

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

spísaná medzi:

Predávajúci:

Obec Jedľové Kostol'any

IČO: 00308064

so sídlom: Jedľové Kostol'any č. 297, 951 96 Jedľové Kostol'any

Subjekt koná prostredníctvom: Dušan Kazimír, starosta obce
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Katarína Cigáňová , rod. Beňová

Dátum narodenia: [redacted]

rodné číslo: [redacted]

trvale bytom: [redacted] iky

občan SR

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

nasledovne:

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1360 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre kat. úz. Jedľové Kostol'any, obec: Jedľové Kostol'any, označené ako:
 - parcela reg. „E“ č.: 1032, druh pozemku – orná pôda vo výmere 702 m².
- 1.2. Geometrickým plánom č. 61/2022 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p. č. 1031/8, vyhotoveným geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostol'any 476, 951 96 Jedľové Kostol'any, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 15.7.2022 pod číslom: 462/2022 bol:
 - od parcely reg. „E“ č.: 1032, druh pozemku – orná pôda vo výmere 702 m², evidovanej na LV č. 1360 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostol'any oddelený diel č. 1 vo výmere 570 m², ktorý bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 1031/8, čím vznikla:
 - novovytvorená parcela reg. „C“ č.: 1031/8, druh pozemku – záhrada vo výmere 570 m².**

- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy ako: novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 1031/8, druh pozemku – záhrada vo výmere 570 m² (ďalej spolu „predmet kúpy“) z jeho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.
- 1.4. Kupujúci kupuje predmet kúpy podľa bodu 1.3 čl. I. tejto zmluvy od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.5. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6. Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolnoch dňa 05.08.2022 prijalo uznesenie č. 24/2022, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúceho do majetku kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je omyl pri vyporiadavaní vlastníctva k pozemkom pod školou.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je mu známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupuje od predávajúceho.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume 1,- EUR (slovom: Jeden EUR), za pozemok p.č. 1031/8, ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva sa podá po zaplataení kúpnej ceny v plnej výške podľa bodu 3.1. tohto článku tejto zmluvy.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú splnomocnenca: JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.- advokátska kancelária, s.r.o., skrátene IKAK, s.r.o., IČO: 51 816 865, so sídlom: G. Czuczora 4, 940 01 Nové Zámky, konajúcej prostredníctvom konateľa JUDr. Ing. Ivana Katona, PhD., LL.M., advokáta zapísaného v Zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod č. 6500 (ďalej len „splnomocnenec“) na podpísanie a podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, na zastupovanie v príslušnom katastrálnom konaní, na preberanie poštových zásielok súvisiacich s touto zmluvou, ako i na uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude odstránenie prípadných nedostatkov podľa rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru, súvisiaceho s touto zmluvou.
- 4.6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná vôľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy a pre splnomocnenca.

V Jedľových Kostolánoch, dňa 31.10.2022

.....
Jedľové Kostolany
Dušan Kazimír, starosta obce



.....
Katarína Cigánová
kupujúci

Prijímam splnomocnenie:

.....
**JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.- advokátska
kancelária, s.r.o., skrátene IKAK, s.r.o.,
JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.
konateľ a advokát**