

## Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce

Obec Jedľové Kostolány v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to: **parcela reg. „C“KN, č.: 4791/2 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 93m<sup>2</sup> (ďalej ako Pozemok), ktorá vznikla odčlenením od parcely reg. „E“ KN č.: 4971, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 3949m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1687** vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, pre obec Jedľové Kostolány, a to Geometrickým plánom č. 51822326-04/2022 na zameranie rodinného domu na pozemku parc.č. 4889/2, prístrešku na par.č. 4889/7, spevnenej plochy na parc.č. 4889/3 a určenie vlastníckych práv k parc.č. 4791/2, vyhotoveným geodetom: Radoslav Fodor, M. R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 518 223 26, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 21.02.2022 pod číslom: 99/2022, a to za cenu 3,50€ za 1 m<sup>2</sup>.

**Zdôvodnenie** prípadu hodného osobitného zreteľa: Osobitný zreteľ je zdôvodnený článkom 14 ods. 1 písm. o) Zásad hospodárenia s majetkom obce, t.j. prevod vlastníctva nehnuteľnosti za účelom vysporiadania vlastníctva (zosúladenie právneho stavu so skutkovým).

**Kupujúci bude:** Ľuboš Bača, . Kúpna cena je stanovená na cenu 325,50Eur za predmet prevodu. Keďže na základe porovnania s obdobným majetkom obce sa nejedná o majetok, ktorého hodnota presahuje sumu 3.000,-Eur, znalecký posudok na určenie hodnoty Pozemku sa v súlade s bodom 3 článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce nevyhotovuje. Kupujúci je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Zverejnené dňa : 26.06.2024

Zvesené dňa :