

Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce

Obec Jedľové Kostolány v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prediť prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to :

1/ novovytvorená parcela reg. „C“KN, č.: 350/31 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18m², ktorá vznikla odčlenením dielu č. 1 od parcely reg. „C“ KN. č.: 350/14 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 450m², evidovanej na LV č. 1360 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, pre obec Jedľové Kostolány v 1/1

2/ časť z pozemku par.č. „C“KN, č.: 350/14 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 450m² evidovanej na LV č. 1360 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: obec Jedľové Kostolány v 1/1, označená ako **diel č. 2 o výmere 69m², parc.č. CKN 350/11 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, ktorý sa zlučuje s pozemkom par.č. CKN 350/11 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 507m² evidovanej na LV č. 1231 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre: Biely Milan a Jarmila Biela SK v 1/1,

oba diely vytvorené Geometrickým plánom č. 76/2024 na oddelenie nehnuteľností p.č. 350/11, 350/20, 350/31,32 a zameranie stavieb p.č. 350/31, 350/32 vyhotoveným geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolány 476, 951 96 Jedľové Kostolány, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 07.11.2024 pod číslom: 659/2024, a to za cenu 10€ za 1 m².

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: Osobitný zreteľ je zdôvodnený článkom 14 ods. 2 písm. o) Zásad hospodárenia s majetkom. Cieľom kupujúceho je zosúladiť skutočný stav so stavom právnym – predmetné parcely sú ním oplatené a užíva ich už desiatky rokov.

Kupujúci bude: Biely Milan

a Jarmila Biela

, obaja trvale bytom, SK. Kúpna cena je stanovená na cenu 870,-Eur za predmet prevodu. Keďže na základe porovnania s obdobným majetkom obce sa nejedná o majetok, ktorého hodnota presahuje sumu 3.000,-Eur, znalecký posudok na určenie hodnoty Pozemku sa v súlade s bodom 3 článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce nevyhotovuje. Kupujúci sú povinní zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Zverejnené dňa: 28.11.2024

Zvesené dňa:

