

Zápisnica
z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany,
konaného dňa 26.03.2025

Prítomní: Ing. Roman Vojtela, starosta obce
Poslanci : Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen,
Ing. Milan Dobiaš, PhD.
Ing. Lukáš Drienovský
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký

Neprítomní: Mgr. Dana Kellnerová
Ing. Jaroslav Bugár

Ďalší prítomní: Jana Čuláková – zamestnanec obce
Mgr. Kristína Povodová – zamestnanec obce
Ing. Oľga Ďuriačová

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci
2. Hospodárenie obce za 4. štvrťrok 2024
3. Zmena rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 6/2024
4. Zmena rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 1/2025
5. Výsledky riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2024
6. Prijatie úveru
7. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Jana Barošová
8. Žiadosť o zámenu obecného pozemku – Mgr. Vladimír Ďatko
9. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Milan Turčan
10. Žiadosť o otvorenie špeciálnej triedy pre žiakov s autizmom v školskom roku 2025/2026
11. Zrušenia Uznesenie č. 17/2022
12. Rôzne
13. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Ing. Roman Vojtela, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Starosta konštatoval, že je prítomná väčšina poslancov a OZ je uznášania schopné. Mgr. Dana Kellnerová a Ing. Jaroslav Bugár boli ospravedlnení.

Za zapisovateľku určil: Jana Čuláková

Za overovateľov zápisnice určil: Ing. Lukáš Drienovský
Miroslav Červen

Návrhová komisia: Oldřich Pečínka
Ing. Milan Dobiaš, PhD.

Hlasovanie: za: (5) Miroslav Červen,
Ing. Milan Dobiaš, PhD.
Ing. Lukáš Drienovský,
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký
proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany **s c h v a ľ u j e** program rokovania.

1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci
2. Hospodárenie obce za 4. štvrťrok 2024
3. Zmena rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 6/2024
4. Zmena rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 1/2025
5. Výsledky riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2024
6. Prijatie úveru
7. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Jana Barošová
8. Žiadosť o zámenu obecného pozemku – Mgr. Vladimír Ďatko
9. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Milan Turčan
10. Žiadosť o otvorenie špeciálnej triedy pre žiakov s autizmom v školskom roku 2025/2026
11. Zrušenia Uznesenie č. 17/2022
12. Rôzne
13. Záver

K bodu 2. Hospodárenie obce za 4. štvrťrok 2024

Starosta obce odovzdal slovo účtovníčke Mgr. Kristíne Povodovej, ktorá informovala poslancov, že Hospodárenie obce za 4. štvrťrok 2024 dostali domov a je v ňom skutočné čerpanie finančných prostriedkov v roku 2024. Starosta obce vyzval poslancov k pripomienkovaniu. Neboli žiadne otázky.

Obecné Zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany **b e r i e n a v e d o m i e** Hospodárenie obce za 4. štvrťrok 2024.

K bodu 3. Zmena rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 6/2024

Starosta obce odovzdal slovo účtovníčke Mgr. Kristíne Povodovej, ktorá vysvetlila zmeny v rozpočte. Najvýznamnejšie položky pri zmene rozpočtu v príjmovej a výdavkovej časti sú dohadovacie konanie na školu, finančné prostriedky na poštu a finančné prostriedky na traktor. Sú to účelovo určené prostriedky a výdavkovej časti

Kontrolórka obce pani Ing. Oľga Ďuriačová dodala, že by bolo dobré poslať rozpočtové opatrenia spolu s pozvánkou.

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany **b e r i e n a v e d o m i e** zmenu rozpočtu obce na rok 2024 podľa § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov,

v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu medzi jednotlivými položkami, príjmy a výdavky na základe rozpisu v rozpočtovom opatrení č. 6/2024.

K bodu 4. Zmena rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 1/2025

Starosta obce odovzdal slovo účtovníčke Mgr. Kristíne Povodovej, ktorá vysvetlila zmeny v rozpočte. Najvýznamnejšie položky pri zmene rozpočtu v príjmovej časti sú finančné prostriedky na traktor, poštu, zapojenie fondu opráv, fašiangy a sponzorské dary a výdavkovej časti sú traktor, nakoľko sme peniaze vrátili, nákup výpočtovej techniky pre školu, použitie finančných prostriedkov z fondu opráv, a fašiangy.

Hlasovanie:

za: (5) Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD.,
Ing. Lukáš Drienovský,
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany **s c h v a ľ u j e** zmenu rozpočtu obce na rok 2025 podľa § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, v príjmovej a výdavkovej časti bežného rozpočtu medzi jednotlivými položkami, bežné príjmy a bežné výdavky na základe rozpisu v rozpočtovom opatrení č. 1/2025.

K bodu 5. Výsledky riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2024

Starosta obce odovzdal slovo účtovníčke Mgr. Kristíne Povodovej, ktorá predložila Správu o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2024. Zároveň informovala o vyradení majetku:

Účet 021 - rozhlasová ústredňa a rozhlas vo výške 11037,61 EUR

Účet 028 - kotel v pohostinstve vo výške 1064,20 EUR

Účet 751 - drobný majetok v MŠ vo výške 1603,60 EUR

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany **b e r i e n a v e d o m i e** Správu o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2024.

K bodu 6. Prijatie úveru

Starosta obce predniesol poslancom obecného zastupiteľstva návrhy na prijatie úverov. Jedná sa o tri úvery:

Prvý úver vo výške 25 127,48 EUR na predfinancovanie NFP "Rekonštrukcia Domu smútku" (keď PPA pošle peniaze, tento úver sa nimi splatí), druhý úver vo výške 15.552,52 EUR na dofinancovanie projektu "Rekonštrukcia Domu smútku v obci Jedľové Kostolany" so splatnosťou do 5 rokov odo dňa podpísania úverovej dokumentácie a tretí úver municipálny/univerzálny vo výške 75 000 EUR, s dobou splatnosti 10 rokov a bude použitý na spolufinancovanie projektov(škola, ihrisko, traktor, pošta)

Prijatie úverov si vyžaduje zmenu rozpočtu v príjmovej a výdavkovej časti. Ide o rozpočtové opatrenie č. 2/2025.

ÚVER č.1:

Hlasovanie:

za: (5) Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD.,
Ing. Lukáš Drienovský,
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo v Jedľové Kostol'any podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu daného mesta alebo obce

s c h v a ľ u j e

prijatie úveru vo výške 25 127,48 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu:

Predfinancovanie NFP "Rekonštrukcia DS v obci Jedľové Kostol'any"

s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva formou:

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU

ÚVER č.2:

Hlasovanie:

za: (5) Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD.,
Ing. Lukáš Drienovský,
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo v Jedľové Kostol'any podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu daného mesta alebo obce

s c h v a ľ u j e

prijatie Municipálneho úveru – Klasik (ďalej len „úver“) vo výške 15 552,52 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve. Splatnosť úveru: 5 rokov

Účel úveru: Dofinancovanie projektu "Rekonštrukcia Domu smútku v obci Jedľové Kostol'any"

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie záložného práva na pohľadávky zo všetkých účtov obce vedených v Prima banke Slovensko, a.s. za účelom zabezpečenia pohľadávky banky na zaplatenie istiny a príslušenstva z prijatých úverov s registráciou tohto záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

ÚVER č.3:

Hlasovanie: za: (5) Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD.,
Ing. Lukáš Drienovský,
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký

proti : 0

zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo v Jedľovej Kostol'any podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu daného mesta alebo obce

s c h v a ľ u j e

prijatie Municipálneho úveru – Univerzál (ďalej len „úver“) vo výške 75 000,00 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje, že v prípade ak bude na základe každoročného prehodnotenia výšky úveru bankou jeho výška znížená tak, že obec vyčerpala ku dňu vykonaného prehodnotenia výšky poskytnutého úveru väčší objem finančných prostriedkov ako je bankou novostanovená výška úveru, obec je oprávnená uhradiť rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru najneskôr do 30.05. daného kalendárneho roka. V prípade, ak obec neuhradí rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru, obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že vo výške tohto rozdielu bude úver zmenený na termínovaný úver, a to za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE č. 2/2025

Hlasovanie: za: (5) Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD.,
Ing. Lukáš Drienovský,
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký

proti : 0

zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľovej Kostol'any **s c h v a ľ u j e** zmenu rozpočtu obce na rok 2025 podľa § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu medzi jednotlivými položkami, príjmy a výdavky na základe rozpisu v rozpočtovom opatrení č. 2/2025.

K bodu 7. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Jana Barošová

Starosta obce predložil žiadosť o opätovný odpredaj pozemku, ktorého predaj bol schválený Uznesením č. 46/2023 zo dňa 20.06.2023. Uznesene č. 46/2023 zo dňa 20.06.2023 treba zrušiť. Na základe odmietavého stanoviska Lesov SR si musela vypracovať nový GP a žiada o opätovné schválenie zámeru a predaja pozemku. Prvé hlasovanie bude za zrušenie Uznesenia č. 46/2023 zo dňa 20.06.2023 a druhé hlasovanie bude za opätovné schválenie zámeru a predaja pozemku.

Hlasovanie: za: (5) Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD.,
Ing. Lukáš Drienovský,
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostol'any **s c h v a ľ u j e** zrušenie Uznesenia č.46/2023 zo dňa 20.06.2023.

Hlasovanie: za: (5) Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD.,
Ing. Lukáš Drienovský,
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostol'any v súlade s ust. § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** zámer predaja pozemkov, a to :

1/ časť z pozemku par.č. „E“KN, č.: 4833/22 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2128m² evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: obec Jedľové Kostol'any v 1/1, označená ako diel č. 1 o výmere 27m², ktorý bude tvoriť časť novovytvorenej parcely č. CKN 4833/31 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

2/ časť z pozemku par.č. „E“KN, č.: 4833/22 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2128m² evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: obec Jedľové Kostol'any v 1/1, označená ako diel č. 2 o výmere 1m², ktorý sa pričleňuje k pozemku parc.č. CKN 4762/2 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27m² evidovanej na LV č. 485 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre: Mgr. Jana Barošová, rod. , nar. , trvale bytom , SK v 1/1,

3/ časť z pozemku par.č. „E“KN, č.: 4833/22 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2128m² evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: obec Jedľové Kostol'any v 1/1, označená ako diel č. 5 o výmere 14m², ktorý sa pričleňuje k pozemku parc.č. CKN 4762/2 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27m² evidovanej na LV č. 485 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre: Mgr. Jana Barošová, rod. , nar. , trvale bytom , SK v 1/1,

4/ časť z pozemku par.č. „E“KN, č.: 4833/22 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2128m² evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: obec Jedľové Kostol'any v 1/1, označená ako diel č. 6 o výmere 64m², ktorý bude tvoriť časť novovytvorenej parcely č. CKN 4760/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

5/ časť z pozemku par.č. „E“KN, č.: 4833/22 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2128m² evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: obec Jedľové Kostol'any v 1/1, označená ako diel č. 7 o výmere 31m², ktorý sa pričleňuje k pozemku parc.č. CKN 4760/2 druh pozemku – zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 167m² evidovanej na LV č. 485 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre: Mgr. Jana Barošová, rod. _____, nar. _____, trvale bytom _____, SK v 1/1,

všetky diely vytvorené Geometrickým plánom č. 79/2024 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 4760/2-5, 4761/4, 4762/2 4833/31 a zameranie stavieb p.č. 4760/2,3,5, 4762/2 vyhotoveným geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 05.11.2024 pod číslom: 660/2024, pričom kúpna cena bude 3,50 € za 1 m². (ďalej ako Pozemky) a jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je daný ustanovením článku 14 ods. 2 písm. o) Zásad hospodárenia s majetkom obce (zverejnené na www.jedlovekostolany.sk), t.j. skutočnosťou, že cieľom kupujúcej je zosúladiť skutočný stav so stavom právnym – predmetné parcely sú ňou užívané už desiatky rokov, a to v prospech kupujúcej: Mgr. Jana Barošová, rod. _____, nar. _____, trvale bytom _____, SK, občan SR. Kúpna cena je stanovená na celkovú sumu 479,50,-Eur za predmet prevodu. Keďže na základe porovnania s obdobným majetkom obce sa nejedná o majetok, ktorého hodnota presahuje sumu 3.000,-Eur, znalecký posudok na určenie hodnoty Pozemkov sa v súlade s bodom 3 článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce nevyhotovuje. Kupujúca je povinná zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer predaja pozemku bude zverejnený podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a návrh uznesenia o predaji pozemku, predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K bodu 8. Žiadosť o zámenu obecného pozemku – Mgr. Vladimír Ďatko

Starosta obce predložil žiadosť neukončenú zámenu nehnuteľností, žiadosť o vysvetlenie. Vysvetlil, že sa jedná o parkovisko na Brezove.

