

DIMI max, s.r.o.
Hlavná 30/66, 951 93 Topoľčianky
IČ: 36550302 DIČ: 2021696512
IČ DPH: SK2021696512
Č.ú.: 233683308/0900
Oddiel: Sro, Vložka č.: 13583/N

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa §536 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov

Objednávateľ:

Názov: Obec Jedľové Kostoľany
Sídlo: Jedľové Kostoľany 297, 951 96 Jedľové Kostoľany
štatutárny zástupca: Dušan Kazimír, starosta obce
IČO: 00308064
DIČ: 2021037909

a

Zhotoviteľ:

Názov: **DIMI max, s.r.o.**
Sídlo: Hlavná 30/66, Topoľčianky 951 93
Štatutárny zástupca: Miloš Šedík, konateľ
IČO: 36 550 302
DIČ: 202 169 6512
IČ DPH: SK202 169 6512
Bankové spojenie IBAN: SLSP SK58 0900 0000 0002 3368 3308
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okr. súdu Nitra, odd. Sro, vložka číslo 13583/N

Článok I Preambula

- 1.1 Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom v zákazke s nízkou hodnotou podľa §117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní predmetom zákazky „**Obecný úrad Jedľové Kostoľany - zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy**“
- 1.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený na výkon činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, má odborné znalosti a praktické skúsenosti na realizáciu predmetu tejto zmluvy rovnako ako aj finančné prostriedky a je ochotný a schopný predmet tejto zmluvy za jej podmienok k spokojnosti Objednávateľa vykonať v kvalite a lehotách stanovených touto zmluvou, a to vlastnými kapacitami prostredníctvom zamestnancov, ktorými disponuje v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe, alebo prostredníctvom subdodávateľov. V prípade výkonu činností, ktoré sú podľa tejto zmluvy predmetom plnenia Zhotoviteľa a budú vykonávané prostredníctvom jeho subdodávateľov, a to v celom rade, Zhotoviteľ vyhlasuje, že je za ich odbornú spôsobilosť, oprávnenia ako i činnosti pri plnení predmetu tejto zmluvy zodpovedný ako keby tieto činnosti vykonával sám.

Článok II

Predmet zmluvy a miesto plnenia

- 2.1 Predmetom plnenia zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa Dielo:
- Názov stavby : „Obecný úrad Jedľové Kostolány - zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy“
- Miesto stavby : Jedľové Kostolány, p. č. 193, podľa špecifikácie a v rozsahu určenom nasledujúcimi dokumentmi:
- 1) Tento dokument označený ako „Zmluva o dielo“ spolu s prílohami,
 - 2) Projektová dokumentácia (ďalej aj „Dokumentácia“)
 - 3) Výkazom výmer,
- ktorého výsledkom bolo uzavretie tejto zmluvy a ponuka dodávateľa predložená v tomto verejnom obstarávaní.
- Uvedené dokumenty treba chápať ako záväzné a vzájomne sa dopĺňajúce. V prípade rozporov medzi nimi, platí poradie ich záväznosti zostupne tak, ako sú uvedené vyššie v tomto bode.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom stavby, v súlade s platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, za podmienok dohodnutých v zmluve, riadne a včas zhotovené Dielo odovzdať Objednávateľovi.
- 2.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu a úplne oboznámil s rozsahom, povahou a charakterom Diela, všetkými súvisiacimi podmienkami a okolnosťami podstatnými pre vyhotovenie Diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu Diela potrebné.
- 2.4 V prípade, ak bude na riadne užívanie predmetu zmluvy nevyhnutné akékoľvek právo duševného vlastníctva Zhotoviteľa alebo tretej osoby, Zhotoviteľ zabezpečí, že Objednávateľ nadobudnutím vlastníctva k Dielu získal aj všetky oprávnenia a licencie na takéto práva a odplata za používanie týchto práv bude zahrnutá v cene predmetu Zmluvy o dielo.
- 2.5 Všetky veci a podklady, ktoré sú potrebné k plneniu Diela, je povinný zaobstaráť Zhotoviteľ pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne uvedené, že ich zaobstará Objednávateľ.

Článok III Čas plnenia

- 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zrealizuje najneskôr do 3 mesiacov od prevzatia staveniska.
- 3.1 Do 7 dní od účinnosti tejto zmluvy vyzve Objednávateľ Zhotoviteľa písomne na prevzatie staveniska a Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko do 7 dní od doručenia tejto výzvy. V prípade, ak Zhotoviteľ stavenisko neprevezme najneskôr do 15 dní od

doručenia výzvy, hoci mu to bolo umožnené, považuje sa stavenisko za odovzdané a prevzaté na účely tejto zmluvy uplynutím tejto lehoty.

- 3.2 Objednávateľ odovzdá pred začatím realizácie diela Zhotoviteľovi stavenisko formou písomného vzájomne potvrdeného protokolu o odovzdaní a prevzatí.
- 3.3 Údaje o začiatku a konci lehoty výstavby, uvedené v projektovej dokumentácii, nie sú pre obsah tejto zmluvy relevantné a zmluvné strany ich nebudú brať do úvahy.

Článok IV Cena diela

- 4.1 Cena za vykonanie Diela v rozsahu podľa tejto Zmluvy bola stanovená dohodou strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna a pevná a je dohodnutá vo výške:

Cena diela bez DPH	146 978,00 €
DPH 20 %:	29 395,60 €
Cena celkom vrátane DPH:	176 373,60 €

- 4.2 Cena Diela bola určená ako súčet položiek rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 ako súčasť tejto Zmluvy o dielo, a ktorý bol vytvorený ako súčasť ponuky Zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní (ďalej len „Výkaz výmer“).
- 4.3 Cena diela obsahuje všetky náklady na zhotovenie Diela, predovšetkým náklady na prácu, všetky stroje spolu s ich vybavením a zariadením, používaním a údržbou, ďalej všetky služby, ktoré zabezpečujú realizáciu prác, dokončenie, údržbu počas realizácie diela, likvidáciu odpadu vzniknutého v súvislosti s realizáciou diela, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku, zmluvné záruky, bankové náklady, zisk, všeobecné riziká v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo, vrátane zmluvne stanovenými záväzkami a zodpovednosťou ako aj náklady na zriadenie, údržbu a likvidáciu zariadenia staveniska, skladov, kancelárií a ostatného vybavenia zhotoviteľa (vrátane poplatkov za elektriku, plyn, palivá, vodného a stočného, tlače a kopírovania, spotrebného materiálu a telekomunikačných poplatkov a podobne), náklady na vypracovanie podkladov pre akúkoľvek dokumentáciu diela, ktorá vyplýva z tejto zmluvy alebo ju potrebuje na realizáciu zhotoviteľ, ako i vypracovanie takejto dokumentácie.
- 4.4 Cena diela zahŕňa ďalej
- náklady na vytýčenie všetkých podzemných vedení alebo podzemných stavieb ich správcami vrátane nákladov na výkon dozoru správcami počas realizácie prác, prípadne poplatkov za takéto činnosti,
 - náklady na akýkoľvek vertikálny a horizontálny presun akýchkoľvek hmôt, materiálov, pracovníkov a podobne v akýchkoľvek množstvách,
 - náklady na zabezpečenie súladu s požiadavkami ochrany životného prostredia a likvidácie odpadov vrátane čistenia komunikácií,
 - náklady na zabezpečenie súladu s požiadavkami systému riadenia kvality,
 - náklady na zabezpečenie požiadaviek cestných a dopravných orgánov (nákup/lízing, osadenie a údržba dočasných dopravných značiek, zábradlí, osvetlení a zabezpečenia výkopov, obnova trvalého dopravného značenia a pod.) vrátane vyhotovenia a

