

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: Západoslovenská distribučná, a.s. - žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „NA_HOSTIE, PB_1235_AŽ_TS0017-008,VNK,TS“

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Jedľové Kostolňany ako vecne príslušný stavebný úrad, určený Ministerstvom dopravy a výstavby SR, sekcia stavebnej správy a verejných prác, odb. štátnej stavebnej správy listom č. 17792/2021/SSSVP/27443 zo dňa 04.3.2021 podľa ust. §119 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), žiadosť podanú dňa 28.02.2022 stavebníkom Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, zastúpeného poverenou osobou Ing. Gabriel Mészáros, trvale bytom Jazdecká č.20, 940 01 Nové Zámky, ako pracovníkom spoločnosti Bevatron s.r.o., so sídlom G. Bethlena č.50, 940 01 Nové Zámky, o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „NA_HOSTIE, PB_1235_AŽ_TS0017-008,VNK,TS“ v rozsahu ďalej uvedených stavebných objektov, umiestnenú územným rozhodnutím č. 225/2021-006 RB zo dňa 11.10.2021 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.11.2021, ako líniovej stavby v katastrálnych územiach Jedľové Kostolňany, Panský diel, Malá Lehota, postupom podľa §61 ods.1, 2, 3, 4, 6 stavebného zákona prerokovala v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi, s účastníkmi konania a po jej preskúmaní podľa §62 ods.1 a 3 stavebného zákona rozhodla takto.

Stavba: **NA_HOSTIE, PB_1235_AŽ_TS0017-008,VNK,TS**
(ďalej tiež len „stavba“)

členená na stavebné objekty: **SO 01 - VN - VNK podzemné vedenie**
SO 02 - NN - NNK podzemné vedenie
SO 03 - transformačná stanica
PS 01 - transformačná stanica - technológia

na pozemkoch KNC parc.č.: **3316/3, 3225/1, 3223, 3224/1, 3851, 3853, 3861/4, 3852, 3850/1**

na pozemkoch KNE parc.č.: **3316/1, 2, 3; 3315, 3313, 3312/3, 3311/1, 2**

katastrálne územie: **Jedľové Kostolňany**; obec: **Jedľové Kostolňany**; okres: **Zlaté Moravce**;

na pozemkoch KNC parc.č.: **49/1, 50**

katastrálne územie: **Panský diel**; obec: **Hostie**; okres: **Zlaté Moravce**;

na pozemkoch KNC parc.č.: **2329/3, 4; 2328, 2325/1, 2; 2345/3, 2329/1**

katastrálne územie: **Malá Lehota**; obec: **Malá Lehota**; okres: **Žarnovica**;

umiestnená územným rozhodnutím č. 225/2021-006 RB zo dňa 11.10.2021 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.11.2021.

sa stavebníkovi. **Západoslovenská distribučná, a.s.**,
IČO: 36361518, so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
podľa §66 ods. 1, 3 a 4 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Na uskutočnenie stavby

Charakter stavby: diaľkový rozvod elektriny, transformačná stanica podľa §43a ods.3 písm. i) stavebného zákona; líniová stavba podľa §139 ods.3 písm. d) stavebného zákona; verejno prospešná stavba podľa § 108 ods1 a ods.2 písm. g) stavebného zákona

Umiestnenie stavby:

-pozemky CKN parc.č.: 3316/3, 3225/1, 3223, 3224/1, 3851, 3853, 3861/4, 3852, 3850/1

-pozemky EKN parc.č.: 3316/1,2,3; 3315, 3313, 3312/3, 3311/1,2

-katastrálne územie: Jedľové Kostolany; **-obec:** Jedľové Kostolany; **-okres:** Zlaté Moravce;

-pozemky CKN parc.č.: 49/1, 50

-katastrálne územie: Panský diel; **-obec:** Hostie; **-okres:** Zlaté Moravce;

-pozemky CKN parc.č.: 2329/3,4; 2328, 2325/1,2; 2345/3, 2329/1

-katastrálne územie: Malá Lehota; **-obec:** Malá Lehota; **-okres:** Žarnovica;

Vlastnícke vzťahy: Jedná sa o stavbu pre ktorú pozemky potrebné na jej uskutočnenie vo verejnom záujme možno vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom možno obmedziť /§ 108 ods1, ods.2 písm. g) stavebný zákon/. Uvedené pozemky sú umiestnené mimo zastavaných území obcí, preto podľa §139 ods.1 písm.c) stavebného zákona, v nadväznosti na §11 ods.1 písm. f) zákona číslo 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov, oprávnenie stavebníka na uskutočnenie stavby vzniknú nadobudnutím právoplatnosti stavebného povolenia

