

Zápisnica
z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any,
konaného dňa 19.06.2025

Prítomní: Ing. Roman Vojtela, starosta obce
Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen,
Ing. Milan Dobiaš, PhD.
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký

Neprítomní: Ing. Jaroslav Bugár

Ďalší prítomní: Jana Čuláková – zamestnanec obce
Mgr. Kristína Povodová – zamestnanec obce
Ing. Oľga Ďuriačová

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci
2. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Jana Barošová
3. Žiadosť o zámenu obecného pozemku – Mgr. Vladimír Ďatko
4. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Milan Turčan
5. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Peter Kováčik
6. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Osadníci Brezovo
7. Žiadosť o zámenu obecných pozemkov – Jozef Dobiaš
8. Odkúpenie pozemku obcou – p.č. 1058/2 („E“)
9. Hospodárenie obce za 1. štvrťrok 2025
10. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu
11. Záverečný účet
12. Rôzne
13. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Ing. Roman Vojtela, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Starosta konštatoval, že je prítomná väčšina poslancov a OZ je uznášania schopné.

Za zapisovateľku určil: Jana Čuláková

Za overovateľov zápisnice určil: Mgr. Dana Kellnerová
Tomáš Potocký

Návrhová komisia: Oldřich Pečínka
Ing. Milan Dobiaš, PhD.

Hlasovanie:

za: (6) Miroslav Červen,
Ing. Milan Dobiaš, PhD.
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany **s c h v a ľ u j e** program rokovania.

1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci
2. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Jana Barošová
3. Žiadosť o zámenu obecného pozemku – Mgr. Vladimír Ďatko
4. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Milan Turčan
5. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Peter Kováčik
6. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Osadníci Brezovo
7. Žiadosť o zámenu obecných pozemkov – Jozef Dobiaš
8. Odkúpenie pozemku obcou – p.č. 1058/2 („E“)
9. Hospodárenie obce za 1. štvrt'rok 2025
10. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu
11. Záverečný účet
12. Rôzne
13. Záver

K bodu 2. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Jana Barošová

Starosta obce vysvetlil, že ide o pozemok ktorého zámer prevodu sa schvaľoval na predchádzajúcom zastupiteľstve.

Hlasovanie:

za: (6) Miroslav Červen,
Ing. Milan Dobiaš, PhD.
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolanoch v súlade s ust. § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje **predaj** nasledovných nehnuteľností :

1/ časť z pozemku par.č. „E“KN, č.: 4833/22 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2128m² evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: obec Jedľové Kostolany v 1/1, označená ako diel č. 1 o výmere 27m², ktorý bude tvoriť časť novovytvorenej parcely č. CKN 4833/31 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

2/ časť z pozemku par.č. „E“KN, č.: 4833/22 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2128m² evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: obec Jedľové Kostolany v 1/1, označená ako diel č. 2 o výmere 1m², ktorý sa pričleňuje k pozemku parc.č. CKN 4762/2 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27m² evidovanej na LV č. 485 vedenom na Okresnom úrade Zlaté

Moravce, katastrálny odbor pre: Mgr. Jana Barošová, rod , nar. ,
trvale bytom , SK v 1/1,

3/ časť z pozemku par.č. „E“KN, č.: 4833/22 druh pozemku – zastavaná plocha a
nádvorie o výmere 2128m² evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté
Moravce katastrálny odbor pre: obec Jedľové Kostolany v 1/1, označená ako diel č. 5 o výmere
14m², ktorý sa pričleňuje k pozemku parc.č. CKN 4762/2 druh pozemku – zastavaná plocha
a nádvorie o výmere 27m² evidovanej na LV č. 485 vedenom na Okresnom úrade Zlaté
Moravce, katastrálny odbor pre: Mgr. Jana Barošová, rod , nar. ,
trvale bytom , SK v 1/1,

4/ časť z pozemku par.č. „E“KN, č.: 4833/22 druh pozemku – zastavaná plocha a
nádvorie o výmere 2128m² evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté
Moravce katastrálny odbor pre: obec Jedľové Kostolany v 1/1, označená ako diel č. 6 o výmere
64m², ktorý bude tvoriť časť novovytvorenej parcely č. CKN 4760/4 druh pozemku zastavaná
plocha a nádvorie

5/ časť z pozemku par.č. „E“KN, č.: 4833/22 druh pozemku – zastavaná plocha a
nádvorie o výmere 2128m² evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté
Moravce katastrálny odbor pre: obec Jedľové Kostolany v 1/1, označená ako diel č. 7 o výmere
31m², ktorý sa pričleňuje k pozemku parc.č. CKN 4760/2 druh pozemku – zastavaná plocha
a nádvorie o výmere 167m² evidovanej na LV č. 485 vedenom na Okresnom úrade Zlaté
Moravce, katastrálny odbor pre: Mgr. Jana Barošová, rod , nar. ,
trvale bytom , SK v 1/1, (ďalej spolu aj ako Pozemky)
všetky diely vytvorené Geometrickým plánom č. 79/2024 na určenie vlastníckych práv
k nehnuteľnostiam p.č. 4760/2-5, 4761/4, 4762/2 4833/31 a zameranie stavieb p.č. 4760/2,3,5,
4762/2 vyhotoveným geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ
KANCELÁRIA, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34392301, úradne
overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 05.11.2024 pod
čísлом: 660/2024.

