

Zápisnica
z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any,
konaného dňa 13.01.2023

Prítomní: Ing. Roman Vojtela, starosta obce
Poslanci : Ing. Jaroslav Bugár,
Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš PhD.,
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová,
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký

Nepřítomní: -

Ďalší prítomní: PhDr. Patrícia Kapitánčiková - zamestnanec obce
Iveta Klučovská – zamestnanec obce

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci
2. Kontrola plnenia uznesenia
3. VZN č.1/2023 o určení výšky príspevku na plnú alebo čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jedľové Kostol'any
4. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Stanislav Beňo
5. Odkúpenie pozemku – Stanislav Beňo
6. Rôzne
7. Záver

bod 1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Ing. Roman Vojtela, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Starosta vysvetlil poslancom, že poslanec Radoslav Baláž sa dňa 11.1.2023 vzdal mandátu poslanca. Ďalším v poradí je Tomáš Potocký, ktorý dnes zloží zákonom stanovený sľub poslanca obecného zastupiteľstva :

„Sľubujem na svoju česť a svedomie, že budem riadne plniť svoje povinnosti, ochraňovať záujmy obce, dodržiavať Ústavu Slovenskej republiky, ústavné zákony, zákony a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy, a pri výkone svojej funkcie poslanca obecného zastupiteľstva ich budem uplatňovať podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia.“

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostol'anoch **k o n š t a t u j e**, že poslanec obecného zastupiteľstva Tomáš Potocký zložili zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva.

Starosta konštatoval, že je prítomná väčšina poslancov a OZ je uznášaniaschopné.

Za zapisovateľku určil: PhDr. Patríciiu Kapitánčikovú

Za overovateľov zápisnice určil: Mgr. Dana Kellnerová
Oldřich Pečínka

Návrhová komisia: Ing. Milan Dobiaš, PhD.
Tomáš Potocký

Hlasovanie: za: (7) :Ing. Jaroslav Bugár,
Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš PhD.,
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová,
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký
proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostol'any **s c h v a ľ u j e** program rokovania.

1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci
2. Kontrola plnenia uznesenia
3. VZN č.1/2023 o určení výšky príspevku na plnú alebo čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jedľové Kostol'any
4. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Stanislav Beňo
5. Odkúpenie pozemku – Stanislav Beňo
6. Rôzne
7. Záver

K bodu 2. Kontrola plnenia uznesenia

Predchádzajúce zastupiteľstvo neukladalo žiadne uznesenia.

K bodu 3. VZN č.1/2023 o určení výšky príspevku na plnú alebo čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jedľové Kostol'any

Starosta obce odovzdal slovo Ivete Klučovskej, ktorá vysvetlila poslancom, že sa zo zákona menili finančné pásma.

Hlasovanie: za: (7) : Ing. Jaroslav Bugár,
Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš PhD.,
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová,
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký
proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostol'any **s c h v a ľ u j e** VZN č.1/2023 o určení výšky príspevku na plnú alebo čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jedľové Kostol'any.

K bodu 4. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Stanislav Beňo

Starosta informoval poslancov, že ide o pozemky o ktorých sa hovorilo na predchádzajúcom zastupiteľstve. Predložil žiadosť a geometrický plán číslo 33/2022.

Hlasovanie:

za: (7) : Ing. Jaroslav Bugár,
Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš PhD.,
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová,
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostol'anoch v súlade s § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** odpredaj nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy medzi :

Obec Jedľové Kostol'any, Jedľové Kostol'any 297, 951 96 Jedľové Kostol'any, SR, IČO 00308064

a

Stanislav Beňo, rod. Beňo,
951 96 Jedľové Kostol'any, SR.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť zameraná geometrickým plánom číslo 33/2022, zo dňa 28.12.2022 vyhotovený Ing. Ľubomírom Melencom, pozemok registra „C“, parcelné číslo 294/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 146 m² a pozemok registra „C“, parcelné číslo 5173/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 237 m², k.ú. Jedľové Kostol'any, celková výmera pozemkov 383 m² v hodnote 3,50 € za 1 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemok slúži ako prístup na pozemok žiadateľa a užíva ich desaťročia.

K bodu 5. Odkúpenie pozemku – Stanislav Beňo

Starosta obce vysvetlil poslancom, že ide o odkúpenie časti pozemku od pána Stanislava Beňa, ktorý zasahuje pri miestnu komunikáciu. Ide o pozemok registra „C“, parcelné číslo 1/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 m², k.ú. Jedľové Kostol'any podľa geometrického plánu č. 33/2022, zo dňa 28.12.2022, vyhotovený Ing. Ľubomírom Melencom.

Hlasovanie:

za: (7) : Ing. Jaroslav Bugár,
Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš PhD.,
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová,
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostol'anoch **s c h v a ľ u j e**

1. v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odkúpenie nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva obce a to : pozemok registra „C“, parcelné číslo 1/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 m², k.ú. Jedľové Kostol'any podľa geometrického plánu č. 33/2022, zo dňa 28.12.2022, vyhotovený Ing. Ľubomírom Melencom. od Stanislav Beňo, rod. Beňo,
, 951 96 Jedľové Kostol'any, SR, za kúpnu cenu 3,50 EUR/m²,
t.j. spolu vo výške 49,00 EUR (slovom: Štyridsaťdeväť EUR)

2. uzatvorenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v časti 1. tohto uznesenia.

K bodu 6. Rôzne

Starosta vysvetlil poslancom, že ide o formálnu opravu uznesení ktoré schválilo ešte predchádzajúce zastupiteľstvo. Pri pani Cigáňovej a Korodiovej ide o ten istý prípad keď sa pri vysporiadaní pozemkov pod budovou ZŠ nedopatrením prepísala namiesto podielu v pozemku, celá parcela.

Hlasovanie:

za: (7) : Ing. Jaroslav Bugár,
Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš PhD.,
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová,
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostol'anoch **s c h v a ľ u j e** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v omyle pri vyporiadavaní vlastníctva k pozemkom pod školou, a to:

- **novovytvorená parcela č.: 1031/8, parc. reg. „C“, druh pozemku: záhrada, o výmere 570 m²**, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 61/2022 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p. č. 1031/8, vyhotoveným dňa: 13.7.2022 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostol'any 476, 951 96 Jedľové Kostol'any, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 15.7.2022 pod číslom: 462/2022, oddelením dielu č. 1 vo výmere 570 m² z parcely registra „E“, parc. č. 1032, o výmere 702 m², druh pozemku: orná pôda, na LV č.: 1360, vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostol'any, kat. územie: Jedľové Kostol'any, ktorý bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 1031/8, v celosti,

v prospech: **Katarína Cigáňová**, rod. Beňová,
951 93 Topoľčianky, za celkovú kúpnu cenu 1,- €.

Hlasovanie:

za: (7) : Ing. Jaroslav Bugár,
Miroslav Červen, Ing. Milan Dobias PhD.,
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová,
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostol'anoch **s c h v a ľ u j e** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v omyle pri vyporiadavaní vlastníctva k pozemkom pod školou, a to:

- **Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4/9 k dielu č. 1, o výmere 70 m²**, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 12/2019, vyhotoveným dňa: 13.2.2019 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostol'any 476, 951 96 Jedľové Kostol'any, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 26.2.2019 pod číslom: 98/2019, oddelením z parcely registra „E“, parc. č. 1059/2, druh pozemku: orná pôda vo výmere 206 m², na LV č.: 3443, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4/9, vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostol'any, kat. územie: Jedľové Kostol'any, ktorý bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 1059/4, v celosti,
- **Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4/9 k dielu č. 11, o výmere 64 m²**, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 12/2019, vyhotoveným dňa: 13.2.2019 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostol'any 476, 951 96 Jedľové Kostol'any, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 26.2.2019 pod číslom: 98/2019, oddelením z parcely registra „E“, parc. č. 1059/2, druh pozemku: orná pôda vo výmere 206 m², na LV č.: 3443, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4/9, vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostol'any, kat. územie: Jedľové Kostol'any, ktorý bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 1059/7, v celosti,
- **Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4/9 k dielu č. 12, o výmere 28 m²**, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 12/2019, vyhotoveným dňa: 13.2.2019 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostol'any 476, 951 96 Jedľové Kostol'any, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 26.2.2019 pod číslom: 98/2019, oddelením dielu č. 12 vo výmere 28 m² z parcely registra „E“, parc. č. 1059/2, druh pozemku: orná pôda vo výmere 206 m², na LV č.: 3443, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4/9, vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostol'any, kat. územie: Jedľové Kostol'any, ktorý bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 1059/4, v celosti,
- **Diel č. 2, o výmere 67 m²**, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 12/2019, vyhotoveným dňa: 13.2.2019 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostol'any 476, 951 96 Jedľové Kostol'any, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 26.2.2019 pod číslom: 98/2019, oddelením z parcely registra „E“, parc. č. 1059/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 635 m², na LV č.: 1360, vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostol'any, kat. územie: Jedľové Kostol'any, ktorý bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 1059/5, v celosti,
- **Diel č. 8, o výmere 8 m²**, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 12/2019, vyhotoveným dňa: 13.2.2019 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA,

