

**KÚPNA ZMLUVA**  
**uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.**  
**Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov**

(ďalej len ako „Zmluva“)

**ZMLUVNÉ STRANY:**

**PREDÁVAJÚCI I:**

**Meno a priezvisko:**

**Emília Lačná, rod. Beňová**

Trvale bytom:

Dátum nar.:

Rodné č.:

Občan SR

**PREDÁVAJÚCI II:**

**Meno a priezvisko:**

**Anna Engelhardtová, rod. Beňová**

Trvale bytom:

Dátum nar.:

Rodné č.:

Občan SR

**PREDÁVAJÚCI III:**

**Meno a priezvisko:**

**Miroslav Beňo, rod. Beňo**

Trvale bytom:

Dátum nar.:

Rodné č.:

Občan SR

**PREDÁVAJÚCI IV:**

**Meno a priezvisko:**

**Monika Hajská, rod. Hadačová**

Trvale bytom:

Dátum nar.:

Rodné č.:

Občan ČR

(ďalej v texte len ako „predávajúci I, II, III, IV“)

**KUPUJÚCI:**

Názov:

**Obec Jedľové Kostol'any**

Sídlo:

Jedľové Kostol'any č.297, 951 96 Jedľové Kostol'any

IČO:

308 064

DIČ:

2021037909

Konajúca prostredníctvom: Ing. Roman Vojtela – starosta obce

(ďalej v texte len ako „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci ďalej spolu i ako „zmluvné strany“ sa v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Jedľové Kostol'any a v súlade s prijatým uznesením Obecného zastupiteľstva v Jedľových Kostol'anoch 44/2024 zo dňa 7.10.2024 dohodli na nasledujúcom:

## I. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci I., II., III., IV. sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku zapísaného na liste vlastníctva LV 3322 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, katastrálne územie Jedľové Kostolány, obec Jedľové Kostolány, a to parcela registra „E“:

- pozemok parc.č. EKN 325, orná pôda o výmere 820m<sup>2</sup>,

všetci zapísaní v časti B listu vlastníctva "vlastníci a iné oprávnené osoby" v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- Predávajúci I. o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5/244 –in
- Predávajúci II. o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7/112 – in
- Predávajúci III. o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 9/224 –in
- Predávajúci IV. o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/56 -ina

(ďalej aj ako „pozemok“)

2. Predávajúci I. predáva zo svojho vlastníctva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/244 –in k pozemku do vlastníctva kupujúceho a kupujúci prevádzaný spoluvlastnícky podiel k pozemku špecifikovanom v bode 1. tohto článku kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zároveň sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu I. kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v čl. II tejto Zmluvy.

3. Predávajúci II. predáva zo svojho vlastníctva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/112 – in k pozemku do vlastníctva kupujúceho a kupujúci prevádzaný spoluvlastnícky podiel k pozemku špecifikovanom v bode 1. tohto článku kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zároveň sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu II. kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v čl. II tejto Zmluvy.

4. Predávajúci III. predáva zo svojho vlastníctva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 9/224 –in k pozemku do vlastníctva kupujúceho a kupujúci prevádzaný spoluvlastnícky podiel k pozemku špecifikovanom v bode 1. tohto článku kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zároveň sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu III. kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v čl. II tejto Zmluvy.

5. Predávajúci IV. predáva zo svojho vlastníctva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/56 –ina k pozemku do vlastníctva kupujúceho a kupujúci prevádzaný spoluvlastnícky podiel k pozemku špecifikovanom v bode 1. tohto článku kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zároveň sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu IV. kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v čl. II tejto Zmluvy.

6. Predávajúci I., II., III., IV. predávajú svoje spoluvlastnícke podiely k pozemku so všetkými súčasťami ako aj všetkým príslušenstvom prevádzaného pozemku, vrátane všetkých terénnych úprav, prípojok, porastov a všetkého čo sa na prevádzanom pozemku alebo pod povrchom prevádzaného pozemku nachádza.

## II. KÚPNA CENA

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 3,50,-EUR za 1 m<sup>2</sup>, predávajúcemu I. suma 64,05 Eur, predávajúcemu II. suma 179,38 Eur, predávajúcemu III. suma 115,33 Eur, predávajúcemu IV. suma 51,24 Eur, **spolu v celkovej sume 410,00 Eur (slovom: Štyristodesať Eur)**, pričom predmetná cena je konečná a nemenná a súčasne prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady kúpnej ceny uvedenom v tomto článku.