Nadobúdateľ: Mgr. Jana Barošová, rod. , nar. , trvale bytom
, občan SR

Kúpna cena za Pozemky bola s kupujúcou dohodnutá vo výške 3,50 € za 1 m², t.j.
celková suma 479,50Eur za predmet prevodu (slovom štyristosedemdesiatdeväť eur a päťdesiat
centov) Keďže na základe porovnania s obdobným majetkom obce sa nejedná o majetok,
ktorého hodnota presahuje sumu 3.000,-Eur, znalecký posudok na určenie hodnoty Pozemkov
sa v súlade s bodom 3 článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce nevyhotovuje. Kupujúca
je povinná zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Prevod Pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo
v Jedľových Kostolanoch určuje na základe 14 ods. 2 písm. o) Zásad hospodárenia s majetkom
obce (zverejnené na www.jedlovekostolany.sk), t.j. skutočnosťou, že cieľom kupujúcej je
zosúladiť skutočný stav so stavom právnym – predmetné parcely sú ňou užívané už desiatky
rokov. Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolanoch považuje dôvod
hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí a schválených zásad.

K bodu 3. Žiadosť o zámenu obecného pozemku – Mgr. Vladimír Ďatko

Starosta obce predložil žiadosť neukončenú zámenu nehnuteľností, vysvetlil, že sa jedná o parkovisko na Brezove a zámer zámeny sa schvaľoval na predchádzajúcom zastupiteľstve.

Hlasovanie:

za: (6) Miroslav Červen,
Ing. Milan Dobiaš, PhD.
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostol'anoch v súlade s ust. § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje formou zámeny uskutočniť prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to :** časť z pozemku par.č. CKN 3593/13 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 868m² evidovanej na LV č. 1360 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: Obec Jedľové Kostol'any v 1/1, označená ako **diel č. 2 o výmere 15m²** (ktorý sa zlučuje s pozemkom parc.č. CKN 3593/12 druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 1244m² evidovaný na LV č. 2532 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre: Mgr. Vladimír Ďatko, rod. bytom , SK v 1/1) **zameniť za** časť z pozemku par.č. CKN, č.: 3593/12 druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 1244m² evidovanej na LV č. 2532 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: Mgr. Vladimír Ďatko, rod. bytom , SK v 1/1, označená ako **diel č. 4 o výmere 15m²** (ktorý sa pričleňuje k pozemku parc.č. CKN 3593/13 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 868m² evidovanej na LV č. 1360 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre: Obec Jedľové Kostol'any v 1/1) oba diely vytvorené Geometrickým plánom č. 66/2023 na rozdelenie nehnuteľností p.č. 3593/12-13 vyhotoveným geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostol'any 476, 951 96 Jedľové Kostol'any, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 20.07.2025 pod číslom: 459/2023, **a to bez finančného vyrovnaní**, nakoľko výmery oboch pozemkov sú rovnaké.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený článkom 14 ods. 2 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom obce, vzhľadom na to, že predmetnou zámenou sa dosiahne verejnoprospešný účel, a zároveň je zdôvodnený článkom 14 ods. 2 písm. v) Zásad hospodárenia s majetkom obce (zverejnené na www.jedlovekostolany.sk), nakoľko je zámena majetku pre obec účelná a výhodná. Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostol'anoch považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí a schválených zásad.

Účastníkmi zámeny sú:

1/Mgr. Vladimír Ďatko, rod. , nar.: , bytom , SK.

2/ Obec Jedľové Kostol'any, IČO: 00308064, so sídlom: Jedľové Kostol'any 297, 951 96 Jedľové Kostol'any

Keďže na základe porovnania s obdobným majetkom obce sa nejedná o majetok, ktorého hodnota presahuje sumu 3.000,-Eur, znalecký posudok na určenie hodnoty predmetu prevodu sa v súlade s bodom 3 článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce nevyhotovuje. Náklady súvisiace s uskutočnením zámeny pozemkov hradia účastníci zámeny spoločne, každý v rozsahu 1/2.

K bodu 4. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Milan Turčan

Starosta obce vysvetlil, že ide o pozemok ktorého zámer prevodu sa schvaľoval na predchádzajúcom zastupiteľstve.

Hlasovanie: za: (6) Miroslav Červen,
 Ing. Milan Dobiaš, PhD.
 Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová
 Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký
 proti : 0
 zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostol'anoch v súlade s ust. § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje predaj** pozemku parcela reg. „C“KN, č.: 5173/7 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8m² (ďalej ako Pozemok), ktorá vznikla odčlenením od parcely reg. „C“ KN č.: 5173/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3489m², evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, pre obec Jedľové Kostol'any, kat. úz. Jedľové Kostol'any, a to Geometrickým plánom č. 100/2024 na oddelenie pozemku p.č. 5173/7, vyhotoveným geodetom: Martin Holý, Moravecká 8, 951 93 Topoľčany, IČO: 373 246 83, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 17.08.2024 pod číslom: 491/2024, pričom sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je daný ustanovením článku 14 ods. 1 písm. o) Zásad hospodárenia s majetkom obce (zverejnené na www.jedlovekostolany.sk), t.j. prevod vlastníctva nehnuteľnosti za účelom vysporiadania vlastníctva (zosúladenie právneho stavu so skutkovým). Žiadatelia predmetný pozemok užívajú už roky ako predzáhradku. Obecné zastupiteľstvo považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí a schválených zásad.

Nadobúdateľ: Milan Turčan, nar. , trv. bytom s manželkou Mária Turčanová, nar. , trv. bytom

Kúpna cena za Pozemok je stanovená na sumu 10 za m², t.j. 80 Eur (slovom osemdesiat Eur) za predmet prevodu – Pozemok.

