

Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce

Obec Jedľové Kostolány v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to: **parcela reg. „C“KN, č.: 4833/32 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24m² (ďalej ako Pozemok), ktorá vznikla zlúčením dielu č. 1 vo výmere 2m² odčleneného z parcely EKN č.: 4971, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3949m² a dielu č. 2 vo výmere 22m² odčleneného z parcely EKN č.: 4833/22, obe parcely evidované na LV č. 1687 vo vlastníctve obce Jedľové Kostolány** vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, pre obec Jedľové Kostolány, a to Geometrickým plánom č. 77/2023 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 4778/1, 4833/25, 4833/32 vyhotoveným geodetom: Tibor Drienovský, 476 Jedľové Kostolány 95196, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 31.08.2023 pod číslom: 533/2023, a to za cenu 300 Eur za predmet prevodu „POZEMOK“.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: Osobitný zreteľ je zdôvodnený článkom 14 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce, t.j. ak sa prevodom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb. Cieľom kupujúceho je úprava tvaru pozemku v jeho vlastníctve tak, aby bolo možné oplotiť si nehnuteľnosť

Kupujúci bude: Ján Mandač, rod. Mandač, narodený: _____, trvale bytom: _____, občan SR. Kúpna cena je stanovená na cenu 300 Eur za predmet prevodu. Keďže na základe porovnania s obdobným majetkom obce sa nejedná o majetok, ktorého hodnota presahuje sumu 3.000,-Eur, znalecký posudok na určenie hodnoty Pozemku sa v súlade s bodom 3 článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce nevyhotovuje. Kupujúci je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Zverejnené dňa : 17.8.2024

Zvesené dňa :