

Zverejnenie zámeru obce formou zámeny uskutočniť prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Jedľové Kostoľany v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer zámeny majetku obce s majetkom pána Vladimíra Beňu**, bytom SR, Dátum narodenia: _____ **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

- časť z pozemku par.č. CKN 320/2 druh pozemku orná pôda o výmere 1470m² katastrálne územie Jedľové Kostoľany , evidovanej na LV č. 1716 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: **Vladimír Beňo**, bytom _____, SR, Dátum narodenia: _____ v 1/1, označená ako **diel č. 10 o výmere 894m²** (ktorý sa zlučuje s: 1. časťou pozemku označenou ako diel č. 4 o výmere 124m² z parc.č. CKN 329/2 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1761m², 2. časťou pozemku označenou ako diel č. 7 o výmere 485m² z parc.č. CKN 326 trvalý trávny porast o výmere 747m², 3. časťou pozemku označenou ako diel č. 8 o výmere 553m² z parc.č. EKN 325 orná pôda o výmere 820m², 4. časťou pozemku označenou ako diel č. 9 o výmere 486m² z parc.č. EKN 320/3 orná pôda o výmere 672m², 5. časťou pozemku označenou ako diel č. 17 o výmere 61m² z parc.č. CKN 329/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 810m², všetko okrem časti 4 evidované na LV č. 1360 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre: Obec Jedľové Kostoľany, IČO: 00 308 064, Jedľové Kostoľany č. 297 v 1/1, časť 4 evidovaná na LV 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre: Obec Jedľové Kostoľany, IČO: 00 308 064, Jedľové Kostoľany č. 297 v 1/1)

sa zamení za

- časť z pozemku par.č. EKN č.: 320/3 druh pozemku – orná pôda o výmere 672m² evidovanej na LV č. 1687, katastrálne územie Jedľové Kostoľany vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: Obec Jedľové Kostoľany, IČO: 00 308 064, Jedľové Kostoľany č. 297 v 1/1, označená ako **diel č. 13 o výmere 186m²**
- časť z pozemku par.č. EKN č.: 325 druh pozemku – orná pôda o výmere 820m² evidovanej na LV č. 1360, katastrálne územie Jedľové Kostoľany, vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: Obec Jedľové Kostoľany, IČO: 00 308 064, Jedľové Kostoľany č. 297 v 1/1, označená ako **diel č. 15 o výmere 190m²**
- časť z pozemku par.č. CKN č.: 326 druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 747m² evidovanej na LV č. 1360, katastrálne územie Jedľové Kostoľany, vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: Obec Jedľové Kostoľany, IČO: 00 308 064, Jedľové Kostoľany č. 297 v 1/1, označená ako **diel č. 16 o výmere 172m²**
- časť z pozemku par.č. CKN č.: 329/10 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 810m² evidovanej na LV č. 1360, katastrálne územie

Jedľové Kostolány, vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: Obec Jedľové Kostolány, IČO: 00 308 064, Jedľové Kostolány č. 297 v 1/1, označená ako **diel č. 18 o výmere 60m²**

všetky diely vytvorené Geometrickým plánom č. 51/2025 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 320/2, 325, 326, 329/10 a oddelenie nehnuteľnosti p.č. 329/2 vyhotoveným geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolány 476, 951 96 Jedľové Kostolány, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 01.07.2025 pod číslom: 445/2025, pričom k zámene dôjde **bez finančného vyrovnania**, nakoľko hodnoty zamieňaných pozemkov sú rovnaké.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený článkom 14 ods. 2 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom obce, vzhľadom na to, že predmetnou zámenou sa dosiahne verejnoprospešný účel, a zároveň je zdôvodnený článkom 14 ods. 2 písm. v) Zásad hospodárenia s majetkom obce, nakoľko je zámena majetku pre obec účelná a výhodná.

Účastníkmi zámeny sú:

- 1/ **Vladimír Beňo**, bytom , SR, Dátum narodenia: .
- 2/ **Obec Jedľové Kostolány**, IČO: 00308064, so sídlom: Jedľové Kostolány 297, 951 96 Jedľové Kostolány

Žiadatelia navrhli zámenu pozemkov bez finančného vyrovnania.

Kedže na základe porovnania s obdobným majetkom obce sa nejedná o majetok, ktorého hodnota presahuje sumu 3.000,-Eur, znalecký posudok na určenie hodnoty predmetu prevodu sa v súlade s bodom 3 článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce nevyhotovuje.

Náklady súvisiace s uskutočnením zámeny pozemkov hradí Obec Jedľové Kostolány.

Zverejnené dňa: 27.11.2025