

## DODATOK Č. 1 KU KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorený podľa § 516 Zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Dodatok“)

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúcim:**

**Zdenka Hromadová,**

Dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

občan SR

v zast. **JUDr. Ivan Heger, advokát**, Na Troskách 3, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 42002044  
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

**Kupujúcim:**

**Obec Jedľové Kostol'any**

IČO: 00308064

so sídlom: Jedľové Kostol'any 297, 951 96 Jedľové Kostol'any

Subjekt koná prostredníctvom: Ing. Roman Vojtela – starosta obce

v zast. **JUDr. Ivan Heger, advokát**, Na Troskách 3, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 42002044  
(ďalej len „Kupujúci“ a spoločne s Predávajúcimi aj ako „Zmluvné strany“)

### I.

1. Zmluvné strany dňa **21.10.2024** uzavreli Kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“). Predmetom prevodu podľa Zmluvy bola novovytvorená parcela reg. „C“KN, č.: 5154/147, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 236m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v katastrálnom území Jedľové Kostol'any, obec Jedľové Kostol'any, okres Zlaté Moravce.
2. Vkladové konanie je vedené Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom pod zn. V-1731/2024.
3. Po podaní návrhu na vklad Zmluvné strany zistili viacero nedostatkov v samotnom návrhu na vklad a v Zmluve, pričom za účelom opravy týchto nedostatkov, a s poukazom na Územnoplánovacia informáciu Obce Jedľové Kostol'any z 28.10.2024 týkajúcu sa predmetu prevodu podľa Zmluvy, pristupujú k uzatvoreniu tohto Dodatku k Zmluve.

### II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom dochádza k **oprave** označenia Zmluvných strán v záhlaví Zmluvy, kde bolo uvedené nesprávne IČO Kupujúceho. Záhlavie Zmluvy po oprave týmto Dodatkom znie nasledovne:

**„ZMLUVNÉ STRANY:**

**PREDÁVAJÚCI:**

Meno a priezvisko: Zdenka Hromadová,

Trvale bytom:

Dátum nar.:

Rodné č.:

Občan SR

(ďalej v texte len ako „predávajúci“)

**KUPUJÚCI:**

**Názov:** Obec Jedľové Kostol'any  
**Sídlo:** Jedľové Kostol'any č. 297, 951 96 Jedľové Kostol'any  
**IČO:** 00 308 064  
**DIČ:** 2021037909  
**Konajúca prostredníctvom:** Ing. Roman Vojtela – starosta obce  
(ďalej v texte len ako „kupujúci“)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom dochádza k oprave číslovania bodov čl. I Zmluvy, kedy bol bod č. 2 omylom uvedený duplicitne, a to tak, že pôvodný bod 1 ostáva číslovaný ako „1“, pôvodný bod 2 ostáva číslovaný ako „2“, nasledujúci bod mylne označený ako 2 sa prečíslováva na „3“, a nasledovné body sa prečíslovávajú na 4, 5, 6 a 7. Ďalej sa Zmluvné strany dohodli, že týmto Dodatkom dochádza k **zmene znenia** čl. I bodu 3 Zmluvy ktorý po zmene týmto Dodatkom znie nasledovne:

„3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť, a to novovytvorenú parcelu reg. „C“ KN, č.: 5154/147, druh pozemku – **lesný pozemok** o výmere 236m<sup>2</sup> (ďalej ako „predmet zmluvy“) z jeho výlučného vlastníctva t. j. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v pomere k celku do výlučného vlastníctva kupujúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy sa prevádza s druhom pozemku lesný pozemok, t.j. nepožadujú zmenu druhu pozemku podľa geometrického plánu č. 73/2024.“

**III.**

1. Iné práva a povinnosti vyplývajúce Zmluvným stranám zo Zmluvy a neupravené týmto Dodatkom, ostávajú nezmenené.
2. Dodatok sa vyhotovuje **v elektronickej podobe**, podpísaný zaručeným elektronickým podpisom zástupcu Zmluvných strán, na základe plnej moci podľa čl. IV bodu 3 Zmluvy, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží kópiu elektronickej podoby (počítačového súboru) Zmluvy podpísanú zaručenými elektronickými podpisom zástupcu Zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom Dodatku, jeho obsahu rozumejú, a k jeho uzatvoreniu pristupujú slobodne a vážne.

**Podpisy zmluvných strán:**

**Zdenka Hromadová, rod. Barancová**  
Predávajúci  
(podpísané elektronicke)

**Igor Šagát**  
Kupujúci  
(podpísané elektronicke)

V Banskej Bystrici dňa

V Banskej Bystrici dňa

# Osvedčovacia doložka

Keďže tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 172/2014 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o elektronickej podobe výkonu verejnej moci) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 122/2015 Z. z. o zaručenej konverzii.

Podrobnosti o pôvodných elektronickej podobe dokumentoch

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu Dokument 1 - v2OJK x Hromadová - Dodatok1 ku KZ

Formát dokumentu PDF/a-1a

Hodnota elektronickej odľahčujúcej pôvodného elektronickej dokumentu

dGpQbHIZWEh6ZjNwSFpyVEIZb280NkZkR3VCN3JkRS9xei95M1J1ZDJBaz0=

Funkcia použitá pre výpočet elektronickej odľahčujúcej SHA-256

Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronickej dokumentu

Typ autorizácie EN: Basic Electronic Signature, SK: Základný elektronickej podpis.

Stav autorizácie Platná

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Ďalšie údaje o autorizácii certifikát - kvalifikovaný

Osoba, ktorá autorizáciu vykonal

Identifikátor Meno: Ivan Heger

Zastupovaná osoba

Mandát EN: Authorization 1042 Lawyer, SK: Opravnenie 1042 Advokat

Autorizované elektronickej dokumenty

Názov dokumentu Dokument 1 - v2OJK x Hromadová - Dodatok1 ku KZ

Autorizácia pôvodného elektronickej dokumentu

Typ autorizácie EN: Basic Electronic Signature, SK: Základný elektronickej podpis.

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Ďalšie údaje o autorizácii

**Osoba, ktorá autorizáciu vykonala**

Identifikátor

Zastupovaná osoba

Mandát

**Autorizované elektronické dokumenty**

Názov dokumentu

**Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme**

Počet listov

Počet neprázdnych strán

**Formát papiera novovzniknutého dokumentu**

Formát papiera

Počet listov

**Údaje o zaručenej konverzii**

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie

**Zaručenú konverziu vykonal \***

IČO

Názov právnickej osoby

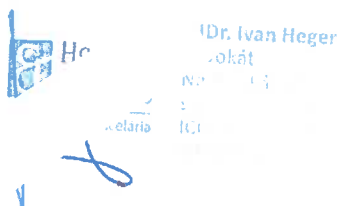
Meno

Priezvisko

Funkcia alebo pracovné zaradenie

\*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka

  
JUDr. Ivan Heger  
advokát  
IČO: 42002044