

Zápisnica
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any,
konaného dňa 26.6.2024

Prítomní: Ing. Roman Vojtela, starosta obce
Poslanci : Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD.
Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečínka
Tomáš Potocký

Neprítomní: Ing. Jaroslav Bugár, Mgr. Dana Kellnerová

Ďalší prítomní: PhDr. Patrícia Kapitánčíková - zamestnanec obce
Mgr. Kristína Povodová – zamestnanec obce

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci
2. Hospodárenie obce za I. štvrťrok 2024
3. Zmena rozpočtu
4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024
5. Odkúpenie pozemku obcou od Petra Mašíra
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku od obci – Lubomír Ďatko
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku od obci – Ľuboš Bača
8. Školská bytovka – prenájom
9. Žiadosť o finančný príspevok – Radka Ďuriačová
10. Rôzne
11. Záver

bodu 1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Ing. Roman Vojtela, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Starosta konštatoval, že je prítomná väčšina poslancov a OZ je uznášaniaschopné.

Za zapisovateľku určil: PhDr. Patríciiu Kapitánčíkovú

Za overovateľov zápisnice určil: Oldřich Pečínka
Miroslav Červen

Návrhová komisia: Ing. Milan Dobiaš, PhD.
Ing. Lukáš Drienovský

Hlasovanie: za: (5) Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD.,
Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečínka
Tomáš Potocký
proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany **s c h v a ľ u j e** program rokovania.

1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci
2. Hospodárenie obce za I. štvrt'rok 2024
3. Zmena rozpočtu
4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024
5. Odkúpenie pozemku obcou od Petra Mašíra
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku od obci – Ľubomír Ďatko
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku od obci – Ľuboš Bača
8. Školská bytovka – prenájom
9. Žiadosť o finančný príspevok – Radka Ďuriačová
10. Rôzne
11. Záver

K bodu 2. Hospodárenie obce za I. štvrt'rok 2024

Starosta obce informoval poslancov, že Hospodárenie obce za I. štvrt'rok 2024 dostali domov. Vyzval ich k pripomienkovaniu.

Obecné Zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany **b e r i e n a v e d o m i e** hospodárenie obce za I. štvrt'rok 2024.

K bodu 3. Zmena rozpočtu

Starosta obce odovzdal slovo účtovníčke Mgr. Kristíne Povodovej, ktorá vysvetlila, že rozpočet na rok 2024 robila ešte predchádzajúca účtovníčka podľa toho ako bola ona zvyknutá a ona si teraz spravila zmeny v rozpočte podľa svojho systému účtovania.

Hlasovanie: za: (5) Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD.,
Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečínka
Tomáš Potocký
proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany **s c h v a ľ u j e** zmenu rozpočtu na rok 2024, rozpočtové opatrenie č. 2/2024.

K bodu 4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024

Starosta obce odovzdal slovo PhDr. Patrícii Kapitánčikovej, ktorá prečítala Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Jedľové Kostolany na II. polrok 2024. Starosta vyzval poslancov na doplnenie plánu kontrolnej činnosti, ak majú návrh niečo doplniť.

Hlasovanie: za: (5) Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD.,
Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečínka
Tomáš Potocký
proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany **s c h v a ľ u j e** Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Jedľové Kostolany na II. polrok 2024.

K bodu 5. Odkúpenie pozemku obcou od Petra Mašira

Starosta informoval poslancov, že ide o spoluvlastnícky podiel 1/5 z pozemku p.č. 1052, druh pozemku orná pôda, o výmere 853 m², v areáli základnej školy, ktorý sa tiahne až pri školskú bytovku. Obec má v tejto parcele podiel 4/5.

Hlasovanie: za: (5) Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD.,
Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečínka
Tomáš Potocký
proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany - v súlade s: § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Jedľové Kostolany čl. 7 bod 4 písm. r)

p r e r o k o v a l o zámer odkúpenia nehnuteľnosti do majetku obce Jedľové Kostolany, a to: podiel o veľkosti 1/5, o veľkosti 170,6 m² k pozemku od predávajúceho: Petra Mašira, rod. Mašira, ktorý je podielovým spoluvlastníkom pozemku vedenom na liste vlastníctva LV č. 3442, katastrálnom území Jedľové Kostolany parc. č. EKN 1052 – orná pôda v celkovej výmere 853m². Dôvodom kúpy uvedenej nehnuteľnosti je, že ide o pozemok ktorý sa nachádza v areáli základnej školy Jedľové Kostolany a pri školských bytovkách a obec v tomto pozemku už vlastní 4/5 podiel. Kúpna cena pozemku je 1 EUR za podiel .

