

**Dodatok č. 4 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam**  
uzatvorenej podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

*spísaný medzi:*

**Predávajúci:**

**Cigáňová Marianna, rod.**  
dátum narodenia:  
trvale bytom:  
občan SR  
(ďalej ako „predávajúci v 1. rade“)

**Vladimír Beňo rod.**  
Dátum narodenia:  
trvale bytom:  
občan SR  
(ďalej ako „predávajúci v 2. rade“)

**Anton Ruman rod.**  
Dátum narodenia:  
trvale bytom:  
občan SR  
(ďalej ako „predávajúci v 3. rade“)

**Pavel Ďatko rod. Ďatko**  
Dátum narodenia:  
trvale bytom:  
(ďalej ako „predávajúci v 4. rade“)

**Marián Melenc rod. Melenc**  
Dátum narodenia:  
trvale bytom:  
občan SR  
(ďalej ako „predávajúci v 5. rade“)

**Roman Melenc rod. Melenc**  
Dátum narodenia:  
trvale bytom:  
občan SR  
(ďalej ako „predávajúci v 6. rade“)

**Dana Pondelová rod. Melencová**  
Dátum narodenia:  
trvale bytom:  
občan SR  
(ďalej ako „predávajúci v 7. rade“)

**Ingrid Biela rod. Kotorová**  
Dátum narodenia:  
trvale bytom:  
občan SR  
(ďalej ako „predávajúci v 8. rade“)

**Ján Biely rod. Biely**  
Dátum narodenia:  
trvale bytom:  
občan SR  
(ďalej ako „predávajúci v 9. rade“)

**Miroslav Cigáň rod. Cigáň**  
Dátum narodenia: ( )  
trvalé bytom: ( )  
občan SR  
(ďalej ako „predávajúci v 10. rade“)

**Vanessa Klimkeit rod. Klimkeit**  
Dátum narodenia: ( )  
trvalé bytom: ( )  
občan Nemecka  
(ďalej ako „predávajúci v 11. rade“)

**Cigáň Jaroslav,**  
dátum narodenia ( )  
trvale bytom: ( )  
(ďalej ako „predávajúci v 12. rade“)

(ďalej predávajúci v 1. rade, predávajúci v 2. rade, predávajúci v 3. rade, predávajúci v 4. rade, predávajúci v 5. rade, predávajúci v 6. rade, predávajúci v 7. rade, predávajúci v 8. rade, predávajúci v 9. rade, predávajúci v 10. Rade, predávajúci v 11. rade a predávajúci v 12. rade spolu ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **Obec Jedľové Kostolany**  
IČO: 00308064  
So sídlom: Jedľové Kostolany č. 297, 951 96 Jedľové Kostolany Subjekt koná  
prostredníctvom: Ing. Roman Vojtela, starosta obce  
(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

*všetci účastníci zastúpení na základe splnomocnenia obsiahnutého v bode 1.5. čl. V. Kúpnej zmluvy  
o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti:*

**JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M. - advokátska kancelária, s.r.o.,**  
**skrátene IKAK, s.r.o.,**  
so sídlom advokátskej kancelárie: G. Czuczora 4, 940 01 Nové Zámky, IČO: 51 816 865, konajúcej  
prostredníctvom: JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M. – konateľ, advokát zapísaný v zozname  
advokátov SAK pod č. 6500

*nasledovne:*

## **PREAMBULA**

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti (ďalej ako „Zmluva“) v podobe tohto Dodatku č. 4 v nasledovnom znení.

### **I.**

Mení sa čl. I ods. 1.1, 1.2, 1.5, 1.13, 1.14, 1.17, Zmluvy, ktoré po zmene znie nasledovne:

1.1 Predávajúci v 1. rade a predávajúci v 12. rade sú podielovými spoluvlastníkmi

nehnuteľnosti obaja o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2, evidovanej na LV č. 3340 vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz.: Jedľové Kostolany, obec: Jedľové Kostolany ako parcela reg. „C“ č. 307/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 1414 m<sup>2</sup>. Geometrickým plánom č. 38/2022, vyhotoveným dňa: 16.5.2022 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 16.6.2022 pod číslom: 359/2022, vznikol diel č. 1 vo výmere 10 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „C“ č. 307/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 1414 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3340 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolany, kat. úz.: Jedľové Kostolany a bol pričlenený k parcele č. 309/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 31 m<sup>2</sup>, registra „C“, (ďalej ako „diel č. 1“);

1.2 Predávajúci v 1. rade a predávajúci v 12. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nehnuteľnosti obaja o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 evidovanej na LV č. 3340 vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz.: Jedľové Kostolany, obec: Jedľové Kostolany ako parcela reg. „C“ č. 309/3, druh pozemku: orná pôda vo výmere 21 m<sup>2</sup>. Geometrickým plánom č. 38/2022, vyhotoveným dňa: 16.5.2022 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 16.6.2022 pod číslom: 359/2022, vznikol diel č. 2 vo výmere 21 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „C“ č. 309/3, druh pozemku: orná pôda vo výmere 21 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3340 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolany, kat. úz.: Jedľové Kostolany a bol pričlenený k parcele č. 309/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 31 m<sup>2</sup>, registra „C“, (ďalej ako „diel č. 2“);

1.5 Predávajúci v 5. rade je podielový spoluvlastník s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 3/4 k celku; predávajúci v 6. rade je podielový spoluvlastník nehnuteľnosti s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/8 k celku; predávajúci v 7. rade je podielový spoluvlastník s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/8 k celku nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 591 vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz.: Jedľové Kostolany, obec: Jedľové Kostolany ako parcela reg. „C“ č. 314/2, druh pozemku: orná pôda vo výmere 813 m<sup>2</sup>. Geometrickým plánom č. 38/2022, vyhotoveným dňa: 16.5.2022 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 16.6.2022 pod číslom: 359/2022, vznikol diel č. 9 o výmere 25 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „C“ č. 314/2 druh pozemku: orná pôda vo výmere 813 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 591 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolany, kat. úz.: Jedľové Kostolany a bol pričlenený k parcele č. 314/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 25 m<sup>2</sup>, registra „C“ (ďalej ako „diel č. 9“);

1.13 Predávajúci v 1. rade a predávajúci v 12. rade predávajú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I v bode 1.1 tejto zmluvy ako diel č. 1 vo výmere 10 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „C“ č. 307/1 druh pozemku: orná pôda vo výmere 1414 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3340 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolany, kat. úz.: Jedľové Kostolany a bol pričlenený k parcele č. 309/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 31 m<sup>2</sup>, registra „C“.

1.14 Predávajúci v 1. rade a predávajúci v 12. rade predávajú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I v bode 1.2. tejto zmluvy ako diel č. 2 vo výmere 21 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „C“ č. 309/3 druh pozemku: orná pôda vo výmere 21 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3340 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolany, kat. úz.: Jedľové Kostolany a bol pričlenený k parcele č. 309/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 31 m<sup>2</sup>, registra „C“.

1.17 Predávajúci v 5. rade, predávajúci v 6. rade a predávajúci v 7. rade predávajú

nehnutelnosť špecifikovanú v čl. I. v bode 1.5. ako diel č. 9 o výmere 25 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „C“ č. 314/2 druh pozemku: orná pôda vo výmere 813 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 591 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostofany, kat. úz.: Jedľové Kostofany a bol pričlenený k parcele č. 314/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 25 m<sup>2</sup>, registra „C“.

## II.

Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bez zmeny.

## III.

Tento dodatok je vyhotovený v 15 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie pred Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, že bol spísaný podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená, jeho obsahu porozumeli a uzatvárajú ho na základe slobodnej a vážnej vôle, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Nových Zámkoch, dňa 16.5.2024

***Predávajúci v 1. rade až 12. rade a kupujúci sú zastúpení na základe splnomocnenia obsiahnutého v bode 1.5. Čl. V. Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam:***

JUD. Ing. I. Katona, Ph.D., LL.M.,  
advokát  
Kancelária  
Kancelária IKAK, s.r.o.  
PRÁVNICKÁ KANCELÁRIA - OBVEŘOVATELSTVO  
940 01 Nova Zámky  
S.R.S.  
1

IKAK, s.r.o.  
JUDr. Ing. Ivan Katona, Ph.D., LL.M.  
konateľ a advokát



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD. LL.M.**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_  
pobyt: \_\_\_\_\_ ktorého(ej) totožnosť som  
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ uznal(a) podpis na  
tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 418700/2024.**

Nové Zámky dňa 16.05.2024

.....  
Mgr. Orsolya Szőköl  
notár

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

