

Zverejnenie zámeru obce formou zámeny uskutočniť prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Jedľové Kostoľany v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer zámeny majetku obce s majetkom Mgr. Vladimíra Ďatka, rod. Ďatko** bytom _____, SK z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- časť z pozemku par.č. CKN 3593/13 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 868m² evidovanej na LV č. 1360 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: Obec Jedľové Kostoľany v 1/1, označená ako **diel č. 2 o výmere 15m²** (ktorý sa zlučuje s pozemkom par.č. CKN 3593/12 druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 1244m² evidovaný na LV č. 2532 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre: Mgr. Vladimír Ďatko, rod. Ďatko bytom _____, SK v 1/1)

sa zamení za

- časť z pozemku par.č. CKN, č.: 3593/12 druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 1244m² evidovanej na LV č. 2532 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: Mgr. Vladimír Ďatko, rod. Ďatko bytom _____, SK v 1/1, označená ako **diel č. 4 o výmere 15m²** (ktorý sa pričleňuje k pozemku par.č. CKN 3593/13 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 868m² evidovanej na LV č. 1360 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre: Obec Jedľové Kostoľany v 1/1)

oba diely vytvorené Geometrickým plánom č. 66/2023 na rozdelenie nehnuteľností p.č. 3593/12-13 vyhotoveným geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostoľany 476, 951 96 Jedľové Kostoľany, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 20.07.2025 pod číslom: 459/2023, **a to bez finančného vyrovnaní**, nakoľko výmery oboch pozemkov sú rovnaké.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený článkom 14 ods. 2 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom obce, vzhľadom na to, že predmetnou zámenou sa dosiahne verejnoprospešný účel, a zároveň je zdôvodnený článkom 14 ods. 2 písm. v) Zásad hospodárenia s majetkom obce, nakoľko je zámena majetku pre obec účelná a výhodná.

Účastníkmi zámeny sú:

- 1/Mgr. Vladimír Ďatko, rod. Ďatko, nar.: _____, bytom _____ SK.
- 2/ Obec Jedľové Kostoľany, IČO: 00308064, so sídlom: Jedľové Kostoľany 297, 951 96 Jedľové Kostoľany

Žiadatelia navrhli zámenu pozemkov bez finančného vyrovnania.

Kedže na základe porovnania s obdobným majetkom obce sa nejedná o majetok, ktorého hodnota presahuje sumu 3.000,-Eur, znalecký posudok na určenie hodnoty predmetu prevodu sa v súlade s bodom 3 článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce nevyhotovuje.

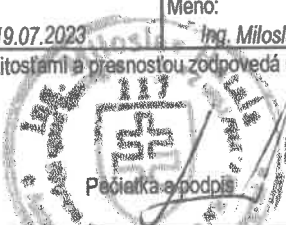
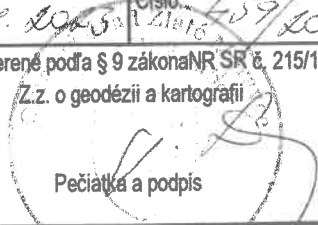
Náklady súvisiace s uskutočnením zámeny pozemkov hradia účastníci zámeny spoločne, každý v rozsahu 1/2.