2. Celú kúpnu cenu sa zaväzuje kupujúci uhradiť v hotovosti alebo na nižšie uvedené účty každého jednotlivého predávajúceho podľa veľkosti jeho spoluvlastníckeho podielu a to najneskôr do 14 pracovných dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k pozemku v prospech kupujúceho.

- Predávajúcemu I. sumu 64,05 Eur na č.ú: SK32 0200 0000 0029 0601 3253
- Predávajúcemu II. sumu 179,38 Eur na č.ú.: SK62 0900 0000 0000 2632 1195
- Predávajúcemu III. sumu 115,33 Eur v hotovosti
- Predávajúcemu IV. Sumu 51,24 Eur na č.ú. 206229097/0600

Predávajúci I., II., IV. prehlasujú, že uvedené čísla účtu sú uvedené v správnom tvare a zároveň súhlasia, že kupujúci sa nedostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny z dôvodu nesprávne uvedeného čísla účtu predávajúcim I./II./IV.

### **III. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzaného pozemku, stav pozemku pozná nakoľko je vlastníkom podielu o veľkosti 6/7-ín k predmetnému pozemku.
2. Predávajúci I., II., III., IV. vyhlasujú, že neuzavreli s inou osobou okrem kupujúceho zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu a ani inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo kupujúceho k predmetu prevodu. Predávajúci I., II., III., IV. vyhlasujú, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami neurobia žiadny úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúceho k pozemku. Predávajúci I., II., III., IV. tiež vyhlasujú, že im nie je známe, že by sa voči niektorému z nich viedol súdny spor, exekučné či iné konanie, ktoré by sa dotýkalo prevádzaného pozemku.
3. Predávajúci I., II., III., IV. vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sa neviažu k jeho vlastníctvu predmetného spoluvlastníckeho podielu k pozemku žiadne záložné práva v prospech záložných veriteľov, a iné vecné bremená.
4. Predávajúci I., II., III., IV. vyhlasuje, že na jeho majetok nebol/nie je vyhlásený konkurz ani povolená reštrukturalizácia.
5. Odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami nie sú Predávajúci I., II., III., IV. oprávnení predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo akýmkoľvek spôsobom zaťažiť alebo scudziť pozemok alebo sa k tomu zaviazat' zmluvou o budúcej zmluve.

### **IV. VKLAD VLASTNÍCKEHO PRÁVA DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetným pozemkom podá na príslušnom Okresnom úrade kupujúci alebo splnomocnený právny zástupca najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade znáša kupujúci.
3. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy alebo toto konanie zastaví, sú si zmluvné strany povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. Za tým účelom zároveň zmluvné strany splnomocňujú advokáta JUDr. Ivana Hegera, so sídlom Na Troskách 3, 974 01 Banská Bystrica, zapísaného v zozname SAK pod č. 4277 („Advokát“), na vyhotovenie a podpis prípadných dodatkov k tejto Zmluve a k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to všetko v rozsahu nevyhnutnom na povolenie vkladu v prospech kupujúceho. Zmluvné strany zároveň Advokáta splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v zmysle tejto Zmluvy ako aj na zastupovanie v katastrálnom konaní.

## V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené spojené s nadobudnutím vlastníctva k predmetu kúpy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že jej obsahom sú viazaní vzájomne odo dňa jej podpísania. Dňom podpisu zmluvy nadobúda zmluva platnosť. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a zákona č. 10/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Ak jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými, alebo ak v tejto zmluve nejaké ustanovenia úplne chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také platné ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.
5. Písomnosti sa doručujú na posledne známu adresu a považujú sa za doručené dňom prevzatia, odopretia zásielku prevziať alebo uplynutím odbernej lehoty.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje a podpisuje v piatich rovnopisoch - po jednom vyhotovení pre každého účastníka zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú spoliehajúc sa na pravdivosť vyhlásení uvedených v tejto zmluve.

V Jedľových Kostolánoch, dňa 25. 11. 2024 .....

Predávač

.....  
Emília Lačná

Kupujúci

.....  
obec Jedľové Kostolány  
Ing. Roman Vojtela, starosta

Predávajúci

.....  
gelhardtová

Predš.

Miroslav Beňo

Predš.

Monika Hajská

Splnomocnenie prijíma  
V Banskej Bystrici, dňa