Členenie stavby:

SO 01 - VN - VNK podzemné vedenie: VN 247 - zemný kábel 22-NA2XS2Y 3x1x95mm² v úseku PB č. 1235 až navrhovaná TS typ EH 6, v celkovej dĺžke 1630m + HDPE 40mm

SO 02 - NN - NNK podzemné vedenie: 1kV vedenie typu NAYY -J 4x95mm² v dĺžke 16m

SO 03 - transformačná stanica: typ kiosková EH6

PS 01 - transformačná stanica – technológia: transformátor 50kVA; VN rozvádzač typ KT; NN rozvádzač 10 vývodov

Popis stavby:

SO 01 - 22kV káblové Vedenie (dĺžka 1 630m): Nové 22 kV podzemné Vedenie VN č. 247 bude začínať pri novom betónovom podpernom bode č. 1235 s koncovkovou konzolou a obmedzovačmi s jej následným pokračovaním do novej kioskovej transformačnej stanice. Kábel NA2XS2Y 3x1x95mm² bude uložený na pieskovom lôžku ryhe 0,5x1,2m v min. hĺbke 1m a vo svahovitom teréne upevnený proti posunu.

SO 02 - NN - NNK podzemné vedenie (dĺžka 16m): Jestvujúce 1 kV vzdušné vedenie bude preorientované cez istiace skrine a pomocou podzemných káblových vedení NAYY 4x95mm² do novej kioskovej TS, kde budú pripojené na jednopólové vertikálne poistkové odpínače. Vonkajšie káble budú uložené v ryhách v hĺbke 80cm do pieskového lôžka kryté tehliami s výstražnou fóliou, pri križovaní inžinierskych sietí bude kábel uložený do chráničky.

SO 03 - Transformačná stanica: Typizovaná kiosková transformovňa EH6 bude umiestnená na pozemku KNC parc. č. 3850/1 k.ú. Jedľové Kostolany.

PS 01 - Transformačná stanica – technológia: V transformačnej stanici bude umiestnený transformátor 50 kVA, VN rozvádzač s SF6, KT a NN rozvádzač 10 vývodov.

Odôvodnenie stavby: Jestvujúce 22kV vzdušné distribučné elektroenergetické vedenie VN č.247 prechádza lesným priesekom, pri ktorom je riziko pádu stromov. Jestvujúce ochranné pásmo v zmysle §43 ods. 2, bod.2 zákona č. 251/2012 Zb. je nedostačujúce. V ochrannom pásme tohto zariadenia sú stavebné objekty, pri ktorých môže dôjsť k úrazu spôsobené elektrickou energiou. Technický stav jestvujúcej stožiarovej transformačnej stanice TS č. 0017-008, typu PTS 160, uvedenej do prevádzky v roku 1962 je nevyhovujúca. Celá trasa 22kV vzdušného vedenia VN č.247 od ÚV 55/247 až k PB č.1235 zostáva. Jestvujúce vzdušné vedenie SAX 3x50mm od PB č.1235 až po TS č. 0017-008 sa odstráni. Po výmene PB č.1235 na 10,5/20kN sa od tohto PB umiestni kábelové vedenie 22-NA2XS2Y 3x1x95mm² do novej kioskovej transformačnej stanice EH6 (Trafo 50kVA; rozvádzač VN, KT a NN rozvádzač 4x vývodov).

sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa uskutoční podľa projektu vypracovaného projektantom Ing. Tibor Ficza, Ev.č. 6787*A2. Táto dokumentácia bola overená v stavebnom konaní a je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny si vyžadujú povolenie stavebného úradu a nemožno ich uskutočniť bez jeho predchádzajúceho povolenia.
 2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
 3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ust. § 48 až § 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, ako aj príslušné technické normy/STN/.
 4. Stavba sa bude prevádzať dodávateľsky. Nakoľko zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
 5. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov od začatia stavby. Stavebník oznámi stavebnému úradu dokončenie stavby a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
 6. Pred začatím stavby musí stavebník v zmysle §75 ods.1 stavebného zákona zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
 7. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa prevádzanej stavby.
 8. Stavebníkovi sa k overenej projektovej dokumentácii pripája štítok s označením stavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby tento štítok umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
 9. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
 10. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť.
 11. Podľa ust. §66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona, stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 12. Pri uskutočňovaní stavby dodržať podmienky vyplývajúce z osobitných záujmov chránených orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov v konaní podľa stavebného zákona, uvedené vo vyjadreniach
- 12.1. Západoslovenská distribučná, a.s., č. :CD 104688/2021 zo dňa 14.01.2022**
- Dodržať ochranné pásma všetkých VV, VN a NN vedení definovaných podľa §45 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení
 - V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné káblové vedenia.
 - Za technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- 12.2. Okresný úrad Zlaté Moravce, odb. starostlivosti o životné prostredie, č. OU-ZM-OSZP-2022/000464-008 zo dňa 12.4.2022 (štátna vodná správa)**
- Stavbu realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej v rozsahu stavebného povolenia a realizácie „NA_HOSTIE, PB_1235_AŽ_TS0017-008, VNK, TS“ autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Tiborom Ficzom, č. osv. 6787*A2 v termíne 12/2021.
 - Dodržať podmienky uvedené v stanoviskách správcov stavbou dotknutých vodných tokov - SVP š. p., OZ Piešťany, Správa povodia dolnej Nitry č. CS SVP OZ PN 2315/2022/2 zo dňa 07.02.2022 (Hostiansky potok) a Lesy SR, š. p., organizačná zložka OZ Tribeč, Parková 7, Topoľčianky č. 8490/140/2022 zo dňa 11.03.2022 (Brezový potok).

- Pri stavbe skladu znečisťujúcich látok – typizovanej betónovej transformačnej trafostanice TS EH6 a odstraňovaní jestvujúcej TS dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a s ním súvisiacich právnych predpisov.
- Objekty, v ktorých sa bude zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami sa musia odstraňovať a realizovať v zmysle v zmysle STN 75 3415 Ochrana vody pred ropnými látkami, Objekty na manipuláciu s ropnými látkami a ich skladovanie a Vyhl. MŽP SR č. 200/2018 Z z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- V prípade, že v rámci prevádzky sa bude zaobchádzať s tuhými znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 1 t alebo s kvapalnými znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 1m³ alebo sa bude zaobchádzať s tuhými prioritnými znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 0,3 t alebo s kvapalnými prioritnými znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 0,3 m³ je povinnosť:
 - zostaviť plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (ďalej len „havarijný plán“) a predložiť ho SIŽP na schválenie a oboznámiť s ním zamestnancov,
 - vybaviť pracoviská špeciálnymi prístrojmi a prostriedkami potrebnými na zneškodnenie úniku znečisťujúcich látok do vôd a prostredia súvisiaceho s vodou.
- Zabezpečiť, aby pri vykonávanej činnosti nedošlo k mimoriadnemu zhoršeniu kvality vôd alebo k mimoriadnemu ohrozeniu kvality vôd. V prípade zistenia príznakov mimoriadneho zhoršenia (únik znečisťujúcich látok do podzemných vôd) postupovať v súlade s § 41 vodného zákona.
- Na kolaudačnom konaní predložiť výsledky skúšky tesnosti objektov slúžiacich ako havarijná nádrž. Osoba vykonávajúca tieto skúšky musí mať certifikát na kvalifikáciu na nedeštruktívne skúšanie.

12.3. Okresný úrad Zlaté Moravce, odb. starostlivosti o životné prostredie, č. OU-ZM-OSZP-2021/000508-002 zo dňa 11.3.2021 (štátna vodná správa)

- V prípade, že pri realizácii stavby dôjde k výrubu stromov a krov, ktoré sa nachádzajú v koryte vodného toku, na jeho pobrežnom pozemku a v inundačnom území, bude potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 23 ods. 1 písm. a) vodného zákona na stínanie a odstraňovanie stromov a krov v korytách vodných tokov, na pobrežných pozemkoch a v inundačných územiach.
- Podľa § 25 písm. c) bod 7. zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov požiadať orgán štátnej vodnej správy o schválenie „Povodňového plánu zabezpečovacích prác“, nakoľko zhotoviteľ stavby, ktorá zasahuje do vodného toku je povinný v zmysle § 10 ods. 2 písm. e) zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác na celé obdobie výstavby až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby. Z dôvodu, že stavba zasahuje územie dvoch okresov (Zlaté Moravce, Žarnovica) toto vyjadrenie sa vydáva len pre časť stavby, ktorá zasahuje do okresu Zlaté Moravce.

