

Obec Jedľové Kostolany v súlade s ustanoveniami § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a

**NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE JEDĽOVÉ KOSTOLANY
č. O D A N I Z N E H N U T E Ľ N O S T Í
na kalendárny rok 2026**

**Článok I.
VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou **od 1. januára 2026 daň z nehnuteľností.**

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Jedľové Kostolany v zdaňovacom období roku 2026.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome

**Článok II.
DAŇ Z POZEMKOV**

§ 4

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Jedľové Kostolany hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,1704 €/m², takto určená hodnota sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Jedľové Kostol'any ročnú sadzbu dane z pozemkov :

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom 0,91%
- b) záhrady 0,97 %,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a) 0,97 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 2,4 %,
- e) stavebné pozemky 0,79 %.

Článok III.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Jedľové Kostol'any ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) 0,12 € za m² stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,12 € za m² stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) 0,28 € za m² chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,31 € za samostatne stojace garáže
- e) 0,31 € za m² stavby hromadných garáží
- f) 0,31 € za m² stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- e) 0,45 € za m² priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- f) 1,2 € za m² stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou ,
- g) 0,36 € za m² ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,04 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

3. Správca dane určuje koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby na 10. Použije sa podľa § 12 ods. 8 zákona č. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok IV.

DAŇ Z BYTOV A Z NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

§ 7

Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Jedľové Kostol'any určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:

- a) 0,12eura za m² bytu
- b) 0,12 eura za m² nebytového priestoru
- c) 0,31 eura za m²nebytového priestoru - účel garáž
- d) 1,2 eura za m²nebytového priestoru - podnikateľský účel

Článok V.

SPOLOČNÉ, ZRUŠOVACIE A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb na 50 %:
 - a) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 80 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
 - b) Garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 80 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
 - c) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, stavby a nebytové priestory alebo ich časti užívané na šport a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenie alebo niektoré druhy z nich.
3. Nárok na zníženie dane podľa ods. 2 tohto ustanovenia si daňovník uplatňuje každoročne v priznaní k dani z nehnuteľností (ďalej len „priznanie“) alebo v čiastkovom priznaní v lehote určenej v zákone. Daňovník preukazuje nárok na zníženie dane rodným listom alebo aktuálnym dokladom z ÚPSVaR o poberaní dávok v hmotnej núdzi alebo o poberaní kompenzačných príspevkov vystaveným v januári príslušného zdaňovacieho obdobia alebo aktuálnym preukazom fyzickej osoby ŤZP alebo preukazom fyzickej osoby ŤZP so sprievodcom. Ak si daňovník s preukazom fyzickej osoby ŤZP alebo preukazom fyzickej osoby ŤZP so sprievodcom uplatnil zníženie dane v predchádzajúcom zdaňovacom období a nedošlo k žiadnej zmene, nemusí daňovník každoročne žiadať o zníženie dane, pokiaľ ho správca dane k tomu nevyzve.

§ 9

Elektronické služby

Obec môže s písomným súhlasom daňovníka, ktorý nemá aktivovanú elektronickú schránku (cez ústredný portál verejnej správy www.slovensko.sk), zaslať oznámenie o výške dane na emailovú adresu určenú daňovým subjektom v súhlase so zaslaním oznámenia, ktorá môže byť určená aj v splátkach, a o lehote na úhradu. Ochrana zasielaných oznámení je v súlade s platnou legislatívou na ochranu osobných údajov zabezpečená šifrovaným heslom.

§ 10

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 5,00 eur nebude vyrubovať.

§ 11

Zrušovacie ustanovenie

Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2026 sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Jedľové Kostol'any č. 3/2024 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2025.

§ 11

Záverečné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostol'any sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení č. o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2025 uznieslo na svojom ... riadnom zasadnutí dňa, uznesením číslo

§ 11

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2026.

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

• Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Jedľové Kostol'any o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2026 bol vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce:

dňa: 27.11.2025

• Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Jedľové Kostol'any o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2025 bol zvesený z úradnej tabule obce a internetovej stránky obce:

dňa:

• Všeobecne záväzné nariadenie obce Jedľové Kostol'any č. o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2025 bolo po jeho schválení Obecným zastupiteľstvom v Jedľových Kostol'anoch vyvesené na úradnej tabuli obce a internetovej stránky obce:

dňa:

• Všeobecne záväzné nariadenie obce Jedľové Kostol'any č. o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2025 bolo zvesené z úradnej tabule obce:

dňa:

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej 10 dňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, alebo ústne do zápisnice na Obecnom úrade v Jedľových Kostol'anoch, Jedľové Kostol'any 297, 951 96 Jedľové Kostol'any. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ prihliadať a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.