

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, - návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „NA\_G1\_Hostie, PB 1235 až TS0017-008, VNK, TS“

### KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

#### Popis konania / Účastníci konania

Obec Jedľové Kostol'any, ako vecne príslušný stavebný úrad podľa ust. §119 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), určený Ministerstvom dopravy a výstavby SR, sekcia stavebnej správy a verejných prác, odb. štátnej stavebnej správy listom č. 17792/2021/SSSVP/27443 zo dňa 04.3.2021, návrh podaný dňa 05.3.2024 stavebníkom Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova č.6, 816 47 Bratislava (ďalej tiež „stavebník“), v zastúpení splnomocnenca ELSPOL - SK, s.r.o, so sídlom Miestneho priemyslu č. 1085, 029 01 Námestovo, IČO: 36433721, na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu, podľa projektu s názvom „NA\_G1\_Hostie, PB 1235 až TS0017-008, VNK, TS“, na pozemkoch „líniová stavba“, v katastrálnych územiach Jedľové Kostol'any, Panský diel, Malá Lehota, členenú na stavebné objekty SO 01 - VN - VNK podzemné vedenie, SO 02 - NN - NNK podzemné vedenie, SO 03 - transformačná stanica a prevádzkového súboru PS 01 - transformačná stanica – technológia, povolené rozhodnutím č. 69/2022-004 RB zo dňa 17.5.2022 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.6.2022 a v rozsahu stavebného objektu SO 01.1 - Pripoloženie úložného optického kábla, povoleného v rámci zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutím č.265/2023-005 RB zo dňa 16.10.2023 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.11.2023, postupom podľa ust. §80 ods. 1, 2, 3) stavebného zákona prerokovala s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania

1. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00, Bratislava 1
2. Vlastníci pozemkov C-KN parc.č. 3316/3, 3225/1, 3223, 3224/1, 3851, 3853, 3861/4, 3852, 3850/1, E-KN parc.č. 3316/1, 2, 3; 3315, 3313, 3312/3, 3311/1, 2, katastrálne územie Jedľové Kostol'any
3. Vlastníci pozemkov C-KN parc.č. 49/1, 50, katastrálne územie Panský diel,
4. Vlastníci pozemkov C-KN parc.č. 2329/3, 4; 2328, 2325/1, 2; 2345/3, 2329/1, katastrálne územie Malá Lehota,

preskúmala podľa §81 ods.1 stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania takto rozhodla.

## Výrok

Užívanie stavby:

názov stavby: **NA\_HOSTIE, PB\_1235\_AŽ\_TS0017-008,VNK,TS**

stavebné objekty: **SO 01 - VN - VNK podzemné vedenie - 22 kV**  
**SO 01.1 - Pripoloženie úložného optického kábla**  
**SO 02 - NN - NNK podzemné vedenie - 1 kV**  
**SO 03 - transformačná stanica**

prevádzkový súbor: **PS 01 - transformačná stanica - technológia**

umiestnenie: pozemky C-KN parc.č. **3316/3, 3225/1, 3223, 3224/1, 3851, 3853, 3861/4, 3852, 3850/1, 3850/3 (pozemok na ktorom je TS TS0017-008)**  
pozemky E-KN parc.č. **3316/1, 3316/2, 3316/3, 3315, 3313, 3312/3, 3311/1, 3311/2**  
katastrálne územie: **Jedľové Kostol'any**  
obec: **Jedľové Kostol'any**  
okres: **Zlaté Moravce;**

pozemky C-KN parc.č. **49/1, 50**  
katastrálne územie: **Panský diel**  
obec: **Hostie**  
okres: **Zlaté Moravce**

pozemky C-KN parc.č. **2329/3, 2329/4, 2328, 2325/1, 2325/2, 2345/3, 2329/1**  
katastrálne územie: **Malá Lehota**  
obec: **Malá Lehota**  
okres: **Žarnovica**

sa stavebníkovi: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
sídlo: **Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava**  
IČO: **36361518**

podľa ust. §82 ods.1, 4 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e ,**

na účel: **diaľkový rozvod elektriny, transformačná stanica,**  
**inžinierska stavba podľa §43a ods.3 písm. i) stavebného zákona.**

### Pre užívanie stavby

**Stavba bola povolená (stavebný úrad):** Jedľové Kostol'any;  
**Rozhodnutím č.:** 69/2022-004 RB zo dňa 17.5.2022 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.6.2022.  
Zmena stavby pred jej dokončením, v rozsahu stavebného objektu SO 01.1 - Pripoloženie úložného optického kábla, bola povolená rozhodnutím č. 265/2023-005 RB zo dňa 16.10.2023 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.11.2023.

## **Základné údaje o stavbe:**

### **SO 01 - VN - VNK podzemné vedenie - 22 kV**

Zariadenie skupiny: VTZ skupiny „A/c“

VN zemné káblové vedenie je realizované ako prepoj z jestvujúcej zemnej VN linky č. 247. Prípojka pre TS je realizovaná káblom typu 3xNA2XS(F)2Y 1x95 mm<sup>2</sup> s VN spojkami typu ENSTO COT1.240L-SC, koncovkami ENSTO COT1.2403L-SC na P.B. 1235 a RSTI 5854 s obmedzovačmi RSTI-CC-68 SA 2410 v TS.

Dĺžka trasy: 1594,46m

Dĺžka kábla: 3 x 1656m

### **SO 01.1 - Pripoloženie úložného optického kábla**

Optický kábel MiDia® Dry Core ø 8,1 & 9,1mm, uložený optochráničke HDPE 40/33mm, priložený do spoločného výkopu s 1/NK zemným vedením v trase 1 596 m.

### **SO 02 - NN - NNK podzemné vedenie – 1 kV**

Sústava : NN časť: 3+PEN AC, 50Hz, 400/230V, TN - C;

Nový distribučný NN zemný káblový rozvod z trafostanice TS 0017-010. Z rozvádzača RH umiestneného v TS prechádza kábel typu NAYY-J 4x95mm<sup>2</sup> z vývodu č.1 na P.B. 5. Kábel typu NAYY-J 4x95mm<sup>2</sup> z vývodu č.2 na P.B. 5.

Dĺžka trasy: 19m

Dĺžka kábla: 33m

### **SO 03 - transformačná stanica**

Nová bloková nadzemná trafostanica TS0017-008, typu EH6 o výkone 50kVA. Vlastná trafostanica pozostáva zo železobetónového skeletu a strechy. Trafostanica je rozdelená na časť trafokomory, spoločný priestor VN a NN-RH rozvodne. Trafostanica je osadená olejovým transformátorom o výkone 50kVA, rozvodňou VN Siemens 8DJH KT a rozvádzačom NN-RH. Rozvádzač NN-RH pozostáva z prírodného ističa QM NSX400F 250A a 4ks poistkových odpínačov Multivert 400A. Trafostanica je vyzbrojená aj ochranou proti blesku. Uzemnenie trafostanice je vyhotovené pásovinou FeZN 30/4mm.

### **PS 01 - transformačná stanica - technológia**

**Napät'ová sústava:** strana VN: 3 AC, 50 Hz, 22000 V

strana NN: 3PEN, 50 Hz, 230/400/TN-C

3PEN, 50 Hz, 230/400/TN-S vlastná spotreba TS

**Hlavné údaje a popis zariadenia:** Trafostanica s olejovým transformátorom je rozdelená na časť trafokomory, spoločný priestor VN a NN-RH rozvodne.

**VN rozvodňa:** VN rozvádzač Siemens 8DJH KT pozostáva z polí v.č. CV 553223-000090/002 výrobca Siemens a to: pole č. 1 - K prívod; pole č. 2 – T - vývodové pole pre trafo, ochrana poistky -F1 EFEN 4A

**Transformátor:** transformátor LEMI- olejový 50kVA v.č. 232274 výrobca LEMI Trafo

**Rozvodňa NN:** V rámci trafostanice je osadený NN rozvádzač RH, - v.č. 079/23, r. výroby 2023; skúšobný protokol 079/2023; In 400A; IP 20

### **Pre užívanie stavby**

**Stavba bola povolená (stavebný úrad):** Jedľové Kostol'any;

**Rozhodnutím č.:** 69/2022-004 RB zo dňa 17.5.2022 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.6.2022. Zmena stavby pred jej dokončením, v rozsahu stavebného objektu SO 01.1 - Pripoloženie úložného optického kábla, bola povolená rozhodnutím č. 265/2023-005 RB zo dňa 16.10.2023 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.11.2023.

**sa určujú tieto podmienky.**

- VEREJNÁ VYHLÁŠKA -

Kolaudačné rozhodnutie č. 108/2024-008 RB strana 3 z 6

Všeobecné podmienky:

1. Vlastník stavby je v zmysle §86 ods.1 stavebného zákona povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
2. V zmysle §103 stavebného zákona je vlastník stavby povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

Podmienka na ochranu práv a oprávnených záujmov účastníka Lesy SR, š.p., OZ Tribeč:

4. Vysporiadať vzťah k pozemku na ktorom je umiestnená trafostanica, t.j. k pozemku parc. č. 3850/3, k.ú. Jedľové Kostol'any, vytvoreného z pozemku C-KN parc.č. 3850/1 cit. katastra, geometrickým plánom č. 52293742-296/2024, overeného dňa 20.9.2024 Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, pod č. overenia 556/2024.

#### Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastník konania **Lesy SR, š.p., OZ Tribeč**, Parková 7, Topoľčianky uplatnil pripomienky:

- Opravu asfaltovej lesnej cesty v blízkosti trafostanice, nakoľko pri stavbe nebol použitý pretlak pod cestou, ale spravená rozkopávka. Pripomienke účastníka bolo **vyhovené**.
- Vyhotovenie geometrického plánu a vysporiadať vzťah k pozemku, na ktorom je umiestnená trafostanica. Pripomienke účastníka bolo **vyhovené**.

Účastník konania **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.**, požadoval predložiť projektovú dokumentáciu skutočného zamerania stavby a diagram riadeného pretlačania: Požiadavke bolo **vyhovené**.

Ostatní účastníci konania v uskutočnenom konaní námietky ani pripomienky **neuplatnili**.

#### O d ô v o d n e n i e

Podľa § 76 ods.1 stavebného zákona, dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Podľa § 79 ods.2 stavebného zákona, návrh na kolaudáciu stavby sa podáva písomne.

Stavebník Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení splnomocnenca ELSPOL - SK, s.r.o, so sídlom Miestneho priemyslu č.1085, 029 01 Námestovo, IČO: 36433721, podal dňa 05.3.2024 na stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom „NA\_G1\_Hostie, PB 1235 až TS0017-008, VNK, TS“, na pozemkoch „líniová stavba“, v katastrálnych územiach Jedľové Kostol'any, Panský diel, Malá Lehota, členenú na stavebné objekty SO 01 - VN - VNK podzemné vedenie, SO 02 - NN - NNK podzemné vedenie, SO 03 - transformačná stanica a prevádzkového súboru PS 01 - transformačná stanica – technológia, povolené rozhodnutím č. 69/2022-004 RB zo dňa 17.5.2022 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.6.2022 a v rozsahu stavebného objektu SO 01.1 - Pripoloženie úložného optického kábla, povoleného v rámci zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutím č.265/ 2023-005 RB zo dňa 16.10.2023 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.11.2023.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Podľa § 77 stavebného zákona, kolaudačné konanie vykonáva stavebný úrad, ktorý vydal stavebné povolenie alebo povolil terénne úpravy, ťažobné a im podobné alebo s nimi súvisiace práce, ako aj informačné, reklamné a propagačné zariadenia.

Podľa § 80 ods.1 stavebného zákona, stavebný úrad oznámi účastníkom konania podľa § 78, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona, v oznámení o začatí kolaudačného konania upozorní stavebný úrad účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Stavebný úrad na základe písomného návrhu stavebníka, listom 108/2024-002 RB zo dňa 25.3.2024, v súlade § 80 ods.1 a 2 stavebného zákona oznámil účastníkom konania, dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a na deň 19.4.2024 nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu, s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad v zmysle § 80 ods.1 posledná veta stavebného zákona, oznámil účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a to spôsobom jej zverejnenia po dobu 15 dní na úradných tabuliach obcí Jedľové Kostolany, Hostie, Malá Lehota a na internetových stránkach obcí Jedľové Kostolany ([www.jedlovekostolany.sk](http://www.jedlovekostolany.sk)), Hostie ([www.hostie.sk](http://www.hostie.sk)), Malá Lehota ([www.malalehota.eu](http://www.malalehota.eu)).

Zároveň v tomto oznámení účastníkov konania a dotknuté orgány v zmysle §80 ods.2 stavebného zákona upozornil, že svoje námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

V uskutočnenom konaní uplatnili požiadavky účastníci Lesy SR, š.p., OZ Tribeč a Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

Účastník konania Lesy SR, š.p., OZ Tribeč, požadoval:

- Opravu asfaltovej lesnej cesty v blízkosti trafostanice, nakoľko pri stavbe nebol použitý pretlak pod cestou, ale spravená rozkopávka.

Účastník listom č. 200/2024 zop dňa 13.5.2024 potvrdil opravu lesnej cesty a túto podmienku považuje za splnenú.

- Vyhotovenie geometrického plánu a vysporiadať vzťah k pozemku, na ktorom je umiestnená trafostanica.

Podmienka „vyhotovenie geometrického plánu“ bola splnená vyhotovením geometrického plánu č. 52293742-296/2024, overeného dňa 20.9.2024 Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, pod č. overenia 556/2024.

Podmienke „vysporiadať vzťah k pozemku“, stavebný úrad vyhovel určením podmienky na ochranu práv a oprávnených záujmov účastníka Lesy SR, š.p., OZ Tribeč, uvedenej vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, bod. 4.

Účastník konania Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., požadoval predložiť projektovú dokumentáciu skutočného zamerania stavby a diagram riadeného pretláčania.

Požiadavke účastníka bolo vyhovené, zaslaním požadovaných náležitostí, ktorý splnenie požiadavky potvrdil emailom dňa 26. 4.2024.

Ostatní účastníci konania v určenej lehote námietky neuplatnili a projektant stavby sa ústneho pojednávanía nezúčastnil.

Inšpektorát práce Nitra, listom č. IPNR/IPNR\_OBOZP/BEZ/2024//4474-2024/4697 zo dňa 02.4.2024, oznámil svoju neúčast' na kolaudačnom konaní a zároveň uviedol, že si nebude uplatňovať formou záväzného stanoviska požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci k predmetnej stavbe.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a ZZ Zlaté Moravce, stanoviskom č. ORHZ-ZM-2024/000141-002 zo dňa 25.4.2024, s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Ostatné prizvané dotknuté orgány sa ústneho pojednávania nezúčastnili a ani svoje stanoviská v určenej lehote neuplatnili.

V uskutočnenom kolaudačnom konaní stavebný úrad v súlade s ust. §81 stavebného zákona skúmal, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali podmienky určené v stavebnom povolení. Ďalej skúmal, či skutočným realizovaním stavby alebo jej užívaním nebude ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia a bezpečnosti technických zariadení. Pri tom nezistil nedostatky brániace užívaniu stavby.

Podkladom pre vydanie tohto kolaudačného rozhodnutia bolo právoplatné stavebné povolenie, projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní, plán skutočného vyhotovenia stavby, geodetické zameranie stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení stavby na plynulú a bezpečnú prevádzku, predložené doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby.

Stavebník k návrhu na kolaudáciu stavby doložil všetky doklady v rozsahu zodpovedajúcom povahe stavby v súlade s ust. § 17 a 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné.

Prihliadnuc k uvedenému tunajší stavebný úrad konštatuje, že užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Na základe všetkých zistených skutočností v priebehu kolaudačného konania bolo možné vyhovieť návrhu a rozhodnúť tak ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania podľa §53 a §54 ods.1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov právo podať odvolanie, v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Jedľové Kostol'any, so sídlom Jedľové Kostol'any č. 297, 951 96 Jedľové Kostol'any. Toto rozhodnutie podľa §7 písm. a) zákona č. 162/2015 Z.z. (Správny súdny poriadok), je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Roman Vojtela  
starosta obce

**Doručí sa:**

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania, vlastníkom pozemkov C-KN parc.č. 3316/3, 3225/1, 3223, 3224/1, 3851, 3853, 3861/4, 3852, 3850/1, 3850/3, E-KN parc.č. 3316/1, 2, 3; 3315, 3313, 3312/3, 3311/1, 2, katastrálne územie Jedľové Kostol'any, pozemkov C-KN parc.č. 49/1, 50, katastrálne územie Panský diel, pozemkov C-KN parc.č. 2329/3, 4; 2328, 2325/1, 2; 2345/3, 2329/1, katastrálne územie Malá Lehota, podľa §82 ods. 6 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou, jeho zverejnením po dobu 15 dní na internetovej stránke obce Jedľové Kostol'any (www.jedlovekostolany.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Začiatok zverejnenia dňa: 1.10.2024 ..... Koniec zverejnenia dňa: .....

.....  
podpis štatutára obce Jedľové Kostol'any  
- VEREJNÁ VYHLÁŠKA -  
Kolaudačné rozhodnutie č. 108/2024-008 RB strana 6 z 6