12.4. Okresný úrad Žarnovica, odb. starostlivosti o životné prostredie, č. OU-ZC-OSZP-2021/000490-002 zo dňa 09.7.2021 (štátna vodná správa)

- V prípade križovania stavby s vodným tokom, je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o súhlas podľa § 27 vodného zákona. K žiadosti o Súhlas je potrebné priložiť projektovú dokumentáciu, situačnú schému a stanovisko správcu vodného toku k predmetnej stavbe.
- Na prípadné stínanie a odstraňovanie stromov a kríkov v korytách vodných tokov, na pobrežných pozemkoch a v inundačných územiach sa vyžaduje povolenie podľa § 23 vodného zákona. Príslušným orgánom na vydanie povolenia je Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie.

- Počas výstavby pravidelne kontrolovať technický stav stavebných mechanizmov s dôrazom na možnosť úniku ropných látok, stavebné mechanizmy vybaviť základnými protihavarijnými prostriedkami a vykonávať ďalšie opatrenia, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok do podzemných alebo povrchových vôd a nebola ohrozená ich kvalita
- Realizáciou prác nesmie dôjsť k porušeniu vodných pomerov V predmetnej lokalite a k porušeniu ustanovení zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách.

12.5. Okresný úrad Zlaté Moravce, odb. starostlivosti o životné prostredie, č. OU-ZM-OSZP-2021/000515-002 zo dňa 03.3.2021 (odpadové hospodárstvo)

- plniť si povinnosti držiteľa odpadov podľa § 14 zákona o odpadoch v súlade s § 77 ods. 2 zákona o odpadoch; pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba -podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva,
- odpady, ktoré vzniknú pri stavebných prácach predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom,
- v prípade vzniku nebezpečných odpadov pri stavebných prácach zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „N“- nebezpečný a s komunálnymi odpadmi,
- požiadať podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, a predložiť doklady o množstve a spôsobe odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavby,
- pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

12.6. Okresný úrad Žarnovica, odb. starostlivosti o životné prostredie, č. OU-ZC-OSZP--2021/0004 89 zo dňa 07.5.2021 (odpadové hospodárstvo)

- So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve ~ dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva.
- Počas stavebných a súvisiacich prác zaznamenávať vznik odpadov, ich zneškodnenie resp. zhodnotenie na evidenčný list o odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti. ň
- So stavebnými odpadmi, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku stavebných prác vrátane odpadov zo stavebných úprav, je potrebné nakladať v súlade s §77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Dočasné zhromažďovanie stavebných odpadov a iných odpadov súvisiacich s plánovanými prácami je do doby ďalšieho nakladania s nimi možné len na pozemkoch, ku ktorým má Stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.
- V nadväznosti na ukončenie prác vyčistiť okolitý terén od zvyškov stavebných materiálov a riadne upraviť nezastavanú časť stavebného pozemku.
- Pred kolaudáciou stavby požiadať o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle §99 ods.1 písm.b) bod 5. K žiadosti je potrebné priložiť zoznam vzniknutých odpadov, spôsob ich zlikvidovania, ako aj doklady tento stav preukazujúce (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, faktúry, a pod.). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminy na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku, je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.

- S komunálnymi odpadmi počas stavby nakladať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia príslušnej obce alebo mesta.
- V prípade výskytu nekontaminovanej zeminy a iného prirodzene sa vyskytujúceho materiálu vykopaného počas prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný sa tento nepovažuje za odpad a na nakladanie s ním sa nevzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

12.7. Okresný úrad Zlaté Moravce, odb. starostlivosti o životné prostredie, č. OU-ZM-OSZP-2021/000513-002 zo dňa 29.3.2021 (ochrana prírody a krajiny)

- Stavbou nezasahovať do zelene drevinového zloženia mimo lesných pozemkov tak, aby muselo dôjsť k jej výrubu, resp. k poškodeniu alebo zničeniu existujúcich drevín. V takomto prípade riešiť alternatívne umiestnenie a trasovanie stavby v súlade so záujmami ochrany prírody a krajiny, mimo pozemkov na ktorých rastie zeleň drevinového zloženia.
- Prekážajúce konáre drevín odstraňovať len do takej miery, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následne k podstatnému a trvalému zníženiu ekologických a estetických funkcií drevín, alebo k zapríčineniu ich odumretia.
- Rez živých konárov listnatých drevín s priemerom viac ako 5 cm vykonávať len vo vegetačnom období od 01. apríla do 30. septembra v zmysle § 17 ods. 5 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vyhláška č. 24/2003 Z. z.“) a v súlade s STN 83 7010 - Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (ďalej len „STN 83 7010“), časť 3.2 Rez.
- Pri realizácii stavby v blízkosti drevín postupovať v zmysle STN 83 7010, časť 4 Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach.
- Hĺbenie výkopov kvôli ukladaniu elektrických káblov vykonávať v koreňovom priestore dreveniny podľa STN 83 7010, časť 4.2.4 Hĺbenie výkopov a 4.2.4.1 Ochranné opatrenia, resp. v zmysle PD.
- Zemné elektrické káble umiestniť do chráničiek z dôvodu zabezpečenia ich ochrany voči poškodeniu koreňovou sústavou drevín, ktorých výsadba môže byť na predmetnom mieste v budúcnosti uskutočnená tak, aby uplatňovaním si ochranného pásma elektrických káblov v budúcnosti nedošlo k zaberaniu priestoru určeného pre verejnú zeleň.
- V zmysle § 4 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.
- V prípade nálezu chráneného živočícha oznámiť podľa § 35 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. bezodkladne túto skutočnosť organizácii ochrany prírody (Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Ponitrie).
- Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác uviaznu v stavebných objektoch pôsobiacich pascovým efektom, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu.

12.8. Okresný úrad Žarnovica, odb. starostlivosti o životné prostredie, č. OU-ZC-OSZP-2022/000356-002 zo dňa 31.01.2022 (ochrana prírody a krajiny)

- Stavbu zrealizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie.
- V prípade nutnosti odstránenia drevín rastúcich mimo lesa a mimo ochranného pásma vodného toku vrátane pobrežných pozemkov, ktorých obvod kmeňa meraným vo výške 130 cm nad zemou bude mať viac ako 40 cm a krovitých porastov, ktorých výmera bude mať viac ako 20m², je nevyhnutné postupovať v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody, pričom v tejto veci musí byť rozhodnuté samostatným konaním ešte pred vydaním stavebného povolenia.
- V blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním.
- V prípade blízko sa vyskytujúcich drevín, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie,

udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy, nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom rezné miesta sa zahľadia a ošetrí.

- Pri Výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
- Navážky vyhlbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín.
- Stavebný zámer a s ním spojené činnosti týkajúce sa odkryvu zemného substrátu zrealizovať takým spôsobom, ktorým nebude dochádzať k nadmernému a zbytočnému narušaniu pôdneho a bylinného klytu mimo zakreslené plochy stavebných objektov.
- Pri stavebnej činnosti používať stavebné mechanizmy a motorové vozidlá v dobrom technickom stave, zabezpečené proti úniku pohonných a technických kvapalín do prostredia.
- Uloženie zeminy z výkopov, stavebných materiálov, resp. iného vybavenia na nespevnenom povrchu pôdy bez ochranných prvkov a ochrany pred zhutnením je neprípustné.
- Pri terénnych úpravách v dôsledku koncovej úpravy pozemkov zabezpečiť na nich dôsledné rozhrabanie zeminy bez prítomnosti zvyškov použitého stavebného materiálu, pričom táto nebude presahovať do okolitých pozemkov a nebude ani umiestňovaná do blízkosti príľahlého vodného toku -Brezový potok.
- Po ukončení stavebnej činnosti odstrániť, prípadne zlikvidovať nadbytočný stavebný materiál a prebytočnú zeminu z výkopových prác v zmysle platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

12.9.Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, č. OU-NR-PLO1-2021/014609 zo dňa 12.3.2021 (pozemkové oddelenie)

- Pri zábere poľnohospodárskej pôdy je treba postupovať podľa § 17 zákona
- Pri použití poľnohospodárskej pôdy je treba postupovať podľa § 18 zákona

12.10.Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, odd. lesného hospodárstva, č. OU-ZH-PLO2-2022/007480-002 zo dňa 16.5.2022

- Podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov lesné pozemky možno využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy, rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov, alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich, ak tento zákon neustanovuje inak. K vyňatiu alebo obmedzeniu využívania môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak.
- Náležitosti žiadosti o vyňatie alebo o obmedzenie využívania lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa sú ustanovené § 7 ods. 3 zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a § 7 vyhlášky č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej dokumentácii a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

12.11.Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. KPUNR-2021/6955-2/23678/GRO zo dňa 25.3.2021

- Najmenej s dvojtýždňovým predstihom písomne ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Nitra reálny termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou
- Krajský pamiatkový úrad Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby, pričom stavebník vytvorí všetky nevyhnutné predpoklady pre vykonanie obhliadky. Ak počas obhliadky dôjde k zisteniu archeologického náleziska alebo nálezov, Krajský pamiatkový úrad Nitra určí do troch pracovných dní podmienky vykonania záchranného archeologického výskumu na území stavby.
- V prípade zistenia archeologického náleziska alebo nálezov mimo vyššie uvedenej obhliadky, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona, oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským

pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

12.12. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, č. KPUBB-2021/7009-2/23999/RUS zo dňa 01.4.2021

