

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI :

Meno a priezvisko:

Zdenka Hromadová,

Trvale bytom:

Dátum nar.:

Rodné č.:

Občan SR

(ďalej v texte len ako „predávajúci“)

KUPUJÚCI:

Názov:

Obec Jedľové Kostolány

Sídlo:

Jedľové Kostolány č.297, 951 96 Jedľové Kostolány

IČO:

308 064

DIČ:

2021037909

Konajúca prostredníctvom: Ing. Roman Vojtela – starosta obce

(ďalej v texte len ako „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci ďalej spolu i ako „zmluvné strany“ sa v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Jedľové Kostolány a v súlade s prijatým uznesením Obecného zastupiteľstva v Jedľových Kostolánoch č. 45/2024 zo dňa 7.10.2024 dohodli na nasledujúcom:

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku zapísaného na liste vlastníctva LV 3220 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, katastrálne územie Jedľové Kostolány, obec Jedľové Kostolány, a to parcela registra „E“:

- pozemok parc.č. EKN 5154/30, trvalý trávny porast o výmere 4771m², zapísaný na mene predávajúceho v časti B listu vlastníctva "vlastníci a iné oprávnené osoby" pod č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2. Geometrickým plánom č. 73/2024, zo dňa 2.10.2024 vyhotoveným geodetom: Tiborom Drienovským, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom Ing. Erikou Drienovskou, dňa: 4.10.2024 pod číslom: 591/2024 bola: parcela reg. „E“ KN. č.: 5154/30, druh pozemku –trvalý trávny porast o výmere 4 771 m², evidovanej na LV č. 3220 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolány rozdelená: na pozemok p.č. 5154/30, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 4535 m² a pozemok p.č. 5154/147, druh pozemku ostatná plocha o výmere 236 m².

2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 2. tejto zmluvy a to: novovytvorená parcela reg. „C“ KN, č.: 5154/147, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 236 m² (ďalej ako „predmet zmluvy“) z jeho výlučného vlastníctva t.j. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v pomere k celku do výlučného vlastníctva kupujúceho.
3. Kupujúci kupuje predmet zmluvy podľa bodu predchádzajúceho bodu tejto zmluvy od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, t.j. v 1/1-ine v pomere k celku.
4. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená a je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu.
5. Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolnoch dňa 7.10.2024 prijalo uznesenie č. 45/2024, ktorým v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválilo kúpu predmetu zmluvy, t.j. prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy z majetku predávajúceho do majetku kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl. II. tejto zmluvy.
6. Predávajúci predáva predmet zmluvy so všetkými súčasťami ako aj všetkým príslušenstvom prevádzaného pozemku, vrátane všetkých terénnych úprav, prípojok, porastov a všetkého čo sa na prevádzanom pozemku alebo pod povrchom prevádzaného pozemku nachádza.

II. KÚPNA CENA

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **236,-EUR** (slovom: Dvestotridsaťšesť Eur), pričom predmetná cena je konečná a nemenná a súčasne prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady kúpnej ceny uvedenom v tomto článku.
3. Celú kúpnu cenu sa zaväzuje kupujúci uhradiť v hotovosti k rukám predávajúceho pri podpise tejto zmluvy alebo na bankový účet predávajúceho oznámený kupujúcemu pri podpise tejto zmluvy, a to najneskôr do 14 pracovných dní od zápisu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho katastrálnym odborom príslušného okresného úradu.

III. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzaného pozemku a stav pozemku pozná.
2. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou okrem kupujúceho zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu a ani inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo kupujúceho k predmetu prevodu. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami neurobí žiadny úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúceho k pozemku. Predávajúci tiež vyhlasuje, že mu nie je známe, že by sa voči nemu viedol súdny spor, exekučné či iné konanie, ktoré by sa dotýkalo prevádzaného pozemku.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sa neviažu k jeho vlastníctvu predmetného spoluvlastníckeho podielu k pozemku žiadne záložné práva v prospech záložných veriteľov, a iné vecné bremená.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok nebol/nie je vyhlásený konkurz ani povolená reštrukturalizácia.
5. Odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami nie je predávajúci oprávnený predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo

akýmkoľvek spôsobom zaťažiť alebo scudzíť pozemok alebo sa k tomu zaviazat' zmluvou o budúcej zmluve.

IV. VKLAD VLASTNÍCKEHO PRÁVA DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetnému pozemku podá na príslušnom Okresnom úrade kupujúci alebo splnomocnený právny zástupca najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade znáša kupujúci.
3. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy alebo toto konanie zastaví, sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. Za tým účelom zároveň zmluvné strany splnomocňujú advokáta JUDr. Ivana Hegera, so sídlom Na Troskách 3, 974 01 Banská Bystrica, zapísaného v zozname SAK pod č. 4277 („Advokát“), na vyhotovenie a podpis prípadných dodatkov k tejto Zmluve a k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to všetko v rozsahu nevyhnutnom na povolenie vkladu v prospech kupujúceho. Zmluvné strany zároveň Advokáta splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v zmysle tejto Zmluvy ako aj na zastupovanie v katastrálnom konaní.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti touto Zmluvou neupravené spojené s nadobudnutím vlastníctva k predmetu kúpy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že jej obsahom sú viazaní vzájomne odo dňa jej podpísania. Dňom podpisu zmluvy nadobúda zmluva platnosť. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a zákona č. 10/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Ak jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými, alebo ak v tejto zmluve nejaké ustanovenia úplne chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také platné ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.
5. Písomnosti sa doručujú na posledne známu adresu a považujú sa za doručené dňom prevzatia, odopretia zásielku prevziať alebo uplynutím odbernej lehoty.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje a podpisuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie prevzal predávajúci a jedno vyhotovenie prevzal kupujúci.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú spoliehajúc sa na pravdivosť vyhlásení uvedených v tejto zmluve.

V Jedľových Kostolnoch, dňa



Predávajúci:



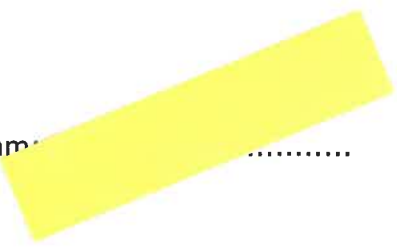
.....
romadová

Kupujúci:



.....
e Kostolany
Ing. vojteľa, starosta*

Splnomocnenie prijímať



.....