

Obec Jedľové Kostolány v súlade s ustanoveniami § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE JEDĽOVÉ KOSTOLÁNY**  
**č. 5/2022 z 15.12.2022**  
**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ**  
**na kalendárny rok 2023**

**Článok I.**  
**VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

**§ 1**  
**Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2**  
**Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolánoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou **od 1. januára 2023 daň z nehnuteľností.**

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Jedľové Kostolány v zdaňovacom období roku 2023.

**§ 3**  
**Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.

## **Článok II. DAŇ Z POZEMKOV**

### **§ 4 Základ dane**

Správca dane ustanovuje na území obce Jedľové Kostol'any hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,1704 €/m<sup>2</sup>, takto určená hodnota sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

### **§ 5 Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Jedľové Kostol'any ročnú sadzbu dane z pozemkov :

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,83%
- b) záhrady 0,88 %,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 0,88 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 2,2 %,
- e) stavebné pozemky 0,72 %.

## **Článok III. DAŇ ZO STAVIEB**

### **§ 6 Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Jedľové Kostol'any ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:

- a) 0,11 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,11 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) 0,25 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,28 € za samostatne stojace garáže
- e) 0,28 € za stavby hromadných garáží
- f) 0,28 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- e) 0,41 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- f) 1,1 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou ,
- g) 0,33 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,036 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

3. Správca dane určuje koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby na 10. Použije sa podľa § 12 ods. 8 zákona č. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

#### **Článok IV. DAŇ Z BYTOV**

##### **§ 7 Sadzba dane**

1. Správca dane na území celej obce Jedľové Kostolany určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:
  - a) 0,11 eura za byty
  - b) 0,11 eura za nebytové priestory
  - c) 0,28 eura za nebytový priestor - účel garáž
  - d) 1,1 eura za nebytový priestor - podnikateľský účel

#### **Článok V. SPOLOČNÉ, ZRUŠOVACIE A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

##### **§ 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb na 50 %:
  - a) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 80 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
  - b) Garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 80 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
  - c) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenie.

##### **§ 9 Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 5,00 eur nebude vyrubovať.

**§ 10**  
**Zrušovacie ustanovenie**

Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2023 sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Jedľové Kostol'any č. 2/2021 z 10.12.2021 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2022.

**§ 11**  
**Záverečné ustanovenie**

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostol'any sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení č. 5/2022 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2023 uznieslo na svojom 2. riadnom zasadnutí dňa 15.12.2022, uznesením číslo 49/2022.

**§ 11**  
**Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2023.

**Ing. Roman Vojtela**  
starosta obce

- Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Jedľové Kostol'any o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2023 bol vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce:  
dňa: 30.11.2022
- Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Jedľové Kostol'any o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2023 bol zvesený z úradnej tabule obce a internetovej stránky obce:  
dňa: 15.12.2022
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Jedľové Kostol'any č. 5/2022 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2023 bolo po jeho schválení Obecným zastupiteľstvom v Jedľových Kostol'anoch vyvesené na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce:  
dňa: 16.12.2022.
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Jedľové Kostol'any č. 5/2022 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2023 bolo zvesené z úradnej tabule obce:  
dňa: 31.12.2022.