

**Zápisnica**  
**z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany,**  
**konaného dňa 18.08.2025**

---

**Prítomní:** Ing. Roman Vojtela, starosta obce  
Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen,  
Ing. Milan Dobiaš, PhD.,  
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová  
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký,

**Neprítomní:** Ing. Jaroslav Bugár

**Ďalší prítomní:** Jana Čuláková – zamestnanec obce  
Mgr. Kristína Povodová – zamestnanec obce

**PROGRAM :**

1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci
2. Hospodárenie obce za 1. polrok 2025
3. Schválenie úveru – Zastávka so spevnenou plochou
4. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Peter Kováčik
5. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Osadníci Brezovo
6. Rôzne
7. Záver

**K bodu 1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci**

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Ing. Roman Vojtela, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Starosta konštatoval, že je prítomná väčšina poslancov a OZ je uznášania schopné.

Za zapisovateľku určil: Jana Čuláková

Za overovateľov zápisnice určil: Ing. Jaroslav Bugár  
Oldřich Pečínka

**Návrhová komisia:** Mgr. Dana Kellnerová  
Ing. Milan Dobiaš, PhD.

**Hlasovanie:** za: (7) Miroslav Červen,  
Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Jaroslav Bugár  
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová  
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký  
proti : 0  
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany **s c h v a ľ u j e** program rokovania.

1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci
2. Hospodárenie obce za 1. polrok 2025
3. Schválenie úveru – Zastávka so spevnenou plochou
4. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Peter Kováčik
5. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Osadníci Brezovo
6. Rôzne
7. Záver

### **K bodu 2. Hospodárenie obce za 1. polrok 2025**

Starosta obce odovzdal slovo účtovníčke Mgr. Kristíne Povodovej, ktorá informovala poslancov, že Hospodárenie obce za 1. polrok 2025 dostali domov a je v ňom skutočné čerpanie finančných prostriedkov v 1. polroku 2025. Starosta obce vyzval poslancov k pripomienkovaniu. Neboli žiadne otázky.

Obecné Zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany **berie na vedomie** Hospodárenie obce za 1. polrok 2025.

### **K bodu 3. Prijatie úveru**

Starosta obce predniesol poslancom obecného zastupiteľstva návrh na prijatie úveru. Jedná sa úver vo výške 20 390,19 EUR na predfinancovanie NFP "Zastávka so spevnenou plochou" (keď PPA pošle peniaze, tento úver sa nimi splatí).

Prijatie úveru si vyžaduje zmenu rozpočtu v príjmovej a výdavkovej časti. Ide o rozpočtové opatrenie č. 5/2025.

### **Diskusné príspevky :**

**Ing. Jaroslav Bugár** – Za mňa sú to zbytočne vyhodené peniaze.

**Ing. Roman Vojtela** – Boli sme obmedzení, výzva bola len na konkrétne podopatrenia a oblasti. Mali sme na to málo času a je lepšie snažiť sa získať dotáciu na hociktorú oblasť ako nepokúsiť sa o nič.

**Ing. Jaroslav Bugár** – myslel som na problém systému ako takého, mínajú sa financie tam, kde to možno ani nedáva zmysel.

ÚVER:

**Hlasovanie:**

za: (6) Miroslav Červen,  
Ing. Milan Dobiaš, PhD.,  
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová  
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký

proti : 0

zdržal sa : (1) Ing. Jaroslav Bugár

Obecné zastupiteľstvo v Jedľové Kostolany podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu daného mesta alebo obce

### **s c h v a ľ u j e**

prijatie úveru vo výške 20.390,19 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s, so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve,

s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: Predfinancovanie NFP "Zastávka so spevnenou plochou" s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva formou: ZMLUVA O POSKYTNUTÍ NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU č.309070FWU5

#### ROZPOČTOVÉ OPATRENIE č. 3/2025

**Hlasovanie:** za: (6) Miroslav Červen,  
Ing. Milan Dobiaš, PhD.,  
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová  
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký  
proti : 0  
zdržal sa : (1) Ing. Jaroslav Bugár

Obecné zastupiteľstvo v Jedľovej Kostol'any **s c h v a ľ u j e** zmenu rozpočtu obce na rok 2025 podľa § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu medzi jednotlivými položkami, príjmy a výdavky na základe rozpisu v rozpočtovom opatrení č. 5/2025.

#### **K bodu 4. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Peter Kováčik**

Starosta poslancom pripomenul, že ide o pozemok na osade Bošiakovce, kde časť rodinného domu stojí na tomto obecnom pozemku. Zámer predaja sa schvaľoval na poslednom zastupiteľstve

**Hlasovanie:** za: (7) Miroslav Červen,  
Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Jaroslav Bugár  
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová  
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký  
proti : 0  
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostol'anoch v súlade s ust. § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje predaj:

- časti z pozemku parc.č. „E“KN, č.: 4568 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, kat.úz.: Jedľové Kostol'any, pre: obec Jedľové Kostol'any v 1/1, označená ako diel č. 13 o výmere 7m<sup>2</sup>, ktorý sa zlučuje s časťou pozemku označeného ako diel č. 12 o výmere 42m<sup>2</sup> parc.č. CKN 4564/1 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, pozemok evidovaný na LV č. 3151 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat.úz. Jedľové Kostol'any pre: Ing. Elena Kováčiková, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_ a PhDr. Peter Kováčik, rod. \_\_\_\_\_ obaja bytom \_\_\_\_\_, SK v 1/1 vytvorenú Geometrickým plánom č. 4/2025 na oddelenie nehnuteľností p.č. 4564/1-2, 4566/1, 4566/3 a zameranie stavieb p.č. 4564/1, 4566/1 vyhotoveným geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostol'any 476, 951 96 Jedľové Kostol'any, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym

odborom dňa: 13.03.2025 pod číslom: 128/2025, a to za cenu 10 € za 1 m<sup>2</sup>(ďalej ako Pozemok), pričom sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa.

Nadobúdateľ: Ing. Elena Kováčiková, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_ a PhDr. Peter Kováčik, rod. \_\_\_\_\_  
obaja bytom \_\_\_\_\_, SK.

Kúpna cena je stanovená na cenu 70,-Eur za predmet prevodu (slovom sedemdesiat Eur). Keďže na základe porovnania s obdobným majetkom obce sa nejedná o majetok, ktorého hodnota presahuje sumu 3.000,-Eur, znalecký posudok na určenie hodnoty predmetu prevodu sa v súlade s bodom 3 článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce nevyhotovuje. Kupujúci sú povinní zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností

Prevod Pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolánoch určuje na základe článku 14 ods. 2 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom obce (zverejnené na [www.jedlovekostolany.sk](http://www.jedlovekostolany.sk)). Cieľom kupujúcich je prevod vlastníctva pozemku zastavaného trvalou stavbou s príslušným povolením, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú bez právneho titulu a spolu s pozemkami v ich vlastníctve tvorí uzatvorený celok. Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolánoch považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí a schválených zásad.

#### **K bodu 5. Žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov – Osadníci Brezovo**

Starosta obce vysvetlil, že ide o pozemky vo vlastníctve obce, ktoré sú v priamom susedstve pozemkov v ich výlučnom vlastníctve a zábery predaja sa schvaľovali na poslednom zastupiteľstve .