- schválenia projektu organizácie dopravy príslušnými orgánmi a s tým súvisiace poplatky,
- náklady na provízorne oploštenie staveniska, resp. objektov, kde sa realizujú práce podľa dohody s Objednávateľom
- 4.5 K zmeňe Ceny diela môže dôjsť výlučne z týchto dôvodov:
- a) pri zmene rozsahu diela jeho rozšírením zo strany Objednávateľa, na základe písomnej žiadosti Objednávateľa adresovanej Zhotoviteľovi. Podkladom pre určenie zvýšenej Ceny diela bude Výkaz výmer. V prípade, ak bude požadovať Objednávateľ navyše práce, ktoré nie sú ocenené vo Výkaze výmer, Zhotoviteľ predloží do 5 (piatich) dní od obdržania žiadosti Objednávateľa návrh ceny takýchto prác. Cena navyše prác musí byť písomne odsúhlasená Objednávateľom;
 - b) pri zmene technického riešenia Diela požadovaného Objednávateľom bude zmena Ceny diela riešená dohodou strán výlučne na základe písomného odsúhlasenia Objednávateľom;
 - c) pri zmene sadzby dane z pridanej hodnoty, v takom prípade cena sa automaticky zmení o zvýšenú alebo zníženú položku DPH;
 - d) zúžením predmetu plnenia Objednávateľom formou vylúčenia akejkoľvek jeho položky Objednávateľom na základe písomného oznámenia adresovaného Zhotoviteľovi, v takom prípade sa Cena diela znižuje automaticky o cenu nerealizovaných položiek, určenú z Výkazu výmer.
- 4.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s povahou a rozsahom Diela, vrátane potreby všetkých práv, ktorých nadobudnutie je potrebné pre zrealizovanie Diela, a je mu podrobne známy obsah Výkazu výmer. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať Objednávateľovi žiadne dodatočné náklady, hoci by pre riadne dokončenie Diela ako celku podľa projektovej dokumentácie boli potrebné materiály, výrobky alebo práce nezahrnuté vo Výkaze výmer, okrem tých, ktoré vzniknú na základe neskoršej požiadavky Objednávateľa na zmenu Diela z dôvodov ustanovených v tejto Zmluve o dielo a ktoré budú predmetom jeho písomného odsúhlasenia podľa tejto Zmluvy o dielo.

Článok V

Spôsob fakturácie a platobné podmienky

- 5.1 Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávatel' na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ doručí objednávatel'ovi, a to za práce skutočne vykonané. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry musí byť odsúhlasený súpis skutočne zhotovených prác potvrdený objednávatel'om. Bez tohto súpisu je faktúra neplatná
- 5.2 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru mesačne, do 7. dňa v mesiaci nasledujúceho po uskutočnení prác.
- 5.2. Splatnosť faktúry bude 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
- 5.3. Faktúra - daňový doklad bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa §10 zák. č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a §71 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, minimálne však:

- a) označenie faktúra - daňový doklad a jej číslo;
 - b) názov a adresu sídla Objednávateľa a Zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČO, DIČ, IČ DPH Zhotoviteľa aj Objednávateľa;
 - c) číslo zmluvy a označenie diela;
 - d) označenie banky (názov a adresa banky, SWIFT kód) a číslo účtu (aj v tvare IBAN);
 - e) dátum dodania plnenia;
 - f) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehota splatnosti;
 - g) výšku fakturovanej čiastky nasledovne: základ dane, sadzbu dane, výšku dane, celkovú fakturovanú sumu zaokrúhlenú na dve desatinné miesta;
 - h) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty;
 - i) pečiatku a podpis Zhotoviteľa;
 - j) prílohy v zmysle bodu 5.1.tohto článku.
- 5.4. Za správne vyčíslenie výšky dane z pridanej hodnoty zodpovedá Zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 5.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky dohodnuté náležitosti, Objednávateľ sumu ceny uvedenú na takejto faktúre neuhradí a vráti Zhotoviteľovi s uvedením všetkých nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 5.6. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi faktúru spolu s prílohami v 2 (dvoch) vyhotoveniach.
- 5.7. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej sumy z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.

Článok VI

Spôsob realizácie diela.

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri plnení tejto Zmluvy o dielo všetky súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy.
- 6.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy o dielo si stavenisko a jeho okolie prehliadol a overil si všetky s tým súvisiace dostupné informácie v takej miere, že je plne oboznámený s jeho tvarom a charakteristikou, hydrologickými a klimatickými podmienkami a možnosťami prístupu na stavenisko, ako aj s potrebou všetkých práv potrebných pre realizáciu diela. Zhotoviteľ od Objednávateľa v tejto súvislosti nepožaduje, ani po prevzatí staveniska požadovať nebude, žiadne ďalšie plnenie.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný umožniť
- Objednávateľovi,
 - stavebnému dozoru,
 - orgánom verejnej správy, vykonávajúcim činnosti v rámci svojich právomocí,
 - inej osobe oprávnenej na to všeobecne záväzným právnym predpisom alebo

splnomocnenej Objednávateľom, prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa budú vykonávať práce súvisiace s touto Zmluvou o dielo.

- 6.4 Zhotoviteľ je povinný riadne plniť všetky požiadavky predpisov upravujúcich problematiku požiarnej ochrany a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (BOZP). Zhotoviteľ zabezpečuje na vlastné náklady koordinátora BOZP.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie odovzdať Objednávateľovi fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti všetkých osôb, ktorý budú vykonávať dielo.
- 6.6 Ku dňu odovzdania staveniska (pracoviska) sa Objednávateľ zaväzuje Zhotoviteľovi odovzdať:
- projektovú dokumentáciu,
 - stavebné povolenie, alebo ohlásenie stavby (v závislosti na zákonných podmienkach)
 - oznámenie o tom, kto bude vykonávať stavebný dozor, spolu s identifikačnými údajmi tohto subjektu.
- 6.7 Ku dňu odovzdania staveniska (pracoviska) sa Zhotoviteľ zaväzuje potvrdiť Objednávateľovi identifikáciu osoby stavbyvedúceho.
- 6.8 Zhotoviteľ počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je povinný dodržiavať všetky právne predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi, za čo nesie plnú právnu zodpovednosť. Zhotoviteľ je predovšetkým povinný chrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred znečistením, udržiavať na stavenisku a priľahlých komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu, odstraňovať odpadky a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho práce na vlastné náklady a nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie do vzduchu, vody a okolitej krajiny na stavenisku alebo v jeho tesnej blízkosti akékoľvek toxické odpady alebo látky.
- 6.9 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii odstraňovacích a stavebných prác, najmä v súlade s ustanoveniami vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých pracovných postupov a metód výstavby. Zhotoviteľ je povinný zaistiť bezpečnosť všetkých osôb oprávnených byť na stavenisku a podniknúť všetky patričné opatrenia na ochranu životného prostredia na stavenisku a mimo neho tak, aby sa zamedzilo škodám alebo ohrozeniu osôb alebo majetku, alebo iným nepriaznivým účinkom realizácie stavby. Objednávateľ nezodpovedá za akékoľvek odškodnenie alebo kompenzácie splatné ktorémukol'vek robotníkovi alebo inej osobe vykonávajúcej práce na diele.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník, a to v jednom origináli a v jednej kópii pre Objednávateľa, resp. stavebný dozor. Do denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti, týkajúce sa realizácie práce, predovšetkým
- ich časový postup,
 - údaje o počasi (maximálna a minimálna teplota),
 - údaj o pracovníkoch a ich počtoch, mechanizmoch,

- rozsah a kvalita prác,
- prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie a ich zdôvodnenia,
- prípadné vyjadrenia stavebného dozoru alebo Objednávateľa,
- prípadné vyjadrenia projektanta,
- prípadné prerušenia prác s ich odôvodnením,
- iné údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a
- údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi verejnej správy.

Stavebný dozor je oprávnený denne sledovať obsah stavebného denníka. Za týmto účelom zodpovedný zástupca Zhotoviteľa je povinný predložiť stavebnému dozoru denný záznam vykonaných prác, najneskôr nasledujúci deň na podpis. Stavebný dozor v stavebnom denníku vyznačí svoj súhlas prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu, a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Ak tak neurobí najneskôr do troch dní odo dňa predloženia záznamu Zhotoviteľom má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.

- 6.8 Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady.
- 6.9 Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti diela (odstraňovacích prác) na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude organizovať podľa požiadavky Objednávateľa. Kontrolný deň sa bude konať v termíne určenom dohodou strán, najneskôr do 5 (piatich) dní od obdržania žiadosti Objednávateľa Zhotoviteľom.
- 6.10 Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o dodávateľoch, ktorí sa budú podieľať na realizačných prácach na predmete diela. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať k zhotoveniu inému subjektu. Objednávateľ má právo vylúčiť z realizácie diela alebo ktorejkoľvek jeho časti hociktorého z dodávateľov Zhotoviteľa.
- 6.11 Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto Zmluvy o dielo riadiť sa písomnými pokynmi Objednávateľa. V prípade ak pokyny Objednávateľa budú podľa názoru Zhotoviteľa nevhodné, Zhotoviteľ na to Objednávateľa písomne upozorní. Ak napriek upozorneniu bude Objednávateľ trvať na realizácii predmetných pokynov, Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné škody spôsobené nevhodnými pokynmi Objednávateľa.
- 6.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie vec do pôvodného stavu na vlastné náklady, alebo nahradí spôsobenú škodu bez zbytočného odkladu Objednávateľovi. Určenie spôsobu odstránenia škody podľa tohto bodu zmluvy patrí Objednávateľovi.
- 6.13 Všetky podstatné časti diela, stavebné materiály, výrobky, ich hlavné časti a podobne je Zhotoviteľ povinný predložiť na schválenie stavebnému dozoru. Na vyžiadanie mu tiež musia byť predložené výkresy, a iné podklady súvisiace s predmetom plnenia.
- 6.14 Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencii stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia. Za týmto účelom materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie

materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie chýb primeraný ich rozsahu.

- 6.15 Stavebný dozor je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa pokyn prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody. Objednávateľ alebo stavebný dozor má plné právo namietat' a žiadať Zhotoviteľa, aby ihneď odvolal zo stavby každého pracovníka, ktorého Zhotoviteľ zabezpečil a ktorý sa, podľa ich názoru, nesprávne správa alebo je nezodpovedný, či nedbalý vo vzťahu k riadnemu plneniu svojich povinností, alebo ktorého prítomnosť na stavbe je z iných dôvodov, podľa mienky Objednávateľa alebo stavebného dozoru, nežiadúca.
- 6.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemnou značkou tak, aby mal Objednávateľ a stavebný dozor prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci staveniska. Firemným štítkom neoznačeného pracovníka má zástupca Objednávateľa právo vykázat' zo stavby.
- 6.17 Zhotoviteľ je povinný odškodniť v plnej výške Objednávateľa za všetky škody a nároky súvisiace s úmrtím alebo zranením akejkoľvek osoby, stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku (iného ako dielo) alebo životného prostredia, ku ktorým došlo následkom realizácie diela alebo odstránenia všetkých jeho väd. Medzi tieto nároky patria tiež náklady súvisiace s reklamáciami, súdnym alebo správnym konaním, náhradami škôd iným osobám, ktoré bude objednávateľ povinný zaplatiť, iným nákladom, poplatkom, pokutou alebo inou sankciou uloženou Objednávateľovi.
- 6.18 Zmluvné strany v súlade s ustanovením § 263 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Obchodný zákonník“) vylučujú pre právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy účinnosť: ustanovenia § 551 ods.1 štvrtej vety Obchodného zákonníka; ustanovenia §547 ods.2, 3, 4 Obchodného zákonníka; ustanovenia §548 ods. 2 Obchodného zákonníka; ustanovenia §551 ods. 2 druhej vety Obchodného zákonníka; ustanovenia §552 Obchodného zákonníka.
- 6.19 Ak Zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa miesta, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Kým Zhotoviteľ nedostane písomné pokyny Objednávateľa určujúce spôsob a rozsah o zmeny diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť iba v tej časti, ktorá je postihnutá skrytými prekážkami. Ak Zhotoviteľ porušil svoju povinnosť zistiť pred začatím vykonávania diela prekážky uvedené v tomto odseku a oznámiť ich Objednávateľovi, má Objednávateľ voči nemu nárok na náhradu škody.
- 6.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať a archivovať podrobnú fotodokumentáciu o priebehu vykonávania Diela, najmä, nie však výlučne všetkých zakrývaných častí Diela. Na požiadanie Objednávateľa sa Zhotoviteľ zaväzuje sprístupniť Objednávateľovi fotodokumentáciu a umožniť Objednávateľovi vyhotovenie kópií fotodokumentácie. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, povinnosť Zhotoviteľa archivovať fotodokumentáciu zaniká odovzdaním fotodokumentácie Objednávateľovi pri

odovzdaní a prevzatí Diela.

