

Zápisnica
z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any,
konaného dňa 13.05.2022

Prítomní: Dušan Kazimír, starosta obce
Poslanci : Štefan Bošiak, Ing.Jaroslav Bugár
Ing. Milan Dobiaš PhD.,
Ing. Dušan Kazimír,
Ing. Roman Vojtela, Roman Zimmermann

Nepřítomní: Vladimír Homola – ospravedlnený

Ďalší prítomní: Mgr. Kristína Povodová - zamestnanec obce
Eva Kazimírová – zamestnanec obce

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci
2. Kontrola plnenia uznesenia
3. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce za rok 2021
4. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2021
5. Schválenie prebytku rozpočtového hospodárenia
6. Čerpanie prostriedkov rezervného fondu
7. Hospodárenie obce za I. štvrt'rok 2022
8. Zmena rozpočtu obce – rozpočtové opatrenie č. 1/2022
9. Odkúpenie pozemku obcou od Pavol Beňo
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku od obci – Miroslav Bugár
11. Rôzne
12. Záver

bodu 1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Dušan Kazimír, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Starosta konštatoval, že je prítomná väčšina poslancov a OZ je uznášaniaschopné.

Za zapisovateľku určil Mgr. Kristína Povodová

Za overovateľov zápisnice určil: Ing. Roman Vojtela
Roman Zimmermann

Návrhová komisia: Štefan Bošiak
Ing. Jaroslav Bugár

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolány

schvaľuje

program rokovania.

1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci
2. Kontrola plnenia uznesenia
3. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce za rok 2021
4. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2021
5. Schválenie prebytku rozpočtového hospodárenia
6. Čerpanie prostriedkov rezervného fondu
7. Hospodárenie obce za I. štvrt'rok 2022
8. Zmena rozpočtu obce – rozpočtové opatrenie č. 1/2022
9. Odkúpenie pozemku obcou od Pavol Beňo
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku od obci – Miroslav Bugár
11. Rôzne
12. Záver

K bodu 2. Kontrola plnenia uznesenia

Predchádzajúce zastupiteľstvo neukladalo žiadne uznesenia.

K bodu 3. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce za rok 2021

Starosta obce predložil poslancom Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce za rok 2021, ktoré prečítala pani Eva Kazimírová.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce za rok 2021.

K bodu 4. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2021

Starosta informoval poslancov, že Návrh záverečného účtu obce za rok 2021 dostali domov. Vyzval ich k pripomienkovaniu.

Diskusné príspevky :

Ing. Jaroslav Bugár – Čo je ten príspevok z ministerstva na nájomne – Phostinstvo?

Eva Kazimírová – Schvaľovalo sa zníženie nájmu, znížil sa mu nájom a potom sme štát žiadali o kompenzáciu.

Hlasovanie:

za: (6) : Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár
Ing. Milan Dobias PhD.,
Ing. Dušan Kazimír,
Ing. Roman Vojtela, Roman Zimmermann

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolány schvaľuje záverečný účet obce za rok 2021 a celoročné hospodárenie bez výhrad

Hlasovanie: za: (6) : Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár
Ing. Milan Dobiaš PhD.,
Ing. Dušan Kazimír,
Ing. Roman Vojtela, Roman Zimmermann
proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu rozpočtu obce na rok 2022 podľa § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, v príjmovej a výdavkovej časti bežného rozpočtu medzi jednotlivými položkami, bežné príjmy a bežné výdavky na základe rozpisu v rozpočtovom opatrení č. 1/2022.

K bodu 9. Odkúpenie pozemku obcou od Pavol Beňo

Starosta obce informoval poslancov, že je to pozemok pri Tónovi Rumanovi kde obec plánuje pozemky na individuálnu výstavbu.

Diskusné príspevky:

Dušan Kazimír – Rieši sa tam ešte jedno dedičstvo po Beňovi. S Vladimírom Beňom je dohoda. S týmto pozemkom by sme zväčšili výmeru predávaných pozemkov obcou. Cena by bola 4 €/ 1 m². Je to parcela číslo 320/1.

Ing. Dušan Kazimír – Aká je výmera ?

Dušan Kazimír – Cca 800 m².

Ing. Milan Dobiaš PhD. – Prečo to má odkúpiť obec a nie on ?

Dušan Kazimír – Od cesty pozemok vlastní obec. S Vladom Beňom je dohoda a potom je Pavol Beňo. Zväčší sa tým výmera predávaných pozemkov na individuálnu výstavbu. Ak nikto už nemá otázky, prejdime k hlasovaniu za odkúpenie p.č. 320/1, o výmere 844 m², za cenu 4€/1 m².

Hlasovanie: za: (5) : Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár
Ing. Dušan Kazimír,
Ing. Roman Vojtela, Roman Zimmermann
proti : 0
zdržal sa : (1) Ing. Milan Dobiaš PhD.,

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostol'anoch schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 4 ods. 2. Zásad hospodárenia s majetkom obce odkúpenie nehnuteľnosti, zapísanej v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor, v obci: Jedľové Kostol'any v k. ú. Jedľové Kostol'any, na LV č. 1087, parc. reg. „C“ KN, č.: 320/1 druh pozemku – Orná pôda, o výmere 844 m² v celosti, za kúpnu cenu vo výške 3 376 €, vo vlastníctve: Pavol Beňo, rod. Beňo, nar.:

Ďalej ako „predávajúci“, ktorý je výlučným vlastníkom pozemku, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku (toho času je na LV: 1087 evidovaný vlastníkom nasledovne: „BENO Pavol, Dátum narodenia: -“).

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolnoch zároveň s c h v a ľ u j e uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľnosti – pozemok, zapísanej v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor, v obci: Jedľové Kostolany v k. ú. Jedľové Kostolany, na LV č. 1087, parc. reg. „C“ KN, č.: 320/1 druh pozemku – Orná pôda, o výmere 844 m2 v celosti, s predávajúcim za kúpnu cenu vo výške 3 376 €.

Toho času je predávajúci evidovaný na LV: 1087, v k. ú. Jedľové Kostolany, ako nezistený vlastník. K uzatvoreniu kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností dôjde za podmienky vysporiadania majetkových pomerov predávajúceho na príslušnom orgáne podľa predchádzajúcej vety.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľností znáša nadobúdateľ.

K bodu 10. Žiadosť o odkúpenie pozemku od obci – Miroslav Bugár

Starosta obce predložil poslancom Žiadosť s geometrickým plánom. Vysvetlil, že ide o pozemok pri novostavbe žiadateľa. Je to jarok o výmere 463 m2. Prejdime k hlasovaniu za odpredaj pozemku za 3,50 €/1 m2.

Hlasovanie: za: (6) : Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár
Ing. Milan Dobias PhD.,
Ing. Dušan Kazimír,
Ing. Roman Vojtela, Roman Zimmermann

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolnoch schvaľuje v súlade s § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje odpredaj nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy medzi :

Obec Jedľové Kostolany, Jedľové Kostolany 297, 951 96 Jedľové Kostolany, SR, IČO 00308064

a

Miroslav Bugár, rod. Bugár, nar.,

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť zameraná geometrickým plánom číslo 72/2021, zo dňa 29.01.2022 vyhotovený Ing. Ľubomírom Melencom, pozemok registra „C“, parcelné číslo 1127/2, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 463 m2, k.ú. Jedľové Kostolany, v hodnote 3,50 € za 1 m2, z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemok slúži ako vstup na pozemok žiadateľa.

K bodu 11. Rôzne

Diskusné príspevky :

Dušan Kazimír – Stále čakáme na úhradu platby z PPA. Peniaze schválili a už len čakáme, kedy nám ich uhradia na účet. Volám tam stále ale nedvíhajú telefóny.

Ing. Jaroslav Bugár – Máme odklad úveru do 6/2022 a potom zas budeme platiť za odklad ?

Dušan Kazimír – V tej hodnote, čo sme zaplatili odklady nám firma zrealizovala ďalšie práce navyše

Eva Kazimírová – Posledný krát sa už neplatilo

Dušan Kazimír – Pôjdem tam osobne, môžete ísť so mnou. Prípadne už oslovím právnik a pošleme tam list.

Mohli ste si všimnúť, že navážame frézink – Drienky, Nemčky, u Lukačov, Brezovo parkovisko, Mašírovce, Hôrka. Vozíme ho zo Zlatých Moraviec. Cena je 8 €. Máme objednávku na 450 ton.

Ing. Roman Vojtela – Cestári by nespravili nástrek ?

Dušan Kazimír – Je to veľa peňazí. V zime keď tadiaľ steká voda, tak sa to ešte viac rozbije.

Štefan Bošiak – V stokách treba spraviť priepust.

Dušan Kazimír – Ešte by sme potrebovali na Lúčno a na Levasovskej. Len na Levasovskej bola rozkopaná cesta. O tom som nevedel, že to tam idú robiť.

Štefan Bošiak – Na Levasovskej a u Nemčekov je skládka.

Ing. Roman Vojtela – aj na Uhliskách.

Ing. Milan Dobiáš PhD. – Existuje taká aplikácia na podnety od občanov.

Dušan Kazimír – nemáme na to ľudí aby sme robili kto si čo povie.

Ing. Jaroslav Bugár – O tej ceste, že bude rozkopaná ste bol informovaný.

Dušan Kazimír – Za vodu tu nikto nebol nič povedať. Len na studňu sa boli pýtať, nie, že cesta sa bude rozkopávať.

Roman Zimmermann – Tie vraky na parkovisku sú čie ?

Dušan Kazimír – Jeden je Hochreiter a druhé neviem.

K bodu 12. Záver

Štefan Bošiak prečítal uznesenie, starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 21:30 hod.

Zapísala: Mgr. Kristína Povodová

.....
Dušan Kazimír
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Roman Vojtela

.....

Roman Zimmermann

.....

Uznesenie č. 1/2022
z 22.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any
zo dňa 13.05.2022

K bodu 1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostol'any podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení

s c h v a ľ u j e

1. Návrhovú komisiu v zložení : Štefan Bošiak
Ing. Jaroslav Bugár

2. Program svojho zasadnutia:
 1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci
 2. Kontrola plnenia uznesenia
 3. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce za rok 2021
 4. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2021
 5. Schválenie prebytku rozpočtového hospodárenia
 6. Čerpanie prostriedkov rezervného fondu
 7. Hospodárenie obce za I. štvrťrok 2022
 8. Zmena rozpočtu obce – rozpočtové opatrenie č. 1/2022
 9. Odkúpenie pozemku obcou od Pavol Beňo
 10. Žiadosť o odkúpenie pozemku od obci – Miroslav Bugár
 11. Rôzne
 12. Záver

Hlasovanie:

Za:	5	Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár Ing. Milan Dobiaš PhD., Roman Zimmermann, Ing. Roman Vojtela
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Dušan Kazimír
Starosta obce

Jedľové Kostol'any, 13.05.2022

Uznesenie č. 2/2022
z 22.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any
zo dňa 13.05.2022

K bodu 3. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce za rok 2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostol'any

B e r i e n a v e d o m i e

1. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce za rok 2021.

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostol'any, 13.05.2022

Dušan Kazimír
Starosta obce

Uznesenie č. 3/2022
z 22.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 13.05.2022

K bodu 4. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany

S c h v a ľ u j e

1. záverečný účet obce za rok 2021 a celoročné hospodárenie bez výhrad

Hlasovanie:

Za:	6	Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár Ing. Milan Dobiaš PhD., Ing. Dušan Kazimír Roman Zimmermann, Ing. Roman Vojtela
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolany, 13.05.2022

Dušan Kazimír
Starosta obce

Uznesenie č. 4/2022
z 22.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any
zo dňa 13.05.2022

K bodu 5. Schválenie prebytku rozpočtového hospodárenia

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostol'any

s c h v a ľ u j e

1. použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 821,59 €.

Hlasovanie:

Za:	6	Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár Ing. Milan Dobias PhD., Ing. Dušan Kazimír Roman Zimmermann, Ing. Roman Vojtela
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Dušan Kazimír
Starosta obce

Jedľové Kostol'any, 13.05.2022

Uznesenie č. 5/2022
z 22.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any
zo dňa 13.05.2022

K bodu 6. Čerpanie prostriedkov rezervného fondu

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostol'any

S c h v a ľ u j e

1. Čerpanie prostriedkov z rezervného fondu vo výške 4 000 €, ktoré budú použité na rekonštrukciu miestnych komunikácií.

Hlasovanie:

Za:	6	Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár Ing. Milan Dobiaš PhD., Ing. Dušan Kazimír Roman Zimmermann, Ing. Roman Vojtela
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Dušan Kazimír
Starosta obce

Jedľové Kostol'any, 13.05.2022

Uznesenie č. 6/2022
z 22.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any
zo dňa 13.05.2022

K bodu 7. Hospodárenie obce za I. štvrťrok 2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostol'any

B e r i e n a v e d o m i e

1. Hospodárenie obce za I. štvrťrok 2022.

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostol'any, 13.05.2022

Dušan Kazimír
Starosta obce

Uznesenie č. 7/2022
z 22.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any
zo dňa 13.05.2022

K bodu 8. Zmena rozpočtu obce – rozpočtové opatrenie č. 1/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostol'any

S c h v a ľ u j e

1. zmenu rozpočtu obce na rok 2022 podľa § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, v príjmovej a výdavkovej časti bežného rozpočtu medzi jednotlivými položkami, bežné príjmy a bežné výdavky na základe rozpisu v rozpočtovom opatrení č. 1/2022.

Hlasovanie:

Za:	6	Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár Ing. Milan Dobiaš PhD., Ing. Dušan Kazimír Roman Zimmermann, Ing. Roman Vojtela
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Dušan Kazimír
Starosta obce

Jedľové Kostol'any, 13.5.2022

Uznesenie č. 8/2022
z 22.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any
zo dňa 13.05.2022

K bodu 9. Odkúpenie pozemku od Pavol Beňo

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostol'any

S c h v a ľ u j e

1. v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 4 ods. 2. Zásad hospodárenia s majetkom obce odkúpenie nehnuteľnosti, zapísanej v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor, v obci: Jedľové Kostol'any v k. ú. Jedľové Kostol'any, na LV č. 1087, parc. reg. „C“ KN, č.: 320/1 druh pozemku – Orná pôda, o výmere 844 m² v celosti, za kúpnu cenu vo výške 3 376 €, vo vlastníctve: Pavol Beňo, rod. Beňo, nar.:

..... (ďalej ako „predávajúci“), ktorý je výlučným vlastníkom pozemku, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku (toho času je na LV: 1087 evidovaný vlastník nasledovne: „BENO Pavol, Dátum narodenia: -“).

2.uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľnosti – pozemok, zapísanej v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor, v obci: Jedľové Kostol'any v k. ú. Jedľové Kostol'any, na LV č. 1087, parc. reg. „C“ KN, č.: 320/1 druh pozemku – Orná pôda, o výmere 844 m² v celosti, s predávajúcim za kúpnu cenu vo výške 3 376 €.

Toho času je predávajúci evidovaný na LV: 1087, v k. ú. Jedľové Kostol'any, ako nezistený vlastník. K uzatvoreniu kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností dôjde za podmienky vysporiadania majetkových pomerov predávajúceho na príslušnom orgáne podľa predchádzajúcej vety.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľností znáša nadobúdateľ.

Hlasovanie:

Za:	5	Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár Vladimír Homola, Ing. Dušan Kazimír Roman Zimmermann, Ing. Roman Vojtela
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Milan Dobiaš PhD.,

Dušan Kazimír
Starosta obce

Jedľové Kostol'any, 13.05.2022

Uznesenie č. 9/2022
z 22.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any
zo dňa 13.05.2022

K bodu 10. Žiadosť o odkúpenie pozemku od obci – Miroslav Bugár

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostol'any

s c h v a ľ u j e

1. v súlade s § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje odpredaj nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy medzi :

Obec Jedľové Kostol'any, Jedľové Kostol'any 297, 951 96 Jedľové Kostol'any, SR, IČO 00308064

A

Miroslav Bugár, rod. Bugár, nar

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť zameraná geometrickým plánom číslo 72/2021, zo dňa 29.01.2022 vyhotovený Ing. Ľubomírom Melencom, pozemok registra „C“, parcelné číslo 1127/2, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 463 m², k.ú. Jedľové Kostol'any, v hodnote 3,50 € za 1 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemok slúži ako vstup na pozemok žiadateľa.

Hlasovanie:

Za:	6	Štefan Bošiak, Ing. Jaroslav Bugár Ing. Milan Dobiaš PhD., Ing. Dušan Kazimír Roman Zimmermann, Ing. Roman Vojtela
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Dušan Kazimír
Starosta obce

Jedľové Kostol'any, 13.05.2022