

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „zmluva“)

spísaná medzi:

Predávajúci: Obec Jedľové Kostol'any
IČO: 00308064
So sídlom: Jedľové Kostol'any č. 297, 951 96 Jedľové Kostol'any
Subjekt koná prostredníctvom: Dušan Kazimír, starosta obce
(ďalej ako „kupujúci“)

a

Kupujúci Valéria Korodiová, rod. Ferová
Dátum narod. [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
trvalé bytom: [redacted]
občan SR
(ďalej ako „predávajúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

nasledovne

I. Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 3443, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4/9, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz.: Jedľové Kostol'any, obec: Jedľové Kostol'any ako parcela reg. „E“ č. 1059/2, druh pozemku: orná pôda vo výmere 206 m². Geometrickým plánom č. 12/2019, vyhotoveným dňa: 13.2.2019 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostol'any 476, 951 96 Jedľové Kostol'any, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 26.2.2019 pod číslom: 98/2019, vznikol diel č. 1 vo výmere 70 m², ktorý bol odčlenený z parcely reg. „E“ č. 1059/2, druh pozemku: orná pôda vo výmere 206 m², zapísanej na LV č. 3443 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostol'any, kat. úz.: Jedľové Kostol'any a bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 1059/4 (ďalej ako „diel č. 1“);

1.2 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 3443, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4/9, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz.: Jedľové Kostol'any, obec: Jedľové Kostol'any ako parcela reg. „E“ č. 1059/2, druh pozemku: orná pôda vo výmere 206 m². Geometrickým plánom č. 12/2019, vyhotoveným dňa: 13.2.2019 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostol'any 476, 951 96 Jedľové Kostol'any, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 26.2.2019 pod číslom: 98/2019, vznikol diel č. 11 vo výmere 64 m², ktorý bol odčlenený z parcely reg. „E“ č. 1059/2, druh pozemku: orná pôda vo výmere 206 m², zapísanej na LV č. 3443 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostol'any, kat. úz.:

Jedľové Kostolňany a bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 1059/7 (ďalej ako „diel č. 11“);

1.3 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 3443, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4/9, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz.: Jedľové Kostolňany, obec: Jedľové Kostolňany ako parcela reg. „E“ č. 1059/2, druh pozemku: orná pôda vo výmere 206 m². Geometrickým plánom č. 12/2019, vyhotoveným dňa: 13.2.2019 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolňany 476, 951 96 Jedľové Kostolňany, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 26.2.2019 pod číslom: 98/2019, vznikol diel č. 12 vo výmere 28 m², ktorý bol odčlenený z parcely reg. „E“ č. 1059/2, druh pozemku: orná pôda vo výmere 206 m², zapísanej na LV č. 3443 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolňany, kat. úz.: Jedľové Kostolňany a bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 1059/8 (ďalej ako „diel č. 12“);

1.4 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1360 vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz.: Jedľové Kostolňany, obec: Jedľové Kostolňany ako parcela reg. „E“ č. 1059/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 635 m². Geometrickým plánom č. 12/2019, vyhotoveným dňa: 13.2.2019 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolňany 476, 951 96 Jedľové Kostolňany, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 26.2.2019 pod číslom: 98/2019, vznikol diel č. 2 vo výmere 67 m², ktorý bol odčlenený z parcely reg. „E“ č. 1059/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 635 m², zapísanej na LV č. 1360 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolňany, kat. úz.: Jedľové Kostolňany a bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 1059/5 (ďalej ako „diel č. 2“);

1.5 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1360 vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz.: Jedľové Kostolňany, obec: Jedľové Kostolňany ako parcela reg. „E“ č. 1059/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 635 m². Geometrickým plánom č. 12/2019, vyhotoveným dňa: 13.2.2019 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolňany 476, 951 96 Jedľové Kostolňany, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 26.2.2019 pod číslom: 98/2019, vznikol diel č. 10 vo výmere 56 m², ktorý bol odčlenený z parcely reg. „E“ č. 1059/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 635 m², zapísanej na LV č. 1360 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolňany, kat. úz.: Jedľové Kostolňany a bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 1059/9 (ďalej ako „diel č. 10“);

1.6 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1360 vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz.: Jedľové Kostolňany, obec: Jedľové Kostolňany ako parcela reg. „E“ č. 1059/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 635 m². Geometrickým plánom č. 12/2019, vyhotoveným dňa: 13.2.2019 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolňany 476, 951 96 Jedľové Kostolňany, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 26.2.2019 pod číslom: 98/2019, vznikol diel č. 9 vo výmere 42 m², ktorý bol odčlenený z parcely reg. „E“ č. 1059/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 635 m²,

zapísanej na LV č. 1360 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolány, kat. úz.: Jedľové Kostolány a bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 1059/3 (ďalej ako „diel č. 9“);

