

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Predávajúcou: **Obec Jedľové Kostol'any**
Jedľové Kostol'any 297, 951 96 Jedľové Kostol'any, SR
IČO: 00308064
Zast.: Dušan Kazimír – starosta obce

(ďalej v texte aj ako „predávajúca“)

a

Kupujúcimi: **Ľuboš Gubov, rod.**
Jedľové Kostol'any
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

a manželka

Mária Gubová,
Jedľové Kostol'any
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

(ďalej v texte aj ako „kupujúci Ľuboš Gubov a Mária Gubová“)

František Cigáň,
Jedľové Kostol'any
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

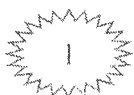
a manželka

Ľudmila Cigánová,
Jedľové Kostol'any
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

(ďalej v texte aj ako „kupujúci František Cigáň a Ľudmila Cigánová“)

(ďalej spolu v texte aj ako „kupujúci“)

(predávajúca a kupujúci spolu v texte aj ako „zmluvné strany“)



Článok I Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, a to v podiele 1/1, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Jedľové Kostolány, katastrálne územie Jedľové Kostolány, na liste vlastníctva č. 1687, a to ako:
 - pozemky C KN:
 - parc. č. 5171/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m²
 - parc.č. 5172/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6124 m²
 - pozemok E KN:
 - parc.č. 5171/79, trvalý trávny porast o výmere 238 m²

2. Geometrickým plánom č. 71/2020 zo dňa 01.12.2020, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 03.12.2020 pod číslom úradného overenia 710/2020, pre katastrálne územie Jedľové Kostolány, boli z nehnuteľností uvedených v ods. 1 tohto článku odčlenené nasledovné diely:
 - diel č. 1 o výmere 40 m², ktorý bol odčlenený od pozemku E KN parc.č. 5171/79, trvalý trávny porast o výmere 238 m² a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 5171/201, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m²
 - diel č. 2 o výmere 1 m², ktorý bol odčlenený od pozemku C KN parc.č. 5172/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6124 m² a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 5171/201, ostatná plocha o výmere 41 m²
 - diel č. 3 o výmere 100 m², ktorý bol odčlenený od pozemku C KN parc.č. 5171/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m² a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 5171/200, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m²
 - diel č. 4 o výmere 83 m², ktorý bol odčlenený od pozemku C KN parc.č. 5171/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m² a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 5171/199, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m²
 - diel č. 5 o výmere 39 m², ktorý bol odčlenený od pozemku C KN parc.č. 5171/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m² a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 5171/198, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²
 - diel č. 6 o výmere 7 m², ktorý bol odčlenený od pozemku C KN parc.č. 5172/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6124 m² a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 5171/198, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²

Článok II Predmet zmluvy

1. Predávajúca predáva nehnuteľnosti, a to v podiele 1/1, ktoré boli zamerané Geometrickým plánom č. 71/2020 zo dňa 01.12.2020, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 03.12.2020 pod číslom úradného overenia 710/2020, pre katastrálne územie Jedľové Kostolány, a to:

- diel č. 4 o výmere 83 m², ktorý bol odčlenený od pozemku C KN parc.č. 5171/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m² a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 5171/199, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m²
- diel č. 5 o výmere 39 m², ktorý bol odčlenený od pozemku C KN parc.č. 5171/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m² a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 5171/198, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²
- diel č. 6 o výmere 7 m², ktorý bol odčlenený od pozemku C KN parc.č. 5172/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6124 m² a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 5171/198, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²

a kupujúci Ľuboš Gubov a Mária Gubová tieto nehnuteľnosti kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a to v podiele 1/1.

2. Predávajúca predáva nehnuteľnosti, a to v podiele 1/1, ktoré boli zamerané Geometrickým plánom č. 71/2020 zo dňa 01.12.2020, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 03.12.2020 pod číslom úradného overenia 710/2020, pre katastrálne územie Jedľové Kostol'any, a to:

- diel č. 1 o výmere 40 m², ktorý bol odčlenený od pozemku E KN parc.č. 5171/79, trvalý trávny porast o výmere 238 m² a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 5171/201, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m²
- diel č. 2 o výmere 1 m², ktorý bol odčlenený od pozemku C KN parc.č. 5172/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6124 m² a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 5171/201, ostatná plocha o výmere 41 m²
- diel č. 3 o výmere 100 m², ktorý bol odčlenený od pozemku C KN parc.č. 5171/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m² a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 5171/200, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m²

a kupujúci František Cigáň a Ľudmila Cigáňová tieto nehnuteľnosti kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a to v podiele 1/1.

Článok III **Kúpna cena**

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predávané nehnuteľnosti uvedené v Článku II tejto zmluvy je vo výške **3,50 €/1m²**, čo predstavuje:

- pre kupujúcich Ľuboša Gubova a Máriu Gubovú sumu vo výške 451,50 € (slovom štyristopäťdesiatjeden eur a 50 centov)
- pre kupujúcich Františka Cigáňa a Ľudmilu Cigáňovú sumu vo výške 493,50 € (slovom štyristodevät'desiattri eur a 50 centov)

Kúpnu cenu kupujúci uhradili v hotovosti v pokladni Obecného úradu Jedľové Kostol'any pred podpisom tejto zmluvy.

Článok IV

Návrh na vklad

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podajú po podpise tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúca vyhlasuje, že má vyrovnané všetky záväzky spojené s vlastníctvom predávaných nehnuteľností, a že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, ani iné ťarchy a ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúca vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by sa na jej majetok začalo exekučné konanie, dobrovoľná dražba alebo výkon rozhodnutia, ani nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie oddĺženia, ani nebol vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia alebo povolené oddĺženie.
3. Predávajúca vyhlasuje, že neuzavrela s inou osobou, okrem kupujúcich, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, kúpnu zmluvu a ani inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo kupujúcich k predmetu tejto zmluvy. Predávajúca vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami neurobí žiaden úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúcimi k predávaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy.
4. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto kúpnej zmluve a návrhu na vklad.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného príslušným okresným úradom.

Článok VII

Záverečné ustanovenia


1. Predávajúca oboznámila kupujúcich so stavom predávaných nehnuteľností, vrátane ich príslušenstva a súčastí. Kupujúci vyhlasujú, že si predmet prevodu prehliadli, berú na vedomie jeho súčasný stav a mieru opotrebovania, ktorá zodpovedá jeho veku a kupujú ho v stave v akom sa nachádza.
2. Pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, ak je doručená na adresu zmluvných strán uvedenú v hlavičke tejto zmluvy, a to momentom, keď ju adresát prevezme, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú

a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne.

3. Ostatné vzťahy bližšie neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

V JEDŇOVICA KOSTŤALOVCA, dňa 23.06.2022

Predávajúca:


.....
Obec Jedľové Kostolany
Zast.: Dušan Kazimír – starosta obce




Kupujúci:


.....
Ľuboš Gubov


.....
Mária Gubová


.....
František Cigáň


.....
Ľudmila Cigánová