

Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce

Obec Jedľové Kostolány v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to :

- časť z pozemku parc.č. „E“KN, č.: 4568 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256m² evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, kat.úz.: Jedľové Kostolány, pre: obec Jedľové Kostolány v 1/1, označená ako **diel č. 13 o výmere 7m²**, ktorý sa zlučuje s časťou pozemku označeného ako diel č. 12 o výmere 42m² parc.č. CKN 4564/1 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, pozemok evidovaný na LV č. 3151 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz. Jedľové Kostolány pre: Ing. Elena Kováčiková, rod. , nar. a PhDr. Peter Kováčik, rod. , nar. , obaja bytom , SK v 1/1

vytvorenú Geometrickým plánom č. 4/2025 na oddelenie nehnuteľností p.č. 4564/1-2, 4566/1, 4566/3 a zameranie stavieb p.č. 4564/1, 4566/1 vyhotoveným geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolány 476, 951 96 Jedľové Kostolány, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 13.03.2025 pod číslom: 128/2025, a to za cenu 10€ za 1 m².

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený článkom 14 ods. 2 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom obce. Cieľom kupujúcich je prevod vlastníctva pozemku zastavaného trvalou stavbou s príslušným povolením, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú bez právneho titulu a spolu s pozemkami v ich vlastníctve tvorí uzatvorený celok.

Kupujúci bude: Ing. Elena Kováčiková, rod. , nar. a PhDr. Peter Kováčik, rod. , nar. obaja bytom , SK v 1/1, SK. Kúpna cena je stanovená na cenu 70,-Eur za predmet prevodu. Keďže na základe porovnania s obdobným majetkom obce sa nejedná o majetok, ktorého hodnota presahuje sumu 3.000,-Eur, znalecký posudok na určenie hodnoty predmetu prevodu sa v súlade s bodom 3 článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce nevyhotovuje. Kupujúci sú povinní zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Dátum zverejnenia: 01.08.2025
Dátum zvesenia: