

Zápisnica
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any,
konaného dňa 26.11.2024

Prítomní: Ing. Roman Vojtela, starosta obce
Poslanci : Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen,
Ing. Milan Dobiaš, PhD.
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký

Neprítomní: -

Ďalší prítomní: Ing. Oľga Ďuriačová – hlavný kontrolór obce
Jana Čuláková – zamestnanec obce
PhDr. Patrícia Kapitánčiková – zamestnanec obce
Mgr. Kristína Povodová – zamestnanec obce

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci
2. Hospodárenie obce za III. štvrt'rok 2024
3. Zmena rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 5/2024
4. Príkaz starostu obce na zriadenie inventarizačnej komisie
5. Delegovanie zástupcu zriaďovateľa do Rady školy
6. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Kristína Moravčíková
7. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku - Milan Biely
8. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku - Ján Rajnoha
9. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Dana Krajnc
10. Rôzne
11. Záver

bod 1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Ing. Roman Vojtela, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Starosta konštatoval, že je prítomná väčšina poslancov a OZ je uznášaniaschopné.

Za zapisovateľku určil: PhDr. Patrícia Kapitánčiková

Za overovateľov zápisnice určil: Tomáš Potocký
Oldřich Pečínka

Návrhová komisia: Mgr. Dana Kellnerová
Ing. Milan Dobiaš, PhD.

Hlasovanie: za: (7) Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen,
Ing. Milan Dobiaš, PhD.
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký
proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostol'any **s c h v a ľ u j e** program rokovania.

1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci
2. Hospodárenie obce za III. štvrťrok 2024
3. Zmena rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 5/2024
4. Príkaz starostu obce na zriadenie inventarizačnej komisie
5. Delegovanie zástupcu zriaďovateľa do Rady školy
6. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Kristína Moravčíková
7. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku - Milan Biely
8. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku - Ján Rajnoha
9. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Dana Krajnc
10. Rôzne
11. Záver

K bodu 2. Hospodárenie obce za III. štvrťrok 2024

Starosta obce informoval poslancov, že Hospodárenie obce za III. štvrťrok 2024 dostali domov. Vyzval ich k pripomienkovaniu.

Obecné Zastupiteľstvo obce Jedľové Kostol'any **b e r i e** n a **v e d o m i e** Hospodárenie obce za III. štvrťrok 2024.

K bodu 3. Zmena rozpočtu – rozpočtové opatrenie číslo 5/2024

Starosta obce odovzdal slovo účtovníčke Mgr. Kristíne Povodovej, ktorá vysvetlila, že zmena rozpočtu sa týka predovšetkým zapracovania riešenia havarijných situácií v škole, kde nám bolo schválených 130 000 € a dotácia z Ministerstva financií na rozhlas vo výške 7 459 €.

Hlasovanie: za: (7) Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen,
Ing. Milan Dobiaš, PhD.
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký
proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné Zastupiteľstvo obce Jedľové Kostol'any **s c h v a ľ u j e** zmenu rozpočtu – rozpočtové opatrenie číslo 5/2024.

K bodu 4. Príkaz starostu obce na zriadenie inventarizačnej komisie

Starosta predložil poslancom Príkaz starostu obce na vykonanie riadnej inventarizácie majetku záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov.

Hlasovanie: za: (7) Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen,
Ing. Milan Dobiaš, PhD.
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký
proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné Zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolány **s c h v a ľ u j e** Príkaz starostu obce na vykonanie riadnej inventarizácie majetku záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov.

K bodu 5. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy

Starosta obce informoval poslancov, že Patrícia Petrovičová sa dňa 20.11.2024 písomne vzdala členstva v Rade školy pri Spojenej škole Jedľové Kostolány 75, vzhľadom na to je potrebné delegovanie nového člena do Rada školy pri Spojenej škole, Jedľové Kostolány 75, ktorý bude zastupovať zriaďovateľa. Ja navrhujem Ing. Jaroslav Bugára.

Hlasovanie: za: (6) Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD.
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký
proti : 0
zdržal sa : (1) Ing. Jaroslav Bugár

Obecné Zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolány **d e l e g u j e** : Ing. Jaroslav Bugára ako zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri Spojenej škole Jedľové Kostolány 75.

K bodu 6. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Kristína Moravčíková

Starosta obce vysvetlil, že ide o pozemok pred jej domom na osade Lukačov, ktorého zámer sa schvaľoval na predchádzajúcom zasadnutí.

Hlasovanie: za: (7) Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen,
Ing. Milan Dobiaš, PhD.
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký
proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolány v súlade s ust. § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** predaj pozemku - parcela reg. „E“ KN, č.: 4867/1 druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 129m² (ďalej ako Pozemok), evidovaný na LV č. 1687 vo výlučnom vlastníctve obce Jedľové Kostolány vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, pre obec Jedľové Kostolány, a to za cenu 13,00 Eur za 1 m², t.j. 1 677,00 Eur za predmet prevodu, pričom sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je daný ustanovením článku 14 ods. 1 písm. s) Zásad hospodárenia s majetkom obce (zverejnené na www.jedlovekostolany.sk), t.j. jedná sa o taký prevod pozemku obce, ktorý je príľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľky. Cieľom kupujúcej je úprava tvaru pozemku v jej vlastníctve tak, aby bolo možné jeho účelnejšie využitie.

Kupujúci bude: Kristína Moravčíková, -----, občan SR. Kúpna cena je stanovená na cenu 13,00 Eur za 1 m², t.j. 1 677,00 Eur za predmet prevodu. Kupujúca je povinná zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností. Keďže na základe porovnania s obdobným majetkom obce sa nejedná o majetok, ktorého hodnota presahuje sumu 3.000,-Eur, znalecký posudok na určenie hodnoty Pozemku sa v súlade s bodom 3 článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce nevyhotovuje. Zámer predaja pozemku bude zverejnený podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a návrh uznesenia o predaji pozemku, predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí a schválených zásad.

K bodu 7. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Milan Biely

Starosta predložil poslancom žiadosť spolu s geometrickým plánom a vysvetlil poslancom, že ide o pozemok ktorý je predzáhradkou ich rodinného domu a na pozemku má postavený prístrešok na auto.

Diskusné príspevky :

Ing. Roman Vojtela – navrhujem súhlasiť s predajom, na ulici si už viac občanov vysporiadalo pozemok pred domom, keď sa pozriem späť na ceny ako sme predávali pozemky, tak si myslím, že 10 € za 1 m² je prijateľná cena.

Ing. Milan Dobiaš PhD. – navrhujem cenu 7 € - 8 €

Ing. Jaroslav Bugár – ja som za 10 €

Hlasovanie:

za: (6) Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen,
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký

proti : (1) Ing. Milan Dobiaš, PhD.

zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany v súlade s ust. § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e z á m e r p r e d a j a** pozemku –

1. novovytvorená parcela reg. „C“KN, č.: 350/31 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m² ktorá vznikla odčlenením dielu č. 1 od parcely reg. „C“ KN. č.: 350/14 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 450m², evidovanej na LV č. 1360 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, pre obec Jedľové Kostolany v 1/1
2. časť z pozemku par.č. „C“KN, č.: 350/14 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 450 m² evidovanej na LV č. 1360 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: obec Jedľové Kostolany v 1/1, označená ako diel č. 2 o výmere 69m², parc.č. CKN 350/11 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa zlučuje s pozemkom parc.č. CKN 350/11 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 507m² evidovanej na LV č. 1231 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre: Biely Milan r. Biely a Jarmila Biela r. Minárová, 951 96, Jedľové Kostolany, č. 526, SK v 1/1,

oba diely vytvorené Geometrickým plánom č. 76/2024 na oddelenie nehnuteľností p.č. 350/11, 350/20, 350/31,32 a zameranie stavieb p.č. 350/31, 350/32 vyhotoveným geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce,

Zámer predaja pozemku bude zverejnený podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a návrh uznesenia o predaji pozemku, predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K bodu 9. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Dana Krajnc

Starosta predložil poslancom žiadosť a vysvetlil, že ide o pozemok na osade Drienky. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť na poslednom zastupiteľstve a dohodli sa, že sa pôjdu na predmetný pozemok pozrieť do budúceho zastupiteľstva. Dal priestor k vyjadreniu.

Hlasovanie: za: (1) Ing. Lukáš Drienovský,
proti : (4) Miroslav Červen, Mgr. Dana Kellnerová,
Ing. Milan Dobiaš, PhD., Tomáš Potocký
zdržal sa : (2) Ing. Jaroslav Bugár, Oldřich Pečínka

Obecné Zastupiteľstvo obce Jedľové Kostol'any **n e s c h v a ľ u j e** žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Dana Krajnc, pozemok par.č. „E“KN, č.: 2321/4, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 94 m², evidovaná na LV č. 1687, vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre: obec Jedľové Kostol'any v 1/1.

K bodu 10. Rôzne

Starosta predložil poslancom žiadosť o Viktora Vebera, -----
o prenájom časti pozemku registra „E“, p.č. 1281/1, približne 1000 m².

Hlasovanie: za: 0
proti : (4) Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen,
Ing. Milan Dobiaš, PhD., Oldřich Pečínka
zdržal sa : (3) Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová,
Tomáš Potocký

Obecné Zastupiteľstvo obce Jedľové Kostol'any **n e s c h v a ľ u j e** žiadosť o prenájom časti pozemku registra „E“, p.č. 1281/1, druh pozemku trvalý trávny porast, približne 1000 m² pre Viktora Vebera,-----.

Diskusné príspevky :

Ing. Roman Vojtela – Určite ste už zachytili informáciu, že pre obce bude povinné mať na verejnom priestranstve umiestnený defibrilátor. Rátam, že bude stáť 1 500 až 2 000 €. Chcel by som vás požiadať, že ak viete získať sponzorské alebo osloviť niekoho kto by nám vedel sponzorsky prispieť aby ste sa posnažili.

Čo sa týka otázok ohľadom bioskládky, tak bude uzatvorená pokiaľ nepríde do nového režimu Voda, ktorá tečie po ceste z oporného múru je v riešení, vieme o tom.

O umiestnení meraču rýchlosti uvažujem ale nevidím to ako prioritu.

K bodu 15. Záver

Ing. Milan Dobiaš, PhD., prečítal uznesenie, starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 19:45 hod.

.....
Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Zapísala:

PhDr. Patrícia Kapitánčiková

Overovatelia:

Tomáš Potocký

Oldřich Pečínka

Uznesenie č. 53/2024
zo 17.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 26.11.2024

K bodu 1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení

s c h v a ľ u j e

1. Návrhovú komisiu v zložení : Ing. Milan Dobiaš, PhD.
Mgr. Dana Kellnerová

2. Program svojho zasadnutia:
 1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci
 2. Hospodárenie obce za III. štvrťrok 2024
 3. Zmena rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 5/2024
 4. Príkaz starostu obce na zriadenie inventarizačnej komisie
 5. Delegovanie zástupcu zriaďovateľa do Rady školy
 6. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Kristína Moravčíková
 7. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku - Milan Biely
 8. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku - Ján Rajnoha
 9. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Dana Krajnc
 - 10.Rôzne
 - 11.Záver

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Ing. Roman Vojtela
Starosta obce

Jedľové Kostolany, 26.11.2024

Uznesenie č. 54/2024
zo 17.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolány
zo dňa 26.11.2024

K bodu 2. Hospodárenie obce za III. štvrt'rok 2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolány

b e r i e n a v e d o m i e

hospodárenie obce za III. štvrt'rok 2024.