#### **Hlasovanie:**

za: (7) Miroslav Červen,  
Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Jaroslav Bugár  
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová  
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký

proti : 0  
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolánoch v súlade s ust. § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje predaj:

1/ pozemku parc.č. „C“KN 3448/23 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolány pre obec Jedľové Kostolány v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m<sup>2</sup>

2/ pozemku parc.č. „C“KN 3448/24 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolány pre obec Jedľové Kostolány v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m<sup>2</sup>

3/ pozemku parc.č. „C“KN 3448/25 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolány pre obec Jedľové Kostolány v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m<sup>2</sup>

4/ pozemku parc.č. „C“KN 3448/18 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce

katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolany pre obec Jedľové Kostolany v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m<sup>2</sup>

5/ pozemku parc.č. „C“KN 3448/21 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolany pre obec Jedľové Kostolany v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m<sup>2</sup>

6/ pozemku parc.č. „C“KN 3448/22 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolany pre obec Jedľové Kostolany v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m<sup>2</sup>

7/ pozemku parc.č. „C“KN 3448/17 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolany pre obec Jedľové Kostolany v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m<sup>2</sup> (ďalej ako Pozemky),

pričom sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je daný ustanovením článkom 14 ods. 2 písm. s) Zásad hospodárenia s majetkom obce (zverejnené na DOPLŇTE [www.jedlovekostolany.sk](http://www.jedlovekostolany.sk)). Cieľom kupujúcich je prevod pozemku obce, ktorý je príslušným pozemkom k pozemku vo vlastníctve každého konkrétného žiadateľa. Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolanoch považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí a schválených zásad.

#### Nadobúdatelia:

1/ pozemok parc.č. „C“KN 3448/23 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolany pre obec Jedľové Kostolany v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m<sup>2</sup>, t.j. 100,- Eur za predmet prevodu (slovom sto Eur) sa predáva pre: **Ďatko Marián** r. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, SK, Dátum narodenia: \_\_\_\_\_, Zuzana Ďatková rod. \_\_\_\_\_, Dátum narodenia: \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, SK

2/ pozemok parc.č. „C“KN 3448/24 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolany pre obec Jedľové Kostolany v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m<sup>2</sup> t.j. 60,- Eur za predmet prevodu (slovom šesťdesiat Eur) sa predáva pre: **Ďatko Benjamín** r. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, SK, Dátum narodenia: \_\_\_\_\_, a manželka Jozefína Ďatková rod. \_\_\_\_\_, Dátum narodenia: \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, SK

3/ pozemok parc.č. „C“KN 3448/25 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolany pre obec Jedľové Kostolany v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m<sup>2</sup> t.j. 510,- Eur za predmet prevodu (slovom päťstodesať Eur) sa predáva pre: **Konečný Miloslav** r. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, SK, Dátum narodenia: 10.01.1979

4/ pozemok parc.č. „C“KN 3448/18 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m2 evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolany pre obec Jedľové Kostolany v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m2 t.j. 120,- Eur za predmet prevodu (slovom jedenstodvadsať Eur) sa predáva pre: **Centrum pre adiktológiu a duševné zdravie, n.o.**, Ulica Veterná 8760/43, Trnava, PSČ 917 02, SK, IČO: 45741794

5/ pozemok parc.č. „C“KN 3448/21 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m2 evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolany pre obec Jedľové Kostolany v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m2 sa predáva pre: **Kirinovičová Karin** r. \_\_\_\_\_, MUDr., Ulička \_\_\_\_\_, SK, Dátum narodenia: \_\_\_\_\_

6/ pozemok parc.č. „C“KN 3448/22 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13m2 evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolany pre obec Jedľové Kostolany v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m2, t.j. 130,- Eur za predmet prevodu (slovom jedenstotridsať Eur) sa predáva pre: **Schlichterová Júlia** r. \_\_\_\_\_, SR, Dátum narodenia: \_\_\_\_\_

7/ pozemok parc.č. „C“KN 3448/17 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14m2 evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolany pre obec Jedľové Kostolany v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m2, t.j. 140,- Eur za predmet prevodu (slovom jedenstoštyridsať Eur) sa predáva pre: **Ondriaš Matúš** r. \_\_\_\_\_, Mgr., \_\_\_\_\_ SK, Dátum narodenia: \_\_\_\_\_

Keďže na základe porovnania s obdobným majetkom obce sa nejedná o majetok, ktorého hodnota presahuje sumu 3.000,-Eur na každý jednotlivý prevádzaný pozemok, znalecký posudok na určenie hodnoty predmetu prevodu sa v súlade s bodom 3 článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce nevyhotovuje. Kupujúci sú povinní zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností

### **K bodu 12. Rôzne**

Starosta obce vysvetlil, že v nadväznosti na nasledujúce programové obdobie v PRV SR 2023 - 2027 sa MAS Mikroregión TRÍBEČSKO plánuje uchádzať o udelenie štatútu MAS. Pre potreby výzvy, ktorú bude ministerstvo vyhlasovať v 3. kvartáli 2025 je potrebné, aby jednotliví členovia na svojich najbližších obecných/mestských zastupiteľstvách prijali uznesenie, v ktorom schvaľujú zaradenie do územia MAS pre toto programové obdobie. Členovia, ktorí toto uznesenie nepredložia, nebudú oprávnení čerpať NFP z PRV SR v novom období 2023 - 2027.

### **Hlasovanie:**

za: (7) Miroslav Červen,  
Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Jaroslav Bugár

Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová  
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký

proti : 0  
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostol'any **s c h v a ľ u j e** so zaradením obce do územia  
MAS TRÍBEČSKO pre programové obdobie 2021 - 2027

Starosta obce Ing. Romana Vojtela po zvážení navrhol udelenie čestného občianstva pre Jána Baranca, ktorý svojím dlhodobým a nezastupiteľným spôsobom prispel k rozvoju našej obce Jedľové Kostol'any.

**Hlasovanie:**

za: (7) Miroslav Červen,  
Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Jaroslav Bugár  
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová  
Oldřich Pečínka, Tomáš Potocký

proti : 0  
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostol'any **s c h v a ľ u j e** udelenie čestného občianstva  
p. Jánovi Barancovi za jeho zásluhy pri rozvoji a zlepšovaní života našich občanov.

**K bodu 13. Záver**

Mgr. Dana Kellnerová prečítal uznesenie, starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil  
zasadnutie obecného zastupiteľstva o 18:56 hod.

.....  
**Ing. Roman Vojtela**  
starosta obce

**Zapísala:**

Jana Čuláková .....

**Overovatelia:**

Ing. Jaroslav Bugár .....  
Tomáš Potocký .....

**Uznesenie č. 113/2025**  
**zo 22.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany**  
**zo dňa 18.08.2025**

---

**K bodu 1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany

**s c h v a ľ u j e**

1. Návrhovú komisiu v zložení : Ing. Milan Dobiaš, PhD.  
Mgr. Dana Kellnerová
  
2. Program svojho zasadnutia:
  1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci
  2. Hospodárenie obce za 1. polrok 2025
  3. Schválenie úveru – Zastávka so spevnenou plochou
  4. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Peter Kováčik
  5. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Osadníci Brezovo
  6. Rôzne
  7. Záver

**Hlasovanie:**

|                   |   |                                                                                                                                                     |
|-------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>        | 7 | Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD.,<br>Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečinka,<br>Tomáš Potocký, Mgr. Dana Kellnerová,<br>Ing. Jaroslav Bugár |
| <b>Proti:</b>     | 0 |                                                                                                                                                     |
| <b>Zdržal sa:</b> | 0 |                                                                                                                                                     |

*Jedľové Kostolany, 19.08.2025*

*Ing. Roman Vojtela*  
*starosta obce*

**Uznesenie č. 114/2025**  
**zo 22.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany**  
**zo dňa 18.08.2025**

---

**K bodu 2. Hospodárenie obce za 1. polrok 2025**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení

**b e r i e   n a   v e d o m i e**

Hospodárenie obce za 1. polrok 2025.