Keďže na základe porovnania s obdobným majetkom obce sa nejedná o majetok, ktorého hodnota presahuje sumu 3.000,-Eur, znalecký posudok na určenie hodnoty Pozemku sa v súlade s bodom 3 článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce nevyhotovuje. Kupujúci sú povinní zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

K bodu 5. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Peter Kováčik

Starosta predložil poslancom pripomenul, že ide o pozemok na osade Bošiakovce, kde časť rodinného domu stojí na tomto obecnom pozemku.

Hlasovanie: za: (6) Miroslav Červen,

Ing. Milan Dobiaš, PhD.
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany v súlade s ust. § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje zámer predaja:** časti z pozemku parc.č. „E“KN, č.: 4568 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256m² evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, kat.úz.: Jedľové Kostolany, pre: obec Jedľové Kostolany v 1/1, označená ako **diel č. 13 o výmere 7m²**, ktorý sa zlučuje s časťou pozemku označeného ako diel č. 12 o výmere 42m² parc.č. CKN 4564/1 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, pozemok evidovaný na LV č. 3151 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz. Jedľové Kostolany pre: Ing. Elena Kováčiková, rod. , nar. 1 a PhDr. Peter Kováčik, rod. obaja bytom , SK v 1/1 vytvorenú Geometrickým plánom č. 4/2025 na oddelenie nehnuteľností p.č. 4564/1-2, 4566/1, 4566/3 a zameranie stavieb p.č. 4564/1, 4566/1 vyhotoveným geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 13.03.2025 pod číslom: 128/2025, a to za cenu 10€ za 1 m²(ďalej ako Pozemok), pričom sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je daný ustanovením článkom 14 ods. 2 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom obce (zverejnené na www.jedlovekostolany.sk). Cieľom kupujúcich je prevod vlastníctva pozemku zastavaného trvalou stavbou s príslušným povolením, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú bez právneho titulu a spolu s pozemkami v ich vlastníctve tvorí uzatvorený celok. Prevod sa má uskutočniť v prospech kupujúcich Ing. Elena Kováčiková, rod. , nar. a PhDr. Peter Kováčik, rod. obaja bytom , SK. Kúpna cena je stanovená na cenu 70,-Eur za predmet prevodu. Keďže na základe porovnania s obdobným majetkom obce sa nejedná o majetok, ktorého hodnota presahuje sumu 3.000,-Eur, znalecký posudok na určenie hodnoty predmetu prevodu sa v súlade s bodom 3 článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce nevyhotovuje. Kupujúci sú povinní zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer predaja pozemku bude zverejnený podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a návrh uznesenia o predaji pozemku, predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K bodu 6. Žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov – Osadníci Brezovo

Starosta obce vysvetlil, že ide o pozemky vo vlastníctve obce, ktoré sú v priamom susedstve pozemkov v ich výlučnom vlastníctve. Súčasťou žiadosti bol aj Miroslav Kara, ktorý pred zastupiteľstvom informoval, že nehnuteľnosť bude predávať. Miroslav Kara sa tým vylučuje a nebude súčasťou schvaľovania zámeru predaja.

Hlasovanie: za: (6) Miroslav Červen,

Ing. Milan Dobiaš, PhD.
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany v súlade s ust. § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje zámer predaja:**

1/ pozemku parc.č. „C“KN 3448/23 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10m² evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolany pre obec Jedľové Kostolany v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m²

2/ pozemku parc.č. „C“KN 3448/24 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6m² evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolany pre obec Jedľové Kostolany v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m²

3/ pozemku parc.č. „C“KN 3448/25 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51m² evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolany pre obec Jedľové Kostolany v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m²

4/ pozemku parc.č. „C“KN 3448/18 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m² evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolany pre obec Jedľové Kostolany v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m²

5/ pozemku parc.č. „C“KN 3448/21 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m² evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolany pre obec Jedľové Kostolany v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m²

6/ pozemku parc.č. „C“KN 3448/22 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13m² evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolany pre obec Jedľové Kostolany v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m²

7/ pozemku parc.č. „C“KN 3448/17 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14m² evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolany pre obec Jedľové Kostolany v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m²

(ďalej ako Pozemky), pričom sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je daný ustanovením článkom 14 ods. 2 písm. s) Zásad hospodárenia s majetkom obce (zverejnené na www.jedlovekostolany.sk). Cieľom kupujúcich je prevod pozemku obce, ktorý je príľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve každého konkrétného žiadateľa. Prevod sa má uskutočniť v prospech kupujúcich:

1/ pozemok parc.č. „C“**KN 3448/23** druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10m2 evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostol'any pre obec Jedľové Kostol'any v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m2 sa predáva pre: **Ďatko Marián** r. , SK, Dátum narodenia: , Dátum narodenia: , r.č. , SK

2/ pozemok parc.č. „C“**KN 3448/24** druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6m2 evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostol'any pre obec Jedľové Kostol'any v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m2 sa predáva pre: **Ďatko Benjamín** r. , SK, Dátum narodenia: a manželka Jozefína Ďatková rod. , Dátum narodenia: , r.č. , SK

3/ pozemok parc.č. „C“**KN 3448/25** druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51m2 evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostol'any pre obec Jedľové Kostol'any v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m2 sa predáva pre: **Konečný Miloslav** r. , Mgr., PhD., , SK, Dátum narodenia:

4/ pozemok parc.č. „C“**KN 3448/18** druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m2 evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostol'any pre obec Jedľové Kostol'any v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m2 sa predáva pre: **Centrum pre adiktológiu a duševné zdravie, n.o.**, Ulica Veterná 8760/43, Trnava, PSČ 917 02, SK, IČO: 45741794

5/ pozemok parc.č. „C“**KN 3448/21** druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m2 evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostol'any pre obec Jedľové Kostol'any v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m2 sa predáva pre: **Kirinovičová Karin** r. , MUDr., , SK, Dátum narodenia:

6/ pozemok parc.č. „C“**KN 3448/22** druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13m2 evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostol'any pre obec Jedľové Kostol'any v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m2 sa predáva pre: **Schlichterová Júlia** r. , , , SR, Dátum narodenia:

7/ pozemok parc.č. „C“**KN 3448/17** druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14m2 evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostol'any pre obec Jedľové Kostol'any v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m2 sa predáva pre: **Ondriaš Matúš** r. , Mgr., , SK, Dátum narodenia:

Keďže na základe porovnania s obdobným majetkom obce sa nejedná o majetok, ktorého hodnota presahuje sumu 3.000,-Eur, znalecký posudok na určenie hodnoty predmetu prevodu sa v súlade s bodom 3 článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce nevyhotovuje. Kupujúci sú povinní zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer predaja Pozemkov bude zverejnený podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a návrh uznesenia o predaji pozemku, predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K bodu 7. Žiadosť o zámenu obecných pozemkov – Jozef Dobiaš

Starosta obce predložil žiadosť o výmenu pozemkov. Vysvetlil, že táto časť územia momentálne nie je zahrnutá v dlhodobých plánoch na výstavbu, keďže podľa aktuálneho územného plánu sa s jej využitím na stavebné účely neuvažuje. Okrem toho je prístup do tejto lokality výrazne obmedzený, čo komplikuje akékoľvek stavebné či investičné aktivity. Opätovné prehodnotenie žiadosti bude možné pri vypracovaní nového územného plánu.

Hlasovanie:

za: (0)

proti : (6) Miroslav Červen,
Ing. Milan Dobiaš, PhD.
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký

zdržal sa : (0)

Obecné Zastupiteľstvo obce Jedľové Kostol'any **neschvaľuje** žiadosť Jozefa Dobiaša o výmenu pozemkov.

K bodu 8. Odkúpenie pozemku obcou – p.č. 1058/2 („E“)

Starosta informoval poslancov, že ide o spoluvlastnícky podiel 1/4 z pozemku p.č. 1058/2, druh pozemku orná pôda, o výmere 261 m², v areáli základnej školy, ktorý sa tiahne aj pod budovou školy. Obec má v tejto parcele podiel 2/4.

Hlasovanie:

za: (6) Miroslav Červen,
Ing. Milan Dobiaš, PhD.
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký

proti : 0

zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostol'anoch **schvaľuje** kúpu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/4 – ina k pozemku vedenom na liste vlastníctva LV č. 2009, v katastrálnom území Jedľové Kostol'any, obec Jedľové Kostol'any, okres Zlaté Moravce, parc. č. EKN 1058/2 – orná pôda o výmere 261m² od Anny Štangovej, rod. _____, trvale bytom _____, SR, nar. _____ za cenu 2,-Eur/m², t.j. **522 Eur** (slovom Päťstodvadsaťdva Eur) za predmet prevodu – Pozemok pričom výška ceny je určená na základe všeobecnej hodnoty a porovnania s obdobným majetkom v rovnakej lokalite. Dôvodom kúpy uvedenej nehnuteľnosti je, že obec ako podielový spoluvlastník nehnuteľnosti má záujem majetkovo-právneho vysporiadania areálu a budovy Spojenej školy v Jedľových Kostol'anoch.

K bodu 9. Hospodárenie obce za 1. štvrťrok 2025

Starosta obce odovzdal slovo účtovníčke Mgr. Kristíne Povodovej, ktorá informovala poslancov, že Hospodárenie obce za 1. štvrťrok 2025 dostali domov a je v ňom skutočné čerpanie finančných prostriedkov v roku 2025. Starosta obce vyzval poslancov k pripomienkovaniu. Neboli žiadne otázky.

Obecné Zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany **berie na vedomie** Hospodárenie obce za 1. štvrťrok 2025.

K bodu 10. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečného účtu

Starosta obce odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Oľge Ďuriačovej, ktorá prečítala stanovisko rozpočtu obce za rok 2024.

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany **berie na vedomie** Stanovisko hlavnej kontrolórky záverečného účtu obce za rok 2024.

K bodu 11. Záverečný účet

Starosta obce odovzdal slovo účtovníčke Mgr. Kristíne Povodovej, ktorá informovala poslancov, že Návrh záverečného účtu obce za rok 2024 bol zverejnený na úradnej tabuli obce. Starosta vyzval k pripomienkovaniu. Neboli žiadne otázky.

Hlasovanie:

za: (6) Miroslav Červen,
Ing. Milan Dobiaš, PhD.
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany **s c h v a ľ u j e :**

- záverečný účet obce za rok 2024 a celoročné hospodárenie bez výhrad,
- použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 805,39 Eur.

K bodu 12. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo preskúmalo platný územný plán obce Jedľové Kostolany vrátane jeho zmien a doplnkov č. 1 a č. 2. Na základe vykonaného preskúmania a v súlade s ustanoveniami Zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov sa obecné zastupiteľstvo rozhodlo, že je potrebné vyhotoviť správu o stave územnoplánovacej dokumentácie a zároveň pristúpiť k nahradeniu pôvodného územného plánu obstaraním nového územného plánu obce. Obstaranie nového územného plánu je nevyhnutné vzhľadom na nové požiadavky obecného zastupiteľstva, nakoľko sa zmenili predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá pôvodná koncepcia a organizácia územia, potreba umiestnenia nových verejnoprospešných stavieb a tiež z dôvodu zosúladenia územného plánu obce s územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja.

Hlasovanie:

za: (6) Miroslav Červen,
Ing. Milan Dobiaš, PhD.
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany po preskúmaní platného územného plánu obce vrátane jeho zmien a doplnkov č. 1 a č. 2, a v súlade s ustanoveniami Zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** vypracovanie nového územného plánu obce Jedľové Kostolany, a to z dôvodu zmeny predpokladov, na základe ktorých bola spracovaná pôvodná koncepcia a organizácia územia, potreby umiestnenia nových verejnoprospešných stavieb a potreby zosúladenia územného plánu obce s územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja

Starosta predložil Geometrický plán, ktorý bol doručený od pána Rumana a vysvetlil, že by mal záujem o zámenu pozemkov. Ide o pozemok na osade Horné Lúčno. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť a dohodli sa, že sa pôjdu na predmetný pozemok pozrieť do budúceho zastupiteľstva.

Obecné Zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany **p r e r o k o v a l o** žiadosť o zámenu obecného pozemku od žiadateľa Milan Rumana a bude sa žiadosťou na najbližšom zasadnutí zaoberať.

Starosta informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že má k dispozícii vizualizáciu, ktorá znázorňuje navrhované umiestnenie dvoch nových bytových domov. Každý z týchto bytových domov bude pozostávať z 2 jednoizbových bytov, 4 dvojizbových bytov a 4 trojizbových bytov.. Tieto bytové domy by mali byť situované oproti existujúcim bytovkám v obci. Vizualizácia obsahuje grafické znázornenie umiestnenia budov, ich orientácie, príjazdových komunikácií a možného riešenia okolia vrátane parkovacích plôch. Starosta zároveň uviedol, že vizualizáciu poskytne poslancom na nahliadnutie, aby si mohli vytvoriť lepšiu predstavu o plánovanej výstavbe a jej dopadoch na územie obce.

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany **p r e r o k o v a l o** plánovanie novej výstavby bytových domov.

K bodu 13. Záver

Ing. Milan Dobiaš, PhD prečítal uznesenie, starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 19:38 hod.

.....
Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Zapísala:

Jana Čuláková

.....

Overovatelia:

Mgr. Dana Kellnerová

.....

Tomáš Potocký

.....

Uznesenie č. 99/2025
zo 21.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 19.06.2025

K bodu 1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany

s c h v a ľ u j e

1. Návrhovú komisiu v zložení : Ing. Milan Dobiaš, PhD.
Oldřich Pečínka

2. Program svojho zasadnutia:
 1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci
 2. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Jana Barošová
 3. Žiadosť o zámenu obecného pozemku – Mgr. Vladimír Ďatko
 4. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Milan Turčan
 5. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Peter Kováčik
 6. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Osadníci Brezovo
 7. Žiadosť o zámenu obecných pozemkov – Jozef Dobiaš
 8. Odkúpenie pozemku obcou – p.č. 1058/2 („E“)
 9. Hospodárenie obce za 1. štvrtrok 2025
 10. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu
 11. Záverečný účet
 12. Rôzne
 13. Záver

Hlasovanie:

Za:	6	Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký, Mgr. Dana Kellnerová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolany, 19.06.2025

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Uznesenie č. 100/2025
zo 21.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 19.06.2025

K bodu 2. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Jana Barošová

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení

s c h v a ľ u j e

predaj nasledovných nehnuteľností :

1/ časť z pozemku par.č. „E“KN, č.: 4833/22 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2128m² evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: obec Jedľové Kostolany v 1/1, označená ako diel č. 1 o výmere 27m², ktorý bude tvoriť časť novovytvorenej parcely č. CKN 4833/31 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

2/ časť z pozemku par.č. „E“KN, č.: 4833/22 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2128m² evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: obec Jedľové Kostolany v 1/1, označená ako diel č. 2 o výmere 1m², ktorý sa pričleňuje k pozemku parc.č. CKN 4762/2 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27m² evidovanej na LV č. 485 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre: Mgr. Jana Barošová, rod. _____, nar. _____, trvale bytom _____, SK v 1/1,

3/ časť z pozemku par.č. „E“KN, č.: 4833/22 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2128m² evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: obec Jedľové Kostolany v 1/1, označená ako diel č. 5 o výmere 14m², ktorý sa pričleňuje k pozemku parc.č. CKN 4762/2 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27m² evidovanej na LV č. 485 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre: Mgr. Jana Barošová, rod. _____, nar. _____, trvale bytom _____, SK v 1/1,

4/ časť z pozemku par.č. „E“KN, č.: 4833/22 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2128m² evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: obec Jedľové Kostolany v 1/1, označená ako diel č. 6 o výmere 64m², ktorý bude tvoriť časť novovytvorenej parcely č. CKN 4760/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

5/ časť z pozemku par.č. „E“KN, č.: 4833/22 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2128m² evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: obec Jedľové Kostolany v 1/1, označená ako diel č. 7 o výmere 31m², ktorý sa pričleňuje k pozemku parc.č. CKN 4760/2 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167m² evidovanej na LV č. 485 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre: Mgr. Jana Barošová, rod. _____, nar. _____, trvale bytom _____, SK v 1/1, (ďalej spolu aj ako Pozemky)

všetky diely vytvorené Geometrickým plánom č. 79/2024 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 4760/2-5, 4761/4, 4762/2 4833/31 a zameranie stavieb p.č. 4760/2,3,5,

4762/2 vyhotoveným geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 05.11.2024 pod číslom: 660/2024.

