

Zápisnica
z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any,
konaného dňa 17.10.2025

Prítomní: Ing. Roman Vojtela, starosta obce
Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen,
Ing. Milan Dobiaš, PhD., Tomáš Potocký,
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová

Neprítomní: Oldřich Pečínka

Ďalší prítomní: Jana Čuláková – zamestnanec obce
Mgr. Kristína Povodová – zamestnanec obce
Marián Ďatko

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci
2. Žiadosť finančnú podporu – strelecký krúžok
3. Žiadosť o presunutie komunálnych kontajnerov
4. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Jozef Drienovský
5. Schválenie zápisu v kronike obce Jedľové Kostol'any
6. Schválenie nájomnej zmluvy s Urbárskym lesným a pasienkovým pozemkovým spoločenstvom Jedľové Kostol'any
7. Predaj hnuteľného majetku - traktor
8. Prejednanie výzvy – Marián Ďatko
9. Rôzne
10. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Ing. Roman Vojtela, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Starosta konštatoval, že je prítomná väčšina poslancov a OZ je uznášaniaschopné.

Za zapisovateľku určil: Jana Čuláková

Za overovateľov zápisnice určil: Tomáš Potocký
Ing. Lukáš Drienovský

Návrhová komisia: Mgr. Dana Kellnerová
Ing. Milan Dobiaš, PhD.

Hlasovanie: za: (6) Miroslav Červen,
Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Jaroslav Bugár,
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová,
Tomáš Potocký

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany **s c h v a ľ u j e** program rokovania.

1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci
2. Žiadosť finančnú podporu – strelecký krúžok
3. Žiadosť o presunutie komunálnych kontajnerov
4. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Jozef Drienovský
5. Schválenie zápisu v kronike obce Jedľové Kostolany
6. Schválenie nájomnej zmluvy s Urbárskym lesným a pasienkovým pozemkovým spoločenstvom Jedľové Kostolany
7. Predaj hnuteľného majetku - traktor
8. Prejednanie výzvy – Marián Ďatko
9. Rôzne
10. Záver

K bodu 2. Žiadosť finančnú podporu – strelecký krúžok

Starosta predložil poslancom žiadosť od Milana Dobiaša, ktorý vedie Strelecký krúžok pri Spojenej škole Jedľové Kostolany 75, o poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 50,- Eur na zakúpenie nábojov do vzduchovky a zakúpenie terčov.

Hlasovanie:

za: (6) Miroslav Červen,
Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Jaroslav Bugár,
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová,
Tomáš Potocký

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné Zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany **s c h v a ľ u j e** finančný príspevok vo výške 50,- Eur na zakúpenie nábojov do vzduchovky a zakúpenie terčov pre Strelecký krúžok pri Spojenej škole Jedľové Kostolany 75.

K bodu 3. Žiadosť o presunutie komunálnych kontajnerov

Starosta predložil poslancom žiadosť od Ľudovíta Balogha, v ktorej žiada o presunutie komunálnych kontajnerov na iné, vhodnejšie miesto, nakoľko minuloročný incident, pri ktorom kontajnery zhořeli, poukázal na reálne nebezpečenstvo, ktorému boli domy vystavené.

Diskusia:

M. Červeň: „Iné miesto bude ďaleko. Ak by sa tam dali železné kontajnery, v zime by s nimi bola ťažká manipulácia. Uvažovalo sa o presune smerom na Nemčeky, ale otázne je, či budú ľudia ochotní tam nosiť odpad.“

Starosta: „Aby sme zabezpečili protipožiarnu bezpečnosť, musia byť kontajnery plechové.“

M. Červeň: „Problém vznikol kvôli jednému chatárovi.“

L. Drienovský: „Miesto využívajú aj chatári z Lúčna.“

J. Bugár: „Prečo vôbec vzniklo spoločné zberné miesto? Prečo nemá každý chatár vlastnú nádobu?“

M. Dobiaš: „Kto by im ju cez týždeň vytiahol? Nie sú tam stále.“

J. Bugár: „Vidíš, ale ako to končí.“

Starosta: „Musíme nájsť vhodné riešenie.“

M. Červeň: „Zberné miesto je teraz na obecnom pozemku?“
Starosta: „Áno.“
L. Drienovský: „Treba sa ešte dohodnúť s pani Rišanekovou.“
Starosta: „Na Drienkach je možné iné miesto len pod Lenkou alebo pri Lukášovi.“
D. Kellnerová: „Pri Lenke je to obecné?“
Starosta: „Nie, úrbárske. Za mňa je najrozumnejšie miesto pri odbočke na Nemčky.“
L. Drienovský: „Tam je to v poriadku aj z hľadiska prístupu smetiarskeho auta.“
M. Dobiaš: „Ty už nechodíš do Nemčekov?“
M. Červeň: „Nie, tam sa len otáčam.“
J. Bugár: „A do Lúčna?“
M. Červeň: „Nie, nemám sa kde otočiť.“
K. Povodová: „Do dolného časti nie je prístup.“
Starosta: „Nádoba pri každom dome nie je riešenie.“
L. Drienovský: „Čím ďalej od štálov, tým väčší neporiadok.“
Starosta: „Veľké nádoby často zneužívajú domáci, ktorí tam vyhadzujú odpad z áut.“
J. Bugár: „Ide hlavne o to, aby sa tam dostalo smetiarske auto.“
L. Drienovský: „Keby sa tam spravil prístrešok? Dlhú sa za ne bojovalo a do Lúčna chodí málo ľudí.“
J. Bugár: „Ale platia odvoz odpadu.“
L. Drienovský: „Áno, ale sú tu len minimálne, nie ako my.“
J. Bugár: „Koľko stoja plechové kontajnery?“
K. Povodová: „Plastový stojí okolo 300 €.“
M. Červeň: „Plastové sú lepšie na manipuláciu.“
Starosta: „Buď miesto ostane tam, alebo sa s pomocou chatárov vybuduje prístrešok a oplotenie.“
J. Bugár: „Oplotenie nevyrieši riziko požiaru.“
Starosta: „Ak to bude oplotené, nepôjde tam hocičo. Kľúče budú mať len oprávnení obyvatelia.“
J. Bugár: „Susedom to aj tak vadí, keď je to pri dome. Oplotenie to nevyrieši.“
M. Dobiaš: „Aké je teda tvoje riešenie?“
J. Bugár: „Presunúť zberné miesto inde alebo rozdeliť menšie nádoby.“
D. Kellnerová: „Treba však zabezpečiť dobrú dostupnosť pre zvozové vozidlo.“

Obecné Zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany **p r e r o k o v a l o** žiadosť od Ľudovíta Balogha a žiadateľom budú zaslané návrhy na riešenie situácie.

K bodu 4. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Jozef Drienovský

Starosta predložil poslancom žiadosť od Jozefa Drienovského a Miloslavy Drienovskej a vysvetlil, že ide o pozemok za ich domom. Žiadajú odkúpiť parcelu č. E 607/3, orná pôda o výmere 616 m². Sú majiteľmi susedných pozemkov.

Diskusia:

J. Bugár: „Je to všetko jeho okolo? Koho bol ten pozemok predtým? Ja by som tiež podal žiadosť, keby som mal pozemky takto okolo.“
Starosta: „Áno, je to jeho. Najprv ideme hlasovať, či ste za odpredaj pozemku.“

Hlasovanie:

za: (4) Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Jaroslav Bugár,

Ing. Lukáš Drienovský, Tomáš Potocký
proti : 0
zdržal sa : (2) Miroslav Červen, Mgr. Dana Kellnerová,

Starosta: „Prioritne by som bol za to, aby sa pozemky zamieňali. Nevie si predstaviť, aký výhodný pozemok by ponúkli. Momentálne sú pre obec zaujímavé pozemky napríklad tam, kde sa bude budovať ČOV.“

D. Kellnerová: „On tým veľa získa.“

Starosta: „Do budúcnosti, ak by to chcel ako stavebné pozemky, áno.“

J. Bugár: „Nie je typ človeka, ktorý by si pustil suseda.“

D. Kellnerová: „Dohodli sme sa, že obecné pozemky budeme predávať v krajnom prípade. Ak to chce, navrhujem sumu 6,50 € za m² – nie je to veľa.“

L. Drienovský: „Nie je nič na výmenu?“

J. Bugár: „Aký pozemok treba na ČOV?“

Starosta: „Asi 30 árov, ale to bol len príklad.“

M. Dobiaš: „Nech dá znalecký posudok.“

Starosta: „Navrhnete cenu.“

D. Kellnerová: „6,50 €.“

T. Potocký: „6,50 €.“

L. Drienovský: „7,50 €.“

J. Bugár: „4 €.“

M. Dobiaš: „6,50 €.“

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostol'any **p r e r o k o v a l o** žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, o výmere 616 m², pozemok registra „E“, p.č. 607/3 – orná pôda, celková výmera 256 m², k.ú. Jedľové Kostol'any, vedený na LV 1687 žiadateľa Jozef Drienovský a Miloslava Drienovská, obaja trv.bytom

, a súhlasí s odpredaním predmetného pozemku. Nakoľko sa poslanci nedohodli na výške kúpnej ceny, o cene pozemku sa bude rokovať na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

K bodu 5. Schválenie zápisu v kronike obce Jedľové Kostol'any

Starosta obce informoval poslancov, že zápisy v kronike dostali k nahliadnutiu domov. Vyzval ich k pripomienkam.

Hlasovanie: za: (6) Miroslav Červen,
Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Jaroslav Bugár
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová,
Tomáš Potocký

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zápisy v kronike za rok 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024.

K bodu 6. Schválenie nájomnej zmluvy s Urbárskym lesným a pasienkovým pozemkovým spoločenstvom Jedľové Kostol'any

Starosta obce informoval poslancov, že k žiadosti o nový Amfiteáter je nevyhnutné uzavrieť nájomnú zmluvu s Urbárskym lesným a pasienkovým pozemkovým spoločenstvom Jedľové – Kostol'any, nakoľko projekt Amfiteátra, konkrétne hľadisko, zasahuje do parcely č. 1315 v

správe spoločenstva. Zmluva je na dobu neurčitú a výška nájomného je v sume 100 Eur ročne za celý predmet nájmu.

Hlasovanie:

za: (6) Miroslav Červen,
Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Jaroslav Bugár
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová,
Tomáš Potocký

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné Zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany **s c h v a ľ u j e** uzavretie nájomnej zmluvy s Urbárskym lesným a pasienkovým pozemkovým spoločenstvom Jedľové – Kostolany za účelom realizácie nového Amfiteátra, keďže hľadisko zasahuje do parcely č. 1315.

Doba nájmu: neurčitá, Nájomné: 100 € ročne. Zastupiteľstvo po schválení poveruje starostu obce podpisom nájomnej zmluvy.

K bodu 7. Predaj hnuteľného majetku - traktor

Starosta obce predložil návrh na predaj traktora. Obec Jedľové Kostolany má vo svojom vlastníctve traktor Zetor 7045, rok výroby 1990, ktorý bol dlhodobo využívaný na zabezpečovanie komunálnych prác. Z dôvodu obstarania nového traktora sa pôvodný traktor stal pre obec nepotrebným.

V účtovníctve obce má predmetný traktor zostatkovú cenu 0 €. Z tohto dôvodu a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je potrebné pri nakladaní s majetkom obce postupovať transparentne a efektívne. Z tohto dôvodu obec navrhuje predaj traktora formou obchodnej verejnej súťaže (VOS) s kritériom najvyššej ponúkanej ceny, pričom minimálna kúpna cena bude stanovená na základe prieskumu trhovej ceny.

Navrhovaný postup zabezpečí:

- transparentné a hospodárne nakladanie s majetkom obce,
- možnosť získať primeraný finančný výnos,
- dodržanie všetkých zákonných postupov.

Na základe uvedeného sa navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo schválilo zámer predaja traktora Zetor 7045 formou obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie:

za: (4) Miroslav Červen, Ing. Jaroslav Bugár
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová

proti : 0
zdržal sa : (2) Ing. Milan Dobiaš, Tomáš Potocký

Obecné Zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany **s c h v a ľ u j e** v súlade s § 9a ods. 1 písm.

a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer previesť prebytočný hnuteľný majetok obce formou obchodnej verejnej súťaže, a to:

- Traktor: Zetor 7045, rok výroby 1990
- Zostatková cena: 0 €
- Minimálna kúpna cena: 9000€, určená na základe prieskumu trhu
- Spôsob predaja: obchodná verejná súťaž s kritériom najvyššej ponúkanej ceny
- Lehota na predkladanie ponúk: 15 dní odo dňa vyvesenia výzvy
- Spôsob zverejnenia výzvy: na úradnej tabuli a webovej stránke obce

- Spôsob doručenia ponúk: ponuky sa podávajú v zalepených obálkach s označením „Ponuka – predaj traktora Zetor 7045“ a s nápisom „**Neotvárať**“, osobne na podateľni Obecného úradu Jedľové Kostolany alebo doporučenou poštou na adresu obce
- Spôsob zverejnenia výzvy: na úradnej tabuli a webovej stránke obce

Obecné zastupiteľstvo sa dohodlo na zložení komisie, ktorá bude otvárať a vyhodnocovať doručené obálky s ponukami v súlade so zákonom a zásadami transparentnosti a to menovite: Ing. Lukáš Drienovský, Tomáš Potocký, Ing. Jaroslav Bugár.

K bodu 8. Prejednanie výzvy – Marián Ďatko

Starosta obce predložil oznámenie o prevzatí právneho zastúpenia, v ktorom na JUDr. Peter Kocian oznamuje prevzatie zastúpenia jeho mandanta Ing. Mariána Ďatka, nar.

, bytom vo veci odstránenia nelegálne vytvorenej skládky odpadov na nehnuteľnostiach v spoluvlastníctve jeho mandanta. Vyzýva obec Jedľové Kostolany, ako pôvodcu odpadu, aby pristúpila k odstráneniu nelegálne vytvorenej skládky na parc. č. 3584 a 3583 nachádzajúcich sa v kat. území Jedľové Kostolany. Túto skládku žiada zlikvidovať a uviesť do pôvodného stavu do 31.12.2025.

Starosta: „P. Ďatko je väčšinový vlastník. Na začiatku môjho volebného obdobia si p. Kazimír chcel zobrať podiel pozemku, ktorý daroval obci, ale táto tretina ostala na obci. P. Ďatko prišiel osobne a má záujem nájsť dohodu. Stále hovoríme o tom, že odpad je obecný, podľa bývalého starostu. Odovzdávam slovo p. Ďatkovi.“

M. Ďatko: „Ďakujem starostovi za možnosť diskutovať. Vlastnícke podiely sú 1/3 a 2/3, väčšinový vlastník rozhoduje. Mojim cieľom bolo využívať pozemky na poľnohospodárske účely, čo sa mi zatiaľ nedarí. Bol už pokus vybudovať cestu, ktorý skončil trestným oznámením – násyp má štatút nelegálnej skládky. Navštevníci a vlastníci nehnuteľností Brezova ju využívajú ako komunikáciu, no nespĺňa bezpečnostné požiadavky. Sú tam miesta, kde môže dôjsť k nehode s následkom ublíženia na zdraví.“

D. Kellnerová: „Nie je to oficiálna komunikácia. Môžeme tam osadiť tabuľu ‚Zákaz vjazdu‘. Z hľadiska bezpečnosti to nie je cesta, ide o súkromný pozemok.“

M. Ďatko: „Toto riešenie má výhodu, hlavne finančnú, ale nie je dlhodobé.“

D. Kellnerová: „Kým sa neodstráni skládka.“

M. Ďatko: „Návrhov je niekoľko, moja pozícia vychádza z právnych vzťahov.“

D. Kellnerová: „Vy teda nechcete cestu tam?“

M. Ďatko: „Pripúšťam alternatívu.“

D. Kellnerová: „A vy čo chcete?“

M. Ďatko: „Chcem využívať pozemky na poľnohospodárske účely.“

D. Kellnerová: „A čo konkrétne?“

M. Ďatko: „Sad, pestovanie a podobne.“

L. Drienovský: „Ak sa cesta odstráni, ako sa tam dostanú napríklad hasiči?“

M. Ďatko: „Rozhoduje väčšinový spoluvlastník. Tatra sa dostane cez námestie, aj keď predošlé vedenie cestu zúžilo. Šírka 3 m je zachovaná.“