Hlasovanie: za: (5) Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD.,
Ing. Lukáš Drienovský,
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany v súlade s ust. § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje zámer obce formou zámeny uskutočniť prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to :**

- časť z pozemku par.č. CKN 3593/13 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 868m² evidovanej na LV č. 1360 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: Obec Jedľové Kostolany v 1/1, označená ako **diel č. 2 o výmere 15m²** (ktorý sa zlučuje s pozemkom parc.č. CKN 3593/12 druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 1244m² evidovaný na LV č. 2532 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre: Mgr. Vladimír Ďatko, rod. _____ bytom _____, SK v 1/1)

sa zamení za

- časť z pozemku par.č. CKN, č.: 3593/12 druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 1244m² evidovanej na LV č. 2532 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: Mgr. Vladimír Ďatko, rod. _____ bytom _____, SK v 1/1, označená ako **diel č. 4 o výmere 15m²** (ktorý sa pričleňuje k pozemku parc.č. CKN 3593/13 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 868m² evidovanej na LV č. 1360 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre: Obec Jedľové Kostolany v 1/1)

oba diely vytvorené Geometrickým plánom č. 66/2023 na rozdelenie nehnuteľností p.č. 3593/12-13 vyhotoveným geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 20.07.2025 pod číslom: 459/2023, **a to bez finančného vyrovnaní**, nakoľko výmery oboch pozemkov sú rovnaké.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený článkom 14 ods. 2 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom obce, vzhľadom na to, že predmetnou zámenou sa dosiahne verejnoprospešný účel, a zároveň je zdôvodnený článkom 14 ods. 2 písm. v) Zásad hospodárenia s majetkom obce (zverejnené na www.jedlovekostolany.sk), nakoľko je zámena majetku pre obec účelná a výhodná.

Účastníkmi zámeny sú:

1/Mgr. Vladimír Ďatko, rod. _____, nar.: _____, bytom _____, SK.

2/ Obec Jedľové Kostolany, IČO: 00308064, so sídlom: Jedľové Kostolany 297, 951 96 Jedľové Kostolany

Žiadatelia navrhli zámenu pozemkov bez finančného vyrovnaní.

Keďže na základe porovnania s obdobným majetkom obce sa nejedná o majetok, ktorého hodnota presahuje sumu 3.000,-Eur, znalecký posudok na určenie hodnoty predmetu prevodu sa v súlade s bodom 3 článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce nevyhotovuje.

Náklady súvisiace s uskutočnením zámeny pozemkov hradia účastníci zámeny spoločne, každý v rozsahu 1/2.

Zámer obce formou zámeny uskutočniť prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude zverejnený podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a návrh uznesenia o prevode majetku obce formou zámeny pozemkov, predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K bodu 9. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Milan Turčan

Starosta obce predložil žiadosť o odkúpenie pozemku, ktorý je predzáhradkou ich rodinného domu.

Hlasovanie:

za: (5) Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD.,
Ing. Lukáš Drienovský,
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany v súlade s ust. § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje zámer** predaja pozemku parcela reg. „C“KN, č.: 5173/7 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8m² (ďalej ako Pozemok), ktorá vznikla odčlenením od parcely reg. „c“ KN č.: 5173/1, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 3481m², evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, pre obec Jedľové Kostolany, a to Geometrickým plánom č. 100/2024 na oddelenie pozemku p.č. 5173/7, vyhotoveným geodetom: Martin Holý, Moravecká 8, 951 93 Topoľčianky, IČO: 37324683, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 19.08.2024 pod číslom: 491/2024, pričom sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je daný ustanovením článku 14 ods. 1 písm. o) Zásad hospodárenia s majetkom obce (zverejnené na www.jedlovekostolany.sk), t.j. prevod vlastníctva nehnuteľnosti za účelom vysporiadania vlastníctva (zosúladenie právneho stavu so skutkovým), a to v prospech kupujúcich Milan Turčan, rod. , narodený: , trvale bytom: , občan SR a Mária Turčanová, rod , narodená: , trvale bytom: , občan SR. Kúpna cena je stanovená na cenu 10Eur za m², t.j. 80Eur za predmet prevodu – Pozemok.

Keďže na základe porovnania s obdobným majetkom obce sa nejedná o majetok, ktorého hodnota presahuje sumu 3.000,-Eur, znalecký posudok na určenie hodnoty Pozemku sa v súlade s bodom 3 článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce nevyhotovuje. Kupujúci je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer predaja pozemku bude zverejnený podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a návrh uznesenia o predaji pozemku, predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K bodu 10. Žiadosť o otvorenie špeciálnej triedy pre žiakov s autizmom v školskom roku 2025/2026

Starosta obce predložil žiadosť o schválenie otvorenia špeciálnej triedy pre žiakov s autizmom v Spojenej škole, Jedľové Kostolany 75, 951 96 Jedľové Kostolany od 1.septembra 2025. Vysvetlil, že ide o špeciálnu triedu pre deti s autizmom, ktorým maximálny limit v triede je 5 detí. V súčasnosti už je záujem o takúto špeciálnu triedu.

Hlasovanie:

za: (5) Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD.,
Ing. Lukáš Drienovský,
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany **prerokovalo** poslancom opakovanú výzvu, ktorá bola obci doručená dňa 19.12.2024, v ktorej pán Mgr. Vladimír Ďatko, , žiada úhradu za predanú nehnuteľnosť a jej majetkovo právne vysporiadanie. Navrhuje odkúpenie parcely č. 37012/2 za cenu 10 m² a Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany nesúhlasí s cenou 10 EUR/m².

Starosta informoval poslancov na opakované sťažnosti na Samuela Mihála, ktorý vedie motorové vozidlo bez vodičského oprávnenia, ku sťažnosti sa pripojili aj ostatní poslanci, ktorým boli tiež adresované sťažnosti na Samuela Mihála.

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany **prerokovalo** sťažnosti na Samuela Mihála, ktorý vedie motorové vozidlo bez vodičského oprávnenia a upovedomí zákonných zástupcov Samuela Mihála.

Starosta obce informoval poslancov, že do budúca plánuje úpravu zmlúv v bytovkách.

Starosta pripomenul, že tento rok oslávi obec 950. výročie prvej písomnej zmienky o obci. Pre túto udalosť budú vyhotovené pamätné medaile. Poveril Ing. Lukáša Drienovského aby zabezpečil výrobu pamätných medailí.

Starosta informoval poslancov o pláne vytvoriť novú webovú stránku obce.

K bodu 13. Záver

Ing. Milan Dobiaš, PhD prečítal uznesenie, starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 21:15 hod.

.....
Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Zapísala:

Jana Čuláková

.....

Overovatelia:

Ing. Lukáš Drienovský

.....

Miroslav Červen

.....

Uznesenie č. 80/2025
zo 20.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 26.03.2025

K bodu 1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení

s c h v a ľ u j e

1. Návrhovú komisiu v zložení : Ing. Milan Dobiaš, PhD.
Oldřich Pečínka

2. Program svojho zasadnutia:
 1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci
 2. Hospodárenie obce za 4. štvrtrok 2024
 3. Zmena rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 6/2024
 4. Zmena rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 1/2025
 5. Výsledky riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2024
 6. Prijatie úveru
 7. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Jana Barošová
 8. Žiadosť o zámenu obecného pozemku – Mgr. Vladimír Ďatko
 9. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Milan Turčan
 10. Žiadosť o otvorenie špeciálnej triedy pre žiakov s autizmom v školskom roku 2025/2026
 11. Zrušenia Uznesenie č. 17/2022
 12. Rôzne
 13. Záver

Hlasovanie:

Za:	5	Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie č. 81/2025
zo 20.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 26.03.2025

K bodu 2. Hospodárenie obce za 4. štvrťrok 2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení

b e r i e n a v e d o m i e

Hospodárenie obce za 4. štvrťrok 2024.

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolany, 26.03.2025

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Uznesenie č. 82/2025
zo 20.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostoľany
zo dňa 26.03.2025

K bodu 3. Zmena rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 6/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostoľany podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení

b e r i e n a v e d o m i e

zmenu rozpočtu obce na rok 2024 podľa § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu medzi jednotlivými položkami, príjmy a výdavky na základe rozpisu v rozpočtovom opatrení č. 6/2024.

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostoľany, 26.03.2025

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Uznesenie č. 83/2025
zo 20.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 26.03.2025

K bodu 4. Zmena rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 1/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení

s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu obce na rok 2025 podľa § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu medzi jednotlivými položkami, príjmy a výdavky na základe rozpisu v rozpočtovom opatrení č. 1/2025.

Hlasovanie:

Za:	5	Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečinka, Tomáš Potocký
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolany, 26.03.2025

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Uznesenie č. 84/2025
zo 20.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 26.03.2025

K bodu 5. Výsledky riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2024.