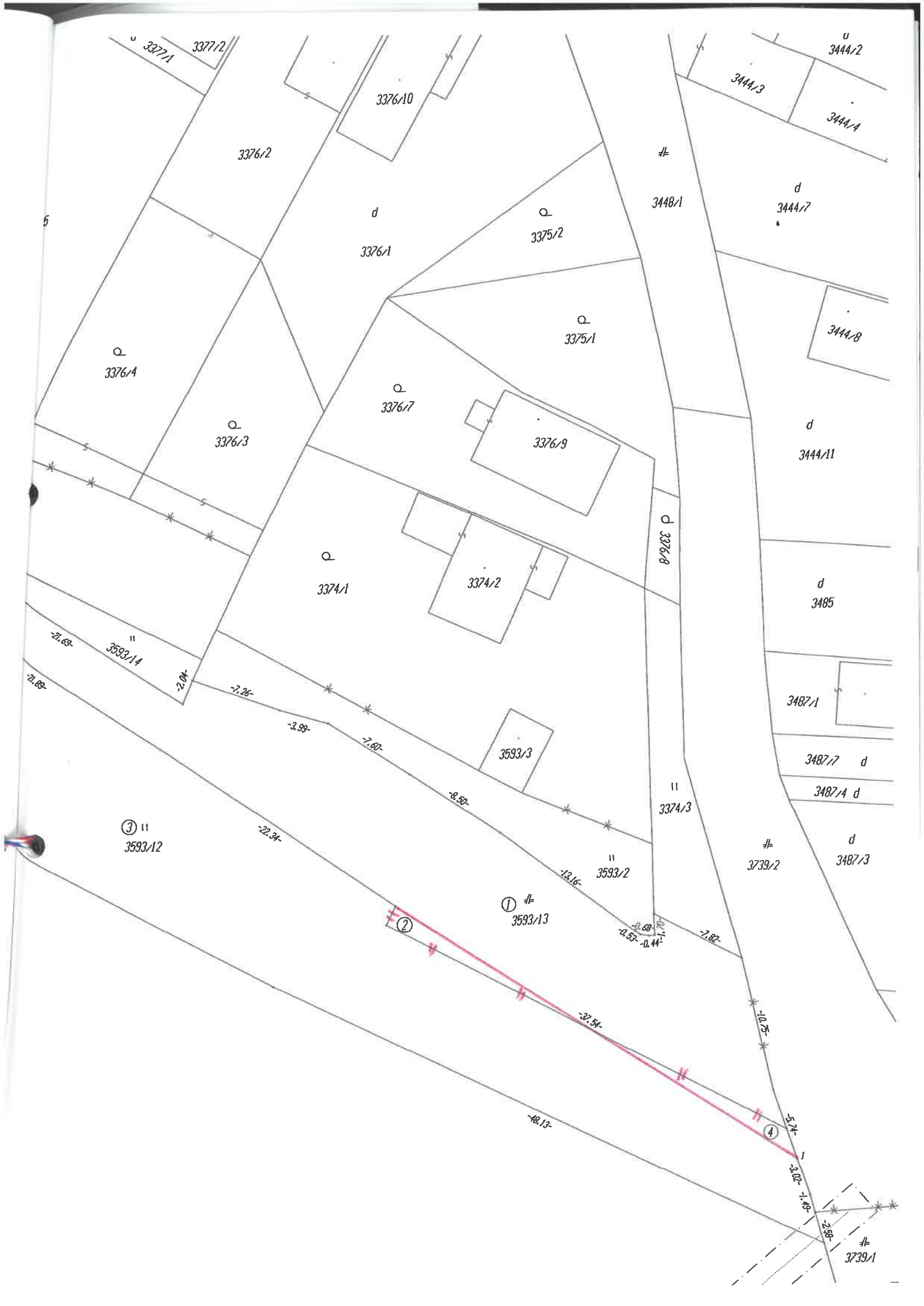
Príloha: Geometrický plán č. 66/2023

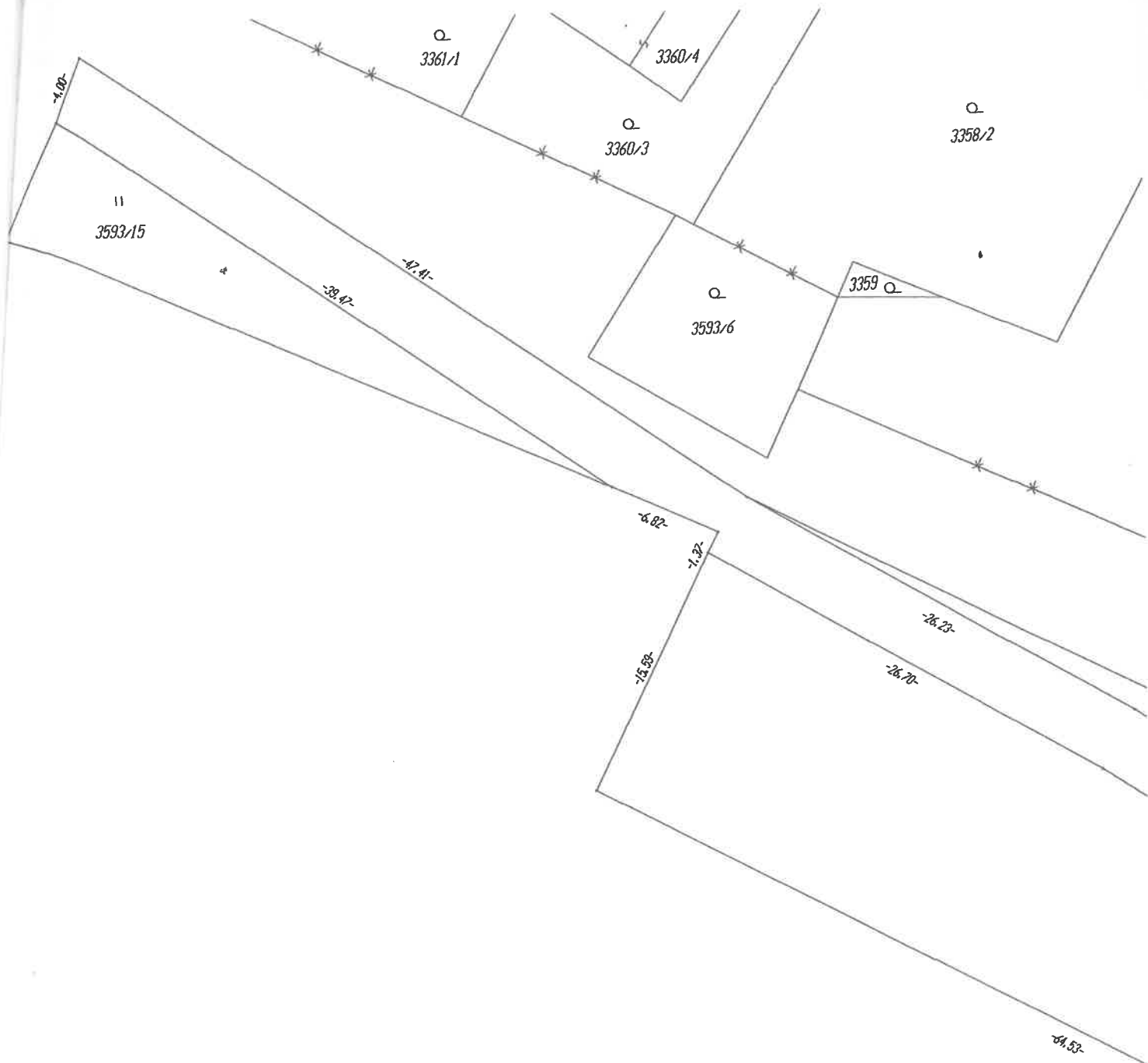
Zverejnený dňa: 03.06.2025

Geometrický plán
 číslo: 66/2023
 obec: Jedľové Kostofany

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ  476 95196 Jedľové Kostofany IČO: 34392301, tel.: 0907718761, e-mail: drienovsky@gok.sk		Kraj Nitriansky	Okres Zlaté Moravce	Obec Jedľové Kostofany
Katastr. územie Jedľové Kostofany		Číslo plánu 66/2023	Mapový list č. Z.S. VI-18-03	
GEOMETRICKÝ PLÁN na rozdelenie nehnuteľností p.č. 3593/12-13				
Vyhotovil Dňa: 19.07.2023 Meno: Tibor Drienovský		Autorizačne overil Dňa: 19.07.2023 Meno: Ing. Miloslav Hatala		Úradne overil Meno: <i>Ing. Tibor Drienovský</i> Dňa: 20.7.2023 Číslo: 459/2023
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 655 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis





VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo			Výmera	Druh	Diel	k	m2	od	m2	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník
LV	parcely					parcele		parcely				pozemku	
PKV	PK	KN	ha m2	pozemku		číslo		číslo		parcely			
Stav právny je totožný s registrom C KN													
2532		3593/12	1244	Trv.tráv.por.	3	3593/12	1229						
					4	3593/13	15						
1360		3593/13	868	Zastavaná pl.	1	3593/13	853						
					2	3593/12	15						
					2			3593/13	15	3593/12	1244	Trv.tráv.por. 7	Mgr. Vladimír Ďatko, Jedľové Kostofany, č. 696
					3			3593/12	1229				
					1			3593/13	853	3593/13	868	Zastavaná pl. 22	obec Jedľové Kostofany
					4			3593/12	15				
Spolu:			2112				2112		2112		2112		

Poznámka (k doterajšiemu stavu):

Navrhované nové druhy pozemkov parciel č.3593/12, 13 možno do KN zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánu ochrany poľn. pôdy.

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť