

Zápisnica
zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any,
konaného dňa 7.10.2024

Prítomní: Ing. Roman Vojtela, starosta obce
Poslanci : Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen,
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký

Neprítomní: Ing. Milan Dobiaš, PhD.

Ďalší prítomní: Ing. Oľga Ďuriačová – hlavný kontrolór obce
PhDr. Patrícia Kapitánčiková – zamestnanec obce
Mgr. Kristína Povodová – zamestnanec obce

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci
2. Zmena rozpočtu – rozpočtové opatrenie číslo 4/2024
3. Schválenie použitia rezervného fondu
4. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy
5. Odkúpenie pozemku obcou – p.č. 325 („E“)
6. Odkúpenie pozemku obcou - p.č. 5154/30 („E“)
7. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na strelecký krúžok
8. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Ján Mandač
9. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Kristína Moravčíková
10. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Ing. Elena Kováčiková, PhDr. Peter Kováčik
11. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Dana Krajnc
12. Rôzne
13. Záver

bod 1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Ing. Roman Vojtela, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Starosta konštatoval, že je prítomná väčšina poslancov a OZ je uznášaniaschopné.

Za zapisovateľku určil: PhDr. Patrícia Kapitánčiková

Za overovateľov zápisnice určil: Miroslav Červen
Ing. Jaroslav Bugár

Návrhová komisia: Mgr. Dana Kellnerová
Oldřich Pečínka

Starosta obce navrhol zmeniť program rokovania a vymeniť bod č. 2 s bodom č.3 a doplniť program rokovania obecného zastupiteľstva o bod „Spolufinancovanie projektu „ŠPORTOVO-ODDYCHOVÁ ZÓNA“ ako bod č.12 a „Refinancovanie úveru“ ako bod č.13.

Hlasovanie: za: (6) Ing. Jaroslav Bugár
Miroslav Červen,
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký
proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany **s c h v a ľ u j e** program rokovania.

1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci
2. Schválenie použitia rezervného fondu
3. Zmena rozpočtu – rozpočtové opatrenie číslo 4/2024
4. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy
5. Odkúpenie pozemku obcou – p.č. 325 („E“)
6. Odkúpenie pozemku obcou - p.č. 5154/30 („E“)
7. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na strelecký krúžok
8. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Ján Mandač
9. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Kristína Moravčíková
10. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Ing. Elena Kováčiková, PhDr. Peter Kováčik
11. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Dana Krajnc
12. Spolufinancovanie projektu „ŠPORTOVO-ODDYCHOVÁ ZÓNA“
13. Refinancovanie úveru
14. Rôzne
15. Záver

K bodu 2. Schválenie použitia rezervného fondu

Starosta obce odovzdal slovo účtovníčke Mgr. Kristíne Povodovej, ktorá vysvetlila, že ide o kapitálový výdavok. Rezervný fond je vo výške 7 010,- Eur a časť z neho vo výške 5 648,42 Eur potrebujeme použiť na úhradu faktúry č. 4024090. Je to faktúra za elektriku a bleskozvod na zbernom dvore. Starosta vysvetlil, že v projekte nebol zahnutý bleskozvod, rozvody elektriny a iné veci, ktoré sa museli spraviť aby sa stavba skolaudovala a toto je faktúra za tie práce a materiál.

Hlasovanie: za: (6) Ing. Jaroslav Bugár
Miroslav Červen,
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký
proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné Zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany **s c h v a ľ u j e** čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu na úhradu faktúry č. 4024090, v celkovej výške 5 648,42 € na dofinancovanie výstavby zberného dvora.

Okres Zlaté Moravce, parc. č. EKN 325 – orná pôda o výmere 820m² za cenu 3,50 Eur / 1 m², ktorá je stanovená na základe všeobecnej hodnoty a porovnania s obdobným majetkom v rovnakej lokalite, ktorý obec predávala za uvedenú sumu,

- o veľkosti 7/112 – in k pozemku od Anny Engelhardtovej, rod. Beňovej,vedenom na liste vlastníctva LV č. 3322, v katastrálnom území Jedľové Kostol'any, Okres Zlaté Moravce, parc. č. EKN 325 – orná pôda o výmere 820m² za cenu 3,50 Eur / 1 m², ktorá je stanovená na základe všeobecnej hodnoty a porovnania s obdobným majetkom v rovnakej lokalite, ktorý obec predávala za uvedenú sumu,
- o veľkosti 9/224 – in k pozemku od Miroslava Beňu, rod. Beňo, vedenom na liste vlastníctva LV č. 3322, v katastrálnom území Jedľové Kostol'any, Okres Zlaté Moravce, parc. č. EKN 325 – orná pôda o výmere 820m² za cenu 3,50 Eur / 1 m², ktorá je stanovená na základe všeobecnej hodnoty a porovnania s obdobným majetkom v rovnakej lokalite, ktorý obec predávala za uvedenú sumu,
- o veľkosti 1/56 – in k pozemku od Moniky Hajskej, rod. Hadačovej, vedenom na liste vlastníctva LV č. 3322, v katastrálnom území Jedľové Kostol'any, Okres Zlaté Moravce, parc. č. EKN 325 – orná pôda o výmere 820m² za cenu 3,50 Eur / 1 m², ktorá je stanovená na základe všeobecnej hodnoty a porovnania s obdobným majetkom v rovnakej lokalite, ktorý obec predávala za uvedenú sumu,

Dôvodom kúpy uvedenej nehnuteľnosti je, že obec ako podielový spoluvlastník nehnuteľnosti má záujem o nadobudnutie zostávajúcich podielov v záujme budúcej investície do uvedeného pozemku a pozemkov v predmetnej lokalite.

K bodu 6. Odkúpenie pozemku obcou – p.č. 5154/30 („E“)

Starosta vysvetlil poslancom, že ide o pozemok na vrchu Drienová. V súčasnosti pod existujúcou rozhl'adňou nemá obec vo vlastníctve žiadny pozemok. Tento pozemok keď kúpime, tak by ho mala obec vo vlastníctve v prípade, že by sme žiadali dotáciu na výstavbu novej rozhl'adne. Z pozemku p.č. 5154/30 by bolo geometrickým plánom odčlenených 236 m².

Hlasovanie:

za: (6) Ing. Jaroslav Bugár
Miroslav Červen,
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné Zastupiteľstvo obce Jedľové Kostol'any **s c h v a ľ u j e** kúpu pozemku parcela reg. „C“ KN, č.: 5154/147 druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 236 m² (ďalej ako Pozemok), ktorá vznikla odčlenením od parcely EKN č.: 5154/30, druh pozemku – trvalý trávny porast vo výmere 4771m² evidovanej na LV č. 3220 vo výlučnom vlastníctve Zdenky Hromadovej, rod. Barancovej, vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, pre obec Jedľové Kostol'any, a to Geometrickým plánom č. 73/2024, vyhotoveným geodetom: Tiborom Drienovským, dňa 2.10.2024, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom Ing. Erikou Drienovskou dňa: 4.10.2024 pod číslom:591/2024. Cieľom kupujúceho – obce Jedľové Kostol'any, IČO: 308 064 je kúpa pozemku z dôvodu, že v uvedenej lokalite je postavená vyhl'adková veža Drienová.

Kúpna cena za Pozemok je stanovená na sumu 1,00,- Eur za m², t.j. **236 Eur** (slovom Dvestotridsaťšesť Eur) za predmet prevodu – Pozemok, pričom výška ceny je určená na základe všeobecnej hodnoty a porovnania s obdobným majetkom v rovnakej lokalite

K bodu 7. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na strelecký krúžok

Starosta predložil poslancom žiadosť o Milana Dobiaša, ktorý vedie Strelecký krúžok pri Spojenej škole Jedľové Kostolany 75, o poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 100,- Eur na zakúpenie nábojov do vzduchovky a zakúpenie terčov.