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolany, 26.03.2025

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Uznesenie č. 85/2025
zo 20.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 26.03.2025

K bodu 6. Prijatie úveru

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení

s c h v a ľ u j e

prijatie úveru vo výške 25 127,48 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve. s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu:

Predfinancovanie NFP "Rekonštrukcia DS v obci Jedľové Kostolany"

s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva formou:

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU

Hlasovanie:

Za:	5	Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečinka, Tomáš Potocký
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolany, 26.03.2025

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Uznesenie č. 86/2025
zo 20.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 26.03.2025

K bodu 6. Prijatie úveru

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení

s c h v a ľ u j e

prijatie Múnicípálneho úveru – Klasik (ďalej len „úver“) vo výške 15 552,52 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve. Splatnosť úveru: 5 rokov

Účel úveru: Dofinancovanie projektu "Rekonštrukcia Domu smútku v obci Jedľové Kostolany"

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie záložného práva na pohľadávky zo všetkých účtov obce vedených v Prima banke Slovensko, a.s. za účelom zabezpečenia pohľadávky banky na zaplatenie istiny a príslušenstva z prijatých úverov s registráciou tohto záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

Hlasovanie:

Za:	5	Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečinka, Tomáš Potocký
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolany, 26.03.2025

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Uznesenie č. 87/2025
zo 20.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 26.03.2025

K bodu 6. Prijatie úveru

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení

s c h v a ľ u j e

prijatie Municipálneho úveru – Univerzál (ďalej len „úver“) vo výške 75 000,00 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje, že v prípade ak bude na základe každoročného prehodnotenia výšky úveru bankou jeho výška znížená tak, že obec vyčerpala ku dňu vykonaného prehodnotenia výšky poskytnutého úveru väčší objem finančných prostriedkov ako je bankou novostanovená výška úveru, obec je oprávnená uhradiť rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru najneskôr do 30.05. daného kalendárneho roka. V prípade, ak obec neuhradí rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru, obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že vo výške tohto rozdielu bude úver zmenený na termínovaný úver, a to za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Hlasovanie:

Za:	5	Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolany, 26.03.2025

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Uznesenie č. 88/2025
zo 20.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostoľany
zo dňa 26.03.2025

K bodu 6. Prijatie úveru

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostoľany podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení

s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu obce na rok 2025 podľa § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu medzi jednotlivými položkami, príjmy a výdavky na základe rozpisu v rozpočtovom opatrení č. 2/2025.

Hlasovanie:

Za:	5	Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostoľany, 26.03.2025

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Uznesenie č. 89/2025
zo 20.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 26.03.2025

K bodu 7. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Jana Barošová

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení

s c h v a ľ u j e

zrušenie Uznesenia č. 46/2023 zo 7. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany v celosti, prijatého na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 20.júna 2023.

Hlasovanie:

Za:	5	Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolany, 26.03.2025

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Uznesenie č. 90/2025
zo 20.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 26.03.2025

K bodu 7. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Jana Barošová

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení

s c h v a ľ u j e

zámer predaja pozemkov, a to :

1/ časť z pozemku par.č. „E“KN, č.: 4833/22 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2128m² evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: obec Jedľové Kostolany v 1/1, označená ako diel č. 1 o výmere 27m², ktorý bude tvoriť časť novovytvorenej parcely č. CKN 4833/31 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

2/ časť z pozemku par.č. „E“KN, č.: 4833/22 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2128m² evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: obec Jedľové Kostolany v 1/1, označená ako diel č. 2 o výmere 1m², ktorý sa pričleňuje k pozemku parc.č. CKN 4762/2 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27m² evidovanej na LV č. 485 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre: Mgr. Jana Barošová, rod. _____, nar. _____, trvale bytom _____, SK v 1/1,

3/ časť z pozemku par.č. „E“KN, č.: 4833/22 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2128m² evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: obec Jedľové Kostolany v 1/1, označená ako diel č. 5 o výmere 14m², ktorý sa pričleňuje k pozemku parc.č. CKN 4762/2 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27m² evidovanej na LV č. 485 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre: Mgr. Jana Barošová, rod. _____, nar. _____, trvale bytom _____, SK v 1/1,

