

Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce

Obec Jedľové Kostolány v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' prebytočný majetok obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to :

1/ časť z pozemku par.č. „E“KN, č.: 4833/22 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2128m² evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: obec Jedľové Kostolány v 1/1, označená ako **diel č. 1 o výmere 27m², ktorý bude tvoriť časť novovytvorenej parcely č. CKN 4833/31 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**

2/ časť z pozemku par.č. „E“KN, č.: 4833/22 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2128m² evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: obec Jedľové Kostolány v 1/1, označená ako **diel č. 2 o výmere 1m², ktorý sa pričleňuje k pozemku parc.č. CKN 4762/2** druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27m² evidovanej na LV č. 485 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre: Mgr. Jana Barošová, rod. Štrasserová, nar. _____, trvale bytom Partizánska _____, SK v 1/1,

3/ časť z pozemku par.č. „E“KN, č.: 4833/22 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2128m² evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: obec Jedľové Kostolány v 1/1, označená ako **diel č. 5 o výmere 14m², ktorý sa pričleňuje k pozemku parc.č. CKN 4762/2** druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27m² evidovanej na LV č. 485 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre: Mgr. Jana Barošová, rod. Štrasserová, nar. _____, trvale bytom _____, SK v 1/1,

4/ časť z pozemku par.č. „E“KN, č.: 4833/22 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2128m² evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: obec Jedľové Kostolány v 1/1, označená ako **diel č. 6 o výmere 64m², ktorý bude tvoriť časť novovytvorenej parcely č. CKN 4760/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**

5/ časť z pozemku par.č. „E“KN, č.: 4833/22 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2128m² evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: obec Jedľové Kostolány v 1/1, označená ako **diel č. 7 o výmere 31m², ktorý sa pričleňuje k pozemku parc.č. CKN 4760/2** druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167m² evidovanej na LV č. 485 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre: Mgr. Jana Barošová, rod. Štrasserová, nar. _____, trvale bytom _____, SK v 1/1,

všetky diely vytvorené Geometrickým plánom č. 79/2024 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 4760/2-5, 4761/4, 4762/2 4833/31 a zameranie stavieb p.č. 4760/2,3,5, 4762/2 vyhotoveným geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolány 476, 951 96 Jedľové Kostolány, IČO: 34392301, úradne

overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 05.11.2024 pod číslom: 660/2024, pričom kúpna cena bude 3,50 € za 1 m².

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: Osobitný zreteľ je zdôvodnený článkom 14 ods. 2 písm. o) Zásad hospodárenia s majetkom. Cieľom kupujúcej je zosúladiť skutočný stav so stavom právnym – predmetné parcely užíva už desiatky rokov.

Kupujúci bude: Mgr. Jana Barošová, rod. Štrasserová, nar , trvale bytom , SK, občan SR. Kúpna cena je stanovená na cenu 479,50,-Eur za predmet prevodu. Keďže na základe porovnania s obdobným majetkom obce sa nejedná o majetok, ktorého hodnota presahuje sumu 3.000,-Eur, znalecký posudok na určenie hodnoty Pozemku sa v súlade s bodom 3 článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce nevyhotovuje. Kupujúca je povinná zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Zverejnené dňa: 03.06.2025