Hlasovanie: za: (6) Ing. Jaroslav Bugár
Miroslav Červen,
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné Zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany **s c h v a ľ u j e** finančný príspevok vo výške 100,- Eur na zakúpenie nábojov do vzduchovky a zakúpenie terčov pre Strelecký krúžok pri Spojenej škole Jedľové Kostolany 75.

K bodu 8. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Ján Mandač

Starosta obce vysvetlil, že ide o pozemok vo dvore pána Mandača, ktorého zámer sa schvaľoval na predchádzajúcom zasadnutí.

Hlasovanie: za: (6) Ing. Jaroslav Bugár
Miroslav Červen,
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolanoch v súlade s ust. § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** predaj pozemku parcela reg. „C“KN, č.: 4833/32 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24m² (ďalej ako Pozemok), ktorá vznikla zlúčením dielu č. 1 vo výmere 2m² odčleneného z parcely EKN č.: 4971, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3949m² a dielu č. 2 vo výmere 22m² odčleneného z parcely EKN č.: 4833/22, obe parcely evidované na LV č. 1687 vo vlastníctve obce Jedľové Kostolany vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, pre obec Jedľové Kostolany, a to Geometrickým plánom č. 77/2023 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 4778/1, 4833/25, 4833/32 vyhotoveným geodetom: Tibor Drienovský, 476 Jedľové Kostolany 95196, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 31.08.2023 pod číslom: 533/2023, pričom sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ je daný ustanovením článku 14 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce (zverejnené na www.jedlovekostolany.sk), t.j. ak sa prevodom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve

Obecné Zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany **p r e r o k o v a l o** žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce, približne 7 m2 odčlenených z pozemku registra „E“, p.č. 4568 – zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 256 m2, k.ú. Jedľové Kostolany, vedený na LV 1687 žiadateľa Ing. Elena Kováčiková, trv.bytom Solivarská 4, 821 03 Bratislava a PhDr. Peter Kováčik, CSc., Zámocká 1, 811 01 Bratislava a odporúča žiadateľovi dať si vypracovať geodetický plán, opätovne požiadať o odkúpenie časti pozemku podľa geometrického plánu, aby zastupiteľstvo mohlo schváliť zámer predaja a následný predaj pozemku.

K bodu 11. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Dana Krajnc

Starosta predložil poslancom žiadosť a vysvetlil, že ide o pozemok na osade Drienky.

Diskusné príspevky:

Ing Roman Vojtela – podľa môjho názoru je to prístup k pozemkom. Je tam bývalý „čapáš“ na Horné Lúčno.

Ing. Lukáš Drienovský – Ja v tom problém nevidím. Cesta nevedie nikam.

Ing. Roman Vojtela – Je to prístup k pozemkom.

Ing. Lukáš Drienovský – Môžeme sa tam ísť pozrieť.

Ing. Roman Vojtela – Súhlasím. Môžeme sa tam ísť pozrieť do budúceho zasadnutia.

Obecné Zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany **p r e r o k o v a l o** žiadosť o odkúpenie obecného pozemku od žiadateľky Dana Krajnc, a bude sa žiadosťou na najbližšom zasadnutí zaoberať.

K bodu 12. Spolufinancovanie projektu „ŠPORTOVO-ODDYCHOVÁ ZÓNA“

Starosta informoval poslancov, že vyšla výzva na predloženie žiadosti na ihriská. Máme pripravenú projektovú dokumentáciu, pripravuje sa žiadosť. Termín je do 30.10.2024. Vysvetlil, že on navrhol aby v projekte boli šatne, ktoré sa dajú použiť aj na exteriérovú výučbu a riaditeľka školy s učiteľkami si s projektantom pripravovali zvyšok prvkov a ich umiestnenie.

Hlasovanie:

za: (6) Ing. Jaroslav Bugár
Miroslav Červen,
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné Zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany **s c h v a ľ u j e :**

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ na základe výzvy č. 2024/001 Fondu na podporu športu na projekt „Športovo-oddychová zóna“.
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 166 654,61 € s DPH podľa projektovej dokumentácie

4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Jedľové Kostolany

K bodu 13. Refinancovanie úveru

Starosta vysvetlil poslancom, že bol v Primabanke a na základe ich ponuky by chcel preklopiť úver z VÚB do Primabanky. Informoval, že už aj zriadil v Primabanke účet, kde budú chodiť poplatky od občanov. Podmienky v Primabanke sú oveľa výhodnejšie ako vo VÚB.

Hlasovanie:

za: (6) Ing. Jaroslav Bugár
Miroslav Červen,
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné Zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení **s c h v a ľ u j e** prijatie Municipálneho úveru – Klasik (ďalej len „úver“) vo výške 167 600,00 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Splatnosť úveru: 6 rokovi

Účel úveru: Refinancovanie termínovaného úveru č. 950/2022/UZ poskytnutého vo VÚB, a.s. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie záložného práva na pohľadávky zo všetkých účtov obce vedených v Prima banke Slovensko, a.s. za účelom zabezpečenia pohľadávky banky na zaplatenie istiny a príslušenstva z prijatých úverov s registráciou tohto záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

K bodu 14. Rôzne

Starosta vysvetlil, že by chcel predaj prebytočný majetok obce ako napr. starý mulčovač, kopírky a iné. Pripravíme zoznam a dohodneme sa, akým spôsobom budeme odpredaj realizovať.

Informoval poslancov, že budúci rok obec oslavuje 950 výročie prvej písomnej zmienky.

Oboznámil poslancov, že z dôvodu zmien na OU v Lehote, budeme žiadať finančné prostriedky za všetky 3 obce na Gajdošské fašiangy a všetko pôjde cez nás.

K bodu 15. Záver

Mgr. Dana Kellnerová, prečítala uznesenie, starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 21:00 hod.

.....
Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Zapísala:

PhDr. Patrícia Kapitánčíková

Overovatelia:

Ing. Jaroslav Bugár

Miroslav Červen

Uznesenie č. 40/2024
zo 16.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 7.10.2024

K bodu 1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení

s c h v a ľ u j e

1. Návrhovú komisiu v zložení : Oldřich Pečínka
Mgr. Dana Kellnerová

2. Program svojho zasadnutia:
 1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci
 2. Schválenie použitia rezervného fondu
 3. Zmena rozpočtu – rozpočtové opatrenie číslo 4/2024
 4. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy
 5. Odkúpenie pozemku obcou – p.č. 325 („E“)
 6. Odkúpenie pozemku obcou - p.č. 5154/30 („E“)
 7. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na strelecký krúžok
 8. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Ján Mandač
 9. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Kristína Moravčíková
 10. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Ing. Elena Kováčiková, PhDr. Peter Kováčik
 11. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Dana Krajnc
 12. Spolufinancovanie projektu „ŠPORTOVO-ODDYCHOVÁ ZÓNA“
 13. Refinancovanie úveru
 14. Rôzne
 15. Záver

Hlasovanie:

| | | |
|-------------------|---|--|
| Za: | 6 | Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |

Ing. Roman Vojtela
Starosta obce

Jedľové Kostolany, 7.10.2024

Uznesenie č. 41/2024
zo 16.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 7.10.2024

K bodu 2. Schválenie použitia rezervného fondu

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany

s c h v a ľ u j e

čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu na úhradu faktúry č. 4024090, v celkovej výške 5 648,42,- € na dofinancovanie výstavby zberného dvora.

Hlasovanie:

| | | |
|-------------------|---|--|
| Za: | 6 | Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, . Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |

Jedľové Kostolany, 7.10.2024

Ing. Roman Vojtela
Starosta obce

Uznesenie č. 42/2024
zo 16.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 7.10.2024

K bodu 3. Zmena rozpočtu – rozpočtové opatrenie číslo 4/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolanoch

s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu – rozpočtové opatrenie číslo 4/2024.