4/ časť z pozemku par.č. „E“KN, č.: 4833/22 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2128m² evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: obec Jedľové Kostolany v 1/1, označená ako diel č. 6 o výmere 64m², ktorý bude tvoriť časť novovytvorenej parcely č. CKN 4760/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

5/ časť z pozemku par.č. „E“KN, č.: 4833/22 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2128m² evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: obec Jedľové Kostolany v 1/1, označená ako diel č. 7 o výmere 31m², ktorý sa pričleňuje k pozemku parc.č. CKN 4760/2 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167m² evidovanej na LV č. 485 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre: Mgr. Jana Barošová, rod. _____, nar. _____, trvale bytom _____, SK v 1/1,

všetky diely vytvorené Geometrickým plánom č. 79/2024 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 4760/2-5, 4761/4, 4762/2 4833/31 a zameranie stavieb p.č. 4760/2,3,5,

4762/2 vyhotoveným geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 05.11.2024 pod číslom: 660/2024, pričom kúpna cena bude 3,50 € za 1 m2. (ďalej ako Pozemky) a jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je daný ustanovením článku 14 ods. 2 písm. o) Zásad hospodárenia s majetkom obce (zverejnené na www.jedlovekostolany.sk), t.j. skutočnosťou, že cieľom kupujúcej je zosúladiť skutočný stav so stavom právnym – predmetné parcely sú ňou užívané už desiatky rokov, a to v prospech kupujúcej: Mgr. Jana Barošová, rod. Nar , trvale bytom , SK, občan SR. Kúpna cena je stanovená na celkovú sumu 479,50,-Eur za predmet prevodu. Keďže na základe porovnania s obdobným majetkom obce sa nejedná o majetok, ktorého hodnota presahuje sumu 3.000,-Eur, znalecký posudok na určenie hodnoty Pozemkov sa v súlade s bodom 3 článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce nevyhotovuje. Kupujúca je povinná zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer predaja pozemku bude zverejnený podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a návrh uznesenia o predaji pozemku, predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	5	Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečinka, Tomáš Potocký
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolany, 26.03.2025

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Uznesenie č. 91/2025
zo 20.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 26.03.2025

K bodu 8. Žiadosť o zámenu obecného pozemku – Mgr. Vladimír Ďatko

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení

s c h v a ľ u j e

zámer obce formou zámeny uskutočniť prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to :

- časť z pozemku par.č. CKN 3593/13 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 868m² evidovanej na LV č. 1360 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: Obec Jedľové Kostolany v 1/1, označená ako diel č. 2 o výmere 15m² (ktorý sa zlučuje s pozemkom parc.č. CKN 3593/12 druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 1244m² evidovaný na LV č. 2532 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre: Mgr. Vladimír Ďatko, rod. bytom , SK v 1/1)

sa zamení za

- časť z pozemku par.č. CKN, č.: 3593/12 druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 1244m² evidovanej na LV č. 2532 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: Mgr. Vladimír Ďatko, rod. bytom , SK v 1/1, označená ako diel č. 4 o výmere 15m² (ktorý sa pričleňuje k pozemku parc.č. CKN 3593/13 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 868m² evidovanej na LV č. 1360 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre: Obec Jedľové Kostolany v 1/1)

oba diely vytvorené Geometrickým plánom č. 66/2023 na rozdelenie nehnuteľností p.č. 3593/12-13 vyhotoveným geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 20.07.2025 pod číslom: 459/2023, a to bez finančného vyrovnanía, nakoľko výmery oboch pozemkov sú rovnaké.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený článkom 14 ods. 2 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom obce, vzhľadom na to, že predmetnou zámenou sa dosiahne verejnoprospešný účel, a zároveň je zdôvodnený článkom 14 ods. 2 písm. v) Zásad hospodárenia s majetkom obce (zverejnené na www.jedlovekostolany.sk), nakoľko je zámena majetku pre obec účelná a výhodná.

Účastníkmi zámeny sú:

1/Mgr. Vladimír Ďatko, rod. , nar.: , bytom
SK.

2/ Obec Jedľové Kostoľany, IČO: 00308064, so sídlom: Jedľové Kostoľany 297, 951 96
Jedľové Kostoľany

Žiadatelia navrhli zámenu pozemkov bez finančného vyrovnania.

Keďže na základe porovnania s obdobným majetkom obce sa nejedná o majetok, ktorého hodnota presahuje sumu 3.000,-Eur, znalecký posudok na určenie hodnoty predmetu prevodu sa v súlade s bodom 3 článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce nevyhotovuje.