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolány, 26.11.2024

Ing. Roman Vojtela
Starosta obce

Uznesenie č. 55/2024
zo 17.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 26.11.2024

K bodu 3. Zmena rozpočtu – rozpočtové opatrenie číslo 5/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolanoch

s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu – rozpočtové opatrenie číslo 5/2024.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Ing. Roman Vojtela
Starosta obce

Jedľové Kostolany, 26.11.2024

Uznesenie č. 56/2024
zo 17.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 26.11.2024

K bodu 4. Príkaz starostu obce na zriadenie inventarizačnej komisie

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolanoch

s c h v a ľ u j e

príkaz starostu obce na vykonanie riadnej inventarizácie majetku záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Ing. Roman Vojtela
Starosta obce

Jedľové Kostolany, 26.11.2024

Uznesenie č. 57/2024
zo 17.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 26.11.2024

K bodu 5. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany

d e l e g u j e

Ing. Jaroslava Bugára, ako zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri Spojenej škole Jedľové Kostolany 75.

Hlasovanie:

Za:	6	Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Jaroslav Bugár,

Ing. Roman Vojtela
Starosta obce

Jedľové Kostolany, 26.11.2024

Uznesenie č. 58/2024
zo 17.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 26.11.2024

K bodu 6. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Kristína Moravčíková

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany v súlade s ust. § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku - parcela reg. „E“ KN, č.: 4867/1 druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 129m² (ďalej ako Pozemok), evidovaný na LV č. 1687 vo výlučnom vlastníctve obce Jedľové Kostolany vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, pre obec Jedľové Kostolany, a to za cenu 13,00 Eur za 1 m², t.j. 1 677,00 Eur za predmet prevodu, pričom sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je daný ustanovením článku 14 ods. 1 písm. s) Zásad hospodárenia s majetkom obce (zverejnené na www.jedlovekostolany.sk), t.j. jedná sa o taký prevod pozemku obce, ktorý je prilahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľky. Cieľom kupujúcej je úprava tvaru pozemku v jej vlastníctve tak, aby bolo možné jeho účelnejšie využitie.

Nadobúdateľ: Kristína Moravčíková, ----- SR.

Kúpna cena za Pozemok je stanovená na sumu 13,00 EUR za m², t.j.

1 677Eur (slovom jedentisícšesťstosedemdesiatsedem eur) za predmet prevodu – Pozemok.

Kedže na základe porovnania s obdobným majetkom obce sa nejedná o majetok, ktorého hodnota presahuje sumu 3.000,-Eur, znalecký posudok na určenie hodnoty Pozemku sa v súlade s bodom 3 článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce nevyhotovuje. Kupujúci je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní :	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. Roman Vojtela
Starosta obce

Jedľové Kostolany, 26.11.2024

Uznesenie č. 59/2024
zo 17.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolány
zo dňa 26.11.2024

K bodu 7. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Milan Biely

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolány v súlade s ust. § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zámer predaja pozemku –

1. novovytvorená parcela reg. „C“KN, č.: 350/31 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m² ktorá vznikla odčlenením dielu č. 1 od parcely reg. „C“ KN. č.: 350/14 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 450m², evidovanej na LV č. 1360 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, pre obec Jedľové Kostolány v 1/1
2. časť z pozemku par.č. „C“KN, č.: 350/14 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 450 m² evidovanej na LV č. 1360 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: obec Jedľové Kostolány v 1/1, označená ako diel č. 2 o výmere 69m², parc.č. CKN 350/11 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa zlučuje s pozemkom parc.č. CKN 350/11 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 507m² evidovanej na LV č. 1231 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre: Biely Milan r. Biely a Jarmila Biela r. Minárová, 951 96, Jedľové Kostolány, č. 526, SK v 1/1,

oba diely vytvorené Geometrickým plánom č. 76/2024 na oddelenie nehnuteľností p.č. 350/11, 350/20, 350/31,32 a zameranie stavieb p.č. 350/31, 350/32 vyhotoveným geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolány 476, 951 96 Jedľové Kostolány, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 07.11.2024 pod číslom: 659/2024, a to za cenu 10 € za 1 m² za predmet prevodu, pričom sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je zdôvodnený článkom 14 ods. 2 písm. o) Zásad hospodárenia s majetkom obce. za predmet prevodu, pričom, pričom sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa. Cieľom kupujúcich je zosúladiť skutočný stav so stavom právnym – predmet prevodu je nimi oplotený a užívajú ho už desiatky rokov.

