

# K ú p n a z m l u v a

uzatvorená dnešného dňa podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** **Obec Jedľové Kostol'any**  
Jedľové Kostol'any č. 297,  
Jedľové Kostol'any, PSČ 951 96, SR,  
IČO: 00308064  
Zastúpený: Dušan Kazimír, starosta obce  
(ďalej aj ako „Predávajúci“ )

a

**Kupujúci:** **Miroslav B U G Á R, rod. Bugár,**

Narodený:

Rodné číslo: :

Trvalo bytom: Jedľové Kostol'any PSČ 951 96,

Štátne občianstvo: SR

(ďalej aj ako „Kupujúci“, pričom Predávajúci a Kupujúci budú ďalej spoločne označení aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“ ),

ohľadne nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúci sa v katastrálnom území Jedľové Kostol'any za nasledovných zmluvných podmienok :

## I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti -pozemku v celosti, nachádzajúci sa v katastrálnom území Jedľové Kostol'any, obec Jedľové Kostol'any, okres Zlaté Moravce, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce - Katastrálny odbor, na E-LV č. 1687, ako parcela registra “E“ evidovaná na mape určeného operátu: - parcela č. 1127 - trvalý trávny porast o výmere 2086 m<sup>2</sup> v celosti (podiel 1/1 ).

Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je celý Diel č. 1, odčlenený od pozemku E-KN parcela č. 1127 - trvalý trávny porast o výmere 463 m<sup>2</sup> a pričlenený k novovzniknutej C-KN parcele č. 1127/2 - ostatná plocha o výmere 463 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č. 72/2021 pre k.ú. Jedľové Kostol'any, úradne overeného dňa: 24.03.2022 pod číslom: G1-176/2022, ktorý úradne overil: Ing. Peter Čúzy.

## II.

**Predávajúci predáva celý Diel č. 1,** odčlenený od pozemku E-KN parcela č. 1127 - trvalý trávny porast o výmere 463 m<sup>2</sup> a pričlenený k novovzniknutej C-KN parcele č. 1127/2 - ostatná plocha o výmere 463 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č. 72/2021 pre k.ú. Jedľové Kostol'any, úradne overeného dňa: 24.03.2022 pod číslom: G1-176/2022, **kupujúcemu,** do výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1).

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnú nehnuteľnosť -pozemok sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy, obmedzenia, vecné bremená a iné práva tretích osôb. Za prípadné dlhy, ťarchy ručí predávajúci.

**Kupujúci, týmto kupuje – nadobúda celý Diel č. 1** odčlenený od pozemku E-KN parcela č. 1127 - trvalý trávny porast o výmere 463 m<sup>2</sup>, a pričlenený k novovzniknutej C-KN parcele č. 1127/2 - ostatná plocha o výmere 463 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č. 72/2021 pre k.ú. Jedľové Kostol'any, úradne overeného dňa: 24.03.2022 pod číslom: G1-176/2022, do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1), a zároveň prehlasuje, že je oboznámený

so skutkovým, ako aj právnym stavom predmetu prevodu a preberá ho v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

### III.

1) Hodnota – cena predmetu prevodu je stanovená **dohodou**, dohodnutá kúpna cena činí sumu **1620,50- EUR** (slovom jedentisícšesťstodvadsať eur a päťdesiat centov), t.j. **3,50 Eur** (slovom tri eurá a päťdesiat centov) **za 1 m<sup>2</sup>**.

Dohodnutá kúpna cena bola vyplatená pri podpise tejto zmluvy v hotovosti, v plnej výške do pokladnice Obecného úradu v Jedľových Kostol'anoch, čo predávajúci potvrdil svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

2) Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostol'any dňa 13.05.2022 prijalo Uznesenie číslo 9/2022 z 22. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any, ktorým schválilo predaj pozemku - predmet kúpy v súlade s paragrafom 9a odsek 8, písmeno e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúceho na kupujúceho za kúpnu cenu určenú v Čl. III. bod 1) tejto zmluvy.

### IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce -Katastrálny odbor, a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vzniká účastníkom kúpnej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení, a zverejnením kúpnej zmluvy podľa osobitných predpisov.

Oprávnenie predávajúceho nakladať s nehnuteľnosťou, jeho zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu.

### V.

Všetky poplatky spojené s touto zmluvou zaplatí kupujúci Miroslav B U G Á R. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.

V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť.

Na ostatné vzťahy, práva a povinnosti explicitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

### VI.

Účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu v Zlatých Moravciach – Katastrálny odbor, vydať rozhodnutie o povolení vkladu na základe ďalšieho písomného návrhu a vklad uskutočniť nasledovným zápisom do listu vlastníctva pre katastrálne územie Jedľové Kostol'any:

A-LV: - parcela č. 1127/2 – ostatná plocha o výmere 463 m<sup>2</sup>,

B-LV: - **Miroslav Bugár, rod. Bugár,**  
trvalo bytom Jedľové Kostol'any  
PSČ 951 96, v celosti (podiel 1/1 ).

C-LV: - bez zápisu

D-LV: - bez zápisu

## VII.

Zmluvné stany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si kúpnu zmluvu riadne prečítali, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, dostatočne určitý a zrozumiteľný, zodpovedá ich skutočnej vôli, nie je uzatvorený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, je urobená v predpísanej forme, a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Predávajúci a Kupujúci obdržia po jednom (1) rovnopise, dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Zlaté Moravce, Katastrálny odbor.

V Jedľových Kostol'anoch, dňa: 01.08. 2022



-----  
Podpis predávajúceho

**Obec Jedľové Kostol'any,  
Zast.: Dušan KAZIMÍR, starosta obce**

-----  
Podpis kupujúceho

**Miroslav BUGÁR**