Náklady súvisiace s uskutočnením zámeny pozemkov hradia účastníci zámeny spoločne, každý v rozsahu 1/2.

Zámer obce formou zámeny uskutočniť prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude zverejnený podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a návrh uznesenia o prevode majetku obce formou zámeny pozemkov, predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	5	Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostoľany, 26.03.2025

*Ing. Roman Vojtela
starosta obce*

Uznesenie č. 92/2025
zo 20.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 26.03.2025

K bodu 9. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Milan Turčan

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení

s c h v a ľ u j e

zámer predaja pozemku parcela reg. „C“KN, č.: 5173/7 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8m² (ďalej ako Pozemok), ktorá vznikla odčlenením od parcely reg. „C“KN č.: 5173/1, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 3481m², evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, pre obec Jedľové Kostolany, a to Geometrickým plánom č. 100/2024 na oddelenie pozemku p.č. 5173/7, vyhotoveným geodetom: Martin Holý, Moravecká 8, 951 93 Topoľčianky, IČO: 37324683, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 19.08.2024 pod číslom: 491/2024, pričom sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je daný ustanovením článku 14 ods. 1 písm. o) Zásad hospodárenia s majetkom obce (zverejnené na www.jedlovekostolany.sk), t.j. prevod vlastníctva nehnuteľnosti za účelom vysporiadania vlastníctva (zosúladenie právneho stavu so skutkovým), a to v prospech kupujúcich Milan Turčan, rod. , narodený: , trvale bytom: , občan SR a Mária Turčanová, rod. , narodená: , trvale bytom: , občan SR. Kúpna cena je stanovená na cenu 10Eur za m², t.j. 80Eur za predmet prevodu – Pozemok.

Kedže na základe porovnania s obdobným majetkom obce sa nejedná o majetok, ktorého hodnota presahuje sumu 3.000,-Eur, znalecký posudok na určenie hodnoty Pozemku sa v súlade s bodom 3 článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce nevyhotovuje. Kupujúci je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer predaja pozemku bude zverejnený podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a návrh uznesenia o predaji pozemku, predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	5	Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie č. 93/2025
zo 20.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 26.03.2025

K bodu 10. Žiadosť o otvorenie špeciálnej triedy pre žiakov s autizmom v školskom roku 2025/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení

s c h v a ľ u j e

otvorenie špeciálnej triedy pre žiakov s autizmom v Spojenej škole, Jedľové Kostolany 75, 951 96 Jedľové Kostolany od 1.septembra 2025.

Hlasovanie:

Za:	5	Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečinka, Tomáš Potocký
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolany, 26.03.2025

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Uznesenie č. 94/2025
zo 20.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 26.03.2025

K bodu 11. Zrušenie Uznesenia č. 17/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení

s c h v a ľ u j e

zrušenie Uznesenia č.17/2022 z 23. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany v celosti, prijatého na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 16. júla 2022.

Hlasovanie:

Za:	5	Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečinka, Tomáš Potocký
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolany, 26.03.2025

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Uznesenie č. 95/2025
zo 20.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 26.03.2025

K bodu 12. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení

s c h v a ľ u j e

predĺženie platnosti Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Obce Jedľové Kostolany 2017 – 2024 na obdobie do vypracovania aktualizovaného Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Obce Jedľové Kostolany 2025 – 2031, najneskôr do 31.12.2025.

Hlasovanie:

Za:	5	Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolany, 26.03.2025

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Uznesenie č. 97/2025
zo 20.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 26.03.2025

K bodu 12. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení

p r e r o k o v a l o

poslancom opakovanú výzvu, ktorá bola obci doručená dňa 19.12.2024, v ktorej pán Mgr. Vladimír Ďatko, , žiada úhradu za predanú nehnuteľnosť a jej majetkovo právne vysporiadanie. Navrhuje odkúpenie parcely č. 37012/2 za cenu 10 m² a Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany nesúhlasí s cenou 10 EUR/m².

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolany, 26.03.2025

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Uznesenie č. 98/2025
zo 20.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 26.03.2025

K bodu 12. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení

p r e r o k o v a l o

sťažnosti na Samuela Mihála, ktorý vedie motorové vozidlo bez vodičského oprávnenia a upovedomí zákonných zástupcov Samuela Mihála.

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolany, 26.03.2025

Ing. Roman Vojtela
starosta obce