Jedľové Kostol'any 476, 951 96 Jedľové Kostol'any, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 26.2.2019 pod číslom: 98/2019, oddelením z parcely registra „E“, parc. č. 1059/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 635 m², na LV č.: 1360, vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostol'any, kat. územie: Jedľové Kostol'any, ktorý bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 1059/9, v celosti,

- **Diel č. 9, o výmere 42 m²**, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 12/2019, vyhotoveným dňa: 13.2.2019 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostol'any 476, 951 96 Jedľové Kostol'any, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 26.2.2019 pod číslom: 98/2019, oddelením z parcely registra „E“, parc. č. 1059/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 635 m², na LV č.: 1360, vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostol'any, kat. územie: Jedľové Kostol'any, ktorý bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 1059/3, v celosti,
- **Diel č. 10, o výmere 56 m²**, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 12/2019, vyhotoveným dňa: 13.2.2019 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostol'any 476, 951 96 Jedľové Kostol'any, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 26.2.2019 pod číslom: 98/2019, oddelením z parcely registra „E“, parc. č. 1059/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 635 m², na LV č.: 1360, vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostol'any, kat. územie: Jedľové Kostol'any, ktorý bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 1059/9, v celosti,
- **Diel č. 3, o výmere 35 m²**, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 12/2019, vyhotoveným dňa: 13.2.2019 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostol'any 476, 951 96 Jedľové Kostol'any, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 26.2.2019 pod číslom: 98/2019, oddelením z parcely registra „E“, parc. č. 1058/3, druh pozemku: orná pôda vo výmere 326 m², na LV č.: 1360, vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostol'any, kat. územie: Jedľové Kostol'any, ktorý bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 1059/5, v celosti,
- **Diel č. 6, o výmere 45 m²**, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 12/2019, vyhotoveným dňa: 13.2.2019 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostol'any 476, 951 96 Jedľové Kostol'any, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 26.2.2019 pod číslom: 98/2019, oddelením z parcely registra „E“, parc. č. 1058/3, druh pozemku: orná pôda vo výmere 326 m², na LV č.: 1360, vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostol'any, kat. územie: Jedľové Kostol'any, ktorý bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 1059/9, v celosti,
- **Diel č. 7, o výmere 17 m²**, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 12/2019, vyhotoveným dňa: 13.2.2019 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostol'any 476, 951 96 Jedľové Kostol'any, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 26.2.2019 pod číslom: 98/2019, oddelením z parcely registra „E“, parc. č. 1058/3, druh pozemku: orná pôda vo výmere 326 m², na LV č.: 1360, vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostol'any, kat. územie: Jedľové Kostol'any, ktorý bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 1059/3, v celosti,
- **Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/4 k dielu č. 4, o výmere 34 m²**, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 12/2019, vyhotoveným dňa: 13.2.2019 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostol'any 476, 951 96 Jedľové Kostol'any, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 26.2.2019 pod číslom: 98/2019, oddelením z parcely registra „E“, parc. č. 1058/2, druh pozemku: orná pôda vo výmere 357 m², na LV č.: 2009, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/4, vedenom

na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostol'any, kat. územie: Jedľové Kostol'any, ktorý bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 1059/6, v celosti,

- **Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/4 k dielu č. 5, o výmere 62 m²**, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 12/2019, vyhotoveným dňa: 13.2.2019 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostol'any 476, 951 96 Jedľové Kostol'any, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 26.2.2019 pod číslom: 98/2019, oddelením z parcely registra „E“, parc. č. 1058/2, druh pozemku: orná pôda vo výmere 357 m², na LV č.: 2009, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/4, vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostol'any, kat. územie: Jedľové Kostol'any, ktorý bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 1059/10, v celosti,

v prospech: **Valéria Korodiová**,
celkovú kúpnu cenu 1 ,- €.

Martin nad Žitavou , za

Diskusné príspevky:

Ing. Roman Vojtela – Ide o pozemok nad cintorínom, ktorý od obci odkupoval Lubo Ďatko - Haro. Je to už aj vyplatené vo výške 8 246 Eur. Bolo to 3,50 Eur za m². Kataster to prerušil za nezrovnalosti v zmluve a uznesení. Pokiaľ sa to neschváli, tak sa peniaze budú musieť vrátiť.

