

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

spísaná medzi:

Predávajúci:

Obec Jedľové Kostol'any

IČO: 00308064

so sídlom: Jedľové Kostol'any 297, 951 96 Jedľové Kostol'any

Subjekt koná prostredníctvom: Ing. Roman Vojtela – starosta
obce

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Jan Mandač, rod. Mandač

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

trvale bytom: [REDAKOVANÉ]

občan SR

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

nasledovne:

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre kat. úz. Jedľové Kostol'any, obec: Jedľové Kostol'any, označené ako:
 - parcela reg. „E“ č.: 4971, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 3949m²
 - parcela reg. „E“ č.: 4833/22, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2150m²

- 1.2. Geometrickým plánom č. 77/2023 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 4778/1, 4833/25, 4833/32 vyhotoveným geodetom: Tibor Drienovský, 476 Jedľové Kostol'any 95196, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 31.08.2023 pod číslom: 533/2023 bola vytvorená nová parcela reg. „C“KN, č.: 4833/32 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24m² (ďalej ako predmet kúpy), ktorá vznikla zlúčením dielu č. 1 vo výmere 2m² odčleneného z parcely EKN č.: 4971, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3949m² a dielu č. 2 vo výmere 22m² odčleneného

- z parcely EKN č.: 4833/22 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2150m², obe parcely evidované na LV č. 1687 vo vlastníctve predávajúceho vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, pre obec Jedľové Kostolany
- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy a to: novovytvorená parcela reg. „C“KN, č.: **4833/32 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24m²** z jeho výlučného vlastníctva t.j. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v pomere k celku do výlučného vlastníctva kupujúceho.
 - 1.4. Kupujúci kupuje predmet kúpy podľa bodu 1.3 čl. I. tejto zmluvy od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, t.j. v 1/1-ine v pomere k celku.
 - 1.5. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená a je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu.
 - 1.6. Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolanoch dňa 7.10.2024 prijalo uznesenie č. 47/2024, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúceho do majetku kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je zdôvodnený článkom 14 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce, t.j. ak sa prevodom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb. Cieľom kupujúceho je úprava tvaru pozemku v jeho vlastníctve tak, aby bolo možné oplotiť si nehnuteľnosť.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy, jej stav je mu známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupuje od predávajúceho.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy v sume 300 Eur za predmet prevodu – „POZEMOK“, spolu vo výške 300 EUR (slovom: tristo EUR), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu v hotovosti pri podpise zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva sa podá po zaplataení kúpnej ceny v plnej výške podľa bodu 3.1.

tohto článku tejto zmluvy, pričom kupujúci je zároveň povinný zaplatiť poplatok za návrh na vklad.

IV. Závěrečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že jej obsahom sú viazaní vzájomne odo dňa jej podpísania. Dňom podpisu zmluvy nadobúda zmluva platnosť. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a zákona č. 10/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku v prospech kupujúceho.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde najneskôr v deň zápisu vlastníckeho práva kupujúceho v katastri nehnuteľností.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú splnomocnenca: JUDr. Ivana Hegera, IČO: 420 020 44, JUDr. Ivana Hegera, so sídlom Na Troškách 3, 974 01 Banská Bystrica, zapísaného v zozname SAK pod č. 4277 (ďalej len „splnomocnenec“) na podpísanie a podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, na zastupovanie v príslušnom katastrálnom konaní, na preberanie poštových zásielok súvisiacich s touto zmluvou, ako i na uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude odstránenie prípadných nedostatkov podľa rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru, súvisiaceho s touto zmluvou.
- 4.6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy a pre splnomocnenca.

V Jedľových Kostolčanoch, dňa 14. 10. 2024

Jedľové Kostolčany
Ing. Roman Vojtela – starosta obce

Mandač
kupujúci

Prijímam splnomocnenie
Ivan Heger, advokát