**Hlasovanie:**

|                   |   |  |
|-------------------|---|--|
| <b>Za:</b>        | 0 |  |
| <b>Proti:</b>     | 0 |  |
| <b>Zdržal sa:</b> | 0 |  |

*Jedľové Kostolany, 19.08.2025*

*Ing. Roman Vojtela*  
*starosta obce*

**Uznesenie č. 115/2025**  
**zo 22.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany**  
**zo dňa 18.08.2025**

---

**K bodu 3. Schválenie úveru – Zastávka so spevnenou plochou**

Obecné zastupiteľstvo v Jedľové Kostolany podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu daného mesta alebo obce

**s c h v a ľ u j e**

prijatie úveru vo výške 20.390,19 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s, so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: Predfinancovanie NFP "Zastávka so spevnenou plochou" s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva formou: ZMLUVA O POSKYTNUTÍ NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU č.309070FWU5

**Hlasovanie:**

|                   |   |                                                                                                                             |
|-------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>        | 6 | Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD.,<br>Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečinka,<br>Tomáš Potocký, Mgr. Dana Kellnerová |
| <b>Proti:</b>     | 0 |                                                                                                                             |
| <b>Zdržal sa:</b> | 1 | Ing. Jaroslav Bugár                                                                                                         |

*Jedľové Kostolany, 19.08.2025*

*Ing. Roman Vojtela*  
*starosta obce*

**Uznesenie č. 116/2025**  
**zo 22.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany**  
**zo dňa 18.08.2025**

---

**K bodu 3. Schválenie úveru – Zastávka so spevnenou plochou**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení

**s c h v a ľ u j e**

zmenu rozpočtu obce na rok 2025 podľa § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu medzi jednotlivými položkami, príjmy a výdavky na základe rozpisu v rozpočtovom opatrení č. 5/2025.

**Hlasovanie:**

|                   |   |                                                                                                                              |
|-------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>        | 6 | Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD.,<br>Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečínka,<br>Tomáš Potocký, Mgr. Dana Kellnerová, |
| <b>Proti:</b>     | 0 |                                                                                                                              |
| <b>Zdržal sa:</b> | 1 | Ing. Jaroslav Bugár                                                                                                          |

*Jedľové Kostolany, 19.08.2025*

*Ing. Roman Vojtela*  
*starosta obce*

**Uznesenie č. 117/2025**  
**z 22.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany**  
**zo dňa 18.08.2025**

**K bodu 4. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Peter Kováčik**

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolanoch v súlade s ust. § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**s c h v a ľ u j e**

predaj:

- časti z pozemku parc.č. „E“KN, č.: 4568 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, kat.úz.: Jedľové Kostolany, pre: obec Jedľové Kostolany v 1/1, označená ako diel č. 13 o výmere 7m<sup>2</sup>, ktorý sa zlučuje s časťou pozemku označeného ako diel č. 12 o výmere 42m<sup>2</sup> parc.č. CKN 4564/1 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, pozemok evidovaný na LV č. 3151 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz. Jedľové Kostolany pre: Ing. Elena Kováčiková, rod. , nar. a PhDr. Peter Kováčik, rod. obaja bytom , SK v 1/1 vytvorenú Geometrickým plánom č. 4/2025 na oddelenie nehnuteľností p.č. 4564/1-2, 4566/1, 4566/3 a zameranie stavieb p.č. 4564/1, 4566/1 vyhotoveným geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 13.03.2025 pod číslom: 128/2025, a to za cenu 10 € za 1 m<sup>2</sup>(ďalej ako Pozemok), pričom sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa.

Nadobúdateľ: Ing. Elena Kováčiková, rod. , nar. a PhDr. Peter Kováčik, rod. obaja bytom , SK.

