

Nájomná zmluva o užívaní pozemku

(ďalej ako „zmluva“)

medzi:

Prenajímateľ:

Manfréd Hickel rod. Hickel

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Jedľové Kostolany č.

951 96 Jedľové Kostolany

občan SR

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Kupujúci:

Obec Jedľové Kostolany

IČO: 00308064

so sídlom: Jedľové Kostolany č. 297,

951 96 Jedľové Kostolany

Subjekt koná prostredníctvom: Dušan Kazimír, starosta obce

(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej spolu prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“)

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučný vlastník nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1684 vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz.: Jedľové Kostolany, obec: Jedľové Kostolany ako: parcela reg. „E“ č. 1435, druh pozemku: orná pôda vo výmere 4701 m².
2. Na základe Geometrického plánu č. 27/2021 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 1432/13 vyhotoveného: Tibor Drienovský, geodetom, s miestom podnikania: Jedľové Kostolany 476, 95196, IČO: 34392301, úradne overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor pod číslom 241/2021 zo dňa 07.05.2021 (ďalej ako „Geometrický plán“), vznikol:
 - diel č. 1 vo výmere 347 m², ktorý bol odčlenený z parcely reg. „E“ č.: 1434, druh pozemku – orná pôda vo výmere 3552 m², evidovanej na LV č. 3071 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolany a bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 1432/13, druh pozemku – trvalý trávnatý porast;

- diel č. 2 vo výmere 460 m², ktorý bol odčlenený z parcely reg. „E“ č.: 1435, druh pozemku – orná pôda vo výmere 4701 m², evidovanej na LV č. 1684 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostol'any a bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 1432/13, druh pozemku – trvalý trávnatý porast;

čím vznikla novovytvorená parcela:

- novovytvorená parcela reg. „C“ číslo: 1432/13, druh pozemku: trvalý trávnatý porast vo výmere 807 m².
3. Predmetom tejto zmluvy je diel č. 2, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, vo výmere 460 m², ktorý bol odčlenený z parcely reg. „E“ č. 1435 druh pozemku: orná pôda vo výmere 4701 m², zapísanej na LV č. 1684 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostol'any, kat. úz.: Jedľové Kostol'any a bol pričlenený k novovzniknutej parcele č. 1432/13 (ďalej ako „predmet nájmu“).

II. Účel nájmu

1. Zmluva sa uzatvára za účelom využitia predmetu nájmu na umiestnenie skládky biologicky rozložiteľného odpadu, t.j. zriadenie a prevádzka kompostoviska obce Jedľové Kostol'any.

III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu 99 rokov, a to odo dňa účinnosti zmluvy.

IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu špecifikovaného v čl. I. ods. 3. zmluvy vo výške **690,- EUR** (slovom: šesťstodevät'desiat EUR) za celú dobu nájmu, t.j. na dobu 99 rokov. Nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi v hotovosti k rukám prenajímateľa do 15 dní odo dňa podpisu zmluvy.

V. Technický stav nehnuteľností

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu nájmu a jeho vybavenia, na ktoré by mal nájomcu osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
2. Nájomca vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu nájmu, jeho stav je mu známy a predmet nájmu v tomto stave preberá od prenajímateľa.

VI. Odovzdanie predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájom nehnuteľnosti sa skončí:
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný alebo;
 - b) dohodou zmluvných strán.



VIII. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, rozumejú jej v plnom rozsahu, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 (slovom: jeden) rovnopis.

V J. KOSTOĽANOCH....., dňa 10.8.2022.....


Manfréd Hickel
prenajímateľ

V J. KOSTOĽANOCH....., dňa 10.8.2022.....



Obec Jedľové Kostolany
Dušan Kazimír, starosta obce
nájomca