

Zápisnica
zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any,
konaného dňa 17.07.2024

Prítomní: Ing. Roman Vojtela, starosta obce
Poslanci : Ing. Jaroslav Bugár
Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD.
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová
Tomáš Potocký

Neprítomní: Oldřich Pečinka

Ďalší prítomní: Mgr. Kristína Povodová – zamestnanec obce
Ing. Oľga Ďuriačová – hlavný kontrolór obce

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci
2. Všeobecne záväzné nariadenie o zrušení Základnej školy, jej súčasti a Materskej školy, jej súčasti v obci Jedľové Kostol'any a o zriadení Spojenej školy a jej súčasti
3. Žiadosť o odkúpenie pozemku od obci – Lubomír Ďatko
4. Žiadosť o odkúpenie pozemku od obci – Ľuboš Bača
5. Školská bytovka – prenájom
6. Rôzne
7. Záver

bodu 1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Ing. Roman Vojtela, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Starosta konštatoval, že je prítomná väčšina poslancov a OZ je uznášania schopné.

Za zapisovateľku určil: Mgr. Kristína Povodová

Za overovateľov zápisnice určil: Tomáš Potocký
Ing. Lukáš Drienovský

Návrhová komisia: Ing. Milan Dobiaš, PhD.
Mgr. Dana Kellnerová

Hlasovanie:

za: (6) Ing. Jaroslav Bugár
Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD.
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová
Tomáš Potocký

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostol'any **s c h v a ľ u j e** program rokovania.

1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci
2. Všeobecne záväzné nariadenie o zrušení Základnej školy, jej súčasti a Materskej školy, jej súčasti v obci Jedľové Kostol'any a o zriadení Spojenej školy a jej súčasti
3. Žiadosť o odkúpenie pozemku od obci – Ľubomír Ďatko
4. Žiadosť o odkúpenie pozemku od obci – Ľuboš Bača
5. Školská bytovka – prenájom
6. Rôzne
7. Záver

K bodu 2. Všeobecne záväzné nariadenie o zrušení Základnej školy, jej súčasti a Materskej školy, jej súčasti v obci Jedľové Kostol'any a o zriadení Spojenej školy a jej súčasti

Starosta obce informoval poslancov, že Všeobecne záväzné nariadenie o zrušení Základnej školy, jej súčasti a Materskej školy, jej súčasti v obci Jedľové Kostol'any a o zriadení Spojenej školy a jej súčasti bolo zverejnené. Vyzval poslancov k pripomienkam.

Hlasovanie:

za: (6) Ing. Jaroslav Bugár
Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD.
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová
Tomáš Potocký

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné Zastupiteľstvo obce Jedľové Kostol'any **s c h v a ľ u j e** Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024 o zrušení Základnej školy, jej súčasti a Materskej školy, jej súčasti v obci Jedľové Kostol'any a o zriadení Spojenej školy, jej organizačných zložiek a súčasti.

K bodu 3. Žiadosť o odkúpenie pozemku od obci – Ľubomír Ďatko

Starosta obce vysvetlil, že ide o pozemok ktorého zámer prevodu sa schvaľoval na predchádzajúcom zastupiteľstve. Vysvetlil, že Štefan Ďatko a František Hujavý sa boli pozrieť na geometrický plán a súhlasia s tým ako je to zamerané a ako sa to odpredáva.

Hlasovanie:

za: (6) Ing. Jaroslav Bugár
Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD.
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová
Tomáš Potocký

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostol'anoch v súlade s ust. § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** predaj pozemku parcela reg. „C“KN, č.: 4956/5, druh pozemku – Trvalý trávny porast vo výmere 2535m² ktorý vznikol rozdelením parcely reg. „E“ KN. č.: 4956, druh pozemku – Trvalý trávny porast vo výmere 4123m², evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, pre obec Jedľové Kostol'any, na diel č. 1 vo výmere 2535m² a diel č. 2 vo výmere 1603m², a to Geometrickým plánom č. 63/2023 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 4956/5,6, vyhotoveným geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostol'any 476, 951 96 Jedľové Kostol'any, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 27.07.2023 pod číslom: 475/2023 (ďalej ako Pozemok), pričom sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa.

Nadobúdateľ: Ľubomír Ďatko, rod. Ďatko,

Kúpna cena za Pozemok je stanovená na sumu 3,5 Eur za m², t.j. 8 872,5,-Eur na základe Znaleckého posudku č.135/2024, evidenčné číslo 913453, vypracovaného Ing. Petrom Številom, Dlhá 806/17A, Beladice.

Prevod Pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostol'anoch určuje na základe článku 14 ods. 1 písm. s) Zásad hospodárenia s majetkom obce (zverejnené na www.jedlovekostolany.sk), t.j. skutočnosťou, že novovytvorená parcela je príslušným pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a tiež skutočnosťou, že pozemok je zarastený náletovými drevinami, ktoré žiadateľ na svoje náklady odstráni a pozemok skultúrni a zároveň bude pozemok využívaný za účelom chovu hospodárskych zvierat

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostol'anoch považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí a schválených zásad.

K bodu 4. Žiadosť o odkúpenie pozemku od obci – Ľuboš Bača

Starosta obce vysvetlil, že ide o pozemok ktorého zámer prevodu sa schvaľoval na predchádzajúcom zastupiteľstve.

Hlasovanie:

za: (6) Ing. Jaroslav Bugár
Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD.
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová
Tomáš Potocký

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostol'anoch v súlade s ust. § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** predaj pozemku parcela reg. „C“KN, č.: 4791/2 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 93m² (ďalej ako Pozemok), ktorá vznikla odčlenením od parcely reg. „E“ KN č.: 4971, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 3949m², evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, pre obec Jedľové Kostol'any, a to Geometrickým plánom č. 51822326-04/2022 na zameranie rodinného domu na pozemku parc.č. 4889/2, prístrešku na parc.č. 4889/7, spevnenej plochy na parc.č. 4889/3 a určenie vlastníckych práv k parc.č. 4791/2, vyhotoveným geodetom: Radoslav Fodor, M. R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 518 223 26, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 21.02.2022 pod číslom: 99/2022, pričom sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je daný ustanovením článku 14 ods. 1 písm. o) Zásad hospodárenia s majetkom obce (zverejnené na www.jedlovekostolany.sk), t.j. prevod

vlastníctva nehnuteľnosti za účelom vysporiadania vlastníctva (zosúladienie právneho stavu so skutkovým). Obecné zastupiteľstvo považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí a schválených zásad.

Nadobúdateľ: Ľuboš Bača, rod. Bača,.

Kúpna cena za Pozemok je stanovená na sumu 3,5 Eur za m², t.j. 325,50 Eur (slovom trisťdvadsaťpäť eur a päťdesiat centov) za predmet prevodu – Pozemok.

Keďže na základe porovnania s obdobným majetkom obce sa nejedná o majetok, ktorého hodnota presahuje sumu 3.000,-Eur, znalecký posudok na určenie hodnoty Pozemku sa v súlade s bodom 3 článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce nevyhotovuje. Kupujúci je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

K bodu 5. Školská bytovka – prenájom

Starosta obce vysvetlil, že ide o školskú bytovku ktorej zámer prenájmu sa schvaľoval na predchádzajúcom zastupiteľstve. Vysvetlil, že šoféri prespávajú v autobuse a že by hrozilo zrušenie spoja. Informoval, že väčšia investícia alebo dotácia nie je možná nakoľko pozemky nie sú vo vlastníctve obce.

Hlasovanie:

za: (6) Ing. Jaroslav Bugár
Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD.
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová
Tomáš Potocký

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostol'anoch v súlade s ust. § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to: 1-izbový byt o výmere 29,27m² v stavbe Dvojbytovky ZŠ postavenej na pozemku parc.č. CKN 1057/3, súpisné číslo 112, zapísaná na LV č. 1360 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, pre obec Jedľové Kostol'any a to za cenu 200,-Eur mesačne, z čoho nájomné činí 100,- Eur a služby spojené súvisiace s užívaním bytu činia 100,- Eur, a to na dobu 1 roka.

Nájomca bude : ARRIVA NITRA a.s., Štúrova 72, 949 44 Nitra, IČO : 36 545 082, DIČ : 2020149307.

Osobitný zreteľ je daný ustanovením článku 16 ods. 16 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce (zverejnené na www.jedlovekostolany.sk), t.j. prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Predmetný byt bude slúžiť vodičovi autobusu spoločnosti ARRIVA NITRA a.s., Štúrova 72, 949 44 Nitra, IČO: 36545082, DIČ: 2021037909, ktorá zabezpečuje v obci pravidelnú autobusovú linku, pričom za účelom zachovania posledného autobusového spoja, je nevyhnutné zabezpečiť miesto na prespanie vodiča tejto spoločnosti.

Obecné zastupiteľstvo považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí a schválených zásad.

Pri stanovení výšky nájmu obec postupovala v zmysle článku 16 ods. 7 Zásad hospodárenia obce, t.j. „Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku obce podľa bodu 6 písm. d) a e) tohto čl. Zásad, kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.“ Vzhľadom na skutočnosť, že v tomto prípade sa jedná o prenájom hodný osobitného zreteľa

a teda v zmysle bodu 6 písm. e) článku 16 Zásad hospodárenia obce ide o výnimku pri určení výšky nájmu, dojednaná cena prenájmu predmetného bytu a úhrad za služby spojené s užívaním bytu je adekvátne s ohľadom na verejnoprospešný účel, ktorý pre obec prinesie.

K bodu 6. Rôzne

Predložil poslancom predbežnú žiadosť od Jozefa Dobiaša, Žitavany, o odkúpenie obecného pozemku. Navrhol aby sa dala zamerať cesta, aby sme si neodkrojili zo svojej vlastnej cesty. Poslanci sa budú rozhodovať až na základe geodetického vytýčenia pozemku ale aj cesty.

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostol'anoch **p r e r o k o v a l o** žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, pozemok registra „E“, p.č. 4900/1 – orná pôda, 4863 – trvalý trávny porast, k.ú. Jedľové Kostol'any o výmere 66 m², vedený na LV 1687 žiadateľa Jozef Dobiaš, Žitavany a odporúča žiadateľovi dať geodeticky zamerať cestu a následne sa budú žiadosťou zaoberať.

K bodu 7. Záver

Ing. Milan Dobiaš, PhD., prečítal uznesenie, starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 20:00 hod.

.....
Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Zapísala:

Mgr. Kristína Povodová

.....

Overovatelia:

Tomáš Potocký

.....

Ing. Lukáš Drienovský

.....

Uznesenie č. 27/2024
zo 14.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 17.04.2024

K bodu 1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení

s c h v a ľ u j e

1. Návrhovú komisiu v zložení : Ing. Milan Dobiaš, PhD.
Mgr. Dana Kellnerová
2. Program svojho zasadnutia:
 1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci
 2. Všeobecne záväzné nariadenie o zrušení Základnej školy, jej súčasti a Materskej školy, jej súčasti v obci Jedľové Kostolany a o zriadení Spojenej školy a jej súčasti
 3. Žiadosť o odkúpenie pozemku od obci – Lubomír Ďatko
 4. Žiadosť o odkúpenie pozemku od obci – Ľuboš Bača
 5. Školská bytovka – prenájom
 6. Rôzne
 7. Záver

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD. Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová Tomáš Potocký
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Ing. Roman Vojtela
Starosta obce

Jedľové Kostolany, 17.07.2024

Uznesenie č. 28/2024
zo 14.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 17.07.2024

K bodu 2. Všeobecne záväzné nariadenie o zrušení Základnej školy, jej súčasti a Materskej školy, jej súčasti v obci Jedľové Kostolany a o zriadení Spojenej školy a jej súčasti

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024 o zrušení Základnej školy, jej súčasti a Materskej školy, jej súčasti v obci Jedľové Kostolany a o zriadení Spojenej školy, jej organizačných zložiek a súčasti.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD. Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová Tomáš Potocký
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Ing. Roman Vojtela
Starosta obce

Jedľové Kostolany, 17.07.2024

Uznesenie č. 29/2024
zo 14.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 17.07.2024

K bodu 3. Žiadosť o odkúpenie pozemku od obci – Ľubomír Ďatko

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolanoch v súlade s ust. § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku parcela reg. „C“KN, č.: 4956/5, druh pozemku – Trvalý trávny porast vo výmere 2535m² ktorý vznikol rozdelením parcely reg. „E“ KN. č.: 4956, druh pozemku – Trvalý trávny porast vo výmere 4123m², evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, pre obec Jedľové Kostolany, na diel č. 1 vo výmere 2535m² a diel č. 2 vo výmere 1603m², a to Geometrickým plánom č. 63/2023 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 4956/5,6, vyhotoveným geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 27.07.2023 pod číslom: 475/2023 (ďalej ako Pozemok), pričom sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa.

Nadobúdateľ: Ľubomír Ďatko, rod. Ďatko,

Kúpna cena za Pozemok je stanovená na sumu 3,5 Eur za m², t.j. 8 872,5,-Eur na základe Znaleckého posudku č.135/2024, evidenčné číslo 913453, vypracovaného Ing. Petrom Številom, Dlhá 806/17A, Beladice.

Prevod Pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolanoch určuje na základe článku 14 ods. 1 písm. s) Zásad hospodárenia s majetkom obce (zverejnené na www.jedlovekostolany.sk), t.j. skutočnosťou, že novovytvorená parcela je príslušným pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a tiež skutočnosťou, že pozemok je zarastený náletovými drevinami, ktoré žiadateľ na svoje náklady odstráni a pozemok skultúrni a zároveň bude pozemok využívaný za účelom chovu hospodárskych zvierat

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolanoch považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí a schválených zásad.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD. Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová, Tomáš Potocký
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Ing. Roman Vojtela
Starosta obce

Jedľové Kostolany, 17.07.2024

Uznesenie č. 30/2024
zo 14.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolány
zo dňa 17.07.2024

K bodu 4. Žiadosť o odkúpenie pozemku od obci – Ľuboš Bača

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolánoch v súlade s ust. § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku parcela reg. „C“KN, č.: 4791/2 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 93m² (ďalej ako Pozemok), ktorá vznikla odčlenením od parcely reg. „E“ KN č.: 4971, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 3949m², evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, pre obec Jedľové Kostolány, a to Geometrickým plánom č. 51822326-04/2022 na zameranie rodinného domu na pozemku parc.č. 4889/2, prístrešku na parc.č. 4889/7, spevnenej plochy na parc.č. 4889/3 a určenie vlastníckych práv k parc.č. 4791/2, vyhotoveným geodetom: Radoslav Fodor, M. R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 518 223 26, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 21.02.2022 pod číslom: 99/2022, pričom sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je daný ustanovením článku 14 ods. 1 písm. o) Zásad hospodárenia s majetkom obce (zverejnené na www.jedlovekostolany.sk), t.j. prevod vlastníctva nehnuteľnosti za účelom vysporiadania vlastníctva (zosúladenie právneho stavu so skutkovým). Obecné zastupiteľstvo považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí a schválených zásad.

Nadobúdateľ: Ľuboš Bača, rod. Bača,

Kúpna cena za Pozemok je stanovená na sumu 3,5 Eur za m², t.j. 325,50 Eur (slovom tristodvadsaťpäť eur a päťdesiat centov) za predmet prevodu – Pozemok.

Keďže na základe porovnania s obdobným majetkom obce sa nejedná o majetok, ktorého hodnota presahuje sumu 3.000,-Eur, znalecký posudok na určenie hodnoty Pozemku sa v súlade s bodom 3 článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce nevyhotovuje. Kupujúci je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD. Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová Tomáš Potocký
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Ing. Roman Vojtela
Starosta obce

Jedľové Kostolány, 17.07.2024

Uznesenie č. 31/2024
zo 14.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 27.07.2024

K bodu 5. Školská bytovka – prenájom

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolánoch v súlade s ust. § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to: 1-izbový byt o výmere 29,27m² v stavbe Dvojbytovky ZŠ postavenej na pozemku parc.č. CKN 1057/3, súpisné číslo 112, zapísaná na LV č. 1360 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, pre obec Jedľové Kostolany a to za cenu 200,-Eur mesačne, z čoho nájomné činí 100,- Eur a služby spojené súvisiace s užívaním bytu činia 100,- Eur, a to na dobu 1 roka.

Nájomca bude : ARRIVA NITRA a.s., Štúrova 72, 949 44 Nitra, IČO : 36 545 082, DIČ : 2020149307.

Osobitný zreteľ je daný ustanovením článku 16 ods. 16 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce (zverejnené na www.jedlovekostolany.sk), t.j. prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Predmetný byt bude slúžiť vodičovi autobusu spoločnosti ARRIVA NITRA a.s., Štúrova 72, 949 44 Nitra, IČO: 36545082, DIČ: 2021037909, ktorá zabezpečuje v obci pravidelnú autobusovú linku, pričom za účelom zachovania posledného autobusového spoja, je nevyhnutné zabezpečiť miesto na prespanie vodiča tejto spoločnosti.

Obecné zastupiteľstvo považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí a schválených zásad.

Pri stanovení výšky nájmu obec postupovala v zmysle článku 16 ods. 7 Zásad hospodárenia obce, t.j. „Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku obce podľa bodu 6 písm. d) a e) tohto čl. Zásad, kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.“ Vzhľadom na skutočnosť, že v tomto prípade sa jedná o prenájom hodný osobitného zreteľa a teda v zmysle bodu 6 písm. e) článku 16 Zásad hospodárenia obce ide o výnimku pri určení výšky nájmu, dojednaná cena prenájomu predmetného bytu a úhrad za služby spojené s užívaním bytu je adekvátne s ohľadom na verejnoprospešný účel, ktorý pre obec prinesie.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD. Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová Tomáš Potocký
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Ing. Roman Vojtela
Starosta obce

Jedľové Kostolany, 17.07.2024

Uznesenie č. 32/2024
zo 14.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolány
zo dňa 27.07.2024

K bodu 6. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolánoch

p r e r o k o v a l o

žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, pozemok registra „E“, p.č. 4900/1 – orná pôda, 4863 – trvalý trávny porast, k.ú. Jedľové Kostolány o výmere 66 m², vedený na LV 1687 žiadateľa Jozef Dobias Žitavany a odporúča žiadateľovi dať geodeticky zamerať cestu a následne sa budú žiadosťou zaoberať.

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Ing. Roman Vojtela
Starosta obce

Jedľové Kostolány, 17.07.2024