Hlasovanie:

| | | |
|-------------------|---|--|
| Za: | 6 | Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |

Jedľové Kostolany, 7.10.2024

Ing. Roman Vojtela
Starosta obce

Uznesenie č. 43/2024
zo 16.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 7.10.2024

K bodu 4. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolanoch

d e l e g u j e

Tomáša Potockého, Janu Čulákovú a Patrícii Petrovičovou ako zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Spojenej škole Jedľové Kostolany 75.

Hlasovanie:

| | | |
|-------------------|---|---|
| Za: | 5 | Miroslav Červen, Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 1 | Ing. Jaroslav Bugár |

Ing. Roman Vojtela
Starosta obce

Jedľové Kostolany, 7.10.2024

Uznesenie č. 44/2024
zo 16.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 7.10.2024

K bodu 5. Odkúpenie pozemku obcou – p.č. 325 („E“)

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany

s c h v a ľ u j e

kúpu spoluvlastníckych podielov:

- o veľkosti 5/224 – in k pozemku od Emílie Lačnej, rod. Beňovej,
vedenom na liste vlastníctva LV č. 3322, v katastrálnom území Jedľové Kostolany, Okres Zlaté Moravce, parc. č. EKN 325 – orná pôda o výmere 820m² za cenu 3,50 Eur / 1 m², ktorá je stanovená na základe všeobecnej hodnoty a porovnania s obdobným majetkom v rovnakej lokalite, ktorý obec predávala za uvedenú sumu,
- o veľkosti 7/112 – in k pozemku od Anny Engelhardtovej, rod. Beňovej,
vedenom na liste vlastníctva LV č. 3322, v katastrálnom území Jedľové Kostolany, Okres Zlaté Moravce, parc. č. EKN 325 – orná pôda o výmere 820m² za cenu 3,50 Eur / 1 m², ktorá je stanovená na základe všeobecnej hodnoty a porovnania s obdobným majetkom v rovnakej lokalite, ktorý obec predávala za uvedenú sumu,
- o veľkosti 9/224 – in k pozemku od Miroslava Beňu, rod. Beňo.....
vedenom na liste vlastníctva LV č. 3322, v katastrálnom území Jedľové Kostolany, Okres Zlaté Moravce, parc. č. EKN 325 – orná pôda o výmere 820m² za cenu 3,50 Eur / 1 m², ktorá je stanovená na základe všeobecnej hodnoty a porovnania s obdobným majetkom v rovnakej lokalite, ktorý obec predávala za uvedenú sumu,
- o veľkosti 1/56 – in k pozemku od Moniky Hajskej, rod. Hadačovej.....
vedenom na liste vlastníctva LV č. 3322, v katastrálnom území Jedľové Kostolany, Okres Zlaté Moravce, parc. č. EKN 325 – orná pôda o výmere 820m² za cenu 3,50 Eur / 1 m², ktorá je stanovená na základe všeobecnej hodnoty a porovnania s obdobným majetkom v rovnakej lokalite, ktorý obec predávala za uvedenú sumu,

Dôvodom kúpy uvedenej nehnuteľnosti je, že obec ako podielový spoluvlastník nehnuteľnosti má záujem o nadobudnutie zostávajúcich podielov v záujme budúcej investície do uvedeného pozemku a pozemkov v predmetnej lokalite.

Hlasovanie:

| | | |
|-------------------|---|--|
| Za: | 6 | Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |

Ing. Roman Vojtela
Starosta obce

Jedľové Kostolany, 7.10.2024

Uznesenie č. 45/2024
zo 16.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 7.10.2024

K bodu 6. Odkúpenie pozemku obcou – p.č. 5154/30 („E“)

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolanoch

s c h v a ľ u j e

kúpu pozemku parcela reg. „C“ KN, č.: 5154/147 druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 236 m² (ďalej ako Pozemok), ktorá vznikla odčlenením od parcely EKN č.: 5154/30, druh pozemku – trvalý trávny porast vo výmere 4771m² evidovanej na LV č. 3220 vo výlučnom vlastníctve Zdenky Hromadovej, rod. Barancovej..... vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, pre obec Jedľové Kostolany, a to Geometrickým plánom č. 73/2024, vyhotoveným geodetom: Tiborom Drienovským, dňa 2.10.2024, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom Ing. Erikou Drienovskou dňa: 4.10.2024 pod číslom:591/2024. Cieľom kupujúceho – obce Jedľové Kostolany, IČO: 308 064 je kúpa pozemku z dôvodu, že v uvedenej lokalite je postavená vyhliadková veža Drieňová.