- 6.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy obidvomi Zmluvnými stranami predložiť Objednávateľovi zoznam svojich pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov, ktorí budú vykonávať stavebné práce, a tento zoznam sa zaväzuje počas doby zhotovovania Diela priebežne aktualizovať. Za omeškanie so splnením tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň omeškania.
- 6.22 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii Diela podľa tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia zákona č. 82/2005 o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v platnom znení. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy čestne Objednávateľovi prehlasuje, že neporušuje zákaz nelegálne zamestnávať fyzické osoby, t. j. zamestnáva iba fyzické osoby:
- a) s ktorými má založený pracovnoprávny vzťah a
 - b) ktoré riadne a včas prihlásil do Sociálnej poisťovne, a.s. a
 - c) ktoré sú štátnymi príslušníkmi tretej krajiny a majú platné povolenie na pobyt a prácu na území SR v zmysle zákona o pobyte cudzincov.
- 6.23 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykázat zo staveniska všetky osoby, ktoré odmietajú dodržiavať podmienky ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarimi, hygieny a ochrany životného prostredia alebo osoby, ktoré tieto predpisy porušujú ako aj všetky osoby, ktoré nie sú uvedené v zozname, podľa predchádzajúceho bodu (netýka sa osôb poverených Objednávateľom. Za týmto účelom sa Zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť, aby všetci jeho pracovníci, vrátane pracovníkov subdodávateľov, absolvovali všetky príslušné školenia a disponovali všetkými nevyhnutnými certifikátmi, osvedčeniami a povoleniami.
- 6.24 Objednávateľ alebo ním poverená osoba má právo kedykoľvek v priebehu vykonávania Diela v rámci pracovnej doby požiadať pracovníkov Zhotoviteľa ako aj pracovníkov subdodávateľov o absolvovanie skúšky na overenie prítomnosti alkoholu alebo inej omamnej resp. psychotropnej látky. V prípade pozitívneho výsledku uvedených skúšok sa Zhotoviteľ zaväzuje s okamžitou účinnosťou odvolať z prác na dodávke stavebných prác previnilého pracovníka Zhotoviteľa alebo subdodávateľa; pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že odmietnutie vykonania skúšky pracovníkom Zhotoviteľa alebo subdodávateľa má pre účely tejto Zmluvy rovnaké účinky ako pozitívny výsledok skúšky.
- 6.25 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby sa jeho pracovníci, ako aj pracovníci subdodávateľov, bez súhlasu Objednávateľa nepohybovali alebo sa nezdržovali na častiach staveniska, ktoré bezprostredne nesúvisia s výkonom prác na Diele.
- 6.26 Zhotoviteľ sa zaväzuje nepoužiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa akýkoľvek materiál alebo výrobky, ktoré nie sú uvedené v Dokumentácii. Za týmto účelom sa zhotoviteľ zaväzuje, že pri vykonávaní Diela nebude použitý materiál, ktorý je škodlivý alebo svojou povahou inak nevhodný. Všetky stavebné výrobky a materiály použité pri vykonávaní Diela musia spĺňať kritériá uvedené v právnych predpisoch v znení neskorších predpisov a musia byť riadne certifikované. Všetky stavebné výrobky použité pri vykonávaní Diela musia byť bez akýchkoľvek právnych väd a nesmie sa na ne vzťahovať výhrada vlastníctva akejkoľvek tretej osoby.

- 6.27 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku médií (voda, električka a pod.), a to počas celej doby zhotovenia Diela, vrátane zariadenia všetkých prípojok a inštalácie meračov a rozvodov. Poplatky za pripojenie a dodávku médií ako aj ďalších služieb s tým súvisiacich uhrádza v celom rozsahu Zhotoviteľ.
- 6.28 Zhotoviteľ prehlasuje, že pre prípad škôd spôsobených Objednávateľovi pri plnení tejto Zmluvy o dielo je poistený, a to poistnou sumou vo výške minimálne zmluvnej ceny diela s DPH. Zhotoviteľ sa zaväzuje ponechať poistnú zmluvu v platnosti počas platnosti tejto Zmluvy o dielo a túto skutočnosť preukázať Objednávateľovi najneskôr ku dňu podpisu Zmluvy o dielo. Kópia poistnej zmluvy je Prílohou č. 3 tejto Zmluvy o dielo.
- 6.29 Zhotoviteľ berie na vedomie, že pokiaľ je partnerom verejnej správy v zmysle § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora („ZRPVS“), podlieha povinnostiam registrácie v zmysle uvedeného zákona a tiež povinnosti registrácie akýchkoľvek zmien registrovaných údajov. Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie, že je plne zodpovedný za riadnu registráciu ako aj aktuálnosť a správnosť zápisov u svojich subdodávateľov v zmysle ZRPVS (ak takí sú/budú).

Článok VII

Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 7.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným odovzdaním zmluvného Diela je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% zmluvnej Ceny diela za každý začatý deň omeškania.
- 7.2 V prípade vzniku niektorého z dôvodov na odstúpenie od zmluvy, uvedených v bode 8.1 tejto zmluvy, je okrem odstúpenia od zmluvy Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 25% zo zmluvnej Ceny diela.
- 7.3 Ak bude Zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutom termíne, alebo ak Zhotoviteľ neodstráni vady diela uplatnené Objednávateľom v záručnej dobe v zmysle čl. IX, bod 9.13 tejto Zmluvy o dielo včas, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do ich odstránenia.
- 7.4 V prípade ak Zhotoviteľ neumožní Objednávateľovi či stavebnému dozoru kedykoľvek kontrolu prebiehajúcich stavebných prác je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 Eur za každý jednotlivý aj opakovaný prípad takéhoto postupu.
- 7.5 V prípade ak sa na stavenisku bude nachádzať osoba neuvedená v zozname osôb predloženom a aktualizovanom Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR za každé takéto porušenie povinností.
- 7.6 V prípade ak Zhotoviteľ poruší niektorú, zo svojich zmluvných povinností uvedených v bodoch 6.16, 6.25, 6.26, 6.27, 6.28, 6.29 tejto zmluvy, je povinný objednávaťovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR za každý jednotlivý prípad porušenia

zmluvy.

- 7.7 Týmito zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok strán na uplatnenie nároku na náhradu škody, ktorý ostáva v celom rozsahu zachovaný.

Článok VIII **Odstúpenie od zmluvy**

- 8.1. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy o dielo, čiastočne odstúpiť od tejto Zmluvy o dielo, alebo odobrať Zhotoviteľovi časť realizovaných výkonov a nechať ich realizovať tretími osobami na primerané a preukázané náklady Zhotoviteľa bez ohľadu na ceny určené podľa Výkazu výmer, a to z nasledovných dôvodov ležiacich na strane Zhotoviteľa :
- a) ak je Zhotoviteľ v omeškaní s realizáciou diela o viac ako 30 (tridsať) dní,
 - b) ak Zhotoviteľ preukázateľne nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a ani po písomnom upozornení zo strany Objednávateľa nedošlo k zjednaniu nápravy v lehote min. 14 (štrnásť) dní od doručenia písomného upozornenia;
 - c) ak Zhotoviteľ inak podstatným spôsobom poruší túto zmluvu o dielo a opakované porušenie ďalších povinností Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy o dielo;
 - d) ak na Zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz alebo dôjde k jeho likvidácii bez právneho nástupcu.
- 8.2. Ak nastane okolnosť uvedená v bode 8.1 - odobratie Zhotoviteľovi časti realizovaných výkonov a prenechanie ich realizácie tretími osobami, Objednávateľ si uplatní u Zhotoviteľa preukázateľné zvýšené náklady. Preukázateľné zvýšené náklady musí zhotoviteľ uhradiť Objednávateľovi najneskôr do 10 dní od kedy bol na ich úhradu vyzvaný.
- 8.3. Zhotoviteľ nie je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy o dielo okrem prípadov výslovne uvedených v tejto zmluve.
- 8.4. Pokiaľ sa od tejto zmluvy o dielo odstúpi a strany sa písomne nedohodnú inak,
- Zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť práce, okrem prác neodkladných,
 - zmluvné strany vykonajú prevzatie doteraz vykonaných prác a dodávok, o čom vyhotovia protokol, ktorý podpíšu a v ktorom budú uvedené všetky práce a dodávky, ktoré boli vykonané v dohodnutej kvalite a v súlade s touto zmluvou, ktoré Objednávateľ prevezme a Zhotoviteľovi uhradí,
 - Zhotoviteľ bezodkladne stavenisko opustí, pričom do momentu opustenia staveniska zabezpečí ochranu staveniska.
- 8.5. Pod neodkladnými prácami sa rozumejú práce, ktorých nevykonanie by mohlo spôsobiť ohrozenie života alebo zdravia osôb, vznik škody na diele, životnom prostredí, majetku Objednávateľa alebo tretej osoby.

Článok IX

Odobovanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

- 9.1. Predmetom odobovania a prevzatia bude celé Dielo naraz.
- 9.2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr 14 (štrnásť) dní vopred, kedy bude Dielo pripravené na odobovanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia Zhotoviteľa Objednávateľ zvolá najneskôr do siedmich dní písomnou pozvánkou preberacie konanie, na ktorom si zmluvné strany dohodnú časový program odobovania diela.
- 9.3. K preberaciemu protokolu je zhotoviteľ povinný pripraviť a Objednávateľovi odobodať tieto doklady:
- v prípade, ak budú použité: atesty a certifikáty výrobkov, osvedčenia o skúškach použitých materiálov a konštrukcií,
 - dokumentáciu priebehu všetkých realizovaných stavebných prác (fotografie, prípadne videozáznamy),
 - kópiu Stavebného denníka,
 - doklady o uložení likvidácii odpadu v súlade s právnymi predpismi,
 - iné zápisy a doklady realizovaných prác podľa dohody strán,
 - porealizačné vyjadrenia sa správcov existujúcich inžinierskych sietí, ak sú podľa predpisov vyžadované;
 - všetky ďalšie doklady vyžadované právnymi normami pri kolaudácii diela.
- 9.4. O odobovaní a prevzatí Diela spíše Objednávateľ a Zhotoviteľ preberací protokol.
- 9.5. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať v prípade ak bude Dielo bez väd a nedorobkov a Zhotoviteľ odoboda pri preberacom konaní Objednávateľovi všetky doklady uvedené v bode 9.3 tejto zmluvy.
- 9.6. V prípade ak Objednávateľ bezdôvodne odmietne Dielo prevziať, Dielo sa považuje za prevzaté a odobované v deň preberacieho a odobovacieho konania, alebo v deň, kedy sa takéto konanie malo konať.
- 9.7. Preberací protokol bude vyhotovený v dvoch vyhotoveniach a bude obsahovať najmä:
- základné údaje o Diele,
 - zoznam odobovaných dokladov,
 - prehlásenie strán o tom, že Zhotoviteľ dielo odobová a Objednávateľ Dielo preberá, pokiaľ Objednávateľ nevyužije svoje právo odmietnuť Dielo prevziať,
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
 - dĺžku trvania záručnej lehoty,
 - termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko.
- 9.8. Ak Objednávateľ odmietne prevziať Dielo, je povinný spísať zápis, v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré Dielo neprevzal. Po odstránení väd a nedorobkov, pre ktoré Dielo nebolo prevzaté Objednávateľom, opakuje sa preberacie konanie podľa tohto článku.
- 9.9. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy o

dielo a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve o dielo.

- 9.10. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať 60 (šesťdesiat) mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia Diela bez väd a nedorobkov. V prípade, ak bude Dielo odovzdávané po častiach, záručná doba plynie na každú samostatne odovzdávanú časť diela osobitne.
- 9.11. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú.
- 9.12. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady Diela, ktoré sa objavili počas záručnej doby a ktoré sa vyskytli aj napriek primeranej starostlivosti po odovzdaní Diela (skryté vady). V oznámení Objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú. K oznámeniu prípadne predloží dôkazné prostriedky a navrhovaný termín ich odstránenia.
- 9.13. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 5 (piatich) pracovných dní po jej obdržaní a následne dohodnúť s Objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu bezodplatného odstránenia vady. Ak reklamuje Objednávateľ u Zhotoviteľa vady zhotoveného Diela v záručnej dobe, je Zhotoviteľ povinný tieto odstrániť v technicky najkratšom možnom čase. Objednávateľ môže poskytnúť na požiadanie Zhotoviteľa dlhšiu lehotu, ak odstránenie vady vyžaduje dlhšiu lehotu. V prípade, ak nedôjde medzi stranami k dohode ohľadom lehoty na odstránenie väd Diela, táto lehota bude 30 dní od obdržania reklamácie Objednávateľa Zhotoviteľom.
- 9.14. Objednávateľ môže zadať odstránenie nejakej vady tretej strane na náklady Zhotoviteľa. Môže tak urobiť vtedy, ak Zhotoviteľ reklamovanú vadu neodstráni včas. Objednávateľ je povinný informovať Zhotoviteľa prinajmenšom 10 (desať) dní vopred o svojom úmysle zadať odstránenie vady tretej strane. Ak Zhotoviteľ sám neodstráni takúto vadu do 10 (desiatich) dní od obdržania informácie podľa predchádzajúcej vety, Objednávateľ môže zadať odstránenie tejto vady tretej strane. Primerané náklady súvisiace s odstránením vady budú vyúčtované Zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí Objednávateľovi do 5 (piatich) dní od doručenia faktúry.