Nadobúdateľ: Mgr. Jana Barošová, rod. _____, nar. _____, trvale bytom _____, občan SR

Kúpna cena za Pozemky bola s kupujúcou dohodnutá vo výške 3,50 € za 1 m², t.j. celková suma 479,50Eur za predmet prevodu (slovom štyristosedemdesiatdeväť eur a päťdesiat centov) Keďže na základe porovnania s obdobným majetkom obce sa nejedná o majetok, ktorého hodnota presahuje sumu 3.000,-Eur, znalecký posudok na určenie hodnoty Pozemkov sa v súlade s bodom 3 článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce nevyhotovuje. Kupujúca je povinná zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Prevod Pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolanoch určuje na základe 14 ods. 2 písm. o) Zásad hospodárenia s majetkom obce (zverejnené na www.jedlovekostolany.sk), t.j. skutočnosťou, že cieľom kupujúcej je zosúladiť skutočný stav so stavom právnym – predmetné parcely sú ňou užívané už desiatky rokov. Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolanoch považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí a schválených zásad.

Hlasovanie:

Za:	6	Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečinka, Tomáš Potocký, Mgr. Dana Kellnerová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolany, 19.06.2025

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Uznesenie č. 101/2025
zo 21.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 19.06.2025

K bodu 3. Žiadosť o zámenu obecného pozemku – Mgr. Vladimír Ďatko

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení

s c h v a ľ u j e

formou zámeny uskutočniť prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to :

- časť z pozemku par.č. CKN 3593/13 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 868m² evidovanej na LV č. 1360 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: Obec Jedľové Kostolany v 1/1, označená ako diel č. 2 o výmere 15m² (ktorý sa zlučuje s pozemkom parc.č. CKN 3593/12 druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 1244m² evidovaný na LV č. 2532 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre: Mgr. Vladimír Ďatko, rod. bytom , SK v 1/1)

zameniť za

- časť z pozemku par.č. CKN, č.: 3593/12 druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 1244m² evidovanej na LV č. 2532 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: Mgr. Vladimír Ďatko, rod. bytom , SK v 1/1, označená ako diel č. 4 o výmere 15m² (ktorý sa pričleňuje k pozemku parc.č. CKN 3593/13 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 868m² evidovanej na LV č. 1360 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre: Obec Jedľové Kostolany v 1/1)

oba diely vytvorené Geometrickým plánom č. 66/2023 na rozdelenie nehnuteľností p.č. 3593/12-13 vyhotoveným geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 20.07.2025 pod číslom: 459/2023, a to bez finančného vyrovnania, nakoľko výmery oboch pozemkov sú rovnaké.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený článkom 14 ods. 2 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom obce, vzhľadom na to, že predmetnou zámenou sa dosiahne verejnoprospešný účel, a zároveň je zdôvodnený článkom 14 ods. 2 písm. v) Zásad hospodárenia s majetkom obce (zverejnené na www.jedlovekostolany.sk), nakoľko je zámena majetku pre obec účelná a výhodná. Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolanoch považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí a schválených zásad.

Účastníkmi zámeny sú:

1/Mgr. Vladimír Ďatko, rod. , nar.: , bytom , SK.

2/ Obec Jedľové Kostolany, IČO: 00308064, so sídlom: Jedľové Kostolany 297, 951 96 Jedľové Kostolany

Keďže na základe porovnania s obdobným majetkom obce sa nejedná o majetok, ktorého hodnota presahuje sumu 3.000,-Eur, znalecký posudok na určenie hodnoty predmetu prevodu sa v súlade s bodom 3 článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce nevyhotovuje. Náklady súvisiace s uskutočnením zámeny pozemkov hradia účastníci zámeny spoločne, každý v rozsahu 1/2.

Hlasovanie:

Za:	6	Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký, Mgr. Dana Kellnerová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostoľany, 19.06.2025

*Ing. Roman Vojtela
starosta obce*

Uznesenie č. 102/2025
zo 21.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 19.06.2025

K bodu 4. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Milan Turčan

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku parcela reg. „C“KN, č.: 5173/7 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8m² (ďalej ako Pozemok), ktorá vznikla odčlenením od parcely reg. „C“ KN č.: 5173/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3489m², evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, pre obec Jedľové Kostolany, kat. úz. Jedľové Kostolany, a to Geometrickým plánom č. 100/2024 na oddelenie pozemku p.č. 5173/7, vyhotoveným geodetom: Martin Holý, Moravecká 8, 951 93 Topoľčany, IČO: 373 246 83, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 17.08.2024 pod číslom: 491/2024, pričom sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je daný ustanovením článku 14 ods. 1 písm. o) Zásad hospodárenia s majetkom obce (zverejnené na www.jedlovekostolany.sk), t.j. prevod vlastníctva nehnuteľnosti za účelom vysporiadania vlastníctva (zosúladenie právneho stavu so skutkovým). Žiadatelia predmetný pozemok užívajú už roky ako predzáhradku. Obecné zastupiteľstvo považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí a schválených zásad.

Nadobúdateľ: Milan Turčan rod. _____, nar. _____, trv. bytom _____
s manželkou Mária Turčanová rod. _____, nar. _____
, trv. bytom Jedľové Kostolany 252, 951 96 Jedľové Kostolany

Kúpna cena za Pozemok je stanovená na sumu 10 za m², t.j. 80 Eur (slovom osemdesiat Eur) za predmet prevodu – Pozemok.

Keďže na základe porovnania s obdobným majetkom obce sa nejedná o majetok, ktorého hodnota presahuje sumu 3.000,-Eur, znalecký posudok na určenie hodnoty Pozemku sa v súlade s bodom 3 článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce nevyhotovuje. Kupujúci sú povinní zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:

Za:	6	Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečinka, Tomáš Potocký, Mgr. Dana Kellnerová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie č. 106/2025
z 21.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 19.06.2025

K bodu 5. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Peter Kováčik

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení

S c h v a ľ u j e

zámer predaja časti z pozemku parc.č. „E“KN, č.: 4568 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256m² evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, kat.úz.: Jedľové Kostolany, pre: obec Jedľové Kostolany v 1/1, označená ako **diel č. 13 o výmere 7m²**, ktorý sa zlučuje s časťou pozemku označeného ako diel č. 12 o výmere 42m² parc.č. CKN 4564/1 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, pozemok evidovaný na LV č. 3151 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz. Jedľové Kostolany pre: Ing. Elena Kováčiková, rod. , nar. a PhDr. Peter Kováčik, rod. obaja bytom , SK v 1/1 vytvorenú Geometrickým plánom č. 4/2025 na oddelenie nehnuteľností p.č. 4564/1-2, 4566/1, 4566/3 a zameranie stavieb p.č. 4564/1, 4566/1 vyhotoveným geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 13.03.2025 pod číslom: 128/2025, a to za cenu 10€ za 1 m²(ďalej ako Pozemok), pričom sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je daný ustanovením článkom 14 ods. 2 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom obce (zverejnené na www.jedlovekostolany.sk). Cieľom kupujúcich je prevod vlastníctva pozemku zastavaného trvalou stavbou s príslušným povolením, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú bez právneho titulu a spolu s pozemkami v ich vlastníctve tvorí uzatvorený celok. Prevod sa má uskutočniť v prospech kupujúcich Ing. Elena Kováčiková, rod. , nar. a PhDr. Peter Kováčik, rod. obaja bytom , SK. Kúpna cena je stanovená na cenu 70,-Eur za predmet prevodu. Keďže na základe porovnania s obdobným majetkom obce sa nejedná o majetok, ktorého hodnota presahuje sumu 3.000,-Eur, znalecký posudok na určenie hodnoty predmetu prevodu sa v súlade s bodom 3 článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce nevyhotovuje. Kupujúci sú povinní zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer predaja pozemku bude zverejnený podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a návrh uznesenia o predaji pozemku, predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	6	Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečinka, Tomáš Potocký, Mgr. Dana Kellnerová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie č. 104/2025
z 21.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolány
zo dňa 19.06.2025

K bodu 6. Žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov – Osadníci Brezovo

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolány podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení

S c h v a ľ u j e

zámer predaja:

1/ pozemku parc.č. „C“KN 3448/23 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10m² evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolány pre obec Jedľové Kostolány v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m²

2/ pozemku parc.č. „C“KN 3448/24 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6m² evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolány pre obec Jedľové Kostolány v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m²

3/ pozemku parc.č. „C“KN 3448/25 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51m² evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolány pre obec Jedľové Kostolány v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m²

4/ pozemku parc.č. „C“KN 3448/18 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m² evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolány pre obec Jedľové Kostolány v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m²

5/ pozemku parc.č. „C“KN 3448/21 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m² evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolány pre obec Jedľové Kostolány v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m²

6/ pozemku parc.č. „C“KN 3448/22 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13m² evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolány pre obec Jedľové Kostolány v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m²

7/ pozemku parc.č. „C“KN 3448/17 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14m² evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolány pre obec Jedľové Kostolány v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m²

(ďalej ako Pozemky), pričom sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je daný ustanovením článkom 14 ods. 2 písm. s) Zásad hospodárenia s majetkom obce (zverejnené na www.jedlovekostolany.sk). Cieľom kupujúcich je prevod pozemku obce, ktorý

je príslušným pozemkom k pozemku vo vlastníctve každého konkrétneho žiadateľa. Prevod sa má uskutočniť v prospech kupujúcich:

1/ pozemok parc.č. „C“**KN 3448/23** druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10m² evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolany pre obec Jedľové Kostolany v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m² sa predáva pre: **Ďatko Marián** r.

, SK, Dátum narodenia: , a manželka **Zuzana Ďatková** rod.