Kúpna cena za Pozemok je stanovená na sumu 1,00,- Eur za m², t.j. **236 Eur** (slovom Dvestotridsaťšesť Eur) za predmet prevodu – Pozemok, pričom výška ceny je určená na základe všeobecnej hodnoty a porovnania s obdobným majetkom v rovnakej lokalite

Hlasovanie:

| | | |
|-------------------|---|--|
| Za: | 6 | Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |

Ing. Roman Vojtela
Starosta obce

Jedľové Kostolany, 7.10.2024

Uznesenie č. 46/2024
zo 16.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 7.10.2024

K bodu 7. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na strelecký krúžok

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolanoch

s c h v a ľ u j e

finančný príspevok vo výške 100,- Eur na zakúpenie nábojov do vzduchovky a zakúpenie terčov pre Strelecký krúžok pri Spojenej škole Jedľové Kostolany 75.

Hlasovanie:

| | | |
|-------------------|---|---|
| Za: | 7 | Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD. Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |

Ing. Roman Vojtela
Starosta obce

Jedľové Kostolany, 7.10.2024

Uznesenie č. 47/2024
zo 16.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 7.10.2024

K bodu 8. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Ján Mandač

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolanoch v súlade s ust. § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku parcela reg. „C“KN, č.: 4833/32 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24m² (ďalej ako Pozemok), ktorá vznikla zlúčením dielu č. 1 vo výmere 2m² odčleneného z parcely EKN č.: 4971, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3949m² a dielu č. 2 vo výmere 22m² odčleneného z parcely EKN č.: 4833/22, obe parcely evidované na LV č. 1687 vo vlastníctve obce Jedľové Kostolany vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, pre obec Jedľové Kostolany, a to Geometrickým plánom č. 77/2023 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 4778/1, 4833/25, 4833/32 vyhotoveným geodetom: Tibor Drienovský, 476 Jedľové Kostolany 95196, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 31.08.2023 pod číslom: 533/2023, pričom sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ je daný ustanovením článku 14 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce (zverejnené na www.jedlovekostolany.sk), t.j. ak sa prevodom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb. Cieľom kupujúceho je úprava tvaru pozemku v jeho vlastníctve tak, aby bolo možné oplotiť si nehnuteľnosť. Obecné zastupiteľstvo považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí a schválených zásad.

Nadobúdateľ: Ján Mandač, rod. Mandač,

Kúpna cena za Pozemok je stanovená na sumu 300 Eur za predmet prevodu – „POZEMOK“. Keďže na základe porovnania s obdobným majetkom obce sa nejedná o majetok, ktorého hodnota presahuje sumu 3.000,-Eur, znalecký posudok na určenie hodnoty Pozemku sa v súlade s bodom 3 článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce nevyhotovuje. Kupujúci je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:

| | | |
|-------------------|---|--|
| Za: | 6 | Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |

Ing. Roman Vojtela
Starosta obce

Jedľové Kostolany, 7.10.2024

Uznesenie č. 48/2024
zo 16.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolány
zo dňa 7.10.2024

K bodu 9. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Kristína Moravčíková

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolány v súlade s ust. § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

z á m e r p r e d a j a pozemku - parcela reg. „E“ KN, č.: 4867/1 druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 129m² (ďalej ako Pozemok), evidovaný na LV č. 1687 vo výlučnom vlastníctve obce Jedľové Kostolány vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, pre obec Jedľové Kostolány, a to za cenu 13,00 Eur za 1 m², t.j. 1 677,00 Eur za predmet prevodu, pričom sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je daný ustanovením článku 14 ods. 1 písm. s) Zásad hospodárenia s majetkom obce (zverejnené na www.jedlovekostolany.sk), t.j. jedná sa o taký prevod pozemku obce, ktorý je príslušným pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľky. Cieľom kupujúcej je úprava tvaru pozemku v jej vlastníctve tak, aby bolo možné jeho účelnejšie využitie.