- pri realizácii zemných a výkopových prác, ohlásiť termín ich začatia minimálne 7 dní vopred KPÚ Banská Bystrica, písomne alebo telefonicky na tel. č. 048/24 55 831
- na úseku predmetnej stavby umožniť KPÚ Banská Bystrica zrealizovať obhliadku zemných prác súvisiacich s touto stavbou
- každú zmenu zámeru, posudzovaného v tomto záväznom stanovisku, je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

12.13. Slovak Telekom, a.s., č. 6612106969 zo dňa 15.03.2021

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzve spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenia tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Je zakázané zriaďovať skládky materiálu a stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení zaradení.
- V prípade ak sa v danom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany stavebníka zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- V prípade, že stavebník bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že sa v záujmovom území môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, stavebník je povinný si vyžiadať obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12.14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., SPDN, č. CS SVP OZ PN 2315/2022/2 zo dňa 07.02.2022

- K realizácii križovaní a súbehu s vodným tokom Hostiansky potok nutne prizvať zástupcu správy povodia k vodohospodárskemu dozoru a prebratiu hĺbky krytia chráničky s káblom a súbehu s korytom toku. Pri realizácii a križovaní s vodným tokom Brezový potok nutne prizvať zástupcu Lesov SR, š. p. Prebratie prác v koryte toku sa prevedie zápisom do stavebného denníka, ktorý bude smerodajný pri kolaudácii stavby.

- Káblové 22 KV vedenie v súbehu s pravým brehom koryta Hostianskeho potoka trasovať min. 4 m od pravostrannej brehovej čiary koryta.
- Káblové 22 kV vedenie v súbehu od trafostanice SO 03 (v lokalite senníkov) trasovať vedľa asfaltovej komunikácie na vzdialenejšej strane od vodného toku Hostiansky potok z dôvodu stiesnených pomerov.
- Križovanie koryta Hostianskeho potoka realizovať nad jestvujúcim premostením.
- Práce v korytách tokov realizovať v malovodnom období s tendenciou priaznivého hydrologického vývoja v povodí toku. Zamedziť splaveniu výkopového materiálu do vodného toku. Výkopok umiestňovať na vzdialenejšej strane brehu v súbehu kábla s tokom.
- Narušené pobrežie toku upraviť, v narušených úsekoch pobrežia dopestovať trávny kryt.
- Profil križovania označiť orientačnými stĺpkami v bet. pätke cca 4 m od brehovej čiary obojstranne na základe tvaromiestneho určenia zástupcom správy povodia.
- V prípade pretrhnutia a poškodenia chráničky s káblovým vedením pri činnosti súvisiacej so správou a údržbou vodných tokov SVP, š. p. a Lesy SR, š. p., bez dokladovania prebratia hĺbky uloženia chráničky pod dnom zástupcom správy povodia, SVP, š. p. a Lesmi SR, š. p. nezodpovedajú za škody spôsobené pri porušení káblových vedení.
- Najneskôr na kolaudačnom konaní odovzdať SVP, š. p. a Lesom SR, š. p. nasledovné podklady: - projekt skutočného prevedenia objektov križovaní tokov a súbehu vo výkresovej aj digitálnej podobe, - porealizačné geodetické zameranie, - diagram riadeného pretláčania tokov s vyznačením hĺbky

12.15. **Lesy Slovenskej republiky, š.p., OZ Topoľčianky, č. 5833/140-2021** zo dňa 15.3.2021 (súhlas za dodržania nasledovných podmienok:)

- Kompletná ochrana LPF
- Zákaz znečisťovania lesa
- Dodržiavanie protipožiarnych opatrení
- Pred realizáciou stavby doriešiť vstup na pozemky
- Pred realizáciou stavby uzavrieť s našou organizáciou dohodu o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv v zmysle §35 Zákona o lesoch č.3261/2005 Z.z.
- Pred realizáciou stavby uzavrieť s našou organizáciou dohodu o vecnom bremene
- Zákaz výrubu stromov
- Uzavrieť s našou organizáciou NZ na obdobie dočasného vyňatia pozemkov z LPF
- Naše stanovisko je podmienené rozhodnutím orgánu štátnej správy
- OZ Topoľčianky nezodpovedá za škody spôsobené kalamitnou situáciou

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Účastníci konania v uskutočnenom stavebnom konaní námietky ani pripomienky **neuplatnili**.

Toto stavebné povolenie podľa § 67 ods.2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia musí byť podaná včas, aby sa vo veci právoplatne rozhodlo do uplynutia platnosti stavebného povolenia.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, zastúpený poverenou osobou Ing. Gabriel Mészáros, trvale bytom Jazdecká č.20, 940 01 Nové Zámky, ako pracovníkom spoločnosti Bevatron s.r.o., so sídlom G. Bethlena č.50, 940 01 Nové Zámky, podal dňa 28.02.2022 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „NA_HOSTIE, PB_1235_AŽ_TS0017-008,VNK,TS“ v rozsahu stavebných objektov uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, umiestnenú územným rozhodnutím č. 225/2021-006 RB zo dňa 11.10.2021 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.11.2021, ako líniovej stavby v katastrálnych územiach Jedľové Kostol'any, Panský diel, Malá Lehota.

Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia bolo začaté stavebné konanie.

Podľa § 61 ods.1 stavebného zákona, stavebný úrad oznámi začatie stavebného pojednávania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 61 ods.2 stavebného zákona, od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa § 61 ods.3 stavebného zákona, stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Podľa § 61 ods.4 stavebného zákona, pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3 cit. ustanovenia.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona, stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad v oznámení číslo 69/2022-002 RB zo dňa 09.3.2022 vymedzil okruh účastníkov konania podľa kritérií uvedených v § 59 stavebného zákona, taktiež spolupôsobiace dotknuté orgány ktoré sú všeobecne uvedené v § 125 až 127 a v §140a stavebného zákona.

Nakoľko sa jedná o líniovú a zvlášť rozsiahlu stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, týchto účastníkov konania o začatí stavebného konania podľa §61 ods.4 stavebného zákona upovedomil verejnou vyhláškou tak, že sa toto oznámenie po dobu pätnástich dní vyvesilo na úradných tabuliach obcí Jedľové Kostol'any, Hostie, Malá Lehota a po dobu pätnástich dní sa zverejnilo na internetových stránkach obcí Jedľové Kostol'any (www.jedlovekostolany.sk), Hostie (www.hostie.sk), Malá Lehota (www.malalehota.eu).

Stavebný úrad v oznámení o začatí stavebného konania účastníkov konania upozornil, že v zmysle § 61ods. 3 stavebného zákona môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do siedmich pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Zároveň ich upozornil, že na pripomienky a námietky, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Účastníci konania v uskutočnenom konaní námietky ani pripomienky neuplatnili.

Stavebný úrad podľa § 61 ods.6 stavebného zákona o začatí stavebného konania upovedomil dotknuté orgány jednotlivo a upozornil ich, že ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ďalej ich upozornil, že ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Dotknuté orgány boli povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Upovedomené dotknuté orgány v stanovenej lehote neuplatnili svoje stanoviská, resp. ich nedoplnili, ani nepožiadali stavebný úrad o predĺženie lehoty na posúdenie. Vzhľadom k tomu sa predpokladá, že so stavbou z hľadiska ich sledovaných záujmov súhlasia.

V stavebnom konaní platí koncentračná zásada, to znamená, že po termíne určenom stavebným úradom sa na pripomienky a námietky účastníkov konania neprihliada a stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa nevyjadrili, sa považujú za kladné.

Podľa § 62 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal najmä či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným rozhodnutím č.225/2021-006 RB zo dňa 11.10.2021, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby a zaviazal stavebníka oznámiť zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.

V zmysle §62 ods.3 stavebného zákona boli v stavebnom konaní zabezpečené stanoviská (vyjadrenia) týchto orgánov:

- Obec Jedľové Kostolany č. 51/2021 zo dňa 31.3.2021
- Obec Malá Lehota, č. 65/2021 zo dňa 16.3.2021
- Obec Hostie, č. 72/2021 zo dňa 08.3.2021
- Technická inšpekcia, a.s., č. 1071412022 zo dňa 05.1.2022
- Lesy Slovenskej republiky, š.p., OZ Topoľčianky, č.5833/140-2021 zo dňa 15.3.2021
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a ZZ Zlaté Moravce, č.2021/0120-002 zo dňa 03.3.2021
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a ZZ Žiar nad Hronom, č.2021/000072-002 zo dňa 17.3.2021
- Úrad verejného zdravotníctva SR, č. 2604/16418 zo dňa 30.3.2021
- Okresný úrad Zlaté Moravce, odb. starostlivosti o ŽP, č. 2021/000508-002 zo dňa 11.3.2021; 2022/000464-008 zo dňa 12.4.2022 (voda); č.2021/000515-002 zo dňa 03.3.2021 (odpady); č.2021/000513-002 zo dňa 29.3.2021 (príroda)
- Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o ŽP, č. 2021/000490-002 zo dňa 09.7.2021 (voda); č.2021/000489 zo dňa 07.5.2021 (odpady); č.2021/000488-002 zo dňa 08.3.2021; 2022/000356-002 zo dňa 31.01.2022 (príroda)
- Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, č.2021/014609 zo dňa 12.3.2021
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, č.OU-ZH-PLO2-2022/007480-002 zo dňa 16.5.2022
- Okresný úrad B.Bystrica, odb. opravných prostriedkov, ref. lesného hospodárstva, č.2021/010751-002 zo dňa 02.08. 2021
- Okresný úrad Zlaté Moravce, odb. krízového riadenia, č.2021/000559-002 zo dňa 11.3.2021
- Okresný úrad Žarnovica, odb. krízového riadenia, č.2021/000484 zo dňa 02.3.2021
- Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. 2021/6955-2/23678/GRO zo dňa 25.3.2021
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, č.2021/7009-2/23999/Rus zo dňa 01.4.2021
- Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, č.ASM - 80 – 512/2021 zo dňa 12.3.2021
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, č.18823/2021 zo dňa 30.3.2021
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., č.RK/3251/2021, ZC7/124/2021

- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., SPDN, č. CS SVP OZ PN 2315/2022/2 zo dňa 07.02.2022
- SPP Distribúcia, a.s., č. TD/NS/0161/2021 zo dňa 10.3.2021
- Slovak Telekom, a.s., č. 6612106969 zo dňa 15.3.2021
- Západoslovenská distribučná, a.s., č. CD 104688/2021 zo dňa 14.01.2022
- ORANGE SLOVENSKO a.s, č. BA-0938/2021
- eustream, a.s., č. 214/2021 zo dňa 11.3.2021
- Slovnaft, Produktovod Kľačany, č. 2021/005061/Z; 2021/005071/Z zo dňa 03.3.2021
- Transpetrol, a.s., č. 003630/2021 zo dňa 16.3.2021

Stavebný úrad podľa § 66 ods.1 stavebného zákona, v tomto stavebnom povolení určil záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby, zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Podľa § 66 ods. 3 stavebného zákona, záväznými podmienkami uskutočňovania stavby zabezpečil a určil ochranu verejných záujmov a životného prostredia, dodržanie príslušných technických predpisov, lehotu na dokončenie stavby, plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách podľa § 140b dotknutými orgánmi, požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, použitie vhodných stavebných výrobkov a povinnosť oznámiť začatie stavby.

Podľa § 66 ods. 4 stavebného zákona, v záväzných podmienkach uskutočňovania stavby ďalej určil oznámenie mena a adresy zhotoviteľa stavby, nakoľko bude určený vo výberovom konaní a požiadavky na označenie stavby na stavenisku.

Projektová dokumentácia spracovaná autorizovaným inžinierom vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na uskutočňovanie stavieb stanoveným §§ 48 až 53 stavebného zákona a vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Po vyhodnotení stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov stavebný úrad posúdil, že uskutočnením stavby za rešpektovania podmienok uvedených v tomto rozhodnutí, nebudú ohrozené verejné záujmy ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru.

Na základe vyššie uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu majú účastníci konania podľa §53 a §54 ods.1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov právo podať odvolanie, v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Jedľové Kostolány, so sídlom Jedľové Kostolány č. 297, 951 96 Jedľové Kostolány.

Toto rozhodnutie podľa §7 písm. a) zákona č. 162/2015 Z.z. (Správny súdny poriadok), je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


 Dušan Kazimír
 starosta obce



Doručí sa účastníkom:

Osobám ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom KNC parc.č. 3316/3, 3225/1, 3223, 3224/1, 3851, 3853, 3861/4, 3852, 3850/1, KNE parc.č.: 3316/1, 2, 3; 3315, 3313, 3312/3, 3311/1, 2, katastrálne územie Jedľové Kostolany, KNC parc.č. 49/1, 50, katastrálne územie Panský diel, KNC parc.č. 2329/3, 4; 2328, 2325/1, 2; 2345/3, 2329/1, katastrálne územie Malá Lehota a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, ďalším osobám ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov, projektantovi stavby, sa toto stavebné povolenie v zmysle §69 ods.1 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou. Podľa § 26 ods.2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa toto rozhodnutie **po dobu 15 dní zverejní na internetovej stránke obce Jedľové Kostolany** (www.jedlovekostolany.sk).

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:



.....
podpis štatutára obce Jedľové Kostolany

