiadať Obec Jedľové Kostolany, ako príslušný orgán štátnej správy pre pozemné komunikácie v zmysle §3 ods.2 zákona č.135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), o povolenie na zvláštne užívanie ciest podľa §8 cestného zákona.
- V prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca ihneď písomne ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Nitra priamo alebo prostredníctvom obce Jedľové Kostolany. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Účastníci konania v uskutočnenom konaní námietky ani pripomienky neuplatnili.

Toto stavebné povolenie podľa § 67 ods.2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia musí byť podaná včas, aby sa vo veci právoplatne rozhodlo do uplynutia platnosti stavebného povolenia.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník, **Žilovcová Elena r. Kováčová, Ing., Kňazická 3/7, Žitavany, PSČ 951 97, SR**, zastúpená splnomocneným zástupcom Ing. Alenou Kunskou, Záhradnícka 6, 953 01 Zlaté Moravce, podala dňa 30.3.2022 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „ Novostavba rodinného domu “, v rozsahu jednoduchej stavby rodinného domu, na

pozemkoch KNC parcelné číslo 4214/1, 4209 a 4204, katastrálne územie Jedľové Kostol'any, vo vlastníctve stavebníčky podľa LV č.2970, cit.katastra a drobnej stavby žumpy.

Podľa § 18 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správneho orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť.

Podľa §39a ods.4 stavebného zákona, stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.

Podľa ust. § 59 ods.1 písm.a, b, c, d, e) stavebného zákona, účastníci stavebného konania sú stavebník, osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov, stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba a projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.

Podľa § 61 ods.1 stavebného zákona, stavebný úrad oznámi začatie stavebného pojednávania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 61 ods.2 stavebného zákona, od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa § 61 ods.3 stavebného zákona, stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Podľa §61 ods.4 stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Stavebný úrad vymedzil okruh účastníkov konania podľa kritérií uvedených v § 59 stavebného zákona a taktiež spolupôsobiacie dotknuté orgány ktoré sú všeobecne uvedené v § 125 až 127 a v §140a stavebného zákona a listom číslo 98/2022-002-IP zo dňa 1.4.2022, v súlade s §61 ods. 1 až 4 stavebného zákona oznámil týmto dotknutým orgánom a zverejnením na internetových stránkach a na tabuli obce Jedľové Kostol'any účastníkom začatie stavebného konania, upustil od miestneho zisťovania, aj od ústneho pojednávania.

Nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu podľa §139b ods.1 písm.a) stavebného zákona, stavebný úrad podľa ust. §39a ods.4 stavebného zákona spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a zároveň v zmysle §61ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do siedmich pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Ďalej ich upozornil, že podľa §42 ods.5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V lehote určenej týmto oznámením účastníci konania námietky ani pripomienky neuplatnili.

Stavebný úrad podľa § 61 ods.6 stavebného zákona o začatí stavebného konania upovedomil dotknuté orgány jednotlivo a upozornil ich, že ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ďalej ich upozornil, že ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Dotknuté orgány boli povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Upovedomené dotknuté orgány v stanovenej lehote neuplatnili svoje stanoviská, resp. ich nedoplnili, ani nepožiadali stavebný úrad o predĺženie lehoty na posúdenie. Vzhľadom k tomu sa má za to, že so stavbou z hľadiska ich sledovaných záujmov súhlasia.

V stavebnom konaní platí koncentračná zásada, to znamená, že po termíne určenom stavebným úradom sa na pripomienky a námietky účastníkov konania neprihliada a stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa nevyjadrili, sa považujú za kladné.

Podľa § 62 ods.1 stavebného zákona, v stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal najmä, či dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby a či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom.

Podľa § 63 stavebného zákona, dokumentáciu stavby preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov, nakoľko na posúdenie postačili všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vydané podľa tohto zákona a iné predpisy. Stavebný úrad oznámil dotknutým orgánom začatie stavebného konania, tieto orgány si mohli posúdenie vyhradiť, boli však povinné oznámiť svoje stanovisko najneskoršie v lehote určenej podľa § 61 ods. 3 cit.zákona.

Podľa § 66 ods.1 stavebného zákona, v stavebnom povolení určil záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby, zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi.

Podľa § 66 ods.3 stavebného zákona, záväznými podmienkami uskutočňovania stavby zabezpečil a určil umiestnenie stavby na pozemku, ochranu verejných záujmov, predovšetkým životného prostredia, dodržanie príslušných technických predpisov, lehotu na dokončenie stavby, stavebný dozor, použitie vhodných stavebných výrobkov, povinnosť oznámiť začatie stavby a plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách.

Podľa § 66 ods.4 stavebného zákona, v záväzných podmienkach uskutočňovania stavby ďalej určil úľavu na vytýčenie stavby a požiadavku označenia stavby na stavenisku.

Projektová dokumentácia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na uskutočňovanie stavieb stanoveným §§ 48 až 53 stavebného zákona a vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Po preskúmaní žiadosti z hľadísk uvedených v ust. § 37 a § 62 ods.1 a 3, § 63 stavebného zákona, po vyhodnotení stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov stavebný úrad posúdil, že uskutočnením stavby za rešpektovania podmienok uvedených v tomto rozhodnutí, nebudú ohrozené verejné záujmy ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru.

Na základe vyššie uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa §53 a §54, zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie, do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Jedľové Kostoľany, so sídlom Jedľové Kostoľany č. 297, 951 96 Jedľové Kostoľany.

Toto rozhodnutie podľa §7 písm.a) zákona č.162/2015 Z.z. (Správny súdny poriadok), správny súd nepreskúma, ak účastník konania pred jeho právoplatnosťou nevyčerpá všetky riadne opravné prostriedky, ktorých použitie umožňuje osobitný predpis (zák. číslo 71/1967 Zb.).



Doručí sa účastníkom: Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, podľa § 36 ods.4 stavebného zákona sa začatie územného konania účastníkom územného konania, právnickým osobám a fyzickým osobám ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, **oznamuje verejnou vyhláškou** tak, že sa toto oznámenie zverejní na internetovej stránke Obce Jedľové Kostoľany(<https://jedlovekostolany.sk>).

Začiatok zverejnenia dňa: 28.4.2022

Koniec zverejnenia dňa:



pečiatka, podpis

