

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

spísaná medzi:

Predávajúci: **Obec Jedľové Kostol'any**
IČO: 00308064
so sídlom: Jedľové Kostol'any 297, 951 96 Jedľové Kostol'any
Subjekt koná prostredníctvom: Ing. Roman Vojtela – starosta
obce
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Eubomír Ďatko, rod. Ďatko**
Dátum narodenia: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
trvale bytom.
občan Českej republiky
(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

nasledovne:

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre kat. úz. Jedľové Kostol'any, obec: Jedľové Kostol'any, označené ako:
 - parcela reg. „E“ č.: 4956, druh pozemku – Trvalý trávny porast, vo výmere 4123m².
- 1.2. Geometrickým plánom č. 63/2023 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 4956/5,6, vyhotoveným geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostol'any 476, 951 96 Jedľové Kostol'any, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 27.07.2023 pod číslom: 475/2023 bola:
 - parcela reg. „E“ KN. č.: 4956, druh pozemku – Trvalý trávny porast vo výmere 4123m², evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostol'any rozdelená na 2 diely a to: diel č.1 vo výmere 2535m², ktorý vytvoril novú parcelu č. CKN 4956/5 trvalý trávny porast o výmere 2535m² a na diel č.2 vo výmere 1603m², ktorý vytvoril novú parcelu CKN 4956/6 trvalý trávny porast o výmere 1603m²,

- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy a to: novovytvorená parcela reg. „C“ KN, č.: 4956/5, druh pozemku – Trvalý trávny porast vo výmere 2535 m²(ďalej ako „predmet kúpy“) z jeho výlučného vlastníctva t.j. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v pomere k celku do výlučného vlastníctva kupujúceho.
- 1.4. Kupujúci kupuje predmet kúpy podľa bodu 1.3 čl. I. tejto zmluvy od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, t.j. v 1/1-ine v pomere k celku.
- 1.5. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená a je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6. Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolnoch dňa 17.7.2024 prijalo uznesenie č. 29/2024, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúceho do majetku kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je daný ustanovením článku 14 ods. 1 písm. s) Zásad hospodárenia s majetkom obce, t.j. skutočnosťou, že novovytvorená parcela je príľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve kupujúceho a tiež skutočnosťou, že pozemok je zarastený náletovými drevinami, ktoré kupujúci na svoje náklady odstráni a pozemok skultúrni a zároveň bude pozemok využívaný za účelom chovu hospodárskych zvierat.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je mu známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupuje od predávajúceho.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume 3,50,- EUR/m², spolu vo výške **8 872,50,- EUR** (slovom: Osemtisícosemstosedemdesiatdva EUR 50/100), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu prevodom na účet vedeného vo VÚB, a.s., na IBAN: SK38 0200 0000 0000 2592 4162 do 3 dní od podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva sa podá po zaplataení kúpnej ceny v plnej výške podľa bodu 3.1.

tohto článku tejto zmluvy, pričom kupujúci je povinný zaplatiť poplatok za návrh na vklad.


IV. Závěrečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde najneskôr v deň zápisu vlastníckeho práva kupujúceho v katastri nehnuteľností .
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú splnomocnenca: JUDr. Ivana Hegera, IČO: 420 020 44, JUDr. Ivana Hegera, so sídlom Na Troskách 3, 974 01 Banská Bystrica, zapísaného v zozname SAK pod č. 4277 (ďalej len „splnomocnenec“) na podpísanie a podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, na zastupovanie v príslušnom katastrálnom konaní, na preberanie poštových zásielok súvisiacich s touto zmluvou, ako i na uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude odstránenie prípadných nedostatkov podľa rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru, súvisiaceho s touto zmluvou.
- 4.6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy a pre splnomocnenca.

V Jedľových Kostol'anoch, dňa 22.7.2024



Jedľové Kostol'any
Ing. Roman Vojtela – starosta obce



Lubomír Ďatko
kupujúci

Prijímam splnomocnenie:



JUDr. Ivan Heger, advokát