

**Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení  
neskorších predpisov

---

*spísaná medzi:*

**Predávajúci:** **Obec Jedľové Kostol'any**  
IČO: 00308064  
so sídlom: Jedľové Kostol'any 297, 951 96 Jedľové Kostol'any  
Subjekt koná prostredníctvom: Ing. Roman Vojtela – starosta  
obce  
(ďalej ako „predávajúci“)

*a*

**Kupujúci:** **Kristína Moravčíková, rode**  
Dátum narodenia: :  
rodné číslo: :  
trvale bytom: :  
občan SR  
(ďalej ako „kupujúci“)  
  
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

*nasledovne:*

**I. Predmet zmluvy**

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre kat. úz. Jedľové Kostol'any, obec: Jedľové Kostol'any, označené ako:
  - parcela reg. „E“ č.: 4867/1, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 129m<sup>2</sup>.
- 1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy a to:
  - parcela reg. „E“ č.: 4867/1, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 129m<sup>2</sup> (ďalej ako „predmet kúpy“) z jeho výlučného vlastníctva t.j. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v pomere k celku do výlučného vlastníctva kupujúceho.
- 1.3. Kupujúci kupuje predmet kúpy podľa bodu 1.2 čl. I. tejto zmluvy od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, t.j. v 1/1-ine v pomere k celku.
- 1.4. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená a je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.5. Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostol'anoch dňa 26.11.2024 prijalo uznesenie č. 58/2024, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva

k predmetu kúpy z majetku predávajúceho do majetku kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je daný ustanovením článku 14 ods. 1 písm. s) Zásad hospodárenia s majetkom obce, t.j. skutočnosťou, že sa jedná o taký prevod pozemku obce, ktorý je príľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve kupujúceho. Cieľom kupujúceho je úprava tvaru pozemku vo vlastníctve kupujúceho tak, aby bolo možné jeho účelnejšie využitie.

## **II. Technický stav nehnuteľností**

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je mu známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupuje od predávajúceho.

## **III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume 13,- EUR/m<sup>2</sup>, spolu vo výške 1.677,- EUR (slovom: tisícšesťstosedemdesiatsedem EUR), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcejmu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva sa podá po zaplataení kúpnej ceny v plnej výške podľa bodu 3.1. tohto článku tejto zmluvy, pričom kupujúci je povinný zaplatiť poplatok za návrh na vklad.

## **IV. Záverečné ustanovenia**



- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde najneskôr v deň zápisu vlastníckeho práva kupujúceho v katastri nehnuteľností.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú splnomocnenca: JUDr. Ivana Hegera, IČO: 420 020 44, JUDr. Ivana Hegera, so sídlom Na Troskách 3, 974 01 Banská Bystrica, zapísaného v zozname SAK pod č. 4277 (ďalej len „splnomocnenec“) na podpísanie a

podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, na zastupovanie v príslušnom katastrálnom konaní, na preberanie poštových zásielok súvisiacich s touto zmluvou, ako i na uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude odstránenie prípadných nedostatkov podľa rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru, súvisiaceho s touto zmluvou.

- 4.6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy a pre splnomocnenca.

V Jedľových Kostol'anoch, dňa 

  
Kostol'any  
Ing. Roman Vojtela – starosta obce

  
Kristína , rodená Nosálová  
kupujúci

***Prijímam splnomocnenie:***

  
JUDr. Ivan Heger, advokát