K. Povodová: „Pri Rybníkárovi je problém.“

M. Ďatko: „Debata trvá 10 rokov. Pôvodne som ponúkal obci pozemky nižšie, bavili sme sa o spodnom okraji dvoch parciel. Bol geometrický plán s bývalým starostom. Navrhol som, aby vybrali ornici a ja s ňou zakryjem znehodnotenie zo strany obce ešte predtým, ako sa obec stane spoluvlastníkom. Tento násyp je na ornici a ide mimo geometrického plánu. Na konci je urbársky pozemok.“

D. Kellnerová: „Všetci vieme, čo sa stalo. Problém je, že suma dosahuje 80 000 €, obec musí znášať chybu predchodcov. Momentálne je to nemysliteľné, finančná situácia je katastrofálna.“

Ak by sme to riešili právnikmi, poškodíte nás. Chceme sa dohodnúť, či sa nedá cesta zachovať a osadiť rampu s výnimkou prístupu technických vozidiel.“

K. Povodová: „Bola tam aj zmena územného plánu kvôli ceste.“

D. Kellnerová: „Chcem požiadať o strpenie a zváženie alternatívneho riešenia. Nie je to naša chyba, veľa ľudí sa vymenilo a žiadam zhovievavosť. Je to veľký výdavok, ktorý ublíži obci. Preto žiadam ďalšiu diskusiu o inom riešení.“

M. Ďatko: „Z toho chápem, že ste ochotní sa baviť o alternatíve.“

J. Bugár: „Cesta môže byť zameraná.“

M. Ďatko: „To netreba robiť. Na začiatok návrh so závorou je dobrý, urýchlí proces a v prvom rade treba vysporiadať spoluvlastnícke vzťahy. Necháme násyp a dáme to zamerať.“

K. Povodová: „Ten geometrický plán, ktorý máme, nie je správny? Videla som, že bol, ale nie je zapísaný.“

M. Ďatko: „Prvý geometrický plán bol správny, potom sa niečo vysypalo, urobil sa druhý a na 150 metroch boli výhybky, úplne nezmyselné. Navrhované zameranie oddelí pozemky.“

D. Kellnerová: „Myslíte cesty?“

M. Ďatko: „Áno, podľa podielov. V druhom kroku to, čo nebude cesta, môžeme oddeliť. Pre obec je 1/3 podiel prakticky nanič. Navrhujem výmenu za môj pozemok mimo cesty.“

J. Bugár: „Kto má na tej ceste prvotný záujem?“

M. Ďatko: „Je tam úzky kruh – majitelia nehnuteľností Brezova. Bolo by správne, aby oni urobili cestu a zafinancovali ju.“

D. Kellnerová: „My to nepotrebujeme, nám stačí toto riešenie.“

M. Ďatko: „Ak by to zafinancovali, cesta sa skolauduje a ja sa vzdám za symbolickú cenu a prejde to na obec.“

Starosta: „Najjednoduchšie riešenie – 3. strana musí zafinancovať cestu.“

M. Ďatko: „V štádiu trestného stíhania bol projekt, ktorý existuje, ale chce zmeny.“

Starosta: „Ak by sme to robili ako obec, tu je benefit – bola by obecná. Ale záujem je 3. strany. Toto budeme riešiť do budúcnosti, nezaplatíme to ani pri súdnom spore. Chceme sa dohodnúť.“

D. Kellnerová: „Navrhujem si dať čas a prebrať alternatívy.“

M. Ďatko: „Mám víziu.“

K. Povodová: „Chcete geometrickým plánom odčleniť cestu?“

M. Ďatko: „Áno, z parcely, kde je násyp, rozdelíme parcely. Spoluvlastnícke podiely zostanú rovnaké. Tú jednu tretinu obecnú vymením za môj pozemok. Po kolaudácii darujem cestu obci za symbolickú cenu.“

M. Červeň: „Budeme závislí od 3. strany.“

M. Ďatko: „Obec ostane spoluvlastníkom, závera má motivovať 3. stranu.“

J. Bugár: „Cesta musí byť skutočnou cestou.“

K. Povodová: „Územné, stavebné a kolaudačné povolenia majú svoje špecifiká.“

J. Bugár: „Kameň, asfalt? O akej cene sa bavíme?“

Starosta: „Odhad približne 30 000 €.“

L. Drienovský: „Má 3. strana záujem?“

M. Ďatko: „Nemá na výber, majú podmienku – vybaviť z Rybníkárom, aby to dal obci a cesta bola po celej šírke.“

Starosta: „V zmluve musí byť, že cesta prejde na obec po kolaudácii.“

M. Ďatko: „Dám to do zmlúv, kde sa rozdelia pozemky. Pod cestu dám záväzok, že po kolaudácii prevádzam obci pozemok za 1 €.“

K. Povodová: „Stavebníkom bude kto?“

M. Ďatko: „Zadávateľ môže byť obec, investor alebo zhotoviteľ môže byť 3. osoba, financovanie bude 3. strana.“

Starosta: „Buď budeš stavebníkom ty a dohodnete si financie, alebo to vybuduje 3. osoba a spraví sa zmluva o dielo.“

M. Ďatko: „Moju víziu som odprezentoval, ste na rade.“

Starosta: „Ako obec budeme garantovať, že po vybudovaní cesta prejde do vlastníctva obce.“

M. Červeň: „Môže to padnúť na 3. strane.“

K. Povodová: „Nie je tam zapísané súdne konanie?“

M. Ďatko: „Bolo porušenie predkupného práva, súd v jednom prípade nárok uznal.“

Starosta: „Keď je tam násyp, treba ho nechať a nájsť riešenie.“

M. Ďatko: „Násyp je vysoký, robí problém pri prejazde na spodnú parcelu, ktorá je z 80 % moja. Zmluvu pripravím.“

Starosta: „Na budúcom zastupiteľstve budeme schvaľovať zámer.“

K. Povodová: „Musí tam byť geometrický plán.“

M. Ďatko: „Urobte prvý krok – dajte závera.“

Starosta: „Záver sa nebude osádzať, kým nie je zameraná a nie je geometrický plán. Obhliadku pozemku si môže urobiť každý, geodét a vlastníci budú prítomní. Vysporiadame spoluvlastnícke vzťahy s budúcou vyhlídkou.“

D. Kellnerová: „Zákaz vjazdu môžeme dať.“

Starosta: „Áno, začnite si počítať náklady na cestu.“

K. Povodová: „Treba geometrický plán.“

Starosta: „Obhliadku pozemku si môže urobiť každý sám, zároveň treba pozemok dať vytýčiť.“

K. Povodová: „Kto bude prítomný pri zameriavaní?“

Starosta: „Geodét a vlastníci budú pri zameriavaní prítomní. Vysporiadame spoluvlastnícke vzťahy s výhľadom do budúcnosti.“

Obecné Zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany **p r e r o k o v a l o** oznámenie o prevzatí právneho zastúpenia JUDr. Petra Kociana vo veci odstránenia nelegálnej skládky na nehnuteľnostiach Ing. Mariána Ďatka.

Zastupiteľstvo prerokovalo možnosti riešenia situácie a dohodlo sa na ďalšom postupe vrátane vysporiadania spoluvlastníckych vzťahov a prípravy geometrického plánu.

Na základe geometrického plánu bude pozemok pod cestou prevedený do vlastníctva obce a ostatné pozemky budú zamenené podľa dohody medzi obcou a Ing. Mariánom Ďatkom.

K bodu 9. Rôzne

Starosta vysvetlil, že v súvislosti s 950. výročím obce navrhujem zachovať a umiestniť časovú kapsulu tak, aby vydržala minimálne 50 rokov. Za najvhodnejšie miesto považujem budovu obecného úradu, keďže do tejto budovy sa v dohľadnej dobe nebude výrazne zasahovať.

Obecné Zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany **p r e r o k o v a l o** návrh na umiestnenie časovej kapsuly pri príležitosti 950. výročia obce a súhlasí s jej uložením v budove obecného úradu, ktorá zabezpečí dlhodobú ochranu a zachovanie kapsuly.

Starosta odovzdal slovo účtovníčke pani Povodovej, ktorá vysvetlila, že do 21. novembra musíme schváliť rozpočet na rok 2026. Ak sa tak nestane alebo sa bude postupovať mimo schváleného rámca, môže nastať situácia tzv. dlhovej brzdy. Momentálne je ešte možné robiť zmeny v rozpočte, avšak do budúcnosti zatiaľ nie je isté, či takéto úpravy budú povolené. Preto je potrebné, aby sme do rozpočtu zahrnuli všetky plánované aktivity a výdavky, ktoré obci v budúcom roku vzniknú.

Starosta zároveň vyzval poslancov, aby v prípade návrhov alebo podnetov na rozpočtové položky tieto zaslali na obecný úrad v čo najkratšom čase, aby mohli byť zapracované do návrhu rozpočtu na rok 2026.

Obecné Zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany **p r e r o k o v a l o** informáciu o príprave rozpočtu na rok 2026 a vzalo ju na vedomie.

K bodu 10. Záver

Mgr. Dana Kellnerová prečítal uznesenie, starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 21:15 hod.

.....
Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Zapísala:

Jana Čuláková

.....

Overovatelia:

Ing. Lukáš Drienovský

.....

Tomáš Potocký

.....

Uznesenie č. 121/2025
zo 23.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 17.10.2025

K bodu 1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany

s c h v a ľ u j e

1. Návrhovú komisiu v zložení : Ing. Milan Dobiaš, PhD.
Mgr. Dana Kellnerová

2. Program svojho zasadnutia:
 1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci
 2. Žiadosť finančnú podporu – strelecký krúžok
 3. Žiadosť o presunutie komunálnych kontajnerov
 4. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Jozef Drienovský
 5. Schválenie zápisu v kronike obce Jedľové Kostolany
 6. Schválenie nájomnej zmluvy s Urbárskym lesným a pasienkovým pozemkovým spoločenstvom Jedľové Kostolany
 7. Predaj hnutel'ného majetku - traktor
 8. Prejednanie výzvy – Marián Ďatko
 9. Rôzne
 10. Záver

Hlasovanie:

Za:	6	Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Lukáš Drienovský, Tomáš Potocký, Mgr. Dana Kellnerová, Ing. Jaroslav Bugár
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolany, 17.10.2025

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Uznesenie č. 122/2025
zo 23.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 17.10.2025

K bodu 2. Žiadosť finančnú podporu – strelecký krúžok

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany

s c h v a ľ u j e

finančný príspevok vo výške 50,- Eur na zakúpenie nábojov do vzduchovky a zakúpenie terčov pre Strelecký krúžok pri Spojenej škole Jedľové Kostolany 75.

Hlasovanie:

Za:	6	Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Lukáš Drienovský, Tomáš Potocký, Mgr. Dana Kellnerová, Ing. Jaroslav Bugár
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolany, 17.10.2025

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Uznesenie č. 123/2025
zo 23.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 17.10.2025

K bodu 3. Žiadosť o presunutie komunálnych kontajnerov

Obecné Zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany **p r e r o k o v a l o** žiadosť od Ľudovíta Balogha a žiadateľom budú zaslané návrhy na riešenie situácie.

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolany, 17.10.2025

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Uznesenie č. 124/2025
zo 23.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostoľany
zo dňa 17.10.2025

K bodu 4. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Jozef Drienovský

Obecné Zastupiteľstvo obce Jedľové Kostoľany **p r e r o k o v a l o** žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, o výmere 616 m², pozemok registra „E“, p.č. 607/3 – orná pôda, celková výmera 256 m², k.ú. Jedľové Kostoľany, vedený na LV 1687 žiadateľa Jozef Drienovský a Miloslava Drienovská, obaja trv.

, a súhlasí s odpredaním predmetného pozemku. Nakoľko sa poslanci nedohodli na výške kúpnej ceny, o cene pozemku sa bude rokovať na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostoľany, 17.10.2025

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Uznesenie č. 125/2025
zo 23.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 17.10.2025

K bodu 5. Schválenie zápisu v kronike obce Jedľové Kostolany

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany

s c h v a ľ u j e

zápisy v kronike za rok 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024.

Hlasovanie:

Za:	6	Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Ing. Lukáš Drienovský, Tomáš Potocký, Mgr. Dana Kellnerová, Ing. Jaroslav Bugár
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolany, 17.10.2025

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Uznesenie č. 126/2025
zo 23.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 17.10.2025

K bodu 6. Schválenie nájomnej zmluvy s Urbárskym lesným a pasienkovým pozemkovým spoločenstvom Jedľové Kostolany

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany

s c h v a ľ u j e

uzavretie nájomnej zmluvy s Urbárskym lesným a pasienkovým pozemkovým spoločenstvom Jedľové – Kostolany za účelom realizácie nového Amfiteátra, keďže hľadisko zasahuje do parcely č. 1315.

Doba nájmu: neurčitá, Nájomné: 100 € ročne. Zastupiteľstvo po schválení poveruje starostu obce podpisom nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za:	6	Miroslav Červen, Ing. Milan Dobias, PhD., Ing. Lukáš Drienovský, Tomáš Potocký, Mgr. Dana Kellnerová, Ing. Jaroslav Bugár
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolany, 17.10.2025

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Uznesenie č. 127/2025
zo 23.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 17.10.2025

K bodu 7. Predaj hnuteľného majetku – traktor

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer previesť prebytočný hnuteľný majetok obce formou obchodnej verejnej súťaže, a to:

- Traktor: Zetor 7045, rok výroby 1990
- Zostatková cena: 0 €
- Minimálna kúpna cena: 9000€, určená na základe prieskumu trhu
- Spôsob predaja: obchodná verejná súťaž s kritériom najvyššej ponúkanej ceny
- Lehota na predkladanie ponúk: 15 dní odo dňa vyvesenia výzvy
- Spôsob zverejnenia výzvy: na úradnej tabuli a webovej stránke obce
- Spôsob doručenia ponúk: ponuky sa podávajú v zalepených obálkach s označením „Ponuka – predaj traktora Zetor 7045“ a s nápisom „**Neotvárať**“, osobne na podateľni Obecného úradu Jedľové Kostolany alebo doporučenou poštou na adresu obce
- Spôsob zverejnenia výzvy: na úradnej tabuli a webovej stránke obce

Obecné zastupiteľstvo sa dohodlo na zložení komisie, ktorá bude otvárať a vyhodnocovať doručené obálky s ponukami v súlade so zákonom a zásadami transparentnosti a to menovite: Ing. Lukáš Drienovský, Tomáš Potocký, Ing. Jaroslav Bugár.

Hlasovanie:

Za:	4	Miroslav Červen, Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová, Ing. Jaroslav Bugár
Proti:	0	
Zdržal sa:	2	Ing. Milan Dobiaš, PhD, Tomáš Potocký

Jedľové Kostolany, 17.10.2025

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Uznesenie č. 128/2025
zo 23.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 17.10.2025

K bodu 8. Prejednanie výzvy – Marián Ďatko

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany

p r e r o k o v a l o

oznámenie o prevzatí právneho zastúpenia JUDr. Petra Kociana vo veci odstránenia nelegálnej skládky na nehnuteľnostiach Ing. Mariána Ďatka.

Zastupiteľstvo prerokovalo možnosti riešenia situácie a dohodlo sa na ďalšom postupe vrátane vysporiadania spoluvlastníckych vzťahov a prípravy geometrického plánu.

Na základe geometrického plánu bude pozemok pod cestou prevedený do vlastníctva obce a ostatné pozemky budú zamenené podľa dohody medzi obcou a Ing. Mariánom Ďatkom.

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolany, 17.10.2025

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Uznesenie č. 129/2025
zo 23.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 17.10.2025

K bodu 9. Rôzne

Obecné Zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany **p r e r o k o v a l o** návrh na umiestnenie časovej kapsuly pri príležitosti 950. výročia obce a súhlasí s jej uložením v budove obecného úradu, ktorá zabezpečí dlhodobú ochranu a zachovanie kapsuly.

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolany, 17.10.2025

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Uznesenie č. 130/2025
zo 23.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 17.10.2025

K bodu 9. Rôzne

Obecné Zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany **p r e r o k o v a l o** informáciu o príprave rozpočtu na rok 2026 a vzalo ju na vedomie.

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolany, 17.10.2025

Ing. Roman Vojtela
starosta obce