

Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce

Obec Jedľové Kostolány v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to: **parcela reg. „C“ KN, č.: 5173/7 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8m² (ďalej ako Pozemok), ktorá vznikla odčlenením od parcely reg. „C“ KN č.: 5173/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3489m², evidovanej na LV č. 1687** vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, pre obec Jedľové Kostolány, a to Geometrickým plánom č. 100/2024 na oddelenie pozemku p.č. 5173/7, vyhotoveným geodetom: Martin Holý, Moravecká 8, 951 93 Topoľčany, IČO: 373 246 83, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 17.08.2024 pod číslom: 491/2024, a to za cenu 10€ za 1 m².

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: Osobitný zreteľ je zdôvodnený článkom 14 ods. 1 písm. o) Zásad hospodárenia s majetkom obce, t.j. prevod vlastníctva nehnuteľnosti za účelom vysporiadania vlastníctva (zosúladenie právneho stavu so skutkovým). Žiadatelia predmetný pozemok užívajú už roky ako predzáhradku.

Kupujúci budú: Milan Turčan, nar. , trv. bytom
s manželkou **Mária Turčanová**, nar. , trv. bytom . Keďže na základe porovnania s obdobným majetkom obce sa nejedná o majetok, ktorého hodnota presahuje sumu 3.000,-Eur, znalecký posudok na určenie hodnoty Pozemku sa v súlade s bodom 3 článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce nevyhotovuje. Kupujúci sú povinní zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Zverejnené dňa: 03.06.2025