, Dátum narodenia: , r.č. , SK

2/ pozemok parc.č. „C“**KN 3448/24** druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6m² evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolany pre obec Jedľové Kostolany v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m² sa predáva pre: **Ďatko Benjamín** r. , SK, Dátum narodenia:

a manželka **Jozefína Ďatková** rod. , Dátum narodenia: , r.č. , SK

3/ pozemok parc.č. „C“**KN 3448/25** druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51m² evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolany pre obec Jedľové Kostolany v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m² sa predáva pre: **Konečný Miloslav** r. , Mgr., PhD.,

, SK, Dátum narodenia:

4/ pozemok parc.č. „C“**KN 3448/18** druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m² evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolany pre obec Jedľové Kostolany v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m² sa predáva pre: **Centrum pre adiktológiu a duševné zdravie, n.o.**, Ulica Veterná 8760/43, Trnava, PSČ 917 02, SK, IČO: 45741794

5/ pozemok parc.č. „C“**KN 3448/21** druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m² evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolany pre obec Jedľové Kostolany v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m² sa predáva pre: **Kirinovičová Karin** r. , MUDr.,

, SK, Dátum narodenia:

6/ pozemok parc.č. „C“**KN 3448/22** druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13m² evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolany pre obec Jedľové Kostolany v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m² sa predáva pre: **Schlichterová Júlia** r. , SR, Dátum narodenia:

7/ pozemok parc.č. „C“**KN 3448/17** druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14m² evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolany pre obec Jedľové Kostolany v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m² sa predáva pre: **Ondriaš Matúš** r. , Mgr., , SK, Dátum narodenia:

Keďže na základe porovnania s obdobným majetkom obce sa nejedná o majetok, ktorého hodnota presahuje sumu 3.000,-Eur, znalecký posudok na určenie hodnoty predmetu prevodu sa v súlade s bodom 3 článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce nevyhotovuje.

Kupujúci sú povinní zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer predaja Pozemkov bude zverejnený podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a návrh uznesenia o predaji pozemku, predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	6	Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký, Mgr. Dana Kellnerová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolany, 19.06.2025

*Ing. Roman Vojtela
starosta obce*

Uznesenie č. 105/2025
z 21.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostoľany
zo dňa 19.06.2025

K bodu 7. Žiadosť o zámenu obecných pozemkov – Jozef Dobiaš

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostoľany podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení

n e s c h v a ľ u j e

žiadosť Jozefa Dobiaša o výmenu pozemkov.

Hlasovanie:

Za:		
Proti:	6	Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečinka, Tomáš Potocký, Mgr. Dana Kellnerová
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostoľany, 19.06.2025

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Uznesenie č. 106/2025
z 21.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 19.06.2025

K bodu 8. Odkúpenie pozemku obcou – p-č. 1058/2 („E“)

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení

S c h v a ľ u j e

kúpu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/4 – ina k pozemku vedenom na liste vlastníctva LV č. 2009, v katastrálnom území Jedľové Kostolany, obec Jedľové Kostolany, okres Zlaté Moravce, parc. č. EKN 1058/2 – orná pôda o výmere 261m² od Anny Štangovej, rod.

, trvale bytom, SR, nar. za cenu 2,- Eur/m²,
t.j. **522 Eur** (slovom Päťstodvadsaťdva Eur) za predmet prevodu – Pozemok, pričom výška ceny je určená na základe všeobecnej hodnoty a porovnania s obdobným majetkom v rovnakej lokalite

Dôvodom kúpy uvedenej nehnuteľnosti je, že obec ako podielový spoluvlastník nehnuteľnosti má záujem majetkovo-právneho vysporiadania areálu a budovy Spojenej školy v Jedľových Kostolanoch.

Hlasovanie:

Za:	6	Miroslav Červen, Ing. Milan Dobias, PhD., Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečinka, Tomáš Potocký, Mgr. Dana Kellnerová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolany, 19.06.2025

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Uznesenie č. 107/2025
z 21.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostoľany
zo dňa 19.06.2025

K bodu 9. Hospodárenie obce za 1. štvrťrok 2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostoľany

b e r i e n a v e d o m i e

Hospodárenie obce za 1. štvrťrok 2025.

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostoľany, 19.06.2025

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Uznesenie č. 108/2025
z 21.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 19.06.2025

K bodu 10. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečného účtu

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany

b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavnej kontrolórky záverečného účtu obce za rok 2024.

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolany, 19.06.2025

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Uznesenie č. 109/2025
z 21.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostoľany
zo dňa 19.06.2025

K bodu 11. Záverečný účet

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostoľany

S c h v a ľ u j e

- záverečný účet obce za rok 2024 a celoročné hospodárenie bez výhrad.
- použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 805,39 Eur

Hlasovanie:

Za:	6	Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký, Mgr. Dana Kellnerová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostoľany, 19.06.2025

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Uznesenie č. 110/2025
z 21.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any
zo dňa 19.06.2025

K bodu 12. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostol'any po preskúmaní platného územného plánu obce vrátane jeho zmien a doplnkov č. 1 a č. 2, a v súlade s ustanoveniami Zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

S c h v a ľ u j e

vypracovanie nového územného plánu obce Jedľové Kostol'any, a to z dôvodu zmeny predpokladov, na základe ktorých bola spracovaná pôvodná koncepcia a organizácia územia, potreby umiestnenia nových verejnoprospešných stavieb a potreby zosúladenia územného plánu obce s územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja

Hlasovanie:

Za:	6	Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečinka, Tomáš Potocký, Mgr. Dana Kellnerová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostol'any, 19.06.2025

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Uznesenie č. 111/2025
z 21.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostoľany
zo dňa 19.06.2025

K bodu 12. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostoľany podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení

p r e r o k o v a l o

žiadosť o zámenu obecného pozemku od žiadateľa Milan Rumana a bude sa žiadosťou na najbližšom zasadnutí zaoberať.

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostoľany, 19.06.2025

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Uznesenie č. 112/2025
z 21.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostoľany
zo dňa 19.06.2025

K bodu 12. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostoľany

p r e r o k o v a l o

plánovanie novej výstavby bytových domov.

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostoľany, 19.06.2025

Ing. Roman Vojtela
starosta obce