Článok X.

Využitie subdodávateľov

- 10.1. Zhotoviteľ predkladá v prílohe č. 2 k tejto zmluve zoznam všetkých svojich subdodávateľov (identifikačné údaje a predmet subdodávky) a údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Až do splnenia tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
- 10.2. Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ spĺňa povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Najneskôr 7 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa, alebo od uzavretia zmluvné vzťahu s novým subdodávateľom

(podľa toho ktorá udalosť nastane skôr, je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Až do splnenia tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o novom subdodávateľovi.

- 10.3 V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa, alebo využitie subdodávateľa, ktorý má povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora a nie je v ňom zapísaný) má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z Ceny diela za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.

Článok XI.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 11.1. Pri plnení tejto zmluvy o dielo sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Právny vzťah založený touto zmluvou o dielo sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 11.2. S výnimkou štatutárnych zástupcov Objednávateľa resp. inej osoby výslovne písomne splnomocnenej štatutárnymi zástupcami Objednávateľa, nemajú žiadne tretie osoby akékoľvek oprávnenie rokovať alebo dohadovať so Zhotoviteľom zmenu podmienok tejto zmluvy alebo meniť dohodnutý rozsah Diela, Cenu Diela alebo akokoľvek meniť ustanovenia tejto zmluvy.
- 11.3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že akékoľvek Zhotoviteľom poskytnuté výkony nad dohodnutý rozsah Diela, prípadné práce navyše, zlepšenia a pod., ktoré nebudú Objednávateľom vopred výslovne písomne uznané formou písomného dodatku k tejto Zmluve, nebudú objednávatelom Zhotoviteľovi uhradené a Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať ich zaplatenie z akéhokoľvek dôvodu
- 11.4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve o dielo uvedené inak, všetky písomnosti musia byť doručované na adresy strán uvedené v čl. I tejto zmluvy o dielo alebo na iné adresy, ktorú si strany oznámia. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:
- a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníu a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou;
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo kuriérnej služby doručeníu na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníu, najneskôr však uplynutím 3. dňa nasledujúceho po dni podania zásielky na prepravu, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia a bez ohľadu na to, či sa druhá zmluvná strana s písomnosťou oboznámila alebo nie.
- 11.5. Žiadna zo zmluvných strán nesmie postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto

zmluvy o dielo na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany.

- 11.6. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve o dielo sú pre strany záväzné len vtedy, keď sú obojstranne podpísané a nadobudnú účinnosť. Návrhy dodatkov k tejto zmluve o dielo môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán.
- 11.7. V prípade zmeny obchodného mena, atestov, čísla účtu alebo iných údajov alebo skutočností, potrebných pre riadne plnenie tejto zmluvy o dielo, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne druhej strane.
- 11.8. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy o dielo sú oddeliteľné v tom zmysle, že neplatnosť niektorého z nich nespôsobuje neplatnosť tejto zmluvy o dielo ako celku. Pokiaľ by sa v dôsledku zmeny právnej úpravy niektoré ustanovenie tejto zmluvy o dielo dostalo do rozporu so slovenským právnym poriadkom (ďalej len "kolízne ustanovenie") a predmetný rozpor by spôsobil neplatnosť tejto zmluvy o dielo ako takej, bude táto zmluva o dielo posudzovaná, akoby kolízne ustanovenie nikdy neobsahovala a vzťah zmluvných strán sa bude v tejto záležitosti spravovať všeobecne záväznými právnymi predpismi, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na znení nového ustanovenia, ktoré by nahradilo kolízne ustanovenie.
- 11.9. Prílohami tejto Zmluvy o dielo sú:
Príloha č. 1 – vyplnený výkaz výmer (rozpočet)
Príloha č. 2 – zoznam subdodávateľov
Príloha č. 3 – poisťna zmluva
- 11.10. Táto Zmluva o dielo sa vyhotovuje v 2 (dvoch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, po jednom rovnopise pre každú zo strán.
- 11.11. Táto Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť kumulatívnym splnením nasledovných podmienok:
1. po kladnom schválení žiadosti o získanie finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu a súčasne,
2. dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Objednávateľa.
Objednávateľ je povinný informovať Zhotoviteľa do 7 dní o týchto rozhodných skutočnostiach.

V Jedľových Kostolánoch, dňa 30.08.2022

V Topoľčiankach, dňa: 30.08.2022

Za Objednávateľa:



.....
Dušan Kazimír, starosta obce

Za Zhotoviteľa:



DIMI max, s.r.o.
Hlavná 30/66
951 93 Topoľčianky
IČO: 36 550 302

.....
Miloš Šedík – konateľ

Miloš ŠEDÍK
0905 646 898

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Základ:

Obecný úrad Jedľové Kostol'any-zlepšenie energetickej hospodárnosti
budovy

JKSO:

Miesto:

Jedľové Kostol'any

KS:

Dátum:

30.08.2022

IČO:

00308064

IČ DPH:

IČO:

36550302

IČ DPH:

SK2021696512

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Objednávateľ:

Obec Jedľové Kostol'any

Zhotoviteľ:

DIMI max s.r.o., Hlavná 30/66, Topoľčianky

Projektant:

Ing.arch.Adam Rožánek, Hlinská 18, 010 01 Žilina

Spracovateľ:

Dimimax

Poznámka:

Cena bez DPH

146 978,00

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

146 978,00

20,00%

29 395,60

Cena s DPH

v EUR

176 373,60

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



DIMI max, s.r.o.
Hlavná 30/66
951 93 Topoľčianky
IČO: 36 550 302

Miloš ŠEDÍK
konateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

stavba:

Obecný úrad Jedľové Kostofany-zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy

Miesto: Jedľové Kostofany

Dátum: 30.08.2022

Objednávateľ: Obec Jedľové Kostofany

Projektant: Ing.arch.Adam
Rožánek, Hlinská 18,
010 01 Žilina

Zhotoviteľ: DIMI max s.r.o., Hlavná 30/66, Topoľčianky

Spracovateľ: Dimimax

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

146 978,00

1 - Vonkajší sokel

7 335,29

2 - Zateplenie fasády

74 145,93

3 - Vonkajšie výplne otvorov

2 989,55

4 - Vnútorne zateplenie

62 507,23



DIMI max, s.r.o.
Hlavná 30/66
951 93 Topoľčianky
IČO: 36 550 302

-09-

Miloš ŠEDÍK
konateľ

ROZPOČET

Obecný úrad Jedľové Kostol'any-zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy

Miesto: Jedľové Kostol'any

Dátum: 30.08.2022

Objednávateľ: Obec Jedľové Kostol'any

Projektant: Ing.arch.Adam
Rožánek, Hlinská 18,
010 01 Žilina

Zhotoviteľ: DIMI max s.r.o., Hlavná 30/66, Topoľčianky

Spracovateľ: Dimimax

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

146 978,00

D 1

Vonkajší sokel

7 335,29

1	K	978021191	Otlčenie cementových omietok stien v rozsahu 100%	m2	38,230	6,27	239,70
2	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10m	t	3,058	17,95	54,89
3	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5m	t	12,232	2,88	35,23
4	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za do 1 km	t	3,058	24,40	74,62
5	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	61,160	0,90	55,04
6	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	3,058	57,50	175,84
7	K	711142101	Izolácia proti zemnej vlhkosti zvislá profilovanou fóliou Nopovou	m2	38,230	9,88	377,71
8	K	622466115	Hĺbková penetrácia	m2	38,230	5,05	193,06
9	K	625991045	Kontaktný zatepľovací systém extrudovaný polystyrén hr. 40mm bez povrchovej omietky	m2	38,230	59,84	2 287,68
10	K	62246223	Vonkajšia omietka stien Dryvit Ameristone - sokel	m2	38,230	99,60	3 807,71
11	K	999281211	Presun hmôt pre opravy a údržbu vonkajších plastov doterajších objektov výšky do 25m	t	0,724	46,70	33,81

D 2

Zateplenie fasády

74 145,93

12	K	611401111	Zakrývanie výplní okenných otvorov, dverných otvorov	m2	57,775	5,02	290,03
13	K	310238211	Zamurovanie otvoru s plochou nad 0,25 do 1 m2 v murive nadzákladného tehly na maltu vápennocementovú	m3	0,346	384,24	132,95
14	K	612401391	Omietka jednotlivých malých plôch vnútorných stien akoukoľvek maltou nad 0,25 do 1 m2	ks	1,000	33,50	33,50
15	K	978036171	Otlčenie šľachtených a pod., omietok vonkajších, v rozsahu do 100%	m2	65,000	14,72	956,80
16	K	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, - 0,00135 t	m	27,350	5,41	147,96
17	K	764410800	Demontáž krytiny hladkej strešnej železobetónových dosiek, 0,00742 t	m2	2,700	13,10	35,37
18	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím.	t	6,557	29,79	195,33
19	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10m	t	6,557	17,95	117,70
20	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5m	t	26,228	2,88	75,54
21	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za do 1 km	t	6,557	24,40	159,99
22	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	131,140	0,90	118,03
23	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	6,557	57,50	377,03
24	K	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 - 1,00 m a do výšky 10m	m2	525,070	5,63	2 956,14

Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
K 941941191	Priplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia šírky od 0,80 - 1,00 m, výšky do 10m	m2	525,070	2,15	1 128,90
K 941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky 0,80-1,00 m a výšky do 10m	m2	525,070	3,14	1 648,72
K 944944103	Ochranná sieť na boku lešenia zo siete	m2	525,070	4,03	2 116,03
K 944944803	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia zo siete	m2	525,070	2,26	1 186,66
K 622421121	Vonkajšia omietka stien vápenná alebo vápenno cementová hrubá zatretá	m2	65,000	17,69	1 149,85
K 622421131	Vonkajšia omietka stien vápenná alebo vápenno cementová hrubá v stupni zložitosti I až II	m2	65,000	22,75	1 478,75
K 625991120	Kontaktný zatepľovací systém STYRCON 200 fasádny hr. 100 mm bez vrchnej omietky	m2	388,437	77,15	29 967,91
K 625252101	Kontaktný zatepľovací systém hr. 20mm z extrudovaného polystyrénu zateplenie ostenia okien a dverí	m2	23,987	58,20	1 396,04
K 625252101.1	Kontaktný zatepľovací systém hr. 20mm z extrudovaného polystyrénu zateplenie rímsy, konzoly, komína	m2	63,686	58,20	3 706,53
K 622466115	Hĺbková penetrácia	m2	458,222	5,05	2 314,02
K 622464224	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvá silikón-silikátová WEBER - základ a roztieraná zrna 2,0mm	m2	458,222	25,70	11 776,31
K 953945107	Profil soklový zakladací pre hr. Izolantu 10cm	m	58,000	17,42	1 010,36
K 953945112	Profil okenný, dverový dilatačný	m	104,290	10,50	1 095,05
K 622466115.1	Lišta rohová, rohový profil a lišta s odkvapovým nosom	m	256,370	9,91	2 540,63
K 624601121	Silikónovanie trvale pružným tmeiom	m	148,840	17,22	2 563,02
K 767995102	Demontáž a spätná montáž tabúl na fasáde	ks	1,000	315,00	315,00
K 783201811	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oškrabaním	m2	21,420	3,54	75,83
K 783225100	Nátery kov. stav. doplnk.konštrukcie syntetické na vzduchu schnúce dvojnás. 1x s emailov	m2	21,420	12,70	272,03
K 783226100	Nátery kov. stav. doplnk.konštrukcie syntetické farby šedej na vzduchu schnúce základný	m2	21,420	10,76	230,48
K 764410350	Oplechovanie parapetov z poplastovaného hliníkového Al plechu vrátane krytiel, tepelnej izolácie, vytmelenie rš do 350mm	m	26,800	54,97	1 473,20
K 712300831	Rímsky ŽB z vrchnej časti - hydroizolácia fóliou EPDM Firestone vrátane doplnkov systému FIRESTONE	m2	2,700	69,29	187,08
K 712300831.1	Rímsky ŽB - tepelná izolácia Bauder, doska z polyuretánovej peny hr. 20 mm	m2	2,700	67,20	181,44
K 712300831.2	Rímsky ŽB - klampiarske konštrukcie, oplechovanie okap Pz plechom	m	2,700	54,95	148,37
K 999281211	Presun hmôt pre opravy a údržbu vonkajších plastov doterajších objektov výšky do 25m	t	12,577	46,70	587,35

D 3

Vonkajšie výplne otvorov

2 989,55

49	K 968062356	Vybúranie drevených rámov okien dvojítych alebo zdvojených, plochy do 4 m2, -0,05400t	m2	2,850	13,89	39,59
50	K 979011111	Zvislá doprava sutiny a vybraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,070	25,99	1,82
51	K 979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10m	t	0,070	17,95	1,26
52	K 979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt za každých ďalších 5m	t	0,280	2,88	0,81
53	K 979081111	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za do 1 km	t	0,070	24,40	1,71
54	K 979081121	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1,400	0,90	1,26
55	K 979089112	Poplatok za skladovanie - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	0,070	85,00	5,95
56	K 767631154	Montáž plastových okien vrátane vypnenia PUR penou	m	6,800	22,10	150,28
57	K 6114100100	Plastové okno 3 dielne, oc. Výstuha, otváracé a pevné, zasklenie bezpečnostným izolačným dvojsklom 1900x1500 - zasklenie vitríny	ks	1,000	1 685,00	1 685,00

Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
K 612425931	Omietka vápenná vnútorného ostena okenného alebo dverného štuková	m2	0,980	22,82	22,36
K 783894412	Náter farbami ekologicky riediteľnými vodou stien, stropov dvojnásobný	m2	0,980	5,49	5,38
K 953945112	Profil okenný, dverový dilatačný	m	4,900	11,42	55,96
K 648991113	Osadenie parapetných dosiek z plastických a poplast. hmôt, š. nad 200mm	m	1,900	9,02	17,14
K 2830000100	Interiérový parapet poplastovaný š. do 300mm	m	1,900	51,98	98,76
K 331123891	Osadenie búdok pre belorídky na fasádu, trojbniezdo	ks	2,000	82,70	165,40
M 59182000117	<i>Hniezdna búdka pre vtáky trojkomorová pre belorídky, drevobetón, šxvxhr 430x240x220 mm</i>	ks	2,000	364,00	728,00
K 999281211	Presun hmôt pre opravy a údržbu vonkajších plastov doterajších objektov výšky do 25m	t	0,190	46,70	8,87

D 4

Vnútorné zateplenie

62 507,23

66	K 612465131	Vnútorná omietka stien, vápennocementová, miešanie a nanášanie strojne, MVS 25 hr. 1 cm	m2	227,730	18,53	4 219,84
67	K 625991003	Kontaktný zatepľovací systém STYRCON 200 stien hr. 30 mm bez vrchnej omietky	m2	227,730	39,47	8 988,50
68	K 632477005	Nivelačná stierka podlahová hrúbky 3mm	m2	33,770	42,05	1 420,03
69	K 632477121	Podkladná netkaná geotextília, stropov zvrchu, prekrytím pásom do výšky 100mm	m2	192,800	5,57	1 073,90
70	K 632477127	Poistná paropriepustná fólia, stropov zvrchu, prekrytím pásom do výšky 100mm	m2	192,800	7,28	1 403,58
71	K 941955002	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	130,570	9,73	1 270,45
72	K 941955003	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy nad 1,90 do 2,50 m	m2	162,490	14,20	2 307,36
73	K 941955102	Lešenie ľahké pracovné v schodisku, plochy do 6 m2, s výškou lešeňovej podlahy nad 1,50 do 3,5 m	m2	13,050	37,29	486,63
74	K 952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	390,200	8,43	3 289,39
75	K 979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,844	26,80	22,62
76	K 979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za do 1 km	t	0,844	24,40	20,59
77	K 979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	16,880	0,90	15,19
78	K 979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10m	t	0,844	17,95	15,15
79	K 979089112	Poplatok za skladovanie - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	0,844	85,00	71,74
80	K 999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	27,447	55,14	1 513,43
81	K 713111111	Montáž tepelnej izolácie pásmi stropov, vrchom - klad. voľne	m2	578,400	11,64	6 732,58
82	K 2837640305	Difúzne otvorený polystyrén Styrcon 200 hrúbka 300 mm	m2	589,968	32,48	19 162,16
83	K 998713203	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	%	121,357	3,90	472,74
84	K 762810004	Prekrytie izolácie z dosiek OSB položených voľne hr. dosky 22 mm, vrátane roštu	m2	192,800	46,60	8 984,48
85	K 998762203	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky od 12 do 24 m	%	30,253	18,60	562,74
86	K 775511900	Demontáž podláh vlysových a parketových tabúl voľne položených vrátane lišt a parozábrany -0,02500t	m2	33,770	14,04	474,13



DIMI max, s.r.o.
Hlavná 30/66
951 93 Topoľčianky
IČO: 36 550 302

-09-

Miloš ŠEDÍK
konateľ



DIMI max, s.r.o.

Hlavná 30/66
951 93 Topoľčianky



ISO 45001:2018



ISO 14001:2015



ISO 9001:2015

Zhotoviteľ

Obchodné meno : **DIMI max, s.r.o.**

Adresa spoločnosti : Hlavná 30/66, Topoľčianky 951 93

IČO : 36 550 302

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Dolu podpísaný zástupca uchádzača týmto čestne vyhlasujem, že pri realizácii zákazky

„**Obecný úrad Jedľové Kostol'any - zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy**“

a) nemám v úmysle zadať realizáciu podielu zákazky žiadnemu subdodávateľovi, všetky práce budú realizované vlastnými pracovníkmi

b) Mám v úmysle zadať realizáciu podielu zákazky nasledovným subdodávateľom, ktorých zoznam je kompletný tak, aby spolu s kapacitami uchádzača mohol byť realizovaný predmet zákazky riadne a úplne v zmysle stanovených podmienok. každý z uvedených subdodávateľov spĺňa podmienky podľa § 26 ods.1 zákona o VO.

Zoznam subdodávateľov:

Názov sídlo a IČO
subdodávateľa

Predmet subdodávky:

Podiel subdodávky
z celého diela v %:

V Topoľčiankach, dňa: 30.08.2022



DIMI max, s.r.o.
Hlavná 30/66
951 93 Topoľčianky
IČO: 36 550 302

-09-

Miloš Šedík – konateľ

Miloš ŠEDÍK
0905 646 898

Poisťovňa

POISTNÝ CERTIFIKÁT

POISTENIE ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

Union poisťovňa, a. s., Karadžičova 10, 813 60 Bratislava 1, Slovenská republika
 IČO 31 322 051 / DIČ 2020800353
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 383/B
 (ďalej len „poisťovateľ“)

potvrďuje, že poskytuje poisťnú ochranu v ďalej uvedenom rozsahu pre

DIMI max, s.r.o., Hlavný 30/66, 951 93 Topoľčianky
 IČO 36 550 302
 (ďalej len "poisťník a poistený")

Poistené riziko	Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu
Územná platnosť poistenia	Slovenská republika
Poisťná suma	500.000,00 € za jednu a všetky poisťné udalosti počas jedného poisťného obdobia/ doby poistenia
Spoluúčasť	165,00 €
Začiatok poistenia:	od 01.10.2021 na dobu neurčitú
Platnosť certifikátu do:	30.09.2022 vrátane

Táto poisťka nenahradzuje, nemení a nerozširuje dojednania originálnej poisťnej zmluvy č. 11-311627

V Bratislave dňa 24.03.2022

 U046
 Poisťovňa
 Union poisťovňa, a. s.
 Karadžičova 10, 813 60 Bratislava

Poisťovateľ
 Peter Kročka
 Špecialista podpory



DIMI max, s.r.o.
 Hlavná 30/66
 951 93 Topoľčianky
 IČO: 36 550 302



Miloš ŠEDÍK
 0905 646 898