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany - v súlade s: § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Jedľové Kostolany čl. 7 bod 4 písm. r)

s c h v a ľ u j e odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce Jedľové Kostolany a to: kúpu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/5, o veľkosti 170,6 m² k pozemku, vedenom na liste vlastníctva LV č. 3442, katastrálnom území Jedľové Kostolany parc. č. EKN 1052 – orná pôda v celkovej výmere 853m² od predávajúceho: Petra Mašira, rod. Mašira, , ktorý je podielovým spoluvlastníkom predmetnej parcely. Dôvodom kúpy uvedenej nehnuteľnosti je, že ide o pozemok ktorý sa nachádza v areáli základnej školy Jedľové Kostolany a pri školských bytovkách a obec v tomto pozemku už vlastní 4/5 podiel. Kúpna cena pozemku je 1 EUR za podiel . , t.j. 1 Eur celková kúpna cena (slovom Jeden eur.)

Odkúpenie nehnuteľnosti upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Náklady spojené s prevodom majetku znáša: obec Jedľové Kostolany.

K bodu 6. Žiadosť o odkúpenie pozemku od obci Eubomír Ďatko

Starosta obce vysvetlil poslancom, že ide o pozemok o ktorom sa už veľakrát hovorilo. V minulosti bol jeho prevod aj schválený predchádzajúcim zastupiteľstvom avšak kataster na základe nedostatkov prevod neuskutočnil. Na základe dotazov sa celková situácia zmenila,

vypracoval sa nový geometrický plán, kde sa zapracovali požiadavky. Pôvodné uznesenie číslo 28/2022 zo dňa 09.09.2022 je potrebné zrušiť.

Hlasovanie: za: (5) Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD.,
Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečínka
Tomáš Potocký
proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany **s c h v a ľ u j e** zrušenie uznesenia číslo 28/2022 zo dňa 09.09.2022.

Hlasovanie: za: (5) Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD.,
Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečínka
Tomáš Potocký
proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany v súlade s ust. § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** zámer predaja pozemku parcela reg. „C“KN, č.: 4956/5, druh pozemku – Trvalý trávny porast vo výmere 2535m² ktorý vznikol rozdelením parcely reg. „E“ KN. č.: 4956, druh pozemku – Trvalý trávny porast vo výmere 4123m², evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, pre obec Jedľové Kostolany, na diel č. 1 vo výmere 2535m² a diel č. 2 vo výmere 1603m², a to Geometrickým plánom č. 63/2023 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 4956/5,6, vyhotoveným geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 27.07.2023 pod číslom: 475/2023 (ďalej ako Pozemok), pričom sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je daný ustanovením článku 14 ods. 1 písm. s) Zásad hospodárenia s majetkom obce (zverejnené na www.jedlovekostolany.sk), t.j. skutočnosťou, že novovytvorená parcela je príľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a tiež skutočnosťou, že pozemok je zarastený náletovými drevinami, ktoré žiadateľ na svoje náklady odstráni a pozemok skultúrni a zároveň bude pozemok využívaný za účelom chovu hospodárskych zvierat, a to v prospech kupujúceho Ľubomíra Ďatka, rod. Ďatko, Kúpna cena je stanovená na cenu 8 872,5,-Eur na základe Znaleckého posudku č.135/2024, evidenčné číslo 913453, vypracovaného Ing. Petrom Številom, Dlhá 806/17A, Beladice.

Zámer predaja pozemku bude zverejnený podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a návrh uznesenia o predaji pozemku, predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K bodu 7. Žiadosť o odkúpenie pozemku od obci – Ľuboš Bača

Starosta obce vysvetlil poslancom, že ide o pozemok o ktorom sa už veľakrát hovorilo. V minulosti bol jeho prevod aj schválený predchádzajúcim zastupiteľstvom avšak kataster na základe nedostatkov prevod neuskutočnil. Pôvodné uznesenie číslo 31/2022 zo dňa 09.09.2022 je potrebné zrušiť.

Hlasovanie: za: (5) Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD.,
Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečínka
Tomáš Potocký
proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany **s c h v a ľ u j e** zrušenie uznesenia číslo 31/2022 zo dňa 09.09.2022.