Kupujúci bude: Kristína Moravčíková, rod. Nosálová, Kúpna cena je stanovená na cenu 13,00 Eur za 1 m², t.j. 1 677,00 Eur za predmet prevodu. Kupujúca je povinná zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Keďže na základe porovnania s obdobným majetkom obce sa nejedná o majetok, ktorého hodnota presahuje sumu 3.000,-Eur, znalecký posudok na určenie hodnoty Pozemku sa v súlade s bodom 3 článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce nevyhotovuje.

Zámer predaja pozemku bude zverejnený podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a návrh uznesenia o predaji pozemku, predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

| | | |
|-------------------|---|--|
| Za: | 6 | Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |

Ing. Roman Vojtela
Starosta obce

Jedľové Kostolány, 7.10.2024

Uznesenie č. 49/2024
zo 16.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 7.10.2024

K bodu 10. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Ing. Elena Kováčiková, PhDr. Peter Kováčik

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolanoch

p r e r o k o v a l o

žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce, približne 7 m² odčlenených z pozemku registra „E“, p.č. 4568 – zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 256 m², k.ú. Jedľové Kostolany, vedený na LV 1687 žiadateľa Ing. Elenea Kováčiková,.....a PhDr. Peter Kováčik, CSc.,a odporúča žiadateľovi dať si vypracovať geodeticky plán, opätovne požiadať o odkúpenie časti pozemku podľa geometrického plánu, aby zastupiteľstvo mohlo schváliť zámer predaja a následný predaj pozemku.

Hlasovanie:

| | | |
|-------------------|---|--|
| Za: | 0 | |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |

Ing. Roman Vojtela
Starosta obce

Jedľové Kostolany, 7.10.2024

Uznesenie č. 50/2024
zo 16.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolány
zo dňa 7.10.2024

K bodu 11. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Dana Krajnc

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolánoch

p r e r o k o v a l o

žiadosť o odkúpenie obecného pozemku od žiadateľky Dana Krajnc,..... a bude sa žiadosťou na najbližšom zasadnutí zaoberať.

Hlasovanie:

| | | |
|-------------------|---|--|
| Za: | 0 | |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |

Ing. Roman Vojtela
Starosta obce

Jedľové Kostolány, 7.10.2024

Uznesenie č. 51/2024
zo 16.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolány
zo dňa 7.10.2024

K bodu 12. Spolufinancovanie projektu „ŠPORTOVO-ODDYCHOVÁ ZÓNA“

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolánoch

s c h v a ľ u j e

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ na základe výzvy č. 2024/001 Fondu na podporu športu na projekt „Športovo-oddychová zóna“.
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 166 654,61 € s DPH podľa projektovej dokumentácie
4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Jedľové Kostolány

Hlasovanie:

| | | |
|-------------------|---|--|
| Za: | 6 | Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |

Ing. Roman Vojtela
Starosta obce

Jedľové Kostolány, 7.10.2024

Uznesenie č. 52/2024
zo 16.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 7.10.2024

K bodu 13. Refinancovanie úveru

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolanoch

s c h v a ľ u j e

prijatie Municpálneho úveru – Klasik (ďalej len „úver“) vo výške 167 600,00 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Splatnosť úveru: 6 rok

Účel úveru: Refinancovanie termínovaného úveru č. 950/2022/UZ poskytnutého vo VÚB, a.s. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie záložného práva na pohľadávky zo všetkých účtov obce vedených v Prima banke Slovensko, a.s. za účelom zabezpečenia pohľadávky banky na zaplatenie istiny a príslušenstva z prijatých úverov s registráciou tohto záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

Ing. Roman Vojtela
Starosta obce

Jedľové Kostolany, 7.10.2024