

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená dnešného dňa podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Jedľové Kostol'any
Jedľové Kostol'any č. 297,
Jedľové Kostol'any, PSČ 951 96, SR,
IČO: 00308064
Zastúpený: Ing. Roman Vojtela, starosta obce
(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Stanislav B E Ň O,
Narodený:
Rodné číslo: :
Trvalo bytom:
Štátne občianstvo: SR
(ďalej aj ako „Kupujúci“, pričom Predávajúci a Kupujúci budú ďalej spoločne označení aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“),

ohľadne nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jedľové Kostol'any za nasledovných zmluvných podmienok :

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností –pozemkov v celosti, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jedľové Kostol'any, obec Jedľové Kostol'any, okres Zlaté Moravce, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce – Katastrálny odbor, na C-LV č. 1687, ako parcela registra “C“ evidovaná na katastrálnej mape:
- parcela č. 294/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4599 m² v celosti (podiel 1/1),
- parcela č. 5173/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3726 m² v celosti (podiel 1/1).

Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je celý novovytvorený pozemok p.č 294/15 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m² v celosti (podiel 1/1), odčlenený od pozemku C-KN parcela č. 294/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4599 m², a celý novovytvorený pozemok p.č 5173/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m² v celosti (podiel 1/1), odčlenený od pozemku C-KN parcela č. 5173/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3726 m², podľa geometrického plánu č. 33/2022 pre k.ú. Jedľové Kostol'any, úradne overeného dňa: 13.01.2023 pod číslom: G1-16/2023, ktorý úradne overil: Ing. Peter Čúzy.

II.

Predávajúci predáva celý novovytvorený pozemok p.č 294/15 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m² v celosti (podiel 1/1, výmera podielu 146 m²), a celý novovytvorený pozemok p.č 5173/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m² v celosti (podiel 1/1, výmera podielu 237 m²), podľa geometrického plánu č. 33/2022 pre k.ú. Jedľové Kostol'any, úradne overeného dňa: 13.01.2023 pod číslom: G1-16/2023, **kupujúcemu** do výlučného vlastníctva **v celosti** (podiel 1/1).

Predávajúci prehlasuje, že na predmetné nehnuteľnosti –pozemky sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy, obmedzenia, vecné bremená a iné práva tretích osôb. Za prípadné dlhy, ťarchy ručí predávajúci.

Kupujúci, týmto kupuje – nadobúda do svojho výlučného vlastníctva celý novovytvorený pozemok p.č 294/15 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m² v celosti (podiel 1/1, výmera podielu 146 m²), a celý novovytvorený pozemok p.č 5173/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m² v celosti (podiel 1/1, výmera podielu 237 m²), podľa geometrického plánu č. 33/2022 pre k.ú. Jedľové Kostoľany, úradne overeného dňa: 13. 01. 2023 pod číslom: G1-16/2023, a zároveň prehlasuje, že je oboznámený so skutkovým, ako aj právnym stavom predmetu prevodu a preberá ich v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

III.

1) Hodnota –cena predmetu prevodu je stanovená **dohodou**, dohodnutá kúpna cena činí sumu (za novovytvorené pozemky p.č. 294/15 suma 511,00 EUR (slovom päťstojedenásť eur) a p.č. 5173/6 suma 829,50 EUR (slovom osemstodvadsaťdeväť eur a päťdesiat centov)) spolu **1340,50- EUR** (slovom jedentisícristoštyridsať eur a päťdesiat centov), t.j. **3,50 Eur** (slovom tri eurá a päťdesiat centov) **za 1 m²**.

Dohodnutá kúpna cena bola vyplatená pri podpise tejto zmluvy v hotovosti, v plnej výške do pokladnice Obecného úradu v Jedľových Kostoľanoch, čo predávajúci potvrdil svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

2) Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostoľany dňa 13.01.2023 prijalo Uznesenie číslo 4/2023 z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostoľany, ktorým schválilo predaj pozemku - predmet kúpy v súlade s paragrafom 9a odsek 8, písmeno e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo odpredaj - prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúceho na kupujúceho za kúpnu cenu určenú v Čl. III. bod 1) tejto zmluvy.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce -Katastrálny odbor, a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vzniká účastníkom kúpnej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení, a zverejnením kúpnej zmluvy podľa osobitných predpisov.

Oprávnenie predávajúceho nakladať s nehnuteľnosťou, jeho zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu.

V.

Všetky poplatky spojené s touto zmluvou zaplatí kupujúci Stanislav B E Ň O. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.

V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť.

Na ostatné vzťahy, práva a povinnosti explicitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VI.

Účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu v Zlatých Moravciach – Katastrálny odbor, vydať vlastníctva pre katastrálne územie Jedľové Kostolany:

A-LV: - parcela č. 294/15 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m²,
- parcela č. 5173/6 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m².

B-LV: - **Stanislav Beňo, rod. Beňo,** [redacted]
trvalo bytom [redacted]
PSC [redacted]).

C-LV: - bez zápisu

D-LV: - bez zápisu

VII.

Zmluvné stany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si kúpnu zmluvu riadne prečítali, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, dostatočne určitý a zrozumiteľný, zodpovedá ich skutočnej vôli, nie je uzatvorený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, je urobená v predpisanej forme, a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Predávajúci a Kupujúci obdržia po jednom (1) rovnopise, dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Zlaté Moravce, Katastrálny odbor.

V Jedľových Kostolanoch, dňa: [redacted]

[redacted]
[redacted]
Podpis predávajúceho

Obec Jedľové Kostolany,
Zast.: Ing. Roman VOJTELA, starosta obce



[redacted]
[redacted]
Podpis kupujúceho

Stanislav BEŇO