Hlasovanie: za: (5) Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD.,
Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečínka
Tomáš Potocký
proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany v súlade s ust. § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** zámer predaja pozemku parcela reg. „C“KN, č.: 4791/2 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 93m² (ďalej ako Pozemok), ktorá vznikla odčlenením od parcely reg. „E“ KN č.: 4971, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 3949m², evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, pre obec Jedľové Kostolany, a to Geometrickým plánom č. 51822326-04/2022 na zameranie rodinného domu na pozemku parc.č. 4889/2, prístrešku na parc.č. 4889/7, spevnenej plochy na parc.č. 4889/3 a určenie vlastníckych práv k parc.č. 4791/2, vyhotoveným geodetom: Radoslav Fodor, M. R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 518 223 26, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 21.02.2022 pod číslom: 99/2022, pričom sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je daný ustanovením článku 14 ods. 1 písm. o) Zásad hospodárenia s majetkom obce (zverejnené na www.jedlovekostolany.sk), t.j. prevod vlastníctva nehnuteľnosti za účelom vysporiadania vlastníctva (zosúladenie právneho stavu so skutkovým), a to v prospech kupujúceho Ľuboš Bača, rod. Bača, Kúpna cena je stanovená na cenu 3,5 Eur za m², t.j. 325,50 Eur za predmet prevodu – Pozemok.

Keďže na základe porovnania s obdobným majetkom obce sa nejedná o majetok, ktorého hodnota presahuje sumu 3.000,-Eur, znalecký posudok na určenie hodnoty pozemku sa v súlade s bodom 3 článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce nevyhotovuje. Kupujúci je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer predaja pozemku bude zverejnený podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a návrh uznesenia o predaji pozemku, predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K bodu 8. Školská bytovka – prenájom

Starosta vysvetlil poslancom, že by chcel prenajať časť jedného bytu v dvojbytovke ZŠ pre spoločnosť ARRIVA NITRA a.s., Štúrova 72, 949 44 Nitra z dôvodu, že keď ide posledný večerný spoj, tak autobus sa musí buď vracieť do Zlatých Moraviec alebo spí šofér na sedačkách v autobuse. Vysvetlil, že je to v našom záujme aby sa z dôvodu, že nemá šofér kde spať a autobus sa musí vracieť, nezrušili autobusový spoj.

Hlasovanie: za: (5) Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD.,
Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečínka
Tomáš Potocký

proti : 0

zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany v súlade s ust. § 9aa odsek 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to: 1-izbový byt o výmere 29,27m² v stavbe Dvojbytovky ZŠ postavenej na pozemku parc.č. CKN 1057/3, súpisné číslo 112, zapísaná na LV č. 1360 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, pre obec Jedľové Kostolany a to **za cenu 200,-Eur** mesačne, z čoho nájomné činí 100,- Eur a služby spojené súvisiace s užívaním bytu činia 100,- Eur, a to na dobu 1 roka .

Osobitný zreteľ je zdôvodnený článkom 16 ods. 16 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce (zverejnené na www.jedlovekostolany.sk), t.j. prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Predmetný byt bude slúžiť vodičovi autobusu spoločnosti ARRIVA NITRA a.s., ktorá zabezpečuje v obci pravidelnú autobusovú linku, pričom za účelom zachovania posledného autobusového spoja, je nevyhnutné zabezpečiť miesto na prespanie vodiča tejto spoločnosti.

Nájomca bude: ARRIVA NITRA a.s., Štúrova 72, 949 44 Nitra.

Pri stanovení výšky nájmu obec postupovala v zmysle článku 16 ods. 7 Zásad hospodárenia obce, t.j. „Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku obce podľa bodu 6 písm. d) a e) tohto čl. Zásad, kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.“ Vzhľadom na skutočnosť, že v tomto prípade sa jedná o prenájom hodný osobitného zreteľa a teda v zmysle bodu 6 písm. e) článku 16 Zásad hospodárenia obce ide o výnimku pri určení výšky nájmu, dojednaná cena prenájmu predmetného bytu a úhrad za služby spojené s užívaním bytu je adekvátna s ohľadom na verejnoprospešný účel, ktorý pre obec prinesie.