Ing. Jaroslav Bugár – Haro vie o tom ?

Ing. Roman Vojtela – Áno, vie.

Ing. Jaroslav Bugár – Máme peniaze na to aby sme to vrátili ?

Ing. Roman Vojtela – Nie, nemáme. Ale to vás nemusí trápiť o to sa budem starať ja.

Miroslav Červen – Sú tu dve veci. Prvá vec sú peniaze a druhá, že či ten pozemok nemá viac hodnotu ako 3,50 € za meter. To je také rozhodovanie . . .

Mgr. Dana Kellnerová – To je málo peňazí. Aj za viac by sa to mohlo predať.

Ing. Lukáš Drienovský – Inak rozdeliť.

Ing. Roman Vojtela – Ak to neodsúhlasíte, tak ja sa s nim ohľadom peňazí dohodnem ako by sa to vyriešilo ak to odsúhlasíte, tak sa to zapíše a prevedie sa pozemok na Luba.

Hlasovanie:

za: (1) Ing. Milan Dobiaš PhD.,
proti : (2) Mgr. Dana Kellnerová, Oldřich Pečinka
zdržal sa : (4) Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen
Ing. Lukáš Drienovský, Tomáš Potocký

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostol'anoch n e s c h v a ľ u j e v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetný pozemok je obcou dlhodobo nevyužívaný, pozemok je zarastený náletovými drevinami, ktoré žiadateľ na svoje náklady odstráni a pozemok skultúrni a zároveň bude pozemok využívaný za účelom chovu hospodárskych zvierat

- **novovytvorená parcela č.: 4956/2, parc. reg. „C“, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 2356 m²**, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 83/2022 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 4956/2, vyhotoveného: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostol'any 476, 951 96 Jedľové Kostol'any, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 22.9.2022 pod číslom: 597/2022, oddelením dielu č. 1 vo výmere 2356 m² z parcely registra „E“, parc. č. 4956, o výmere 4123 m², druh pozemku:

Trvalý trávny porast, na LV č.: 1687, vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedl'ové Kostol'any, kat. územie: Jedl'ové Kostol'any, ktorý bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 4956/2, v celosti,

v prospech: Lubomír Ďatko, rod. Ďatko,
, za kúpnu cenu 3,50 ,- €/m², spolu vo výške 8 246 ,- €.

Diskusné príspevky :

Ing. Roman Vojtela – osvetlenie sa bude vypínať od 00:00 do 4:00. Vyskúšame to bude to testovanie len. Ľuďom to treba hovoriť aby o tom vedeli. Drienky, Lukačovce, Levasovská a chodník sa musí nastaviť. Ostatné sú síce na fotobunku ale dá sa to technicky doriešiť.

K bodu 7. Záver

Ing. Milan Dobiaš, PhD. prečítal uznesenie, starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 20:30 hod.

Zapísala: PhDr. Patrícia Kapitánčíková

.....
Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Overovatelia:

Dana Kellnerová

Oldřich Pečínka

Uznesenie č. 1/2023
z 3.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolány
zo dňa 13.01.2023

K bodu 1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolány

k o n š t a t u j e

že, poslanec obecného zastupiteľstva Tomáš Potocký zložil zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolány, 13.01.2023

Ing. Roman Vojtela
Starosta obce

Uznesenie č. 2/2023
z 3.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 13.01.2023

K bodu 1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení

s c h v a ľ u j e

1. Návrhovú komisiu v zložení : Ing. Milan Dobiaš, PhD.
Tomáš Potocký

2. Program svojho zasadnutia:
 1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci
 2. Kontrola plnenia uznesenia
 3. VZN č.1/2023 o určení výšky príspevku na plnú alebo čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jedľové Kostolany
 4. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Stanislav Beňo
 5. Odkúpenie pozemku – Stanislav Beňo
 6. Rôzne
 7. Záver

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš PhD., Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová, Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Ing. Roman Vojtela
Starosta obce

Jedľové Kostolany, 13.01.2023

Uznesenie č. 3/2023
z 3.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any
zo dňa 13.01.2023

K bodu 3. VZN č.1/2023 o určení výšky príspevku na plnú alebo čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jedľové Kostol'any

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostol'any

S c h v a ľ u j e

VZN č.1/2023 o určení výšky príspevku na plnú alebo čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jedľové Kostol'any