1.7 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1360 vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz.: Jedľové Kostolány, obec: Jedľové Kostolány ako parcela reg. „E“ č. 1059/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 635 m². Geometrickým plánom č. 12/2019, vyhotoveným dňa: 13.2.2019 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolány 476, 951 96 Jedľové Kostolány, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 26.2.2019 pod číslom: 98/2019, vznikol diel č. 8 vo výmere 8 m², ktorý bol odčlenený z parcely reg. „E“ č. 1059/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 635 m², zapísanej na LV č. 1360 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolány, kat. úz.: Jedľové Kostolány a bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 1059/9 (ďalej ako „diel č. 8“);

1.8 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1360 vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz.: Jedľové Kostolány, obec: Jedľové Kostolány ako parcela reg. „E“ č. 1058/3, druh pozemku: orná pôda vo výmere 326 m². Geometrickým plánom č. 12/2019, vyhotoveným dňa: 13.2.2019 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolány 476, 951 96 Jedľové Kostolány, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 26.2.2019 pod číslom: 98/2019, vznikol diel č. 3 vo výmere 35 m², ktorý bol odčlenený z parcely reg. „E“ č. 1058/3, druh pozemku: orná pôda vo výmere 326 m², zapísanej na LV č. 1360 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolány, kat. úz.: Jedľové Kostolány a bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 1059/5 (ďalej ako „diel č. 3“);

1.9 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1360 vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz.: Jedľové Kostolány, obec: Jedľové Kostolány ako parcela reg. „E“ č. 1058/3, druh pozemku: orná pôda vo výmere 326 m². Geometrickým plánom č. 12/2019, vyhotoveným dňa: 13.2.2019 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolány 476, 951 96 Jedľové Kostolány, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 26.2.2019 pod číslom: 98/2019, vznikol diel č. 6 vo výmere 45 m², ktorý bol odčlenený z parcely reg. „E“ č. 1058/3, druh pozemku: orná pôda vo výmere 326 m², zapísanej na LV č. 1360 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolány, kat. úz.: Jedľové Kostolány a bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 1059/9 (ďalej ako „diel č. 6“);

1.10 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1360 vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz.: Jedľové Kostolány, obec: Jedľové Kostolány ako parcela reg. „E“ č. 1058/3, druh pozemku: orná pôda vo výmere 326 m². Geometrickým plánom č. 12/2019, vyhotoveným dňa: 13.2.2019 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolány 476, 951 96 Jedľové Kostolány, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 26.2.2019 pod číslom: 98/2019, vznikol diel č. 7 vo výmere 17 m², ktorý bol odčlenený z parcely reg. „E“ č. 1058/3, druh pozemku: orná pôda vo výmere 326 m²,

zapísanej na LV č. 1360 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolany, kat. úz.: Jedľové Kostolany a bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 1059/3 (ďalej ako „diel č. 7“);

1.11 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2009, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/4 vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz.: Jedľové Kostolany, obec: Jedľové Kostolany ako parcela reg. „E“ č. 1058/2, druh pozemku: orná pôda vo výmere 357 m². Geometrickým plánom č. 12/2019, vyhotoveným dňa: 13.2.2019 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 26.2.2019 pod číslom: 98/2019, vznikol diel č. 4 vo výmere 34 m², ktorý bol odčlenený z parcely reg. „E“ č. 1058/2, druh pozemku: orná pôda vo výmere 357 m², zapísanej na LV č. 2009 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolany, kat. úz.: Jedľové Kostolany a bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 1059/6 (ďalej ako „diel č. 4“);

1.12 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2009, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/4 vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz.: Jedľové Kostolany, obec: Jedľové Kostolany ako parcela reg. „E“ č. 1058/2, druh pozemku: orná pôda vo výmere 357 m². Geometrickým plánom č. 12/2019, vyhotoveným dňa: 13.2.2019 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 26.2.2019 pod číslom: 98/2019, vznikol diel č. 5 vo výmere 62 m², ktorý bol odčlenený z parcely reg. „E“ č. 1058/2, druh pozemku: orná pôda vo výmere 357 m², zapísanej na LV č. 2009 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolany, kat. úz.: Jedľové Kostolany a bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 1059/10 (ďalej ako „diel č. 5“);

1.13 Predávajúci predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4/9 k nehnuteľnosti, špecifikovaný v čl. I. v bode 1.1 tejto zmluvy ako diel č. 1 zo svojho výlučného vlastníctva, do výlučného vlastníctva kupujúceho.

1.14 Predávajúci predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4/9 k nehnuteľnosti, špecifikovaný v čl. I. v bode 1.2 tejto zmluvy ako diel č. 11 zo svojho výlučného vlastníctva, do výlučného vlastníctva kupujúceho.

1.15 Predávajúci predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4/9 k nehnuteľnosti, špecifikovaný v čl. I. v bode 1.3 tejto zmluvy ako diel č. 12 zo svojho výlučného vlastníctva, do výlučného vlastníctva kupujúceho.

1.16 Predávajúci predáva nehnuteľnosť, špecifikovanú v čl. I. v bode 1.4 tejto zmluvy ako diel č. 2 zo svojho výlučného vlastníctva, do výlučného vlastníctva kupujúceho.

1.17 Predávajúci predáva nehnuteľnosť, špecifikovanú v čl. I. v bode 1.5 tejto zmluvy ako diel č. 10 zo svojho výlučného vlastníctva, do výlučného vlastníctva kupujúceho.

1.18 Predávajúci predáva nehnuteľnosť, špecifikovanú v čl. I. v bode 1.6 tejto zmluvy ako diel č. 9 zo svojho výlučného vlastníctva, do výlučného vlastníctva kupujúceho.

1.19 Predávajúci predáva nehnuteľnosť, špecifikovanú v čl. I. v bode 1.7 tejto zmluvy ako diel č. 8 zo svojho výlučného vlastníctva, do výlučného vlastníctva kupujúceho.

1.20 Predávajúci predáva nehnuteľnosť, špecifikovanú v čl. I. v bode 1.8 tejto zmluvy ako diel č. 3 zo svojho výlučného vlastníctva, do výlučného vlastníctva kupujúceho.

1.21 Predávajúci predáva nehnuteľnosť, špecifikovanú v čl. I. v bode 1.9 tejto zmluvy ako diel č. 6 zo svojho výlučného vlastníctva, do výlučného vlastníctva kupujúceho.

1.22 Predávajúci predáva nehnuteľnosť, špecifikovanú v čl. I. v bode 1.10 tejto zmluvy ako diel č. 7 zo svojho výlučného vlastníctva, do výlučného vlastníctva kupujúceho.

1.23 Predávajúci predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/4 k nehnuteľnosti, špecifikovaný v čl. I. v bode 1.11 tejto zmluvy ako diel č. 4 zo svojho výlučného vlastníctva, do výlučného vlastníctva kupujúceho.

1.24 Predávajúci predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/4 k nehnuteľnosti, špecifikovaný v čl. I. v bode 1.12 tejto zmluvy ako diel č. 5 zo svojho výlučného vlastníctva, do výlučného vlastníctva kupujúceho.

1.25 Kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v Čl. I. bodoch 1.13. až 1.24. od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

1.26 Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená.

1.27 Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolčanoch dňa 09.09.2022 prijalo uznesenie č. 30/2022, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúceho do majetku kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl. III. tejto zmluvy. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je omyl pri vyporiadavaní vlastníctva k pozemkom pod školou.

II. Technický stav nehnuteľností

1.1 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy špecifikovaného v čl. I. v bodoch 1.13. až 1.24. tejto zmluvy a jeho vybavenia, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.

1.2 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje od predávajúcich.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1.1 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene dielu č. 1 až 12 vo výške 1,- EUR (slovom: jedno EUR), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu č. 1 v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.

1.2 Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe zaplatenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v bode 1.1. tohto článku súhlasia.

1.3 Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy znáša kupujúci. Návrh na vklad je oprávnený podať kupujúci.

IV. Odovzdanie predmetu kúpy

1.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.

V. Záverečné ustanovenia

1.1 Predávajúci prehlasujú, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem nasledovnej ťarchy zapísanej na:

a. LV: 2009 v znení:

i. „K pozemku EKN parc.č. 1058/2-orná p. o vým. 357 m² sa zriaďuje vecné bremeno na základe zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov (§ 4 ods. 1), v rozsahu podľa geometrického plánu č. 64/2017 - diel.č. 14 o výmere 1 m². Z-1633/2017-p.z.182/17“ a;

ii. „K pozemku EKN parc.č. 1058/2-orná p. o výmere 357 m² sa zriaďuje vecné bremeno na základe zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov (§ 4 ods.1), v rozsahu podľa geometrického plánu č. 79/2018, diel.č.42 o výmere 12 m². Z-346/2018-p.z.188/18“

b. LV: 3443 v znení:

i. „K pozemku EKN parc.č. 1059/2-orná p. o výmere 206 m² sa zriaďuje vecné bremeno na základe zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov (§ 4 ods.1), v rozsahu podľa geometrického plánu č. 79/2018, diel.č.45 o výmere 17 m². Z-346/2018-p.z.188/18.“

1.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvy všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.

1.3 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.

1.4 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej v plnom rozsahu rozumejú, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre kupujúceho a pre predávajúceho.

1.5 Zmluvné strany zároveň splnomocňujú splnomocnenca: JUDr. Ing. Ivan

Katona, PhD., LL.M.- advokátska kancelária, s.r.o., skrátene IKAK, s.r.o., IČO: 51 816 865, so sídlom: G. Czuczora 4, 940 01 Nové Zámky, konajúcej prostredníctvom konateľa JUDr. Ing. Ivana Katona, PhD., LL.M., advokáta zapísaného v Zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod č. 6500 (ďalej len „splnomocnenec“) na podpísanie a podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, na zastupovanie v príslušnom katastrálnom konaní, na preberanie poštových zásielok súvisiacich s touto zmluvou, ako i na uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude odstránenie prípadných nedostatkov podľa rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru, súvisiaceho s touto zmluvou.

V Jedľových Kostoľanoch, dňa 27.10.2022 2022



Obec Jedľové Kostoľany
Dušan Kazimír, starosta obce
predávajúci

Valéria
Valéria Korodič
kupujúci

Prijímam splnomocnenie:

IKAK, s.r.o.
JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.
konateľ a advokát