Kupujúci bude: Biely Milan r. Biely, -----a Jarmila Biela r. Minárová, -----, -----, SK. Kúpna cena je stanovená na cenu 870 ,-Eur za predmet prevodu. Keďže na základe porovnania s obdobným majetkom obce sa nejedná o majetok, ktorého hodnota presahuje sumu 3.000,-Eur, znalecký posudok na určenie hodnoty Pozemku sa v súlade s bodom 3 článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce nevyhotovuje. Kupujúci sú povinní zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer predaja pozemku bude zverejnený podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a návrh uznesenia o predaji pozemku, predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký
------------	---	--

Proti:	1	Ing. Milan Dobiaš, PhD.,
Zdržal sa:	0	
Neprítomní :	0	
Nehlasovali:	0	

Jedľové Kostol'any, 26.11.2024

*Ing. Roman Vojtela
Starosta obce*

Uznesenie č. 60/2024
zo 17.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 26.11.2024

K bodu 8. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Ján Rajnoha

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany v súlade s ust. § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zámer predaja pozemku - časť z pozemku par.č. „C“KN, č.: 350/14 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 450m² evidovanej na LV č. 1360 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: obec Jedľové Kostolany v 1/1, označená ako diel č. 1 o výmere 90m², ktorý sa zlučuje s pozemkom parc.č. CKN 350/10 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 356m² evidovanej na LV č. 1241 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre: Ján Rajnoha, rod. Rajnoha a Štefánia Rajnohová - -----, SK v 1/1 vytvorenú Geometrickým plánom č. 75/2024 na oddelenie nehnuteľností p.č. 350/10, 350/15, 350/29, 350/30 a zameranie stavieb p.č. 350/29, 350/30 vyhotoveným geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 06.11.2024 pod číslom: 658/2024, a to za cenu 10 € za 1 m², pričom sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je zdôvodnený článkom 14 ods. 2 písm. o) Zásad hospodárenia s majetkom obce. Cieľom kupujúcich je zosúladiť skutočný stav so stavom právnym – predmet prevodu je nimi oplotený a užívajú ho už desiatky rokov.

Kupujúci bude: Ján Rajnoha, rod. Rajnoha, ----- a Štefánia Rajnohová -----
-----SK. Kúpna cena je stanovená na cenu 900,-Eur za predmet prevodu. Keďže na základe porovnania s obdobným majetkom obce sa nejedná o majetok, ktorého hodnota presahuje sumu 3.000,-Eur, znalecký posudok na určenie hodnoty predmetu prevodu sa v súlade s bodom 3 článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce nevyhotovuje. Kupujúci sú povinní zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.
Zámer predaja pozemku bude zverejnený podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a návrh uznesenia o predaji pozemku, predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký
Proti:	1	Ing. Milan Dobiaš, PhD.,
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní :	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. Roman Vojtela
Starosta obce

Jedľové Kostolany, 26.11.2024

Uznesenie č. 61/2024
zo 17.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 26.11.2024

K bodu 9. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Dana Krajnc

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany

n e s c h v a ľ u j e

žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Dana Krajnc, pozemok par.č. „E“ KN, č. : 2321/4, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 94 m², evidovaná na LV č. 1687, vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre: obec Jedľové Kostolany v 1/1.

Hlasovanie:

Za:	1	Ing. Lukáš Drienovský
Proti:	4	Miroslav Červen, Mgr. Dana Kellnerová, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Tomáš Potocký
Zdržal sa:	2	Ing. Jaroslav Bugár, Oldřich Pečínka,

Ing. Roman Vojtela
Starosta obce

Jedľové Kostolany, 26.11.2024

Uznesenie č. 62/2024
zo 17.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 26.11.2024

K bodu 10. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolanoch

n e s c h v a ľ u j e

žiadosť o prenájom časti pozemku registra „E“, p.č. 1281/1, druh pozemku trvalý trávny porast, približne 1000 m² pre Viktora Vebera, -----

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	4	Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Oldřich Pečínka,
Zdržal sa:	3	Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová, Tomáš Potocký

Ing. Roman Vojtela
Starosta obce

Jedľové Kostolany, 26.11.2024