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš PhD., Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová, Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Ing. Roman Vojtela
Starosta obce

Jedľové Kostol'any, 13.01.2023

Uznesenie č. 4/2023
z 3.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolány
zo dňa 13.01.2023

K bodu 4. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Stanislav Beňo

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolány

S c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje odpredaj nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy medzi :

Obec Jedľové Kostolány, Jedľové Kostolány 297, 951 96 Jedľové Kostolány, SR, IČO 00308064

a

Stanislav Beňo, rod. Beňo,
951 96 Jedľové Kostolány, SR.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť zameraná geometrickým plánom číslo 33/2022, zo dňa 28.12.2022 vyhotovený Ing. Ľubomírom Melencom, pozemok registra „C“, parcelné číslo 294/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 146 m² a pozemok registra „C“, parcelné číslo 5173/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 237 m², k.ú. Jedľové Kostolány, celková výmera pozemkov 383 m² v hodnote 3,50 € za 1 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemok slúži ako prístup na pozemok žiadateľa a užíva ich desaťročia.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš PhD., Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová, Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Ing. Roman Vojtela
Starosta obce

Jedľové Kostolány, 13.01.2023

Uznesenie č. 5/2023
z 3.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any
zo dňa 13.01.2023

K bodu 5. Odkúpenie pozemku – Stanislav Beňo

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostol'any

S c h v a ľ u j e

1. v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odkúpenie nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva obce a to:

pozemok registra „C“, parcelné číslo 1/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 m², k.ú. Jedľové Kostol'any podľa geometrického plánu č. 33/2022, zo dňa 28.12.2022, vyhotovený Ing. Ľubomírom Melencom.

od Stanislav Beňo, rod. Beňo,

951 96 Jedľové Kostol'any, SR. za kúpnu cenu 3,50 EUR/m², t.j. spolu vo výške 49,00 EUR (slovom: štyridsaťdeväť EUR)

2. uzatvorenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v časti 1 tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš PhD., Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová, Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Ing. Roman Vojtela
Starosta obce

Jedľové Kostol'any, 13.01.2023

Uznesenie č. 6/2023
z 3.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any
zo dňa 13.01.2023

K bodu 6. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostol'any

S c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v omyle pri vyporiadavaní vlastníctva k pozemkom pod školou, a to:

- **novovytvorená parcela č.: 1031/8, parc. reg. „C“, druh pozemku: záhrada, o výmere 570 m²**, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 61/2022 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p. č. 1031/8, vyhotoveným dňa: 13.7.2022 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostol'any 476, 951 96 Jedľové Kostol'any, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 15.7.2022 pod číslom: 462/2022, oddelením dielu č. 1 vo výmere 570 m² z parcely registra „E“, parc. č. 1032, o výmere 702 m², druh pozemku: orná pôda, na LV č.: 1360, vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostol'any, kat. územie: Jedľové Kostol'any, ktorý bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 1031/8, v celosti,

v prospech: **Katarína Cigáňová**, rod. Beňová,
951 93 Topolčianky, za celkovú kúpnu cenu 1 ,- €.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš PhD., Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová, Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Ing. Roman Vojtela
Starosta obce

Jedľové Kostol'any, 13.01.2023

Uznesenie č. 7/2023
z 3.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolány
zo dňa 13.01.2023

K bodu 6. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolány

S c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v omyle pri vyporiadavaní vlastníctva k pozemkom pod školou, a to:

- **Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4/9 k dielu č. 1, o výmere 70 m²**, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 12/2019, vyhotoveným dňa: 13.2.2019 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolány 476, 951 96 Jedľové Kostolány, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 26.2.2019 pod číslom: 98/2019, oddelením z parcely registra „E“, parc. č. 1059/2, druh pozemku: orná pôda vo výmere 206 m², na LV č.: 3443, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4/9, vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolány, kat. územie: Jedľové Kostolány, ktorý bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 1059/4, v celosti,
- **Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4/9 k dielu č. 11, o výmere 64 m²**, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 12/2019, vyhotoveným dňa: 13.2.2019 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolány 476, 951 96 Jedľové Kostolány, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 26.2.2019 pod číslom: 98/2019, oddelením z parcely registra „E“, parc. č. 1059/2, druh pozemku: orná pôda vo výmere 206 m², na LV č.: 3443, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4/9, vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolány, kat. územie: Jedľové Kostolány, ktorý bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 1059/7, v celosti,
- **Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4/9 k dielu č. 12, o výmere 28 m²**, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 12/2019, vyhotoveným dňa: 13.2.2019 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolány 476, 951 96 Jedľové Kostolány, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 26.2.2019 pod číslom: 98/2019, oddelením dielu č. 12 vo výmere 28 m² z parcely registra „E“, parc. č. 1059/2, druh pozemku: orná pôda vo výmere 206 m², na LV č.: 3443, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4/9, vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolány, kat. územie: Jedľové Kostolány, ktorý bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 1059/4, v celosti,
- **Diel č. 2, o výmere 67 m²**, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 12/2019, vyhotoveným dňa: 13.2.2019 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolány 476, 951 96 Jedľové Kostolány, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 26.2.2019 pod číslom: 98/2019, oddelením z parcely registra „E“, parc. č. 1059/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 635 m², na LV č.: 1360, vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolány, kat. územie: Jedľové Kostolány, ktorý bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 1059/5, v celosti,

- **Diel č. 8, o výmere 8 m²**, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 12/2019, vyhotoveným dňa: 13.2.2019 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 26.2.2019 pod číslom: 98/2019, oddelením z parcely registra „E“, parc. č. 1059/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 635 m², na LV č.: 1360, vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolany, kat. územie: Jedľové Kostolany, ktorý bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 1059/9, v celosti,
- **Diel č. 9, o výmere 42 m²**, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 12/2019, vyhotoveným dňa: 13.2.2019 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 26.2.2019 pod číslom: 98/2019, oddelením z parcely registra „E“, parc. č. 1059/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 635 m², na LV č.: 1360, vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolany, kat. územie: Jedľové Kostolany, ktorý bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 1059/3, v celosti,
- **Diel č. 10, o výmere 56 m²**, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 12/2019, vyhotoveným dňa: 13.2.2019 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 26.2.2019 pod číslom: 98/2019, oddelením z parcely registra „E“, parc. č. 1059/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 635 m², na LV č.: 1360, vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolany, kat. územie: Jedľové Kostolany, ktorý bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 1059/9, v celosti,
- **Diel č. 3, o výmere 35 m²**, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 12/2019, vyhotoveným dňa: 13.2.2019 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 26.2.2019 pod číslom: 98/2019, oddelením z parcely registra „E“, parc. č. 1058/3, druh pozemku: orná pôda vo výmere 326 m², na LV č.: 1360, vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolany, kat. územie: Jedľové Kostolany, ktorý bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 1059/5, v celosti,
- **Diel č. 6, o výmere 45 m²**, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 12/2019, vyhotoveným dňa: 13.2.2019 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 26.2.2019 pod číslom: 98/2019, oddelením z parcely registra „E“, parc. č. 1058/3, druh pozemku: orná pôda vo výmere 326 m², na LV č.: 1360, vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolany, kat. územie: Jedľové Kostolany, ktorý bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 1059/9, v celosti,
- **Diel č. 7, o výmere 17 m²**, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 12/2019, vyhotoveným dňa: 13.2.2019 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 26.2.2019 pod číslom: 98/2019, oddelením z parcely registra „E“, parc. č. 1058/3, druh pozemku: orná pôda vo výmere 326 m², na LV č.: 1360, vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolany, kat. územie: Jedľové Kostolany, ktorý bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 1059/3, v celosti,
- **Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/4 k dielu č. 4, o výmere 34 m²**, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 12/2019, vyhotoveným dňa: 13.2.2019 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa:

26.2.2019 pod číslom: 98/2019, oddelením z parcely registra „E“, parc. č. 1058/2, druh pozemku: orná pôda vo výmere 357 m², na LV č.: 2009, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/4, vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostol'any, kat. územie: Jedľové Kostol'any, ktorý bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 1059/6, v celosti,

- **Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/4 k dielu č. 5, o výmere 62 m²**, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 12/2019, vyhotoveným dňa: 13.2.2019 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostol'any 476, 951 96 Jedľové Kostol'any, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 26.2.2019 pod číslom: 98/2019, oddelením z parcely registra „E“, parc. č. 1058/2, druh pozemku: orná pôda vo výmere 357 m², na LV č.: 2009, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/4, vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostol'any, kat. územie: Jedľové Kostol'any, ktorý bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 1059/10, v celosti,

v prospech: **Valéria Korodiová**,
celkovú kúpnu cenu 1 ,- €.

Martin nad Žitavou , za

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš PhD., Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová, Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Ing. Roman Vojtela
Starosta obce

Jedľové Kostol'any, 13.01.2023