Kúpna cena je stanovená na cenu 70,-Eur za predmet prevodu (slovom sedemdesiat Eur). Keďže na základe porovnania s obdobným majetkom obce sa nejedná o majetok, ktorého hodnota presahuje sumu 3.000,-Eur, znalecký posudok na určenie hodnoty predmetu prevodu sa v súlade s bodom 3 článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce nevyhotovuje. Kupujúci sú povinní zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností

Prevod Pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolanoch určuje na základe článku 14 ods. 2 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom obce (zverejnené na [www.jedlovekostolany.sk](http://www.jedlovekostolany.sk)). Cieľom kupujúcich je prevod vlastníctva pozemku zastavaného trvalou stavbou s príslušným povolením, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú bez právneho titulu a spolu s pozemkami v ich vlastníctve tvorí uzatvorený celok.

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolanoch považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí a schválených zásad.

**Hlasovanie:**

|                   |   |                                                                                                                                                     |
|-------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>        | 7 | Miroslav Červen, Ing. Milan Dobias, PhD.,<br>Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečínka,<br>Tomáš Potocký, Mgr. Dana Kellnerová,<br>Ing. Jaroslav Bugár |
| <b>Proti:</b>     | 0 |                                                                                                                                                     |
| <b>Zdržal sa:</b> | 0 |                                                                                                                                                     |

**Uznesenie č. 118/2025**  
**z 22.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany**  
**zo dňa 18.08.2025**

---

**K bodu 5. Žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov – Osadníci Brezovo**

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolanoch v súlade s ust. § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**s c h v a ľ u j e**

predaj:

1/ pozemku parc.č. „C“KN 3448/23 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolany pre obec Jedľové Kostolany v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m<sup>2</sup>

2/ pozemku parc.č. „C“KN 3448/24 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolany pre obec Jedľové Kostolany v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m<sup>2</sup>

3/ pozemku parc.č. „C“KN 3448/25 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolany pre obec Jedľové Kostolany v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m<sup>2</sup>

4/ pozemku parc.č. „C“KN 3448/18 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolany pre obec Jedľové Kostolany v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m<sup>2</sup>

5/ pozemku parc.č. „C“KN 3448/21 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolany pre obec Jedľové Kostolany v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m<sup>2</sup>

6/ pozemku parc.č. „C“KN 3448/22 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolany pre obec Jedľové Kostolany v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m<sup>2</sup>

7/ pozemku parc.č. „C“KN 3448/17 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolany pre obec Jedľové Kostolany v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m<sup>2</sup> (ďalej ako Pozemky),

pričom sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je daný ustanovením článkom 14 ods. 2 písm. s) Zásad hospodárenia s majetkom obce (zverejnené na DOPLŇTE [www.jedlovekostolany.sk](http://www.jedlovekostolany.sk)). Cieľom kupujúcich je prevod pozemku obce, ktorý je príľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve každého konkrétného žiadateľa. Na základe

uvedeného obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolnoch považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí a schválených zásad.

**Nadobúdatelia:**

1/ pozemok parc.č. „C“KN 3448/23 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolany pre obec Jedľové Kostolany v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m<sup>2</sup>, t.j. 100,- Eur za predmet prevodu (slovom sto Eur) sa predáva pre: **Ďatko Marián** r. , SK, Dátum narodenia:

Zuzana Ďatková rod. , Dátum narodenia: , r.č. , SK

2/ pozemok parc.č. „C“KN 3448/24 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolany pre obec Jedľové Kostolany v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m<sup>2</sup> t.j. 60,- Eur za predmet prevodu (slovom šesťdesiat Eur) sa predáva pre: **Ďatko Benjamín** r. , 949 11, SK, Dátum narodenia:

a manželka Jozefína Ďatková rod. , Dátum narodenia: , SK

3/ pozemok parc.č. „C“KN 3448/25 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolany pre obec Jedľové Kostolany v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m<sup>2</sup> t.j. 510,- Eur za predmet prevodu (slovom päťstodesať Eur) sa predáva pre: **Konečný Miloslav** r. , Mgr., PhD., , Dátum narodenia:

4/ pozemok parc.č. „C“KN 3448/18 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolany pre obec Jedľové Kostolany v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m<sup>2</sup> t.j. 120,- Eur za predmet prevodu (slovom jedenstodvadsať Eur) sa predáva pre: **Centrum pre adiktológiu a duševné zdravie, n.o.**, Ulica Veterná 8760/43, Trnava, PSČ 917 02, SK, IČO: 45741794

5/ pozemok parc.č. „C“KN 3448/21 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolany pre obec Jedľové Kostolany v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m<sup>2</sup> sa predáva pre: **Kirinovičová Karin** r. , MUDr., , SK, Dátum narodenia:

6/ pozemok parc.č. „C“KN 3448/22 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolany pre obec Jedľové Kostolany v 1/1, a to za

cenu 10 Eur za 1 m2, t.j. 130,- Eur za predmet prevodu (slovom jedenstotridsať Eur) sa predáva pre: **Schlichterová Júlia** r. , , SR, Dátum narodenia:

7/ pozemok parc.č. „C“**KN 3448/17** druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14m2 evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolany pre obec Jedľové Kostolany v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m2, t.j. 140,- Eur za predmet prevodu (slovom jedenstoštyridsať Eur) sa predáva pre: **Ondriaš Matúš** r. , Mgr., , SK, Dátum narodenia:

Keďže na základe porovnania s obdobným majetkom obce sa nejedná o majetok, ktorého hodnota presahuje sumu 3.000,-Eur na každý jednotlivý prevádzaný pozemok, znalecký posudok na určenie hodnoty predmetu prevodu sa v súlade s bodom 3 článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce nevyhotovuje. Kupujúci sú povinní zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností

#### Hlasovanie:

|                   |   |                                                                                                                                                     |
|-------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>        | 7 | Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD.,<br>Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečínka,<br>Tomáš Potocký, Mgr. Dana Kellnerová,<br>Ing. Jaroslav Bugár |
| <b>Proti:</b>     | 0 |                                                                                                                                                     |
| <b>Zdržal sa:</b> | 0 |                                                                                                                                                     |

*Jedľové Kostolany, 19.08.2025*

*Ing. Roman Vojtela  
starosta obce*

**Uznesenie č. 119/2025**  
**z 22.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostoľany**  
**zo dňa 18.08.2025**

---

**K bodu 6. Rôzne**

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostoľany

**s c h v a ľ u j e**

zaradenie obce do územia MAS TRÍBEČSKO pre programové obdobie 2021 – 2027.

**Hlasovanie:**

|                   |   |                                                                                                                                                     |
|-------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>        | 7 | Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD.,<br>Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečínka,<br>Tomáš Potocký, Mgr. Dana Kellnerová,<br>Ing. Jaroslav Bugár |
| <b>Proti:</b>     | 0 |                                                                                                                                                     |
| <b>Zdržal sa:</b> | 0 |                                                                                                                                                     |

*Jedľové Kostoľany, 19.08.2025*

*Ing. Roman Vojtela*  
*starosta obce*

**Uznesenie č. 120/2025**  
**z 22.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostoľany**  
**zo dňa 18.08.2025**

---

**K bodu 12. Rôzne**

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostoľany

**s c h v a ľ u j e**

udelenie čestného občianstva p. Jánovi Barancovi za jeho zásluhy pri rozvoji a zlepšovaní života našich občanov.

**Hlasovanie:**

|                   |   |                                                                                                                                                     |
|-------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>        | 7 | Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD.,<br>Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečinka,<br>Tomáš Potocký, Mgr. Dana Kellnerová,<br>Ing. Jaroslav Bugár |
| <b>Proti:</b>     | 0 |                                                                                                                                                     |
| <b>Zdržal sa:</b> | 0 |                                                                                                                                                     |

*Jedľové Kostoľany, 19.08.2025*

*Ing. Roman Vojtela*  
*starosta obce*