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce bude zverejnený podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a návrh uznesenia o prenájme nehnuteľného majetku, predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K bodu 9. Žiadosť o finančný príspevok – Radka Ďuriačová

Starosta vysvetlil poslancom, že pán Štefan Ďuriač priniesol Žiadosť o finančný príspevok z Gymnázia v Nitre, ktoré navštevuje jeho dcéra. V celoslovenskej súťaži v stavbe a programovaní robotov tím v ktorom sa nachádza aj Radka Ďuriačová, vybojovali účasť na Majstrovstvách sveta v robotike RoboCup 2024. Škola a rodičia nemajú dostatok finančných

prostriedkov na zabezpečenie ich účasti na súťaži a pre to hľadajú sponzorov. Navrhol príspevok vo výške 100 Eur.

Hlasovanie: za: (5) Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD.,
Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečínka
Tomáš Potocký
proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostol'anoch **s c h v a ľ u j e** príspevok vo výške 100 € na podporu tímu Gymnázia, Golianova 68, Nitra na Majstrovstvách sveta v robotike RoboCup 2024.

K bodu 10. Rôzne

Starosta vysvetlil poslancom, že plánuje kúpiť zrkadlo na cestu, nakoľko v smere z Levasovskej na Bresovo nie je dobre pri vychádzaní vidieť a minule tam nastal problém. Zistí sa cena a kúpi sa aspoň dve a umiestnia sa, kam bude potrebné.

Predložil poslancom predbežnú žiadosť od Jána Rajnohu, č.d. 527, o odkúpenie obecného pozemku. Vysvetlil, že ide o predzáhradku v časti „Želena“, majú to roky zahradené tak ako to je a zistili, že to je vo vlastníctve obce. Ide o časť pozemku p.č. 350/14, približne 80 m². Poslanci vyjadrili predbežný súhlas s odpredajom pozemku. Je potrebné si dať vypracovať geometrický plán a predložiť žiadosť.

K bodu 11. Záver

Ing. Milan Dobiaš, PhD., prečítal uznesenie, starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 19:20 hod.

.....
Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Zapísala:

PhDr. Patrícia Kapitánčiková

Overovatelia:

Oldřich Pečínka

Miroslav Červen

Uznesenie č. 16/2024

**z 13.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any
zo dňa 26.6.2024**

K bodu 1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení

s c h v a ľ u j e

1. Návrhová komisiu v zložení : Ing. Milan Dobiaš, PhD.
Ing. Lukáš Drienovský
2. Program svojho zasadnutia:
 1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci
 2. Hospodárenie obce za I. štvrtrok 2024
 3. Zmena rozpočtu
 4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024
 5. Odkúpenie pozemku obcou od Petra Mašíra
 6. Žiadosť o odkúpenie pozemku od obci – Ľubomír Ďatko
 7. Žiadosť o odkúpenie pozemku od obci – Ľuboš Bača
 8. Školská bytovka – prenájom
 9. Žiadosť o finančný príspevok – Radka Ďuriačová
 10. Rôzne
 11. Záver

Hlasovanie:

Za:	5	Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečinka Tomáš Potocký
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Ing. Roman Vojtela
Starosta obce

Jedľové Kostolany, 26.6.2024

Uznesenie č. 17/2024
z 13.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 26.6.2024

K bodu 2. Hospodárenie obce za I. štvrťrok 2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany

b e r i e n a v e d o m i e

Hospodárenie obce za I. štvrťrok 2024.

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolany, 26.6.2024

Ing. Roman Vojtela
Starosta obce

Uznesenie č. 18/2024
z 13.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any
zo dňa 26.6.2024

K bodu 3. Zmena rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostol'any

s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu na rok 2024, rozpočtové opatrenie č. 2/2024.

Hlasovanie:

Za:	5	Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečinka Tomáš Potocký
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostol'any, 26.6.2024

Ing. Roman Vojtela
Starosta obce

Uznesenie č. 19/2024
z 13.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 26.6.2024

K bodu 4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany

S c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024

Hlasovanie:

Za:	5	Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolany, 26.6.2024

Ing. Roman Vojtela
Starosta obce

Uznesenie č. 20/2024
z 13.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 26.6.2024

K bodu 5. Odkúpenie pozemku obcou od Petra Mašira

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany - v súlade s: § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Jedľové Kostolany čl. 7 bod 4 písm. r)

p r e r o k o v a l o

zámer odkúpenia nehnuteľnosti do majetku obce Jedľové Kostolany, a to: podiel o veľkosti 1/5, o veľkosti 170,6 m² k pozemku od predávajúceho: Petra Mašira, rod. Mašira, ktorý je podielovým spoluvlastníkom pozemku vedenom na liste vlastníctva LV č. 3442, katastrálnom území Jedľové Kostolany parc. č. EKN 1052 – orná pôda v celkovej výmere 853m². Dôvodom kúpy uvedenej nehnuteľnosti je, že ide o pozemok ktorý sa nachádza v areáli základnej školy Jedľové Kostolany a pri školských bytovkách a obec v tomto pozemku už vlastní 4/5 podiel. Kúpna cena pozemku je 1 EUR za podiel .

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany - v súlade s: § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Jedľové Kostolany čl. 7 bod 4 písm. r)

s c h v a ľ u j e

odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce Jedľové Kostolany a to: kúpu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/5, o veľkosti 170,6 m² k pozemku, vedenom na liste vlastníctva LV č. 3442, katastrálnom území Jedľové Kostolany parc. č. EKN 1052 – orná pôda v celkovej výmere 853m² od predávajúceho: Petra Mašira, rod. Mašira, ktorý je podielovým spoluvlastníkom predmetnej parcely. Dôvodom kúpy uvedenej nehnuteľnosti je, že ide o pozemok ktorý sa nachádza v areáli základnej školy Jedľové Kostolany a pri školských bytovkách a obec v tomto pozemku už vlastní 4/5 podiel. Kúpna cena pozemku je 1 EUR za podiel . , t.j. 1 Eur celková kúpna cena (slovom Jeden eur.)

Odkúpenie nehnuteľnosti upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Náklady spojené s prevodom majetku znáša: obec Jedľové Kostolany.

Hlasovanie:

Za:	5	Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečinka, Tomáš Potocký
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Ing. Roman Vojtela
Starosta obce

Jedľové Kostolany, 26.6.2024

Uznesenie č. 21/2024
z 13.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 26.6.2024

K bodu 6. Žiadosť o odkúpenie pozemku od obci – Ľubomír Ďatko

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany

s c h v a ľ u j e

zrušenie uznesenia číslo 28/2022 zo dňa 09.09.2022.

Hlasovanie:

Za:	5	Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolany, 26.6.2024

Ing. Roman Vojtela
Starosta obce

Uznesenie č. 22/2024
z 13.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any
zo dňa 26.6.2024

K bodu 6. Žiadosť o odkúpenie pozemku od obci – Ľubomír Ďatko

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostol'any súlade s ust. § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zámer predaja pozemku parcela reg. „C“KN, č.: 4956/5, druh pozemku – Trvalý trávny porast vo výmere 2535m² ktorý vznikol rozdelením parcely reg. „E“ KN. č.: 4956, druh pozemku – Trvalý trávny porast vo výmere 4123m², evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, pre obec Jedľové Kostol'any, na diel č. 1 vo výmere 2535m² a diel č. 2 vo výmere 1603m², a to Geometrickým plánom č. 63/2023 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 4956/5,6, vyhotoveným geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostol'any 476, 951 96 Jedľové Kostol'any, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 27.07.2023 pod číslom: 475/2023 (ďalej ako Pozemok), pričom sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je daný ustanovením článku 14 ods. 1 písm. s) Zásad hospodárenia s majetkom obce (zverejnené na www.jedlovekostolany.sk), t.j. skutočnosťou, že novovytvorená parcela je príľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a tiež skutočnosťou, že pozemok je zarastený náletovými drevinami, ktoré žiadateľ na svoje náklady odstráni a pozemok skultúrni a zároveň bude pozemok využívaný za účelom chovu hospodárskych zvierat, a to v prospech kupujúceho Ľubomíra Ďatka, rod. Ďatko, . Kúpna cena je stanovená na cenu 8 872,5,-Eur na základe Znaleckého posudku č.135/2024, evidenčné číslo 913453, vypracovaného Ing. Petrom Številom, Dlhá 806/17A, Beladice.

Zámer predaja pozemku bude zverejnený podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a návrh uznesenia o predaji pozemku, predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	5	Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Ing. Roman Vojtela
Starosta obce

Jedľové Kostol'any, 26.6.2024

Uznesenie č. 23/2024
z 13.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 26.6.2024

K bodu 7. Žiadosť o odkúpenie pozemku od obci – Ľuboš Bača

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany

s c h v a ľ u j e

zrušenie uznesenia číslo 31/2022 zo dňa 09.09.2022.

Hlasovanie:

Za:	5	Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečinka, Tomáš Potocký
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolany, 26.6.2024

Ing. Roman Vojtela
Starosta obce

Uznesenie č. 24/2024
z 13.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any
zo dňa 26.6.2024

K bodu 7. Žiadosť o odkúpenie pozemku od obci – Ľuboš Bača

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostol'any v súlade s ust. § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zámer predaja pozemku parcela reg. „C“KN, č.: 4791/2 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 93m² (ďalej ako Pozemok), ktorá vznikla odčlenením od parcely reg. „E“ KN č.: 4971, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 3949m², evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, pre obec Jedľové Kostol'any, a to Geometrickým plánom č. 51822326-04/2022 na zameranie rodinného domu na pozemku parc.č. 4889/2, prístrešku na parc.č. 4889/7, spevnenej plochy na parc.č. 4889/3 a určenie vlastníckych práv k parc.č. 4791/2, vyhotoveným geodetom: Radoslav Fodor, M. R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 518 223 26, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 21.02.2022 pod číslom: 99/2022, pričom sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je daný ustanovením článku 14 ods. 1 písm. o) Zásad hospodárenia s majetkom obce (zverejnené na www.jedlovekostolany.sk), t.j. prevod vlastníctva nehnuteľnosti za účelom vysporiadania vlastníctva (zosúladenie právneho stavu so skutkovým), a to v prospech kupujúceho Ľuboš Bača, rod. Bača, . Kúpna cena je stanovená na cenu 3,5 Eur za m², t.j. 325,50 Eur za predmet prevodu – Pozemok.

Keďže na základe porovnania s obdobným majetkom obce sa nejedná o majetok, ktorého hodnota presahuje sumu 3.000,-Eur, znalecký posudok na určenie hodnoty pozemku sa v súlade s bodom 3 článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce nevyhotovuje. Kupujúci je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer predaja pozemku bude zverejnený podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a návrh uznesenia o predaji pozemku, predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	5	Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečinka, Tomáš Potocký
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Ing. Roman Vojtela
Starosta obce

Jedľové Kostol'any, 26.6.2024

Uznesenie č. 25/2024
z 13.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 26.6.2024

K bodu 8. Školská bytovka - prenájom

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany v súlade s ust. § 9aa odsek 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to: 1-izbový byt o výmere 29,27m² v stavbe Dvojbytovky ZŠ postavenej na pozemku parc.č. CKN 1057/3, súpisné číslo 112, zapísaná na LV č. 1360 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, pre obec Jedľové Kostolany a to **za cenu 200,-Eur** mesačne, z čoho nájomné činí 100,- Eur a služby spojené súvisiace s užívaním bytu činia 100,- Eur, a to na dobu 1 roka. Osobitný zreteľ je zdôvodnený článkom 16 ods. 16 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce (zverejnené na www.jedlovekostolany.sk), t.j. prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Predmetný byt bude slúžiť vodičovi autobusu spoločnosti ARRIVA NITRA a.s., ktorá zabezpečuje v obci pravidelnú autobusovú linku, pričom za účelom zachovania posledného autobusového spoja, je nevyhnutné zabezpečiť miesto na prespanie vodiča tejto spoločnosti.

Nájomca bude: ARRIVA NITRA a.s., Štúrova 72, 949 44 Nitra.

Pri stanovení výšky nájmu obec postupovala v zmysle článku 16 ods. 7 Zásad hospodárenia obce, t.j. „Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku obce podľa bodu 6 písm. d) a e) tohto čl. Zásad, kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.“ Vzhľadom na skutočnosť, že v tomto prípade sa jedná o prenájom hodný osobitného zreteľa a teda v zmysle bodu 6 písm. e) článku 16 Zásad hospodárenia obce ide o výnimku pri určení výšky nájmu, dojednaná cena prenájomu predmetného bytu a úhrad za služby spojené s užívaním bytu je adekvátna s ohľadom na verejnoprospešný účel, ktorý pre obec prinesie.

Zámer prenájomu nehnuteľného majetku obce bude zverejnený podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a návrh uznesenia o prenájme nehnuteľného majetku, predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	5	Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Ing. Roman Vojtela
Starosta obce

Jedľové Kostolany, 26.6.2024

Uznesenie č. 26/2024
z 13.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 26.6.2024

K bodu 9. Žiadosť o finančný príspevok – Radka Ďuriačová

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany

s c h v a ľ u j e

príspevok vo výške 100 € na podporu tímu Gymnázia, Golianova 68, Nitra na Majstrovstvách sveta v robotike RoboCup 2024.

Hlasovanie:

Za:	5	Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Ing. Roman Vojtela
Starosta obce

Jedľové Kostolany, 26.6.2024